

STEDELIJK GEBIED!

Kwartaalrapportage Bestuurlijk Platform

Periode januari t/m maart 2022

Datum van opstellen 6 april 2022

Inleiding

In het jaarprogramma staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE met elkaar oppakken. Om het Bestuurlijk Platform inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalrapportage. Hierin staan de belangrijkste highlights. De rapportage vormt een basis voor gesprek binnen het platform en indien nodig kan actie worden ondernomen, passend bij de faciliterende rol van het bestuurlijk platform ten opzichte van de Portefeuillehoudersoverleggen

Bestuurlijk

21 februari: regionale bijeenkomst toekomst van ZO-Brabant

Op 21 februari jl. kwamen 70 vertegenwoordigers van verschillende overheden samen bij ASML in Veldhoven. ASML liet zien hoezeer de noodzakelijke groei een beroep doet op de overheid en de samenleving: er moeten nóg meer mensen een plaats vinden in onze regio dan al eerder werd aangenomen: het bedrijf gaat de komende tien jaar verdubbelen. Ook toeleveranciers zullen in die groei meegaan. Niet alleen de regio ZO-Brabant krijgt hier mee te maken ook voor andere Brabantse regio's en Limburg komen hier kansen en uitdagingen uit voort. Aan de hand van drie lijnen wordt er op dit moment gewerkt aan de schaa sprong:

1. Via het POHO Economie van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) loopt de doorontwikkeling van de mainportstatus Brainport (Actieagenda oftewel BNA).
2. Een verbinding tussen het Verstedelijkingsakkoord SGE en de subregionale strategieën van de drie andere subregio's in Zuidoost-Brabant.
3. Een concrete propositie voor de versnelling van de woningbouw in ZO-Brabant. De basis hiervoor is het Actieplan Versnelling Woningbouw SGE.

Voor de zomer wordt er over de schaa sprong een vervolgbijeenkomst georganiseerd voor de nieuwe colleges.

Samenwerkingsagenda proces

Het eerste concept van de nieuwe agenda is in februari besproken in de POHO's en het Bestuurlijk Platform. Aandachtspunten uit deze gremia worden verwerkt. Ook heeft het Bestuurlijk Platform afgesproken om twee verdiepende sessies te organiseren: één over het verbindend perspectief 'City of villages', het werken 'als waren we één gemeente' en brede welvaart (april) + één over governance en uitvoeringskracht (eind mei). Nieuwe versies van de Samenwerkingsagenda komen in het Bestuurlijk Platform op 13 mei (80% versie) en begin juni (95% versie). In de zomerperiode worden de puntjes op de i gezet. Na het zomerreces wordt de Samenwerkingsagenda naar de raden gestuurd. Op 28 september a.s. bespreken we de agenda tijdens de jaarlijkse regioconferentie met de negen raden.

Economie

Westfields 3

ASML wil een logistiek centrum vestigen op Westfields 3 in Oirschot. De plannen zijn om het centrum te combineren met een parkeerfunctie en de opwek van duurzame

STEDELIJK GEBIED!

energie. Het POHO Economie, de subregio's en 9voor1 zijn enthousiast. Het proces loopt verder via de gemeente Oirschot.

ROW

Met het ROW willen we de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen in het SGE versterken. Het goede nieuws is dat er op dit moment een aantal aanvragen voor financiering in de pijplijn zitten. Als alle potentiële aanvragen ingediend en gehonoreerd worden, moet de bankrekening van de stichting worden aangevuld. In dat geval zal een stortingsverzoek aan gemeenten en provincie gedaan worden.

Onderzoek Economische Toplocaties

Het POHO heeft het onderzoek naar toplocaties van BUCK behandeld. Dit onderzoek is belangrijke input vanuit Economie voor het Verstedelijkingsakkoord SGE. Het onderzoek laat zien dat de bestaande locaties HTC en Strijp T niet voldoende zullen zijn om aan de toekomstige vraag naar bedrijfshuisvesting op toplocaties te kunnen voldoen.

Aandachtspunten

De bezetting binnen de kopgroep Economie is sinds een aantal maanden niet op peil door het vertrek van een medewerker bij de gemeente Helmond. Dit heeft effect op de workload en voortgang binnen het thema. Met de gemeente Helmond zal besproken worden of een ander arrangement mogelijk is (bijv. uitbesteding van een concrete opdracht).

Wonen

Afsprakenkader Wonen

De laatste van de negen gemeenteraden ging in het eerste kwartaal van 2022 akkoord met het Afsprakenkader Wonen 2022. Het was belangrijk om nieuwe afspraken te maken met een focus op het versnellen van de bouwopgave.

Woningbouwmonitor

Het SGE werkt al jaren samen op het gebied van woningbouwafspraken en nu hebben we ook gezamenlijk een regionale woningbouwmonitor via Shintolabs. Eindhoven en Helmond werkten al langer met een monitor maar nu zijn ook de kleinere gemeenten aangesloten. Met behulp van een regionale functie kan de woningbouw in de regio bijgehouden worden. Afgesproken is om een aantal keren per jaar de resultaten uit de monitor te agenderen voor het POHO Wonen. Hiermee kunnen we samen de voortgang monitoren en waar nodig bijsturen.

Flexpool

De vacatures voor de flexpool zijn begin dit jaar opengesteld. Helaas hebben zich geen geschikte kandidaten gemeld. Hierdoor duurt het langer voordat de benodigde expertise beschikbaar is. Er wordt gekeken of er via een bureau ingehuurd kan worden voor de flexpool.

Actualisatie Grondprijssystematiek

De grondprijssystematiek wordt geactualiseerd. STEC is vanuit de werkgroep GREX hiervoor ingehuurd. Naast gemeenten worden ook de corporaties hierbij betrokken.

STEDELIJK GEBIED!

Grondprijzen vormen mogelijk nog meer dan voorheen een middel om maatschappelijke doelen te bereiken: met name om meer sociale huurwoningen te realiseren.

Monitoring huisvesting Arbeidsmigranten

Uit de gepresenteerde monitoring blijkt dat veel in gang is gezet in 2021 maar dat dit toch te weinig is om de doelstelling, 4000 humane huisvestingsplaatsen in 4 jaar tijd in het SGE, te halen. De regionale basis voor het beleid ligt er met het Afsprakenkader dat is vastgesteld door de negen colleges. Het is aan de gemeenten om het beleid daadwerkelijk vorm te geven. Afgelopen jaren hebben we vanuit het SGE i.s.m. de provincie drie regiotafels georganiseerd. Vanuit het SGE en de provincie nemen we die organisatie niet meer op ons. De markt zal desgewenst zelf initiatief moeten nemen.

Vijf getoetste woningbouwprojecten

Er zijn vijf projecten door het Coördinatieteam Wonen getoetst. Over alle projecten is een positief advies uitgebracht: Tongelresche Akkers, Emmasingelkwadrant, Hartje Barrier en Eurostaete in Eindhoven en Zuidrand de Waart in Helmond. Bij de Tongelresche Akkers, een majeur project, gaat het om een kwantitatieve en kwalitatieve toetsing. De andere vier zijn kleinere projecten en zijn alleen getoetst aan de Brainport Principes.

Aandachtspunten

De gezamenlijke woningbouwmonitor is opnieuw een mooie mijlpaal binnen het thema Wonen. De afgesproken capaciteit wordt geleverd, capaciteit blijft een aandachtspunt om te versnellen.

Voorzieningen & Evenementen

Acties ihkv de strategie Groots en het Uitvoeringsprogramma

Diverse acties in het kader van de strategie Groots zijn in ontwikkeling. 'Stimuleren samenwerking complementair aanbod' is in de inventarisatiefase. In het kader van 'Meer doen met Groen' wordt verbinding gezocht met 'De Groene Zone'. Een concept PvA voor een verkenning naar een 'grootschalige evenementenlocatie' is inmiddels opgesteld. Dit moet leiden tot een quick scan en een verdiepend haalbaarheidsonderzoek. Netwerkversterking (bijv. musea) staat op dit moment centraal bij het zichtbaar maken van cultuurhistorisch aanbod. Voor diverse acties in het uitvoeringsprogramma gaat Trias aan de slag om te verkennen welke subsidiekansen er liggen.

Kunstroutenetwerk

Voor het realiseren van het regio brede Kunstroutenetwerk is gekozen voor het overkoepelende marketingconcept Roots of Design.

RegioRadar

De RegioRadar is in het eerste kwartaal van 2022 aangevuld en verbeterd. In de week van 18 t/m 22 april 2022 gaat de publiekscampagne van Regioradar Eindhoven van start. Doel van de radar is cultuur-, sport- en vrijetijdsactiviteiten in de Brainportregio te promoten. Uit in Eindhoven Regio is een netwerkorganisatie

STEDELIJK GEBIED!

die verbinding legt tussen de 21 gemeenten in ZO-Brabant en cultuurorganisaties, in het belang van ruim 750.000 inwoners en bezoekers. RegioRadar Eindhoven biedt met www.regioradareindhoven.nl een digitaal platform voor culturele, vrije tijds- en sportuitjes van de hele regio. Het aanbod wordt ook meertalig aangeboden. De Portefeuillehouders in het SGE hebben hun steun uitgesproken aan de RegioRadar Eindhoven en bijna alle SGE gemeenten zijn inmiddels aangesloten.

Start bouw uitbreiding Vincentre

Maandag 21 maart jl. ging in Nuenen de bouw van de uitbreiding van museum Vincentre van start. De nieuwbouw gaat naar verwachting over ruim een jaar, op 1 mei 2023, open. Het SGE droeg hieraan €453.000 bij vanuit de Brainport financieringsregeling ihkv de Regiodeal. Samen met de bijdragen van de Gemeente Nuenen, ASML, BPD Cultuurfonds, BrabantC, Mondriaanfonds en veel lokale en regionale bedrijven wordt een museum van internationale allure gebouwd.

Aandachtspunten

De eerste stappen en acties van het Uitvoeringsprogramma zijn opgepakt om invulling te geven aan de gezamenlijke strategie Groots!.

Ruimte

Verstedelijkingsakkoord

Het Verstedelijkingsakkoord is verder aangescherpt door het POHO Ruimte. Het akkoord bestaat uit twee delen; een visiedeel en afsprakendeel. Het visiedeel is door de negen colleges afgelopen periode vastgesteld. Het afsprakendeel wordt momenteel aangescherpt met feedback van de negen gemeenten. Er wordt naar gestreefd het akkoord in juni te sluiten met provincie en rijk.

Subregionale ontwikkelstrategieën

Naast het Verstedelijkingsakkoord SGE zijn de andere drie subregio's in ZO-Brabant bezig met hun subregionale ontwikkelstrategieën. Onder begeleiding van BMC wordt gewerkt aan de verbinding tussen ons Verstedelijkingsakkoord en de ontwikkelstrategieën.

Netwerkschaarste

Vanuit het POHO Ruimte en Economie zijn afgelopen periode gesprekken gevoerd met Enexis, de provincie en de Metropoolregio Eindhoven over de netcapaciteit en dat schaarste op het net onze ambities in het Verstedelijkingsakkoord beïnvloedt. Onlangs is Enexis met een bericht naar buiten gekomen over de netwerkschaarste.

Aandachtspunten

Zwaartepunt bij Ruimte blijft voorlopig het Verstedelijkingsakkoord en dan met name het afsprakendeel. Voor netwerkschaarste staan de gemeenten voor de beslissing welke rol ze in de discussie willen vervullen.