Prestatieafspraken jaarschijf 2022

Onderwerp	**Prestatieafspraken jaarschijf 2022**
Documentdatum	**24 november 2021**
Bijlagen	1. **Meerjarenafspraken 2021-2025; inclusief tussenevaluatie medio 2021**

Meerjarenafspraken 2021-2025

In 2020 is er door huurdersvereniging HP6, woningcorporatie Poort6 en de gemeente gekozen om meerjarige prestatieafspraken te maken voor de periode 2021-2025. De wens voor deze meerjarige prestatieafspraken kwam voort uit de behoefte om de samenwerking uit te bouwen door meer gezamenlijk en integraal op te trekken; meer samen vooruit kijken, richting bepalen en inspanningen op elkaar afstemmen. Dit uiteraard niet alleen met elkaar maar ook met onze andere partners en inwoners in de stad. Met als doel 'Samen voor Gorinchem'.
Als partijen maakten we afspraken over drie pijlers uit de woon- en transformatievisie:

- Een woning voor iedereen
- Een veilige, leefbare en zorgzame stad
- Duurzaamheid van wijken en woningen

Jaarschijf 2021/ evaluatie

Jaarlijks werken we de meerjarige prestatieafspraken uit in een jaarschijf. Bij het vaststellen van de meerjarige afspraken eind 2020 is tevens de eerste jaarschijf voor 2021 vastgesteld. Deze eerste jaarschijf is medio 2021 door de drie partijen geëvalueerd aan de hand van het stoplichtmodel. De kleuren geven globaal weer:
Groen: is afgerond of loopt volgens planning
Geel: loopt, maar aandacht e/o activiteiten nodig om planning te halen
Rood: nog niet opgepakt en/of risico om planning niet te halen.

Deze evaluatie is verwerkt in de jaarschijf van 2021 die is bijgevoegd.
Bij deze evaluatie is naar voren gekomen dat bijna alle afspraken zijn uitgevoerd of verlopen volgens planning. Voor twee onderdelen geldt dit niet, te weten:

- Regionale inventarisatie naar wenselijkheid en ontwikkellokaties flexwonen (pilot Flexibele huisvesting alliantie kernen Zuid Holland)**.**
- De werkgroep woondata stelt kritische factoren vast in relatie tot de woningmarkt en omvang sociale voorraad. Poort6 stelt hiervoor woongaarddata ter beschikking.

De werkgroep woondata wordt dit jaar nog opgepakt en zal doorlopen in 2022. Ten aanzien van de inventarisatie naar wenselijkheid en ontwikkellocaties voor flexwonen zal in regionaal verband worden beoordeeld of dit nog wenselijk is en voldoende prioriteit heeft om hier capaciteit op in te zetten.

Ondanks deze twee aandachtspunten bij de tussenevaluatie, is het algemene oordeel dat de samenwerking goed verloopt en de meeste afspraken goed zijn opgevolgd en uitgevoerd. Belangrijke ontwikkeling die er dit jaar uitsprongen waren:

- het met succes gezamenlijk aanvragen van subsidie voor de nieuwbouw aan de Van Zomerenlaan;
- het gezamenlijk optrekken in het traject voor de Kijk op de Wijk, die samen met de omgevingsvisie de eerste helft van 2022 worden opgeleverd;

- het samen optrekken voor de Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen, Als gevolg hiervan zal onder meer de opvanglocatie voor dakloze gezinnen aan de Keizersstraat begin 2022 open gaan.

Jaarschijf 2022

In aansluiting op de tussenevaluatie is een start gemaakt met de voorbereiding van de jaarschijf voor het jaar 2022. Vanuit de beide organisaties zijn de concrete acties voor 2022 samengebracht in deze jaarschijf. Ook lopen er nog trajecten door die eerder zijn gestart. De samenwerking die goed loopt willen we in dit jaar nog verder uitbouwen. Enkele highlights uit de jaarschijf 2022 zijn:

- het gezamenlijk uitwerken van het woningbouwprogramma, op basis waarvan de herstructueringslocaties in de Haarwijk en Gildenwijk verder ontwikkeld kunnen worden en waarin de kansen voor het sociale segment worden meegenomen;
- de start bouw Van Zomerenlaan en renovatieonderhoud Alexanderflat
- een gezamenlijke woningmarktanalyse voor Gorinchem door Gemeente en Poort6 zodat er een actueel beeld is van de huidige woningmarkt
- het afronden van de evaluatie van de werkwijze rondom de urgentieregeling op lokaal niveau en het bepalen van het vervolg;
- op het gebied van verduurzaming van de woningen van Poort6: 111 woningen naar label B, , de bewoners van 1200 woningen een aanbod voor zonnepanelen en de start van de aanleg van het warmtenet

Monitoring

In de meerjarige prestatieafspraken is vastgelegd dat we de afspraken gezamenlijk monitoren gedurende het jaar. De bestuurlijke woontafel, die dit doet, zal in 2022 drie maal bij elkaar komen in plaats van twee maal. In een van de bijeenkomsten zal ook vooruit gekeken worden naar de jaarschijf voor 2023.

Jaarschijf 2022

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
Ongedeelde stad						
• Nieuwbouw- en transformatielocaties om sociale huur en koop te realiseren	In 2022 nieuwbouw Van Zomerenlaan, D.F. Pauwstraat in uitvoering. Uitwerken woningbouwprogramma (nieuwbouw-en transformatie) op basis van gedeelde visie op differentiatie, ongedeelde stad en Kijk op de wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de vleugels vd stad en de ontwikkellocaties van Poort6 betrokken. De Kijk op de Wijk voor de verschillende wijken wordt afgerond, met een uitvoeringsprogramma per wijk wat jaarlijks wordt herzien. Dit wordt een doorlopend proces.	Poort6 Gemeente gemeente	HP6 / gemeente Gemeente, Poort6, ontwikkelcombinatie VOF Oosterlinge Poort6, inwoners, stakeholders	2021/2022 2021 2022	2023 2022 2025	
• Aanpassingen in de bestaande woningvoorraad die bijdragen aan meer variatie	Poort6 werkt wijkplannen en complexplannen uit op basis van de portefeuillestrategie de Kijk op de Wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de fysieke en sociale component nauw verbonden. In 2022 wordt voor de volgende complexen/projecten een haalbaarheidsvoorstel of uitvoeringsvoorstel uit. Daarin wordt de voorgestelde aanpak (renovatie of sloop-nieuwbouw) geconcretiseerd: • Gildenweg e.o., renovatie • Alexanderflat, renovatie • 10e Penninglaan, renovatie • Van Gochstraat, Schrijverslaantje, M. Spronklaan e.o, nieuwbouw • J. v. Egmondstraat, nieuwbouw • Nieuwstad, nieuwbouw Verkooplijst wordt geactualiseerd	Poort6 Poort6 Poort6	Gemeente en HP6 HP6, gemeente Gemeente, HP6	2022 2022 2022	2025 2021 2022	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
• Doorstroom- en toewijzingsmaatregelen die bijdragen aan meer variatie	Evalueren van de inzet van 15% beleidsruimte woningtoewijzing tbv middeninkomens en effecten daarvan op de doelgroep en op leefbaarheid in wijken waar zij gehuisvest worden Beoordelen en eventueel aanpassen en Implementeren van de lokale werkwijze urgentieverlening (op basis van de aangepast regionale urgentieverordening en de evaluatie van de lokale urgentieregeling). Afspraken maken en concretiseren met betrekking tot Inzet maatregelen doorstroming jongeren en senioren/empty neste en eventueel monitoren van de effecten.	Poort6 Gemeente Gemeente/ Poort6	 Poort6 / HP6	2022 2022 2022	2022 2022 2022/ 2023	
• Huisvesting voor en begeleiding van specifieke doelgroepen in wijken (flexwonen/flexibele schil)	Afronden en vaststellen van het beleid voor het (faciliteren) van huisvesting arbeidsmigranten als onderdeel van flexwonen en het inregelen van de gevolgen van dit beleid. Regionale inventarisatie naar wenselijkheid en ontwikkellokaties flexwonen (pilot Flexibele huisvesting alliantie kernen Zuid Holland)**.**	Gemeente Gemeente	Regio AV, huisvesters, uitzendbureaus, werkgevers Regio AV, regionale corporaties	2020 2021	2022 2022	
Een woning die je kunt betalen						
• Ontwikkeling woonlasten van huurders	Implementatie van het nieuwe huurbeleid Poort6, woonlasten zijn hierin meegenomen Mogelijkheid tot huurbevriezing en huurverlaging Waar mogelijk worden duurzaamheidsmaatregelen in relatie gezien tot woonlastenverlaging.	Poort6	HP6	2022	2025	
• Inzet rond vroegsignalering en schuldhulpverlening en	Verder bouwen aan het praktijknetwerk rondom schuldenproblematiek en samenwerking verschillende partners.	Gemeente / Poort6	Poort6, gemeente, Avres, Mee-Vivenz	2022	**2025**	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
het werken aan duurzame oplossingen	Experimenteren met doorbraakmethode (in samenwerking met IPW) bij complexe casussen. Dit om het systeem doorbrekend denken te bevorderen en te werken aan duurzame oplossingen. Zorgen voor betere aansluiting bij de behoefte van mensen met schulden en problematieken door middel van het gezamenlijk (mix uit verschillende organisaties) volgen van stress-sensitieve dienstverlening	Gemeente/ Poort6 Poort6/ Gemeente	Overige partners uit verschillende hoeken	2022 2022	2022 2022	
• **Monitoring**	De werkgroep woondata stelt kritische factoren vast in relatie tot de woningmarkt en omvang sociale voorraad. Poort6 stelt hiervoor woongaarddata ter beschikking. Vanuit de werkgroep woondata worden jaarlijks (ook) de ontwikkelingen op de woningmarkt (sociale huur) geëvalueerd aan de hand van de woongaarddata. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.	Gemeente/Poort6 Gemeente/ Poort6	HP6 HP6	2021 2021	2022 2025	
Wijken met toekomstwaarde						
• Verbeteren van samenwerking ten behoeve van het kennen en gekend worden in wijken. Inzet aanpassen aan behoefte per wijk.	Wijkteams van gemeente en Poort6 verbeteren hun samenwerking en streven zo naar nog meer synergie en zichtbaarheid in de wijk. Poort6 maakt wijkplannen waarin fysiek en sociaal nauw met elkaar zijn verbonden (in aansluiting op Kijk op de Wijk) en past inzet en activiteiten hieraan aan en zoekt hierin samenwerking met (sociale) partners.	Gemeente/Poort6 Poort6	Gemeente / Poort6 Poort6, Gemeente, stakeholders in de wijken	2022 2022	2025 2025	
• Inzet voor groene en klimaatadaptieve openbare ruimte	Sinds januari 2021 neemt de gemeente deel aan het Convenant Klimaatadaptief bouwen. Vanuit het convenant zijn hulpmiddelen, zoals: - een programma van eisen; en - een leidraad voor klimaatadaptief ontwikkelen van nieuwbouw.	Gemeente	Provincie Zuid Holland (PZH)	2021	2025	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
	Bij nieuwbouwontwikkelingen streeft de gemeente ernaar dat ontwikkelaars ontwikkelen volgens deze leidraad en dit programma van eisen. In 2021 is in regionaal verband ook een regionale adaptatiestrategie (RAS) opgesteld. In 2022 wordt het Uitvoeringsprogramma van de RAS opgesteld. Naast de RAS stelt de gemeente Gorinchem ook een Lokale klimaatadaptatie Strategie (LAS) op. In 2021 worden de lokale klimaatstresstesten uitgewerkt en in 2022 wordt dit uitgewerkt tot concrete doelen in een Uitvoeringsprogramma. Naast het opstellen van beleid zet de gemeente ook in op acties, zoals het NK Tegelwippen en wordt gewerkt aan het vergroten van de bewustwording voor dit onderwerp. Poort6 kan hier een stimulerende rol innemen richting hun huurders.	Gemeente Gemeente Gemeente	Poort6, ontwikkelaars en iniatiefnemers Regio gemeenten, PZH Poort6 en andere stakeholders Poort6 en andere stakeholders	2021 2022 2022 2021	2025 2022 2022 2025	
Op weg naar een energieneutrale woningvoorraad						
• Implementatie van maatregelen en acties vanuit de transitievisie warmte (TVW)	Bij akkoord bewoners: start aanleg en aansluiting eerste fase warmtenet in Gildewijk, waardoor komende jaren tot circa 1.000 sociale huurwoningen worden aangesloten op het warmtenet. In 2025 wordt het Stadhuis en kantoor van Poort6 aangesloten op dit warmtenet. Vanaf najaar 2021 start verdere verkenning van de mogelijkheden om het warmtenet uit te breiden in de Gildenwijk. Opzetten en uitvoeren van gemeente brede communicatie en informatievoorziening om inwoners, ondernemers en andere partijen te informeren over de transitie naar een aardgasvrij Gorinchem.	Poort6 Gemeente Gemeente	Vastgoedeigena-ren, bewoners, netbeheerders en andere overheden idem idem	2022 2021 2022	2030 2025 2025	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
	Opstellen van gebiedsuitvoeringsplannen voor Gildenwijk en Laag Dalem Zuid i.r.t. deze transitie (onder voorbehoud middelen Rijk)	Gemeente	idem	2022	2025	
• Investeringen in een CO2-neutrale woningvoorraad	In 2022 gaat Poort6 111 sociale huurwoningen op minimaal label B brengen.	Poort6	Gemeente, HP6, inwoners, projectgroep Poort	2022	2022	
• Installeren PV-panelen	Poort6 biedt de komende jaren aan de bewoners van 1200 woningen zonnepanelen aan. De verwachting is dat uiteindelijk 60% van de bewoners hieraan meedoet. Voor 2022 is de verwachting dat ten minste 300 woningen worden voorzien van zonnepanelen.	Poort6	Bewoners, projectgroep Poort6	2022	2022	
	Met de RREW-regeling wordt een vervolg gegeven aan de RRE-regeling die in juli 2021 is afgerond. Deze regeling loopt van najaar 2021 tot zomer 2022 en wordt ingezet om inwoners te stimuleren energie te besparen en huizen te verduurzamen. De activiteiten in het kader van de RREW regeling worden nog nader uitgewerkt in overleg met alle betrokken partijen. Het gaat in ieder geval om een regeling met vouchers en ondersteuning door wooncoaches gekoppeld aan activiteiten van Poort6 en logische kalendermomenten .	Gemeente	HP6, Poort6, inwoners, Regionaal Energieloket	2021	2022	
• Inzet van leningen en subsidies	Poort6 zet voor de aansluitingen van het warmtenet een subsidie in van bijna 1,4 miljoen die is ontvangen vanuit het SAH. Via de RREW-regeling worden huurders gestimuleerd energie besparende maatregelen te nemen in huis.	Poort6 Poort6	 HP6	2022 2022	2025 2022	
Bouwen aan (sociaal) krachtige wijken						
• Structurele inzet voor schoon, heel en veilig	De verwachting is dat in 2022 de inzet van het maximale leefbaarheidsbudget per woning (€ 131,37 prijspeil 2020) overschreden zal worden. Naast de kosten voor personele inzet vanuit Poort6 van 5-6 wijkbeheerders, 3 consulenten en 3 huismeesters die zich inzetten voor een schone, hele	Poort6	Bewoners-commissies, HP6	2020	2025	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
	en veilige buurt worden er kosten gemaakt voor onder andere groenonderhoud, schoonmaak, schoonhouden brandgangen, camerabewaking, verwijderen grof vuil op grond van Poort6 en sociale activiteiten gericht op ontmoeten en elkaar kennen. Ook dat draagt immers bij aan een fijne en veilige buurt. Poort6 en de gemeente werken samen op het gebied van Schoon, Heel en Veilig in wijken en buurten. Samen met inwoners worden wijkschouwen uitgevoerd en worden daaruit voortvloeiende acties opgepakt. Vooruitlopend op de implementatie van het op 24 juni 2021 vastgestelde nieuwe Afval- en Grondstoffenbeleid wordt al enige tijd samengewerkt om het aantal bijplaatsingen in combinatie met de aanbieding van grofvuil bij bijvoorbeeld verhuizingen te verminderen. Voorlichtingscampagnes en een daarmee gepaard gaande duidelijke communicatiestrategie is daarbij van essentieel belang.	 Gemeente / Poort6 Gemeente / Poort6/ Waardlanden	 Bewoners-commissies, HP6 Bewoners-Commissies	 2022 2020	 2025 2025	
• Incidentele leefbaarheidsprojecten	Kunstproject Kloostergang loopt nog door	Poort6	Gemeente / HP6 bewoners-commissies	2022	2023	
• Aanpak woonoverlast	Regionale Covenant Woonoverlast is vastgesteld en eind 2021/begin 2022 wordt in het verlengde hiervan een gemeentelijk uitvoeringsplan Woonoverlast opgesteld (waarvoor Poort6 en Politie zijn geconsulteerd). In 2022 start met dit uitvoeringsplan Poort6 stemt werkprocessen af op regionale convenant en beleidsregels. Jaarlijkse actualisatie APV	Gemeente Gemeente Poort6 Gemeente	Gemeenten veiligheidsregio, corporaties en politie Poort6, politie Gemeente Poort6	2021 2022 2021 2021	2021 2023 2022 2025	
Langer thuis wonen						

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
• Toegankelijkheid woningen en directe woonomgeving	Gemeente rond inventarisatie naar inzet instrument GPR-gebouw af en besluit over inzet en vervolg voor nieuwe projecten.	Gemeente	Poort6, HP6, Gehandicapten-platform, ontwikkelaars	2021	2022	
• Behoefte langer thuis en weer thuis wonen (senioren én kwetsbare doelgroepen)	Inzet van seniorenmakelaar voor huurders Poort6. Eind 2022 evalueren eerste effecten en vervolg bepalen. Opstellen woonzorganalyse en uitvoeringsplan wonen en zorg. Binnen het uitvoeringsplan Wonen en Zorg wordt verbinding gemaakt met de Regionale Agenda HKG om een goede aansluiting te krijgen tussen de lokale en regionale opgaven. De Regionale Huisvesting Agenda Kwetsbare Groepen is in 2021 vastgesteld. Gemeente en Poort 6 zijn gestart met project realisatie regionale Opvangcapaciteit wat in 2022 doorloopt. Dit omvat: • Project opvang gezinnen Keizerstraat • Verkenning Skaeve Huse Gorinchem Molenlanden	Poort6 Gemeente, Poort6 Gemeente Poort6 LdH Gemeente GO & ML	HP6, gemeente Zorgaanbieders, zorgkantoor/ adviesorganen/ cliëntenraden Regio drechtsteden en Alblasserwaard Gemeente, poort6, centrumgemeen-te Dordrecht Poort6, LdH, regio corporaties	2022 2021 2021 2021 2021	2023 2022 2025 2022	
• AED's in de wijken	Sluitend netwerk in de stad, serviceflats en woonobjecten Poort6 maken deel uit van dekkend netwerk; Huismeesters zijn AED getraind	Gemeente en Poort6	Huurdersvereniging HP6 vertegenwoordiging in werkgroep Hart Veilig Wonen	2021	2025	
Verbinden van wonen en zorg						
• Samenwerking wonen en zorg	Ontwikkeling van woonconcept Piazzaflat loopt door (en wordt geëvalueerd in de loopt van 2022). Op basis van de evaluatie en de aanpak van 55+ complexen wordt bekeken hoe we vervolgens andere complexen gaan aanpakken.	Poort6	Zorgpartijen, Klussendienst, gemeente	2021	2025	
• Inzet personele capaciteit	Beleidsadviseur Wonen & Zorg	Poort6		2020	2025	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
• Beter Thuis	Implementatie van wijziging 55+ woningen en start opplussen 55+ complexen	Poort6	HP6 en gemeente	2022	2025	
• Toewijzing en initiatieven bijzondere doelgroepen	Samenwerking in Proeftuin Maatwonen wordt voortgezet.	Gemeente	Gemeente, Poort6, Avres, div zorgaanbieders beschermd wonen en opvang;	2019	2022	
	Er worden regio brede (Alblasserwaard & Drechtsteden) afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van sociale huurwoningen aan mensen die uitstromen uit een opvang- en/of begeleidingsinstelling (urgentie en/of contingentafspraken). Daarna monitoring of deze afspraken recht doen aan de realiteit en/of aanpassing van de afspraken nodig is.	gemeente	Centrum-gemeente, poort6, zorgaanbieders BWenO;	2022	2022	
	Toewijzen woningen volgens contingentafspraken inclusief Housing First.	Poort 6 Gemeente/ Poort6	Gemeente, zorgaanbieder, HKG	2022 2021	2022 2022	
	Vanuit de opgaven ISB, de transformatie opgaven Beschermd Wonen en de huisvestingsagenda Kwetsbare Groepen is het van belang om samen te werken aan het behouden c.q. verbeteren van draagkracht in wijken. Deze ontwikkelingen in samenhang met de al eerder in gang gezette extramuralisering van de GGZ sluit hierop aan. Via overlegtafel Proeftuin Maatwonen wordt gestart met het inventariseren van concrete acties/mogelijkheden om de veerkracht en draagvlak in wijken te ondersteunen waar nodig.	Gemeente/ poort6	Zorgaanbieders Betrokken zorgaanbieders	2022	2022	
	Leveren van woningen voor de te plaatsen statushouders volgens de norm 2022	Poort6	Vluchtelingen-werk en mogelijke marktpartijen	2022	2022	

	activiteit	initiatief	betrokkenen	jaar start	jaar einde	Toelichting
• Activiteiten voor draagkracht in buurten	Inzet beleidsruimte woningtoewijzing, benutten 15% vrije ruimte voor middeninkomens in sociaal zwakkere wijken. .	Poort6	HP6, gemeente	2021	2025	

De prestatieafspraken vastgelegd in jaarschijf 2022, die onlosmakelijk is verbonden met het document Meerjarenafspraken 2021-2025, zijn door gezamenlijke partijen ondertekend op:		
Datum:	Datum:	Datum:
M. Buursink directeur-bestuurder Poort6	H. Vendel Voorzitter Huurdersvereniging Poort6	R. van Doesburg wethouder gemeente Gorinchem