

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2136595
Steller: T. Bouius
Datum commissie: 02-07-2024
Datum raadsvergadering: 09-07-2024

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: A. Helling
E-mail: t.bouius@hoorn.nl

Onderwerp

Revitalisering Gildenweg Blokker

Agendering

Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Beschikking subsidie HIRB+ vanuit Provincie Noord-Holland
2	Projectplan B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg
3	Raadsinformatiebrief Gildenweg
4	Gespecificeerde begroting herinrichting openbare ruimte Bedrijventerrein Gildeweg
5	Begrotingswijziging

De raad besluit

1. In te stemmen met het projectplan B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg
2. Het bedrag van € 250.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de verbeteringen in de publieke ruimte, de HIRB+ subsidie van € 62.500 hiervoor te gebruiken en het resterende bedrag van € 187.500 te betalen uit de voorziening revitalisering bedrijventerreinen.
3. De bij dit raadsbesluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting

Het bedrijventerrein Gildenweg is een ouder bedrijventerrein dat toe is aan revitalisering. Het bedrijventerrein is in de jaren '50 van de vorige eeuw ontwikkeld en is inmiddels ingebouwd tussen een sportcomplex en diverse woonwijken. Doel van het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg" is om naast het regulier onderhoud, het bedrijventerrein een impuls te geven. Middels vergroening en verduurzamen levert dit een vitaler bedrijventerrein op. Gevolg is een verbeterde uitstraling van het bedrijventerrein en kan er een verduurzamingsslag worden gemaakt. Bijkomend zal de waarde van het vastgoed, als gevolg hiervan, vermeederen.

Zowel de publieke ruimte als de private aangezichten zullen worden geüpgraded. Deze impuls wordt gegeven middels het 'vergroenen' van het bedrijventerrein. Groen als oplossing biedt het bedrijventerrein o.a. een prettige en veilige werk- en bezoekomgeving en stimuleert de verduurzaming. Concreet gaat het om o.a. de aanleg van groene parkeerplekken, het aanbrengen van terreingroen, het afvangen van regenwater en het vergroenen van hek- en gevelwerken. De investeringen worden gezamenlijk betaald door de ondernemers gelegen aan het bedrijventerrein, de Provincie Noord-Holland en de Gemeente Hoorn. Tot slot wordt groot onderhoud aan het wegdek uitgevoerd op een deel van het bedrijventerrein. Het wegdek wordt voorzien van geluiddempend asfalt met aan de zijstroken brede fietspaden. Het groot onderhoud wordt gefinancierd uit begrote middelen en valt als zodanig buiten dit voorstel.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het oorspronkelijke idee om het bedrijventerrein om te vormen tot een woonwijk is niet uitvoerbaar gebleken. Hierdoor heeft onderhoud en uitstraling de afgelopen jaren geen prioriteit gekregen. Het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg" doen wij om het bedrijventerrein een betere uitstraling te

geven, klimaatbestendiger te maken en biodiversiteit te stimuleren. Samenvattend, allemaal maatregelen om het bedrijventerrein voor ondernemers, medewerkers en bezoekers aantrekkelijker te maken.

Belang

Gevraagd wordt het ter beschikking stellen van de reeds gereserveerde gelden voor de revitalisering van het bedrijventerrein Gildenweg. De urgentie van deze revitalisering is hoog. Doordat het voornemen was om het bedrijventerrein te herontwikkelen tot een woonwijk, heeft onderhoud de afgelopen jaren onvoldoende prioriteit gehad.

Centrale vraag

Op welke manier wil de raad bijdragen aan een prettig, veilig en duurzaam vestigingsklimaat van bedrijventerrein Gildenweg?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beoogde maatschappelijke resultaat van het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg" betreft een economisch vitaal bedrijventerrein met een prima en toekomstbestendig vestigingsklimaat. Uitkomst is een veilige en prettige omgeving, een omgeving die bijdraagt aan de biodiversiteit en het welzijn van medewerkers werkzaam op het bedrijventerrein. Kortom, de aanpak van de verouderde omgeving wordt aangegrepen om een verduurzamingsslag te maken welke toekomt aan de uitstraling en toekomstbestendigheid van het bedrijventerrein.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De vergroening van bedrijventerrein Gildenweg middels het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg", draagt bij aan de duurzame ambities van de Gemeente Hoorn. Middels de 'vergroening' wordt o.a. de biodiversiteit gestimuleerd. Door te kiezen voor lokaal voorkomende soorten beplanting krijgt de biodiversiteit een impuls. De bestaande klinker parkeervakken worden omgevormd naar de zogenoemde "groene parkeerplaatsen". Dit zijn parkeerplekken waar water door de grond kan worden opgevangen en bevordert de waterinfiltratie. Daarbij geeft dit het terrein een groenere uitstraling en wordt tegelijkertijd het probleem van parkeren op de openbare weg opgelost.

Verder wordt gevelgroen middels een geleide constructie toegepast aan gevels. Dit leidt tot 7% energiebesparing in de zomer, bevordert een gezonder en comfortabeler werkklimaat en heeft positieve invloed op de uitstraling van het vastgoed.

4. Kaders

Raadsinformatiebrief Gildenweg d.d. 29 januari 2024

In aansluiting op het raadsbesluit om de bestemming als bedrijventerrein te handhaven, heeft de gemeente ondernemers en bewoners geïnformeerd dat het terrein in fasen verbeterd zal worden. Middels de raadsinformatiebrief is de raad geïnformeerd over de stand van zaken over bedrijventerrein Gildenweg.

5. Argumenten

Ontwikkeling van een toekomstbestendig en duurzaam bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein Gildenweg is in de jaren '50 van de vorige eeuw ontwikkeld en is inmiddels ingebouwd tussen een sportcomplex en diverse woonwijken. Het bedrijventerrein kent een verouderde uitstraling en is toe aan revitalisering. Het Bedrijventerrein Gildeweg kent diverse uitdagingen. Problemen als hittestress en wateroverlast komen ook op Gildenweg vaker voor door het veranderende klimaat. De biodiversiteit komt in het nauw door afname van groen en door de grijze massa en afwezigheid van groen ervaren bezoekers, burens en medewerkers het bedrijventerrein Gildenweg als saai en onvriendelijk. De voorgenomen 'vergroening' zorgt voor een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Een prettig en veilige omgeving voor medewerkers werkzaam op en bezoekers aan het bedrijventerrein.

Op dit moment is het bedrijventerrein Gildenweg veelal versteend en heeft weinig groen. Middels de voorgenomen vergroenings- en verduurzamingsslag wordt bijgedragen aan een prettige en een veilige werkomgeving voor medewerkers werkzaam op het bedrijventerrein en voor bezoekers aan het

bedrijventerrein. Voor medewerkers werkzaam op het bedrijventerrein, draagt de vergroening bij aan een prettig werkklimaat en vitaliteit. Mensen voelen zich gelukkiger in een groene omgeving, ziekteverzuim neemt af en productiviteit neemt toe. Een groene buitenruimte stimuleert medewerkers om naar buiten te gaan en meer te bewegen. Bedrijven in Nederland hebben te maken met personeelstekorten, daar waar het van belang is om medewerkers vitaal en fit te behouden. Het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg" draagt daarom bij aan het welzijn van de medewerkers.

Verbetering van de uitstraling van het bedrijventerrein en waardevermeerdering vastgoed.
Middels de voorgenomen investeringen en aanpassingen, wordt het terrein verduurzaamd en toekomstbestendig gemaakt. Bijkomend positief gevolg betreft een waardevermeerdering van het vastgoed gelegen op het bedrijventerrein.

Financiële gevolgen

De totale eenmalige investering voor het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildenweg" is begroot op € 500.000; € 250.000 voor de verbeteringen in de publieke ruimte en € 250.000 voor de verbeteringen in de private ruimte.

Subsidie

De gemeente Hoorn heeft voor de ontwikkeling van het Bedrijventerrein Gildenweg een stimuleringsubsidie aangevraagd en ontvangen van de Provincie Noord-Holland; de HIRB+ subsidie (Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik). Het doel van deze subsidie is om de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen in de provincie te verbeteren door vergroening, bevordering van de biodiversiteit en verduurzaming. Voor de zowel de publieke als private omgeving is er totaal maximaal € 125.000 financiële ondersteuning toegezegd. Concreet betreft dit maximaal € 62.500 voor de gemeente ten behoeve van de publieke omgeving en maximaal € 62.500 voor de ondernemers ten behoeve van de private omgeving.

Private ruimte

De kosten van de verbeteringen in de private ruimte van € 250.000 worden betaald door de ondernemers. De ondernemers dragen zelf de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het project. Zij krijgen hiervoor een HIRB+ subsidie van maximaal € 62.500 van de provincie. Het Parkmanagement Hoorn controleert de claims van ondernemers op de beschikbare ondersteuningsregeling. De gemeente maakt de subsidie over op verzoek van Parkmanagement Hoorn aan de ondernemers. Per bedrijf is de ondersteuning gemaximeerd op € 6.250,-.

Publieke ruimte

De totale investering in de publieke ruimte is begroot op € 250.000. Hieruit worden o.a. 20 groene parkeerplaatsen gerealiseerd, welke beperkt onderhoud kennen. De kosten voor het groenonderhoud zijn gedekt uit de reguliere onderhoudsbudgetten. Daarnaast worden er nieuwe bomen geplant. Ook wordt er nieuwe beplanting, een gazon en nieuw straatmeubilair aangelegd. Denk aan houten zitbanken en een informatiebord over de beplanting van het bedrijventerrein. Om de biodiversiteit te verbeteren is de boodschap om zo weinig mogelijk te maaien. Door minder te maaien, krijgen de dieren en planten in het groen meer ruimte. Het onderhoud is hierdoor beperkt, waarbij het snoei- en maaiwerk ingepast kan worden in de huidige onderhoudsbegroting.

Door de HIRB+ subsidie van € 62.500 van de provincie zijn de eenmalige kosten voor de aanleg van de verbeteringen in de publieke ruimte netto € 187.500 voor de gemeente. Deze worden gedekt door de voorziening revitalisering bedrijventerreinen. Deze voorziening is gevormd bij de verkoop van kavels Zevenhuis, waarbij van elke verkochte vierkante meter een euro is gereserveerd voor het revitaliseren van bedrijventerreinen binnen de gemeente. Er zit € 286.000 in deze voorziening.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

De wens om te verduurzamen en om te vergroenen is er vanuit de ondernemers van het Bedrijventerrein Gildeweg. Er staat een investering gepland van € 500.000, waar ondernemers en de gemeente evenredig aan bijdragen.

Parkmanagement Hoorn is betrokken bij het project en voorziet o.a. de communicatie naar de ondernemers. Er is sprake van een interactief proces; in gesprekken met ondernemers zijn behoeften naar voren gekomen. Bijvoorbeeld de behoefte aan meer parkeergelegenheden, omdat er nu (door gebrek aan parkeerplekken) op de openbare weg moet worden geparkeerd. Met de mogelijke veiligheidsgevolgen nadien. Ook is er de wens om het aanzicht te verbeteren, ook met het oog op potentiële klanten die naar de bedrijven toe komen.

Voor het project heeft Plukon zich aangemeld als voorbeeldbedrijf voor verduurzaming van haar terrein. Het bedrijf wil hiermee een voorbeeld zijn voor de bedrijven gelegen op het bedrijventerrein Gildeweg en wil hiermee een positieve bijdrage leveren aan het project.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat.

8. Communicatie

Het beheer van bedrijventerrein Gildeweg loopt via Parkmanagement Hoorn. Parkmanagement Hoorn verzorgt de communicatie omtrent het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildeweg" naar de bedrijven gelegen aan het bedrijventerrein. Daarnaast vinden er een tweetal ondernemersbijeenkomsten plaats waarin het project en de voortgang hiervan worden besproken. De eerste ondernemersbijeenkomst heeft reeds plaats gevonden op 23 november 2023. De tweede bijeenkomst zal eind Q3 2024 plaats vinden. Hier zullen de ondernemers verder worden ingelicht omtrent o.a. de projectplanning. De bewoners woonachtig in diverse wijken om het bedrijventerrein heen worden geïnformeerd middels gemeentelijke website en publicatie op de gemeentelijke pagina in de lokale media..

9. Realisatie

Het project "B(l)oeiend Bedrijventerrein Gildeweg" betreft een tweejarig project waarin de gehele verduurzaming moet zijn gerealiseerd. De werkzaamheden aan Bedrijventerrein Gildeweg zullen eind 2024, begin 2025 starten. Na goedkeuring van de raad voor het vrijgeven van de geoormerkte gelden wordt gestart met de concrete uitwerking van de tekeningen voor de aanpassing van het bedrijventerrein. De werkzaamheden zijn uiterlijk 31 december 2025 afgerond.

Hoorn, 14 mei 2024

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,



de secretaris,



de burgemeester