

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	OGP Agendapunt 5 Vaste Onderwerpen – Maaslandse Poort
------------------------------	--

VRAAG FRACTIE OGP

Project Maaslandse Poort / Kistenfabriek Maasland

Het oude veilinggebouw is nu ook gesloopt en de eigenaar van dit terrein komt met een nieuw plan. Wat gaat de wethouder doen om er voor te zorgen dat er een nieuw integraal plan komt voor het hele plangebied inclusief de verkeersafwikkeling ter plaatse. Wanneer komt "de poort van Maasland" er?

Reactie college

De eigenaar van de locatie Oude Veiling 1 (voormalige evenementenlocatie InZight) heeft inderdaad recent het pand gesloopt. Men bereidt een verzoek tot een herontwikkeling voor, dat zich qua inhoud richt op een inrichting en functie als omschreven in het bestemmingsplan en ontwikkelkader voor het plangebied. Wij wachten dit principeverzoek af en zullen vervolgens toetsen of dit initiatief kansrijk en wenselijk is. Van die beoordeling maken ook verkeersaspecten onderdeel uit.

De Poort van Maasland is er op zich al, in die zin dat er in de huidige situatie al aantrekkelijke voorzieningen aanwezig zijn die invulling geven aan een toeristisch recreatief gebruik en gewenste integraliteit. Te noemen daarbij zijn: restaurants Bavette, 't Sonnetje, De Afrit en foodtruck 'Tok', het transferium (busstation en carpoolplaats), het vrachtwagenparkeerterrein, rondvaartbedrijf Warbout, en er bevindt zich een toeristisch overstappunt (TOP) in het gebied. Dat er nog optimalisaties mogelijk en gewenst zijn is evident. De (eventuele) herontwikkeling van Oude Veiling 1 kan hiervoor een mooie passende aanvulling zijn.

Voor de locatie (voormalige) Kistenfabriek hebben wij nog geen initiatiefnemer gevonden die binnen de vastgestelde ruimtelijke kaders een plan wil ontwikkelen.

De verkeersafwikkeling rond afrit 7 van de A20, Oude Veiling en Maasluisseweg is een hoofdstuk apart. Er is al langere tijd overleg met de gemeente Maassluis over een oplossingsrichting, maar er ligt hierover nog altijd geen besluit vast. Wel bezien we apart van dit grotere verkeersvraagstuk mogelijkheden voor de verbindingen voor langzaam verkeer, daar waar het voor deze weggebruikers met name gaat om een verkeersveilige oversteek op de kruising van de Oude Veiling.