

**Raadscommissie voor Zorg,
Welzijn, Cultuur en Sport**

Van: drs. L.M. (Mark) Jongsma

E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: (010) 2672559

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Aan: Commissie Zorg, Welzijn, Cultuur en
Sport

Betreft: Raadsvoorstel Nieuwe
Huurovereenkomst Volkstuinen

Datum: 10 januari 2023

Kenmerk: 23bb000098

Overlegvergadering 18 januari 2023

1. Doel van de bespreking

De gemeenteraad adviseren over het raadsvoorstel Nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen (inclusief de bijlage over de reductieregeling). Er wordt u gevraagd Om in te stemmen met niet kostendekkendheid van de huren voor volks- en nutstuinen in 2023 tot en met 2026 en deze extra uitgaven in de Voorjaarsnota van dekking te voorzien.

2. Aanleiding

Aanleiding is dat De Stichting Volkstuinen in Nederland (SViN), die sinds 2018 de verhuur, het beheer en onderhoud van de Rotterdamse volkstuinen (inclusief nutstuinen) voor haar rekening nam, de huurovereenkomst tussen gemeente en SViN en tussen SViN en de volkstuinverenigingen per 31 december 2022 heeft opgezegd. Op 2 november is er door de heer van Dijk, namens het platform Rotterdamse Volkstuinen, ingesproken over een Rotterdamse visie op volkstuinen. Tevens is er eerder een burgerbrief ontvangen met zorgen over mogelijke verhoging van de grondhuurprijs van de volkstuinen.

3. Relevante informatie

- Raadsvoorstel van 18 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 ([22bb008382 met bijlage 22bb008383](#))

4. Aandachtspunten

Voor wat betreft de Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen (PVR) van 11 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 ([22bb008452](#)) is aan het college gevraagd om een afschrift van de brief te mogen ontvangen. Op het moment van schrijven van deze annotatie was dit afschrift nog niet ontvangen.

Recent is een afschrift van [een nieuwe brief](#) van PVR ontvangen. Inhoudelijk vertoont deze brief overeenkomsten met de eerdere brief van PVR. Wel wordt nader ingegaan op zaken en zijn accentverschuivingen aangebracht.

In de planning van de conceptvisie staat (p.4) de ene keer dat deze in het eerste kwartaal komt en verderop dat deze in het tweede kwartaal komt. Niet duidelijk is wanneer de conceptvisie nu dus komt.

Verder valt op dat de nieuwe huurovereenkomst al per 1 januari ingaat, terwijl dit raadsvoorstel nu pas voorligt.

In het raadsvoorstel staat dat er een voorstel gedaan wordt voor de dekking voor het tekort voor 2023 tot en met 2026. In het ontwerpbesluit staat dat de extra uitgaven van € 1,9 mln. pas bij de voorjaarsnota van dekking worden voorzien.

5. Overige relevante informatie / Achtergrondinformatie

- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 11 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 ([22bb008452](#))
- Burgerbrief van 12 oktober 2022 over zorgen over mogelijke verhoging grondhuurprijs volkstuinen Rotterdam ([22bb006606](#))
- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 22 juni 2022 over Een Rotterdamse visie op volkstuinen ([22bb004490](#))
- Afschrift brief Platform Rotterdamse Volkstuinen van 10 januari 2023 over reactie op de brief van de wethouder over nieuwe huurovereenkomst Volkstuinen ([23bb000110](#))

6. Financiële Consequenties

De huuropbrengst van de volkstuinen in 2022 is ca. € 2.3 mln. Op basis van een actuele berekening van de kostendekkende huur zijn de kosten voor het beheer en onderhoud van de volkstuinen in 2023 € 4.2 miljoen. Dit tekort van in aanvang dus € 1,9 mln. wordt vanaf 2024 deels gedekt door de stapsgewijze doorgroei naar een kostendekkende huur.

In het raadsvoorstel staat dat er een voorstel gedaan wordt voor de dekking voor het tekort voor 2023 tot en met 2026. In het ontwerpbesluit staat dat de extra uitgaven van in aanvang € 1,9 mln. pas bij de voorjaarsnota van dekking worden voorzien.

7. Verdere procedure

Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 2 februari 2023. U kunt aangeven of u dit raadsvoorstel als a (hamerstuk), b (2 minutendebat) of c-punt (regulier debat) wilt bespreken op 2 februari.