Versie juni 2025

Bronsgeest
Beeldkwaliteitsplan



gemeente Noordwijk

COLOFON

OPDRACHTGEVER
Gemeente Noordwijk
Projectteam Bronsgeest

OPGESTELD DOOR
SUS: Gert Breugem
Van Egmond Architecten: Tom van Bleijswijk

VE R S I E 6.0

DATUM
13 juni 2025

Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest

Het beeldkwaliteitsplan Bronsgeest is opgesteld in opdracht van de gemeente Noordwijk en zal aanvullend zijn op de Welstandsnota Noordwijk.
Het beeldkwaliteitsplan beschrijft zowel de richtlijnen beeldkwaliteit voor de toekomstige openbare ruimte als de bebouwing van Bronsgeest.
Bronsgeest omvat het gebied tussen de Van Berckelweg, de ecologische zone (NNN), percelen aan de Gooweg, de watergang langsTennisvereniging De Gevers/NIJC De Gevers met zijn groene omzoming en de Nieuwe Vaart/bollenvelden aan de noord/oostkant.

gemeente Noordwijk



Luchtfoto Bronsgeest.

Inhoudsopgave

1. Inleiding
   1.1 Juridische status en toepassing beeldkwaliteitsplan

2. Het gebied in brede context
   2.1 Historische context
   2.2Toekomst Noordwijk 2025

3. Stedenbouwkundig plan Bronsgeest
   3.1 Ruimtelijk concept
   2.2 Ruimtelijke opbouw nader toegelicht
   2.3 Richtlijnen duurzaamheid

4. Beeldkwaliteit openbare ruimte
   4.1 Landschap als basis
   4.2 Algemene beeldkwaliteit
   4.3 Raamwerk openbare ruimte
   4.4 Groen en water
   4.5 Verkeer en parkeren
   4.6 Water en infiltratie
   4.7 Erfafcheidingen, bergingen en trafo's
   4.8 Speelvoorzieningen
   4.9 Bruggen
   4.10 Uitwerking onderdelen openbare ruimte

5. Beeldkwaliteit bebouwing
   5.1 Inspiratie uit het verleden
   5.2 Stedenbouwkundig plan
   5.3 Appartementen gebouwen
   5.4 Grondgebonden woningen
   5.5 De enclave



Huidige situatie Bronsgeest

1. Inleiding

Voor de nieuwbouwlocatie Bronsgeest is in februari 2022 een globaal bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerp uitwerkingsplan is in procedure gebracht en heeft van 6 december tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouwmogelijkheden opgenomen voor de ontwikkeling van het gebied Bronsgeest. Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor de uitvoering van de bouwplannen in het gebied. De voorgenomen invulling van het gebied houdt in hoofdlijnen de realisatie van maximaal 350 woningen in.
Hier zijn alle beleidskaders vastgesteld voor de ontwikkeling van Bronsgeest. Het beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vormt het kwalitatieve kader voor de gewenste beeldkwaliteit van zowel de bebouwing als de buitenruimte. Het planconcept en planvisie voor Bronsgeest is uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan (vastgesteld 2023).
In het stedenbouwkundig plan wordt op hoofdlijnen de ruimtelijke opbouw van de wijk beschreven. Aan de orde komen thema's als de groenstructuur, verkeer en parkeren, woonmilieus, woningtypologieën en gewenste bouwprogramma. Een beschrijving van het stedenbouwkundig plan is te vinden in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten beschreven voor de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. In hoofdstuk 5 worden de beeldkwaliteitseisen voor de bebouwing beschreven aan de hand van de buurten en bijhorende typologieën.

1.1 Juridische status en toepassing Beeldkwaliteitsplan

Het maken van een beeldkwaliteitsplan heeft grote voordelen:

1. Als juridische aanvulling
Niet alle aspecten die de beeldkwaliteit en identiteit van het gebied bepalen kunnen in een bestemmingsplan of welstandsnota worden geregeld. Om een helder beeld te krijgen wat nu in welk beleidsdocument geregeld is, wordt hieronder kort een overzicht gegeven.

2. Als ontwikkelingsinstrument
Het beeldkwaliteitsplan is altijd ontwikkelingsgericht. De elementen die de beeldkwaliteit van het gebied bepalen worden beschreven. Hieruit kunnen richtlijnen voor de toekomstige ontwikkelingen worden vastgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan biedt het kader waarbinnen toekomstige ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden. Hierbij kan concreet gedacht worden aan:
- Stedenbouwkundige eenheden
- Materiaal en kleurgebruik
- Beplantingssoorten
- Nagestreefd beeld

De verschillende beleidsdocumenten op een rij:
- Bestemmingsplan Bronsgeest 2021 (febr. 2022);
- Welstandsnota;
- Beeldkwaliteitsplan;
- Bouwverordening.

Beeldkwaliteitsplan
Het beeldkwaliteitsplan bevat richtlijnen met betrekking tot beeldkwaliteit aspecten van stedenbouwkundige aard en de inrichting van de openbare ruimte. In feite vullen de welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan het bestemmingsplan en uitwerkingsplan aan. De zaken die geregeld worden in de welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan zijn niet in een bestemmingsplan en uitwerkingsplan opgenomen.

Concluderend kan worden gesteld dat het beeldkwaliteitsplan andere elementen bevat dan het bestemmingsplan en het uitwerkingsplan en een ander karakter heeft dan de welstandsnota: normstellend in plaats van normtoetsend.

Het beeldkwaliteitsplan zal te zijner tijd onderdeel uitmaken van de Nota Omgevingskwaliteit en als toetsingskader vormen voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.



2. Het gebied in brede context

2.1 Historische context

Het kustlandschap rond Noordwijk wordt in sterke mate bepaald door de geologische opbouw van het landschap. Het patroon van strandwallen en –vlaktes is sterk bepalend. Op de strandwallen en oude duinen die min of meer vervlakt in het landschap liggen vestigden zich mensen. Dorpen, landgoederen en boerderijen kregen op de flanken een plek. De strandvlakten daarentegen bleven veelal onbebouwd en zijn na ontginning in gebruik genomen als weidegronden en worden gekenmerkt door een open en weids karakter. Noordwijk is op de meest westelijk gelegen strandwal gebouwd. Noordwijk is een dorp dat gekenmerkt wordt door een prachtige historische kern met een goede aanhechting aan het landschap. De dorpsstraten lopen als vanouds door in het landschap. Tussen de landgoederen Offem en Klein Leeuwenhorst ligt achter de bebouwing aan de Gooweg het open landschap. De Gooweg met bebouwing en bossages ligt op de strandwal en het open landschap



1615



1850

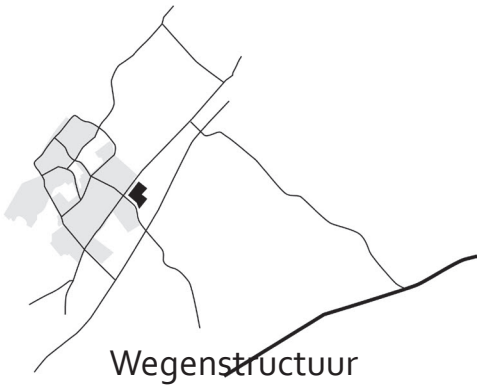


1930

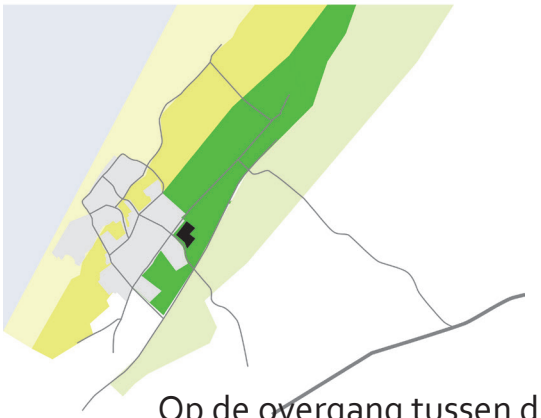


1970

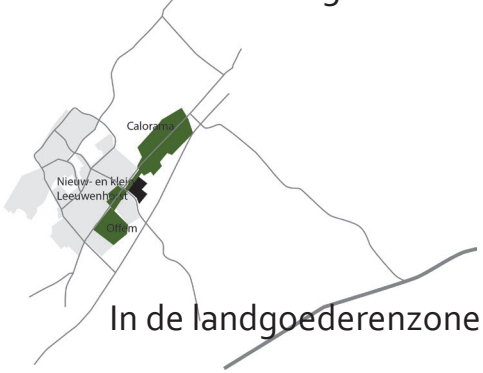
markeert de grens tussen wal en vlakte. De laatste decennia is het dorp hard gegroeid en is de verkeersstructuur flink gewijzigd. Met de aanleg van de N444 en de ontwikkeling van de wijk Boechorst volgt Bronsgeest als ontwikkeling in het grote ontwikkelgebied Nieuw Oost. Bronsgeest ligt zodoende tussen de historische structuur van de Gooweg, de flanken van landgoed Klein Leeuwenhorst, de open landerijen en de nieuwe structuur van de N444.



Wegenstructuur



Op de overgang tussen duinen
en veenweidegebieden



In de landgoederenzone

2.2 Toekomstvisie Noordwijk

De eigen cultuurhistorie levert diversiteit, geborgenheid en authenticiteit als maatstaven voor verdere ontwikkeling. Noordwijk kiest voor een bijzondere profilering en koers, die recht doet aan het scala van de bestaande kwaliteiten en bovendien past bij een veelkleurige identiteit. De inspiratie voor deze keuze ontleent zij aan de omgeving, die immers ook veelzijdig is. Ligging en omgeving bepalen al vanaf hun ontstaan het karakter van Noordwijk. Ontwikkelingen die karakter, schaal en maat uit het oog verliezen, verstoren de bestaande kwaliteiten; hierdoor wordt de betovering van Noordwijk verbroken (Toekomstvisie Noordwijk).
In de gemeente Noordwijk ligt, als een verborgen pareltje, de oude dorpskern van Noordwijk Binnen. Van oudsher een bedevaartsdorp, op het uiteinde van de strandwal.
Landgoederen maken deel uit deze zone. Bronsgeest bevindt zich aan deze landgoederenzone, kenmerkend door boselementen en het open landschap.

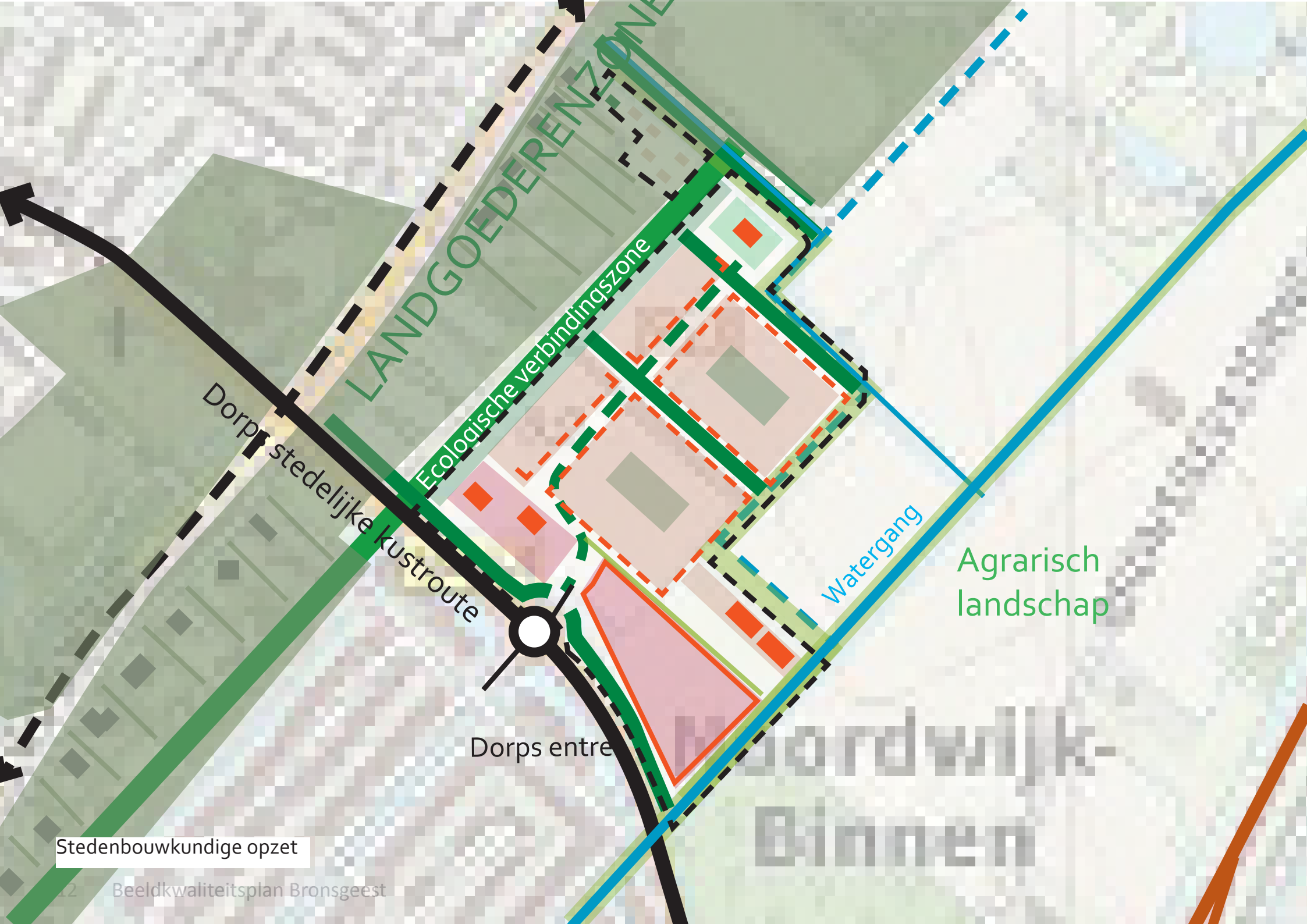












Stedenbouwkundige opzet

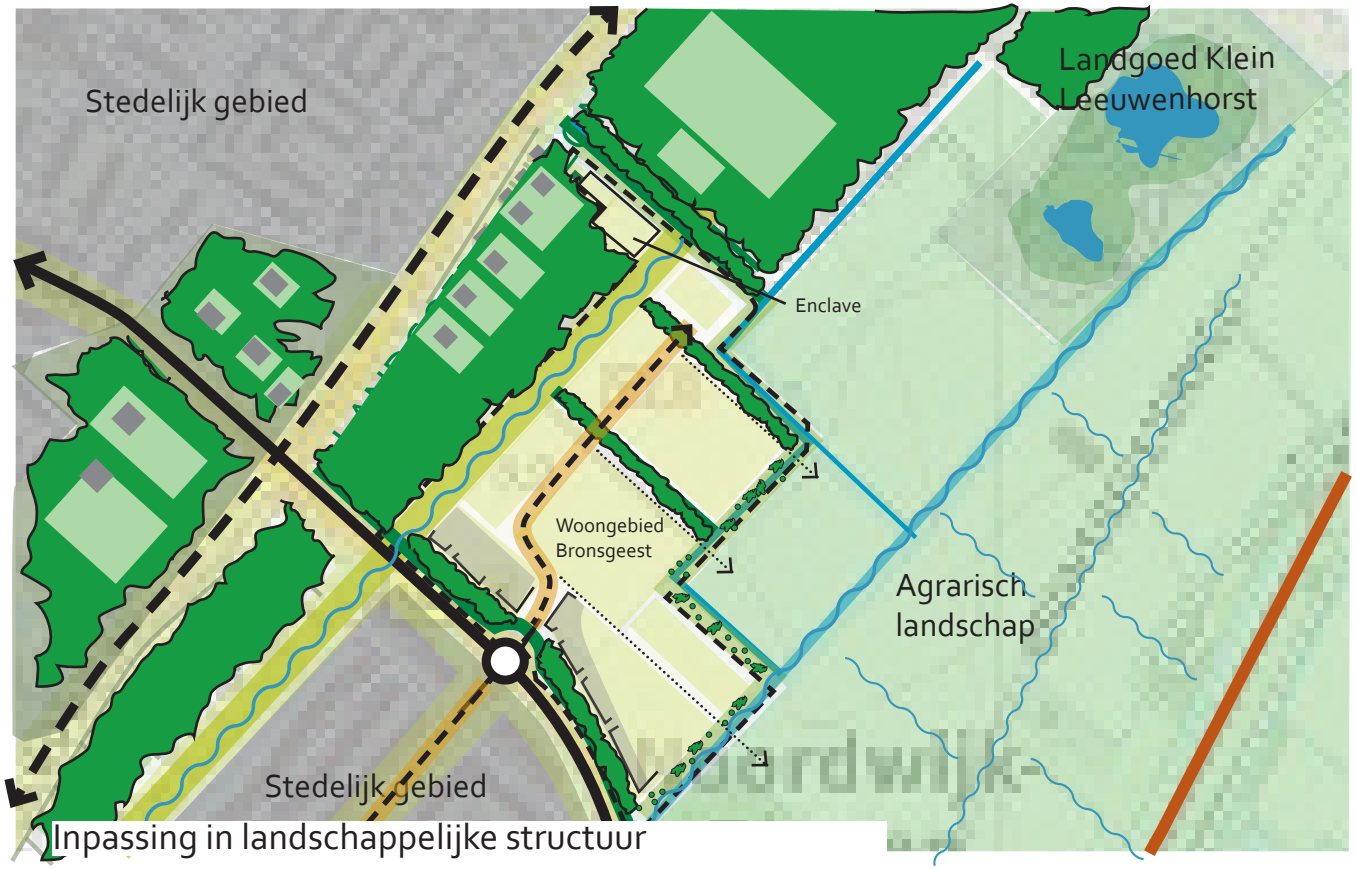
3. Stedenbouwkundig plan Bronsgeest

3.1 Ruimtelijk concept

De landgoederenzone van de Gooweg en het open landschap komen bij elkaar in Bronsgeest. De beeldkwaliteit voor Bronsgeest laat zich omschrijven door aansluiting op 4 structuren: de landgoederenzone aan de noordwestkant, het bosrijke landgoed Klein Leeuwenhorst in het noorden, het open landschap van bollenvelden in het noord-oosten en de meer stedelijke structuur van de N444 (Van Berckelweg) en de stedelijke bebouwingsrand erlangs van de wijk Boechorst.

1. Aansluiting op de landgoederenzone
De aansluiting op de landgoederenzone met grote kavels en bossages wordt gevonden door de aanleg van een (droge) ecologische verbindingszone en parkzone met daaraan de grotere kavels met een variatie aan architectuur. De enclave in het noorden kan worden gezien als een voortzetting van de grote kavels aan de Gooweg, met meerdere bijgebouwen en/of schuren.

2. Aansluiting landgoed Klein Leeuwenhorst
De sloot en het laantje langs de Tennisvereniging De Gevers/NIJC De Gevers vormt de noordgrens. Door de brede groene omzooming van de Tennisvereniging De Gevers/NIJC De Gevers vormt deze een onderdeel van de landgoedstructuur, met veel aaneen gesloten bos.
De centrale laan door het plangebied krijgt aan de noordzijde een beeindiging door een wooncomplex, wat in architectuur refereert naar de architectuur van het landgoed.



Inpassing in landschappelijke structuur



3. Orientatie op het open landschap van bollenvelden
Kenmerkend voor de entree van Noordwijk vanuit het zuiden zijn de bollenvelden en landerijen langs de N444. Het plan beoogt een goede orientatie van bebouwing naar het open landschap door de wegen met voorkanten van de bebouwing zoveel mogelijk aan de kant van het open landschap te leggen. Tussen de centrale laan en het open landschap is in het stedenbouwkundig plan de bebouwing in blokken en stroken georganiseerd. Het landelijke karakter krijgt gestalte door toepassing van bomen in het straatbeeld en een variatie van architectuur van woonbebouwing.

4. Orientatie op de Van Berckelweg
De Van Berckelweg vormt de entree van het dorp vanaf het zuiden/zuidoosten. Als tegenhanger van de stedelijke bebouwingswand van de wijk Boechorst wordt in Bronsgeest een dorpse bebouwingsrand met voorlangs een groenstrook met bomen voorgesteld. De bebouwingsrand maakt door de diversiteit in architectuur onderdeel uit van de route naar de kust, met daarlangs een grote schakering van architectuur stijlen. De wooncomplexen in het plan bevinden zich in de hoek van de Van Berckelweg en de landgoederenzone. Deze accentueren de entree van het gebied vanaf de Van Berckelweg en sluiten aan op de meer stedelijke bebouwing ten noorden van het kruispunt Van Berckelweg/Gooweg.



LEGENDA

Water en groen
- Bestaand groen
- Bestaande bomen
- Nieuw groen
- Nieuw bomen
- Ecologische zone
- Bestaand water
- Nieuw water

Verkeer en parkeren
- Bestaande wegen
- Nieuw wegen
- Bestaande fietspaden
- Nieuwe fietspaden
- Nieuw parkeren

Bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Nieuwbouw meergezinswoningen
- Nieuwbouw eengezinswoningen

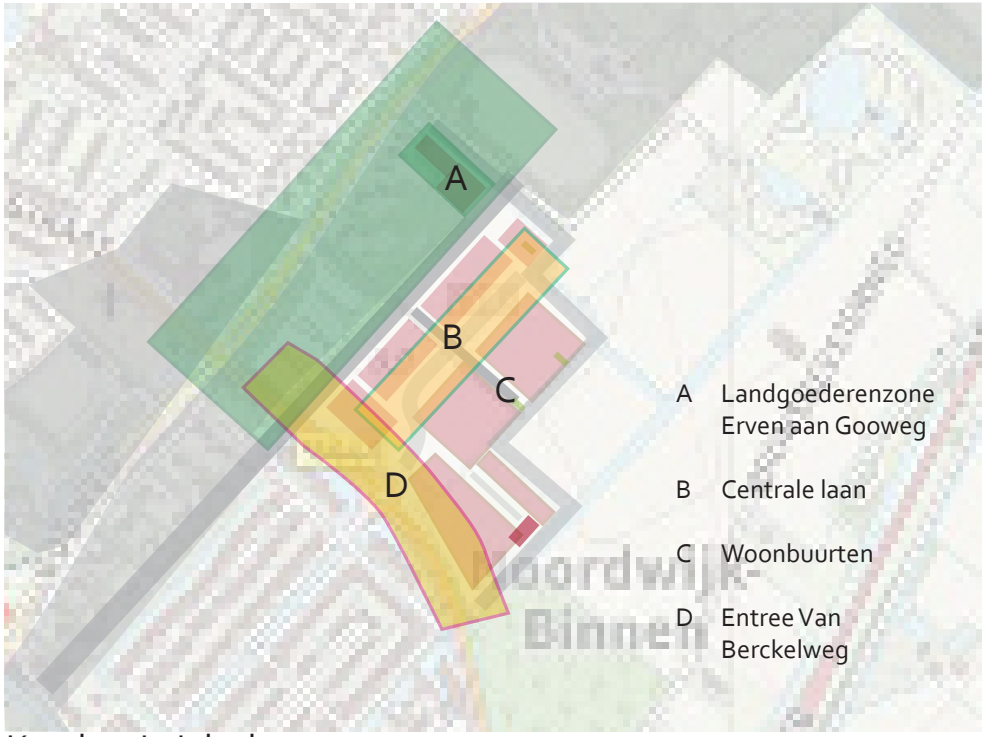
Gemeente Noordwijk

3.2 Ruimtelijke opbouw nader toegelicht

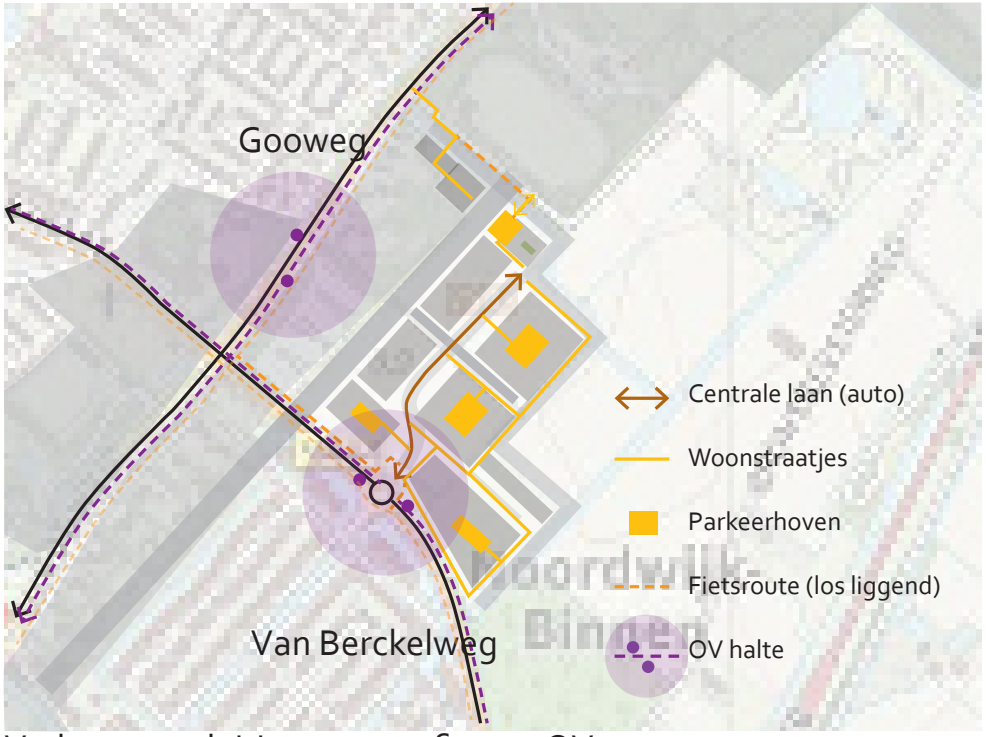
Het stedenbouwkundig plan voor Bronsgeest is ontworpen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Bronsgeest 2021 met bestemming Wonen - Nader uit te werken. Het uit te geven gebied bevindt zich in 1 klein gebied (de enclave) in het noordwesten en een groot gebied. Ten oosten van het parkeerterrein van Achmea en de grote kavels met tuinen aan de Gooweg is in het bestemmingsplan een ecologische zone opgenomen. De hieraan grenzende parkzone vormt een overgang tussen de ecologische zone en het woongebied. De vastgestelde beleidsuitgangspunten, zoals opgenomen in de nota van uitgangspunten en de Regels uit het bestemmingsplan, hebben geleid tot een compact bebouwd woongebied. De ecologische ambities krijgen daardoor gestalte in de randen van het woongebied en de enclave en in de groenzone, die door het woongebied loopt. Die randen worden verschillend uitgewerkt.

De ecologische zone wordt door een brede sloot van de parkzone gescheiden. De parkzone krijgt een parkachtige inrichting met veel beplanting. De groenzones langs de slotenstructuur in het noorden en oosten worden ingericht als ecologische oevers (flauw talud) met solitaire bomen of boomgroepen. Een brede groenstrook met bomen bepaalt de entree aan de Van Berckelweg.

De centrale laan langs de vrije kavels aan de parkzone vormt de ruggengraat in het plan. Aan deze laan liggen de grotere kavels met achtertuinen aan de parkzone en rijwoningen. De rijwoningen maken deel uit van 3 blokken: 1 blok ten noorden van de groenzone en 1 blok ten zuiden van de groenzone en 1 driehoekig blok aan de kant van de Van Berckelweg.
De locatie voor de appartementen-complexen is zo gekozen dat deze ofwel de entree van het gebied markeren (vanaf de Van Berckelweg) of als baken aan het open landschap liggen of de beeindiging vormt van de centrale laan in het noorden. Door de wegen rondom de blokken te leggen zijn alle woningen naar het open landschap en de interne wegen- en groenstructuur georienteerd. De meeste parkeerplaatsen bevinden zich in de binnenhoven, achter de woonblokken. Hierdoor wordt een groot gedeelte van het parkeren uit het zicht onttrokken. Behalve bij de appartementen complexen in het noorden en in het zuidwesten liggen de grote parkeerterreinen zodoende uit het zicht van de wegen. Deze parkeerhofjes worden groen ingericht.
Het kleine, los liggende woongebied (de enclave) wordt apart ontsloten vanaf de Gooweg.
Het uitgangspunt is dat hier eveneens een woongebied ontstaat, omzoomd door veel groen, waardoor het - ondanks het aantal vrije kavels - toch onderdeel gaat uitmaken van de grote groene kavels aan de Gooweg.



Karakteristieke buurten



Verkeersontsluiting wegen, fietser, OV

Karakteristieke buurten
Het stedenbouwkundig plan is opgebouwd uit een ruimtelijke structuur, waarbij 4 karakteristieken in bebouwing ontstaan:

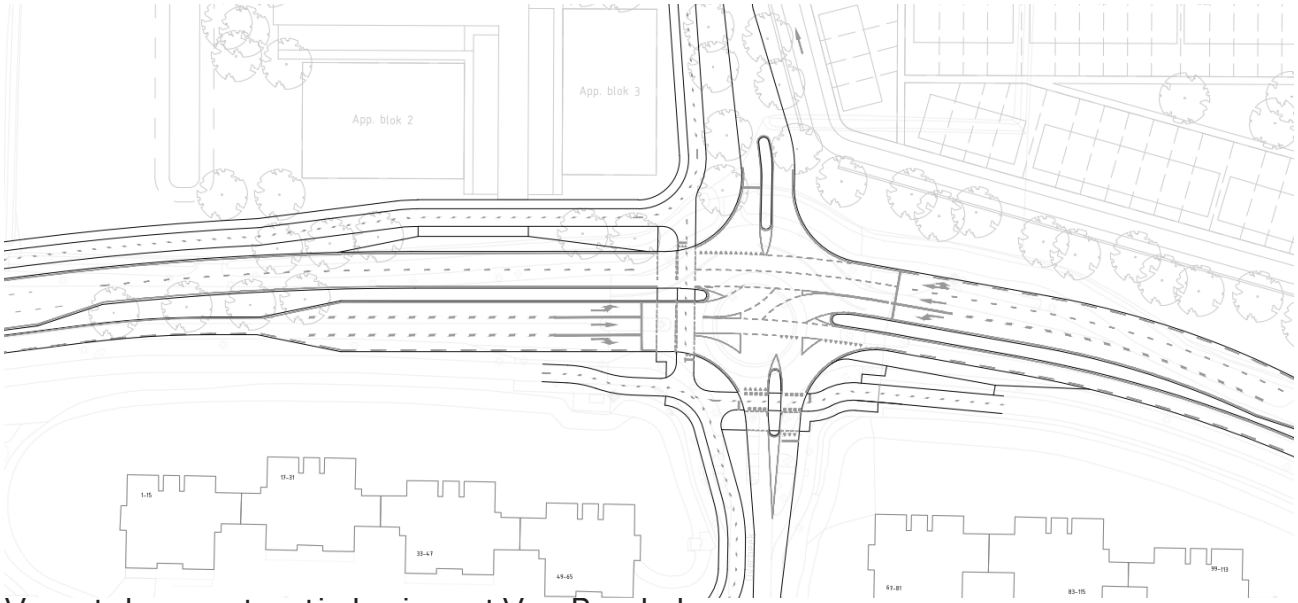
A. de enclave - onderdeel van groene erven en bebouwing aan de Gooweg;
B. de bebouwing aan de centrale laan;
C. de bouwblokken aan het open landschap;
D. de bebouwingsrand aan de Van Berckelweg.

Verkeersontsluiting
Bronsgeest wordt ontsloten vanaf de Van Berckelweg. Hiervoor wordt de rotonde op de samenkomst Van Berckelweg/ Overbeek vervangen door een kruispunt met verkeerslichten. De centrale laan dient als toegangsweg, en is onderdeel van een 30 km/h regime. De vrije kavels aan de parkzone en de woningen aan de oostzijde zijn rechtstreeks ontsloten op de centrale laan. De overige woningen zijn ontsloten via woonstraatjes, die rondom de 3 woonblokken

liggen. Vanaf deze woonstraatjes zijn de centrale parkeerhofjes te bereiken. De parkeerterreinen bij de appartementencomplexen aan de Van Berckelweg zijn ontsloten vanaf de centrale laan. Het parkeerterrein bij de appartementencomplexen in het zuidoosten van het plangebied ligt aan de woonstraat, die langs deze complexen loopt. Het parkeerterrein bij het appartementencomplex aan het eind van de centrale laan ligt in parkeerkoffers.

De enclave wordt apart ontsloten vanaf de Gooweg. De bestaande uitrit wordt heringericht.

Fietsers fietsen in het hele plangebied gewoon over de weg. Ten noorden van het plangebied komt een fietspad, dat tevens dienst zal gaan doen als calamiteitenroute. Ook komt parallel aan de Van Berckelweg langs het Achmea parkeerterrein een fiets- en voetpad, zodat fietsers snel en veilig vanuit Bronsgeest naar het centrum van Noordwijk kunnen fietsen. Door de aanleg van een kruispunt met verkeerslichten kunnen fietsers en wandelaars snel en veilig naar de zuidelijk gelegen wijk Boechorst.
Voetpaden liggen conform de LIOR langs alle woonstraten in de omgeving. Daarnaast is de bushalte aan de Van Berckelweg snel en direct te voet te bereiken.



Voorstel reconstructie kruispunt Van Berckelweg

3.3 Richtlijnen duurzaamheid

Klimaatinclusief bouwen Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het provinciaal beleid. Door oa het bepalen van de huidige risico's en klimaatstresstesten op de toekomstige situatie worden in samenwerking met het waterschap de te nemen maatregelen bepaald.



Duurzaamheid in Noordwijk is verankerd in ruimtelijke ontwikkelingen. Uitgangspunten zijn:

- Opnemen duurzaamheidsparagraaf in alle ruimtelijke ontwikkelingsplannen, waarbij wordt gekeken naar de thema's energie, water, afval, bodem, lucht, geluid en externe veiligheid;
- Stimuleren en faciliteren van decentrale energiesystemen:
- Maximaal gebruik passieve zonne-energie door zongerichte oriëntatie nieuwbouw
- Gebruik maken van gebiedsgerichte kansen voor duurzame energieopwekking (zoals warmte uit de zee)
- Onderzoeken mogelijkheid subsidiering zonne-energie
- Opstellen van energievisies bij nieuwbouwlocaties van ten minste 200 woningequivalenten
- Energieopwekking zoveel mogelijk in het projectgebied;
- Klimaatbestendige inrichting van de openbare ruimte;
- Versterken van sociale cohesie door ruimte te creëren voor maatschappelijke voorzieningen en vrije beroepen

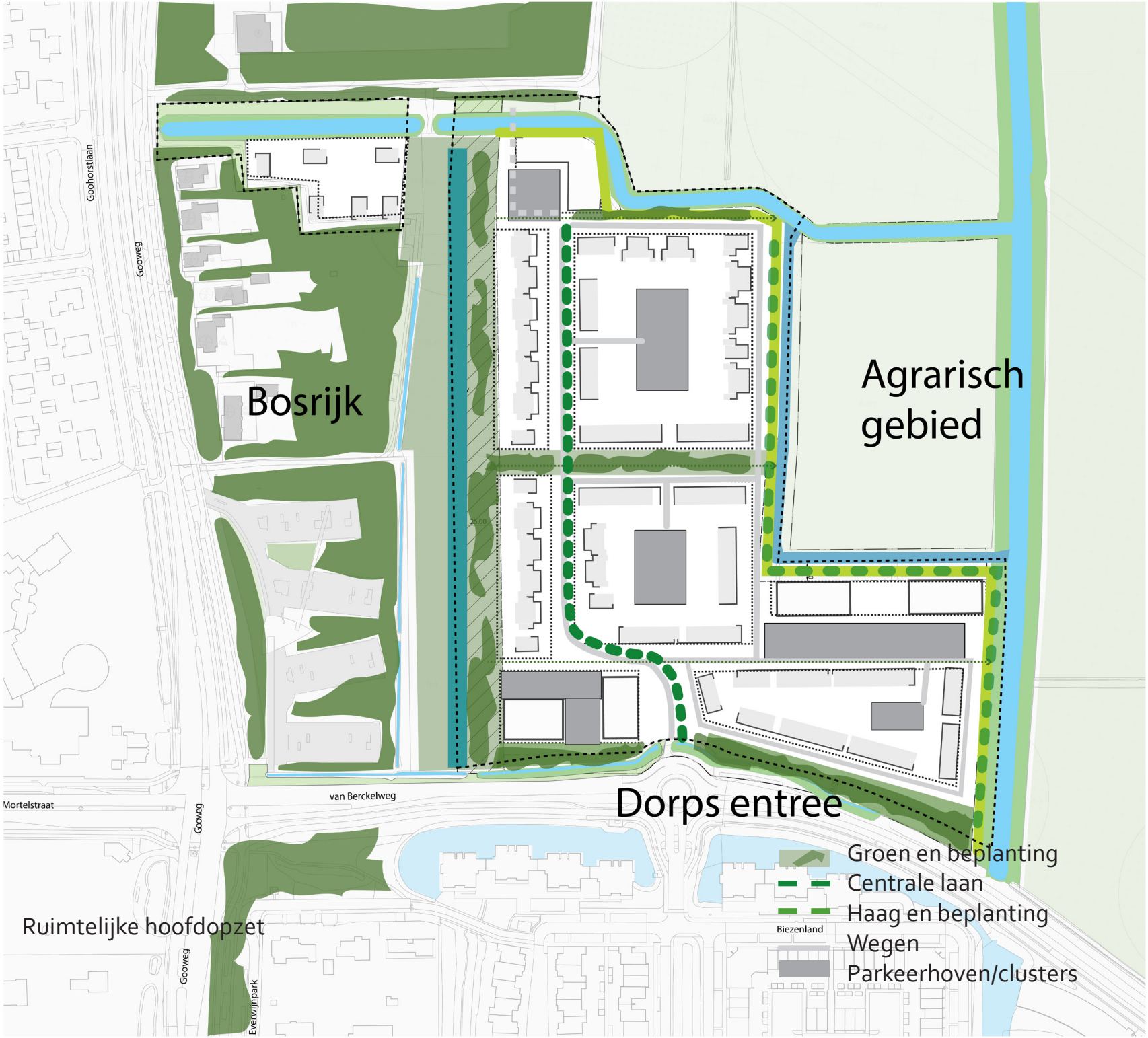
Duurzaamheid is verankerd in nieuwe gebouwen, uitgangspunten zijn:

- Stimuleren van decentrale energiesystemen ;
- Stimuleren van bouwen met duurzame materialen, zoals: FSC-hout, Gerecyclede of cradle-to-cradle materialen
- Onderzoeken van mogelijkheid om te werken met flexibele m2 prijzen.

Duurzaamheid is ook verankerd in de LIOR

- Inkoop van bouwstoffen en –materialen geschiedt in overeenstemming met het 100% duurzaam inkoopbeleid
- Bij het inkopen en aanbesteden worden duurzaamheidsaspecten opgenomen bij selectie- en gunningscriteria
- Hergebruik van materialen bij het aanleggen van bouwwegen
- Prefit in de fabriek voorgeprepareerde koppelingen. Minder onderhoud en minder kwetsbaar
- Alleen inkoop van FSC-gecertificeerd hout
- Tijdens het bouwrijp maken wordt zoveel mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans
- Toevoegen 15% water in plangebied
- Zoveel mogelijk uitvoering van natuurvriendelijke oevers
- Toepassing van inheemse vegetatie
- Bladverliezende bomen. Licht en warm in de winter, schaduw en koelte in de zomer (lommerlijk)
- Gebruik van wortelschermen langs beplanting en bomen. Voorkomt beschadiging aan kabels en leidingen
- Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangebracht
- De bestrating wordt uitgevoerd in gebakken klinkers
- De openbare verlichting wordt uitgevoerd in Led verlichting
- Leefzijde aan straatkant
- Er is sprake van afvalscheiding
- In het plan worden de cultuurhistorische waarden van de Gooweg behouden
- Ecologische verbindingszone bewaken ten behoeve van migratie van water- en landdieren
- Aanleg van goede langzaam verkeersroutes
- Goede toegankelijkheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid voor mindervalide
- Aanwezigheid van openbaar vervoer
- Informatie aan (toekomstige) bewoners over handhaving en versterking van natuurwaarde in de woonomgeving en de toepassing van groen waaronder bomen, struiken, dak- en geveltuinen
- Erfafscheidingen uitgevoerd in hagen of klimop
- Meeontwerpen van (bv. zwaluw)kasten e.d.
- Meeontwerpen zonnepanelen

Voor wat betreft warmte is onderzocht of gebruik kan worden gemaakt van geothermie. Gezien de strakke planning van de ontwikkeling en het nog in ontwikkeling zijnde warmtenet wordt aangesloten op het bouwbesluit: zonne-collectoren en warmtepompen. In de ondergrond wordt wel rekening gehouden met de aanleg van een warmtenet.



Ruimtelijke hoofdopzet

4. Beeldkwaliteit openbare ruimte

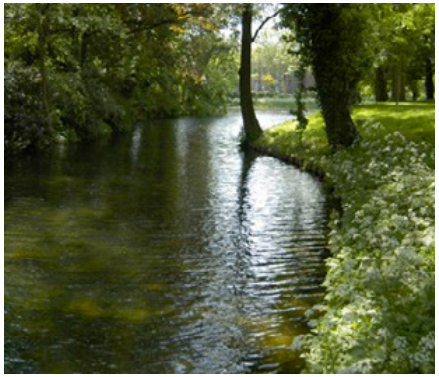
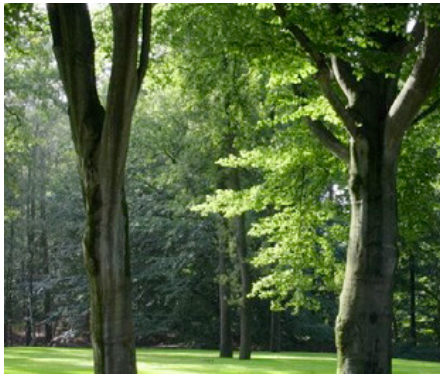
4.1 Landschap als basis

Bronsgeest ligt op de grens van strandwal en veenweidegebied. Het landschappelijke raamwerk voor het stedenbouwkundig plan is verankerd op de bestaande landschappelijke kenmerken. Het bosrijke gebied van de landgoederenzone aan de Gooweg in het noord-westen, de bollenvelden in het noorden en oosten en de dorps entree langs de Van Berckelweg in het zuiden.

De groen-blauwe slagen van het agrarisch gebied, haaks op de landgoederenzone bepalen de ruimtelijke hoofdstructuur. Deze worden natuurlijk ingericht met veel groen en bomen. De zone tussen de achtertuinen van percelen aan de Gooweg en het plangebied maakt onderdeel uit van het Netwerk Natuur Nederland (NNN) en wordt ecologisch ingericht.
De aansluiting op de Van Berckelweg krijgt vorm door een groenzone met waar mogelijk bomen, waarbij de landgoederenzone als het ware wordt ingeleid vanaf het zuidoosten.
De noordelijke en oostelijke rand, aansluitend aan het agrarisch landschap wordt ecologisch ingericht met natuurvriendelijke oevers langs het water en boomgroepen, die passen bij het waterrijke landschap, zoals Elsen, wilgen.

De interne structuur is formeel van opzet met een centraal, van zuid naar noord lopende laan. Aan deze laan bevinden zich aan de oostkant 3 bouwblokken met parkeerterreinen in de binnenhoven en aan de westkant een rij vrijstaande en twee-onder-een kap woningen.
Twee clusters met appartementen-complexen markeren de entree en het eindpunt van de laan.

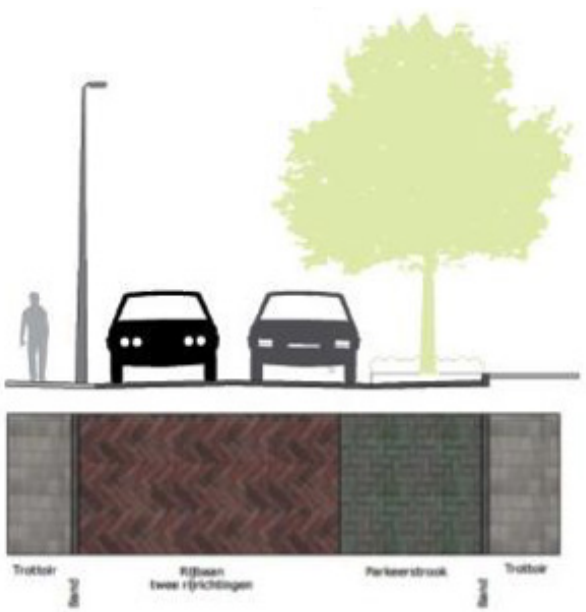





Landgoederenzone

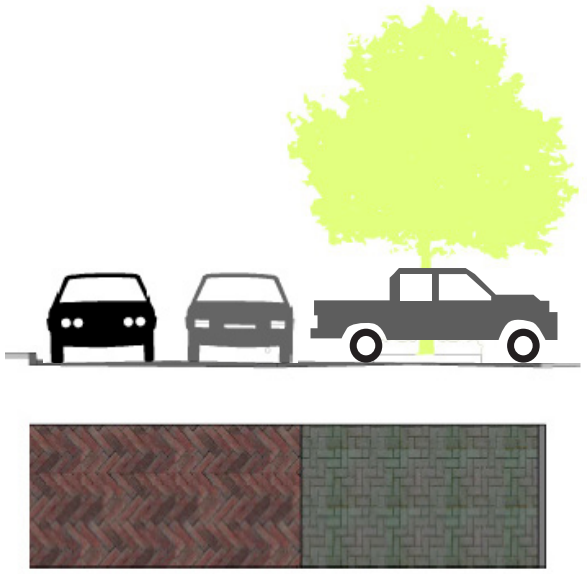

Waterrijk

4.2 Algemene beeldkwaliteit

De inrichting van de openbare ruimte maakt Bronsgeest herkenbaar, versterkt de hoofdstructuur en zorgt daarnaast voor eenheid en samenhang in de wijk. De belangrijkste openbare ruimten, de centrale laan met zijstraten en parkzone hebben allen een eigen herkenbare inrichting. De openbare ruimte van het gehele plan wordt ingericht volgens de Noordwijkse UVOR en LIOR-richtlijnen waarbij wordt uitgegaan van standaard wegprofielen en materialisatie.
In afwijking hiervan worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in Solidrain elementen.
Een groene openbare ruimte wordt ervaren als een prettig woonmilieu, vandaar dat de straten van Bronsgeest zoveel mogelijk aan de groenblauwe sloten van het buitengebied grenzen. Het aanplanten van bomen heeft de voorkeur in grotere groen vakken, omdat dit de beste groeiomstandigheden betreft om waardevolle gezonde bomen en boomstructuren te ontwikkelen. Straten die niet grenzen aan groenstructuren



Woonstraat Standaard wegprofiel (conform lior)



Woonstraat

hebben in het straatprofiel een groene invulling door groene bermen, straatbomen of een combinatie hiervan.

Kwaliteitsniveau C4 - Visie strandwal met landgoederen zone C)
De straten van Bronsgeest worden ingericht volgens kwaliteitsniveau C4 (inrichtingstype blauw). De dorpse sfeer spreekt door de toepassing van gebakken klinkers in de rijbaan met parkeervakken, uitgevoerd in SoliDrain. De trottoirs worden voorzien van betontegels, opgesloten met een trottoirband.



Voorbeeld woonstraat van de wijk Boechorst, conform kwaliteitsniveau C4 LIOR



Bloemenveld



Zomereik/laan



Wilgen



Kruidenrijk grasland

Beplanting

Kenmerken beplanting voor verschillende sfeergebieden in Bronsgeest:

- Parkzone: open, natuurlijk en gecultiveerd, afgewisseld met boomgroepen;
- Laanbeplanting centrale laan en groenstructuren door het woongebied: duurzame boomsoort, die past in landgoederenzone, zoals zomereik;
- Randen/aansluiting open agrarisch landschap: natuurvriendelijke oevers, bomen die passen in waterrijk gebied zoals wilgen;
- Overig groen langs wegen en in parkeerhoven: kiezen voor kruidenrijk grasland, wat biodiversiteit versterkt;
- Overig solitaire bomen of bomen langs woonstraten: kiezen voor bomen die goed in een stedelijker omgeving kunnen en bestand zijn tegen een zeeklimaat.



Constructo RAL 7021 /



Uitneembaar Amsterdammetje



Gecoate elektrakast, geplaatst in hagen



Kunststof liggers en constructie (houtprint)

Straatmeubilair per zone - Overige straten

Standaard Noordwijks - Inrichtingstype blauw

Kenmerkende inrichting overige straten:

- De rijloper is uitgevoerd in rood/ paarse gebakken klinker. Trottoirs in betontegels. Parkeervakken in zwarte betonstraatsteen. Allen opgesloten met Noordwijkse opsluit- en trottoirbanden;
- De woonstraten hebben een zo groen mogelijk uitstraling door aanplant van straatbomen tussen de parkeervakken;
- Straatmeubilair (incl. technische installaties) wordt gecoat in een eenduidige donkere kleur;
- De wens is straatnaamborden (zoveel mogelijk) te bevestigen aan de gevels.



LEGENDA

Water en groen
- Bestaand groen
- Bestaande bomen
- Nieuw groen
- Nieuw bomen
- Ecologische zone
- Bestaand water
- Nieuw water

Verkeer en parkeren
- Bestaande wegen
- Nieuw wegen
- Bestaande fietspaden
- Nieuwe fietspaden
- Nieuw parkeren
- Parkeren op kavel
- Voetpaden

Raamwerk openbare ruimte

4.3 Raamwerk openbare ruimte

Het raamwerk openbare ruimte bestaat uit een optimale balans tussen verkeer, parkeren en groen.
De structuur voor verkeer en parkeren is gebaseerd op het beperken van verharding en het zoveel mogelijk achter de bebouwing organiseren en uit het zicht plaatsen van parkeren. Op basis van het bestemmingsplan wordt het plan omzoomd door een groene bosrand. Bronsgeest heeft één ontsluiting met verschillende zijwegen om de verkeerscirculatie te borgen.
Dit heeft ertoe geleid dat het meeste groen in de randen van het woongebied komt, zoals de parkzone, de sloten aan de noord- en oostzijde en de groenzone langs de van Berckelweg. Daarnaast is er voor gekozen om- haaks op de parkzone - een groene zone met bomen door het woongebied te leggen. Het overige groen binnen het woongebied is gekoppeld met de verkeersruimten, zoals langs de centrale laan, de parkeerhoven en waar mogelijk langs de woonstraatjes.

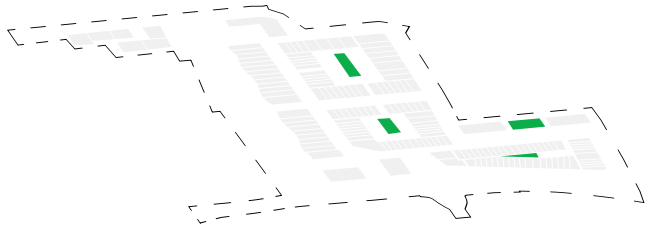
De enclave in het noordwesten wordt aan de ene kant begrenst door de achtertuinen aan de Gooweg en anderzijds door de ecologische verbindingszone en het water aan de noordzijde.



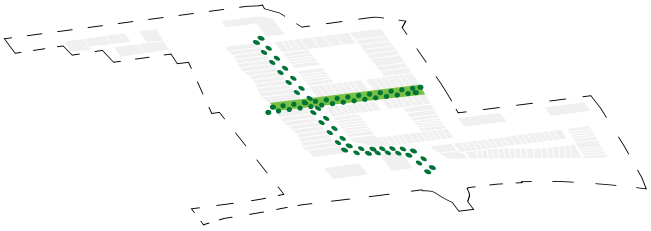
Groene randen, dorpse straatjes, parkeerhoven bepalen het karakter

Facetkaart groen en water

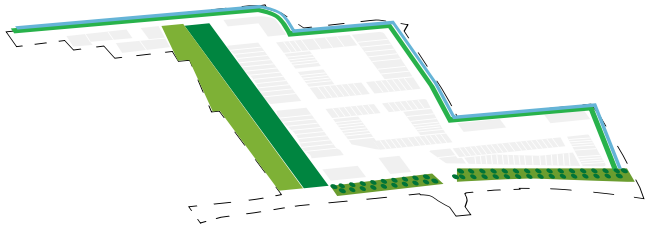




Groentjes tussen bebouwing



Interne groenstructuur



Groene randen

Opbouw groenstructuur

4.4 Groen en water

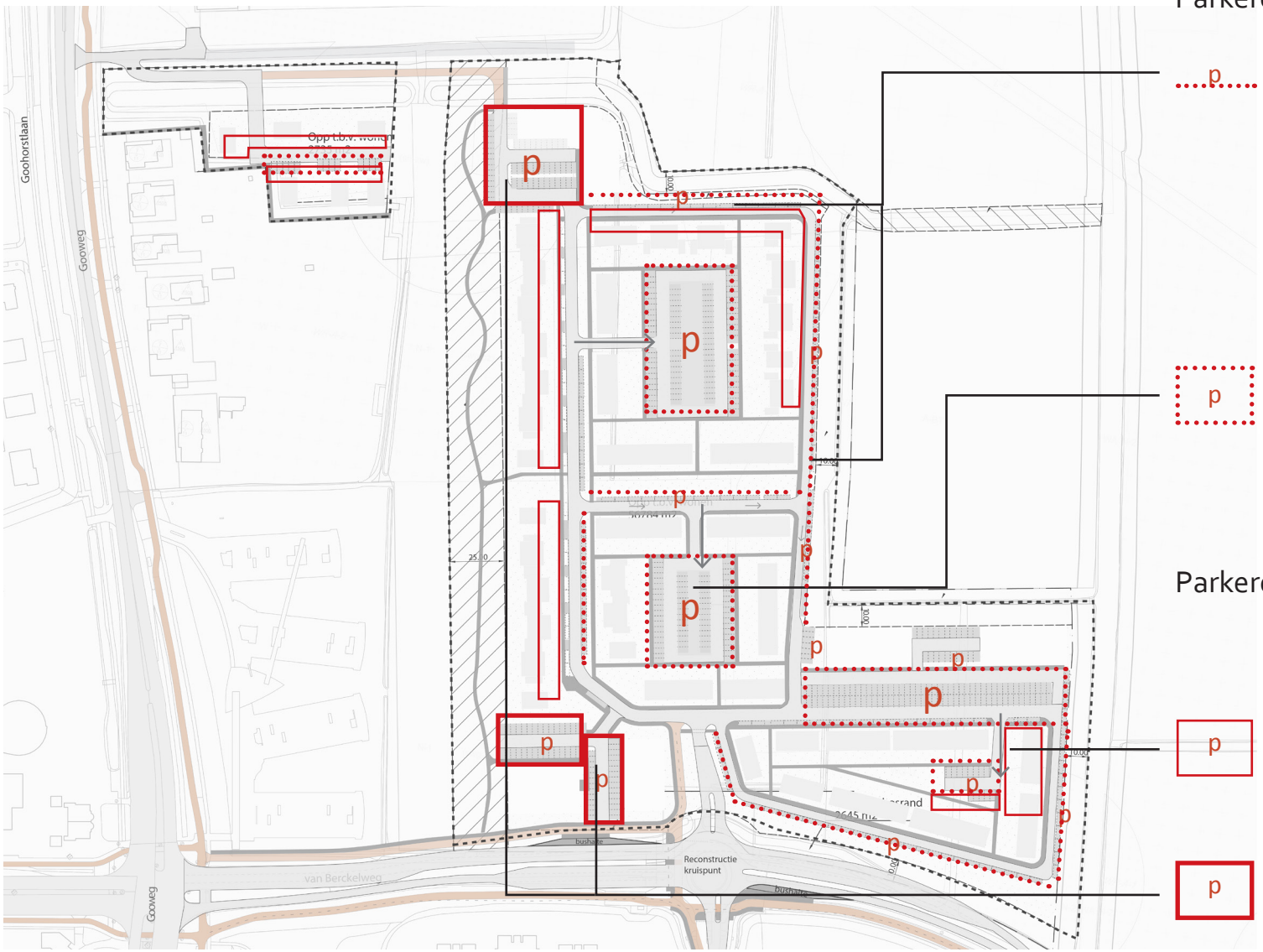
De groen/blauwe structuur voor Bronsgeest bestaat uit de volgende onderdelen:

A. De groenblauwe slagen haaks op het landgoed voegen zich bij het lommerrijke landgoederen karakter.
B. De groenblauwe singels aan de noord- en oostzijde worden cultuurlijk ingericht, beheerd en aangeplant met landgoedwaardige bomen (o.a. eik, linde, acacia, (rode) beuk) met bijzondere accenten (o.a. Japanse Notenboom, Amberboom, Tulpenboom, Moerascipres, Treurwilg).
C. De overgangszone tussen Bronsgeest en de Provincialeweg Van Berckelweg (N444) is bestemd als natuur en onderdeel van de ecologische structuur in en rond Bronsgeest.
D. De overgangszone naar de westelijke ecologische verbindingszone wordt een natuurlijk landschapspark. Het park kenmerkt zich door een coulisselandschap
E. Landschappelijke inpassing van singels, waterpartijen, greppels, slootjes en grasland en zal natuurlijk worden ingericht, beheerd en aangeplant met passende bomen (o.a. populier, iep, gewone es, zwarte els, wilg, ruwe berk), en natuurvriendelijke oevers.
F. De centrale laan, met een brede groenstrook met enkele rij bomen accentueert het landgoed karakter en vormt de herkenbare entree van de wijk.
G. Het groen in de parkeerhoven kan per woonblok anders worden uitgewerkt en ingericht, bijvoorbeeld door te werken met verschillende boomtypen.



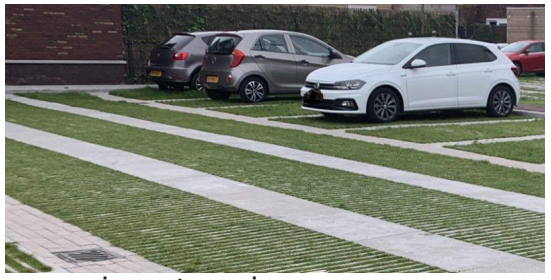






Parkeren in de openbare ruimte





Parkeren op eigen terrein



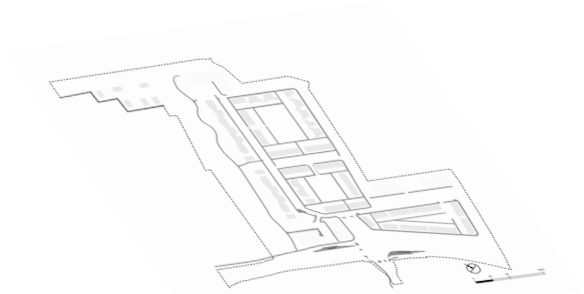


4.5 Verkeer en parkeren

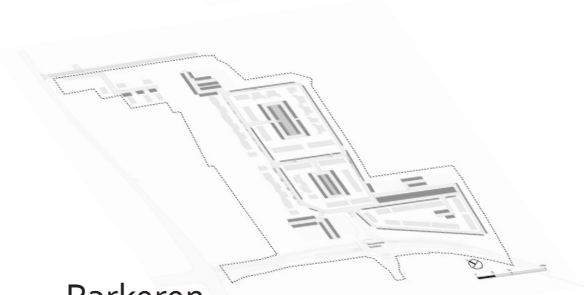
In het bestemmingsplan is bepaald dat de ontsluiting van Bronsgeest via de Van Berckelweg plaatsvindt. Doordat het plangebied 2 bebouwings-clusters bevat, en er geen/minimale verkeersbewegingen mogelijk zijn door de ecologische zone, worden de kleine enclave en het grote woongebied apart ontsloten. De enclave is ontsloten vanaf de Gooweg, en het grote woongebied wordt ontsloten vanaf de Van Berckelweg.
Het plangebied wordt ontsloten door een nieuw aan te leggen kruispunt met opstelvakken en verkeerslichten (VRI). Hiervoor is een herstructurering van de Van Berckelweg noodzakelijk
De interne wegenstructuur is hoofdzakelijk een 30 km/h gebied en bestaat uit een centrale laan met bomen aan de westzijde. Vanaf deze laan worden de woonblokken aan de oostzijde van het woongebied ontsloten middels smalle straatjes.

Het parkeren vindt zoveel mogelijk plaats achter de bebouwing, in de binnenhoven, om de dominantie van auto's in het straatbeeld wat te beperken. De parkeerterreinen bij de appartementencomplexen zijn zo georganiseerd dat deze beperkt zichtbaar zijn vanaf de entree en centrale laan. Deze parkeerterreinen liggen bij het complex aan het eind van de centrale laan, bij de twee wooncomplexen in het zuidoost cluster en bij de twee wooncomplexen bij de entree aan de Van Berckelweg.

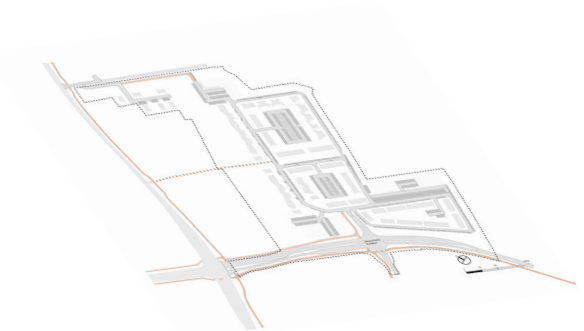
Voor de grotere kavels (2/1 kap en vrijstaande woningen) en een aantal rijwoningen wordt geparkeerd op eigen terrein en langs de openbare weg. Verder worden parkeerplaatsen aangelegd langs de wegen.



Voetpaden



Parkeren



Wegen met parkeerterreinen en fietspaden







Slim gebruik maken van compacte woonstraten door open waterafvoer en waterdoorlatende bestrating

4.6 Water en infiltratie

Om een duurzame wijk te realiseren is het plan voor de openbare ruimte erop gericht om voldoende water te kunnen bergen, ook bij hoge piekmomenten. Water kan in de directe omgeving van het plan gebufferd worden in de omliggende bestaande of aan te leggen sloten. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in Solidrain connect elementen met funderingsopbouw. Hierdoor krijgen de parkeerplaatsen een groene uitstraling en tevens houdt het onderlinge pakket het regenwater vast.
De groenstroken langs de centrale laan en die langs de woonstraten, grenzend aan de bermen van sloten aan de noord/oostkant bieden bovendien voldoende mogelijkheid om water op te vangen en in de bodem te laten infiltreren. De groenzones centraal door het plangebied en die langs de Van Berckelweg en de groentjes in de parkeerhoven bieden eveneens de mogelijkheid van een natuurlijke infiltratie van regenwater.


Haag max 1.0 m
Haag max 2.0 m, met mogelijkheid poort
Hekwerk met hedra max 2.0 m
0
25
50
100m







4.7 Erfafscheidingen, bergingen en trafo's

Voor een mooie verzorgde wijk is het verstandig om uitspraken te doen over de afscheiding tussen privétuinen en het openbaargebied. In het beeldkwaliteitplan wordt gekozen om een benadering te kiezen die de ruimtelijkheid van de woonwijk versterkt. De erfafscheidingen op de grens met het openbaar gebied hebben een groen- en landelijk beeld om de totale groene lommerrijke uitstraling van de wijk te versterken.

In het plan worden drie verschillende erfafscheidingen onderscheiden:

- Voor- en zijtuinen grenzend aan de openbare wegen;
- Achtertuinen grenzend aan de parkeerhoven;
- Achtertuinen, grenzend aan de parkzone en de achtertuinen van de kavels aan de Gooweg (enclave).

Voor- en zijtuinen

De erfafscheidingen van de voor- en zijtuinen zijn nadrukkelijk aanwezig in de aanblik van de gehele wijk. Vanwege die zichtbaarheid worden hagen of hekwerken met hedra (rond de parkeerhoven) aangeplant die onderdeel zijn van het groene lommerrijke uitstraling van de wijk. Gedacht wordt aan beuk-hagen (Fagus sylvatica) vanwege het statige karakter, en die bladbehoudend is in de winter en beschikt over veerkrachtige takken. Deze haag met een zone van 0,6 meter breed en een hoogte van 1 meter komt op particulier terrein te staan. Waar zijtuinen grenzen aan voortuinen, trottoirs en stegen worden overgangshagen geplaatst, zodat geen zicht is op ander soort erfafscheidingen. Waar zijtuinen overgaan in achtertuinen is het toegestaan dat de hagen hoog zijn in verband met de gewenste privacy. Het is niet gewenst langs zij- en achtertuinen grenzend aan trottoirs hoge schuttingen, tuinmuren en dergelijke bouwwerken achter de hagen te plaatsen in verband met de groene uitstraling van de wijk. Om de hagen te beschermen komt er een instandhoudingsplicht. De wens is in de instandhoudingsplicht op te nemen dat minimaal 1 meter afstand vanaf de kavelgrens vrij blijft van toekomstige bebouwing, zodat de 0,6 meter brede haag toekomstig waardige groeiomstandigheden behoud.
Aan de parkzone wordt een beeld beoogd van een 2 meter hoge haag. Deze dient als groene en kwalitatieve overgang met de parkzone. Interactie tussen de achtertuinen en de parkzone wordt daarbij ontmoedigd om de rust van de parkzone en mn de ecozone te garanderen.



Benutten parkzone voor kinderspeelplekken
Leeftijdcategorie 0-6 jaar en 6-12 jaar passend bij natuurlijke karakter van de parkzone en eco zone
Parkeren openb. ruimte deels in parkeer clusters (zoveel mogelijk uit zicht)

4.8 Speelvoorzieningen

In de woonwijk zijn kinderspeel- plekken in de leeftijdscategorie 0-6 jaar en 6-12 jaar. De speelaanleidingen zijn allen passend bij het dorpse karakter, waarbij het de voorkeur betreft om geen standaard speeltoestellen toe te passen máár (indirecte) speelaanleidingen.
De kleuterspeelplekken 0-6 jaar hebben een bereikafstand van 100 meter en zijn gekoppeld aan overzichtelijke locaties, zoals de groentjes in de parkeerhoven. De kinderspeelplekken voor de categorie 6-12 jaar liggen in de parkzone en hebben een bereik van 200 meter. De speelplekken voor kleuters, gelegen in de bebouwde zones, worden verwerkt in het straatbeeld. Er dient gezocht te worden naar kleinschalige inrichtingselementen, met de voorkeur naar speelaanleidingen. De materialen bestaan uit staal en/of hout.
De speelplekken in de parkzone krijgen een meer natuurlijkere uitstraling, zijn speelaanleidingen en bestaan voornamelijk uit hout.








Goohorstlaan
Gooweg
spelen
spelen
spelen
spelen
bushalte
Reconstructie
kruispunt
van Berckelweg
bushalte
Gooweg
Gooweg
Everwijnpark
Biezenland
0
25
50
100m
Auto brug/fietsbrug

4.9 bruggen

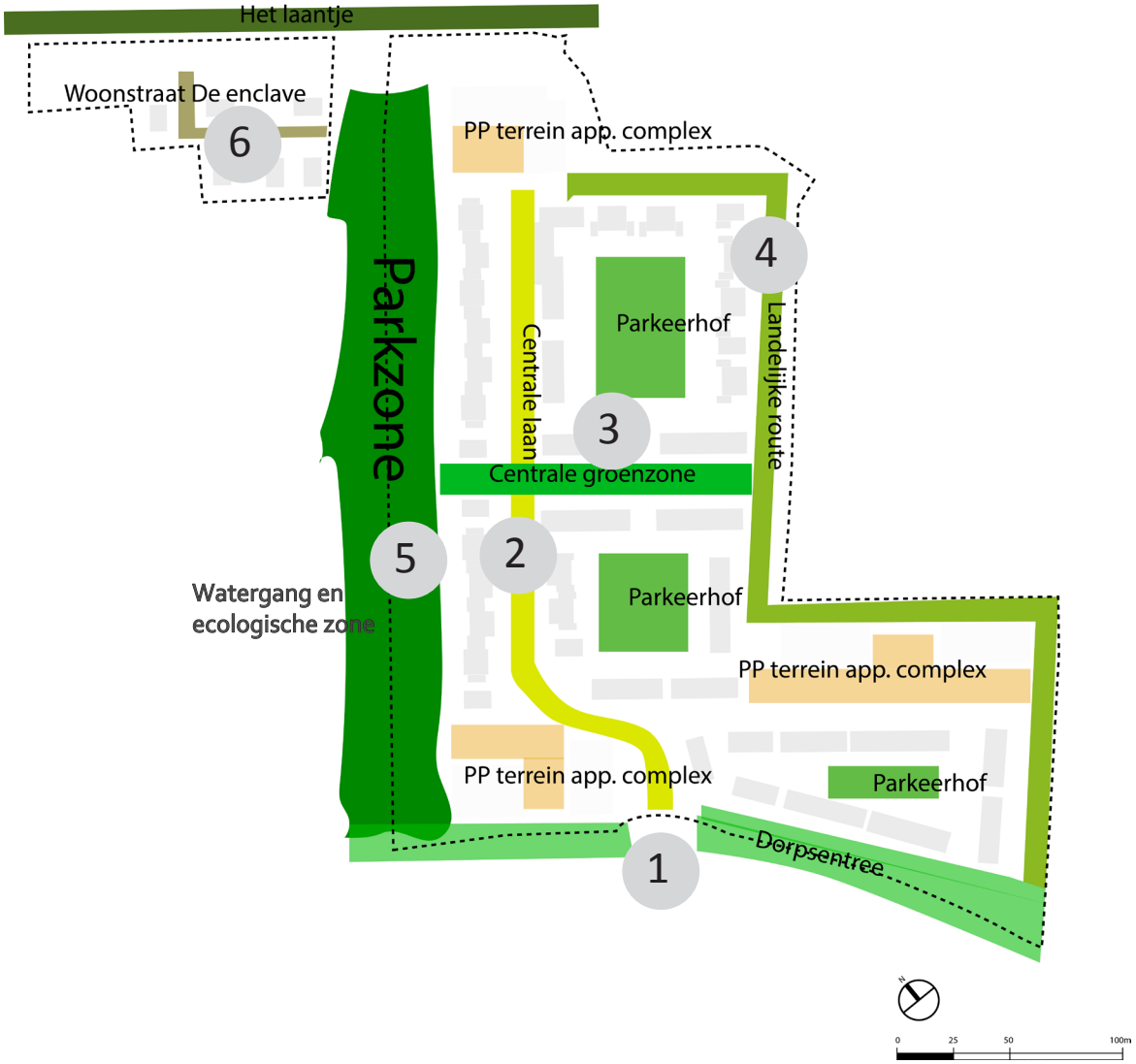
De 2 noordwestelijk gelegen bruggen over de watergang verbinden het plangebied met het noordelijk gelegen sportpark. Het sportpark met brede bos omzoming is kenmerkend voor het bosrijke landschap.

De bruggen dienen zodoende de karakteristiek van het bosrijke landschap te ondersteunen. Dit door keuze voor natuurlijke materialen, zoals houten leuningen.









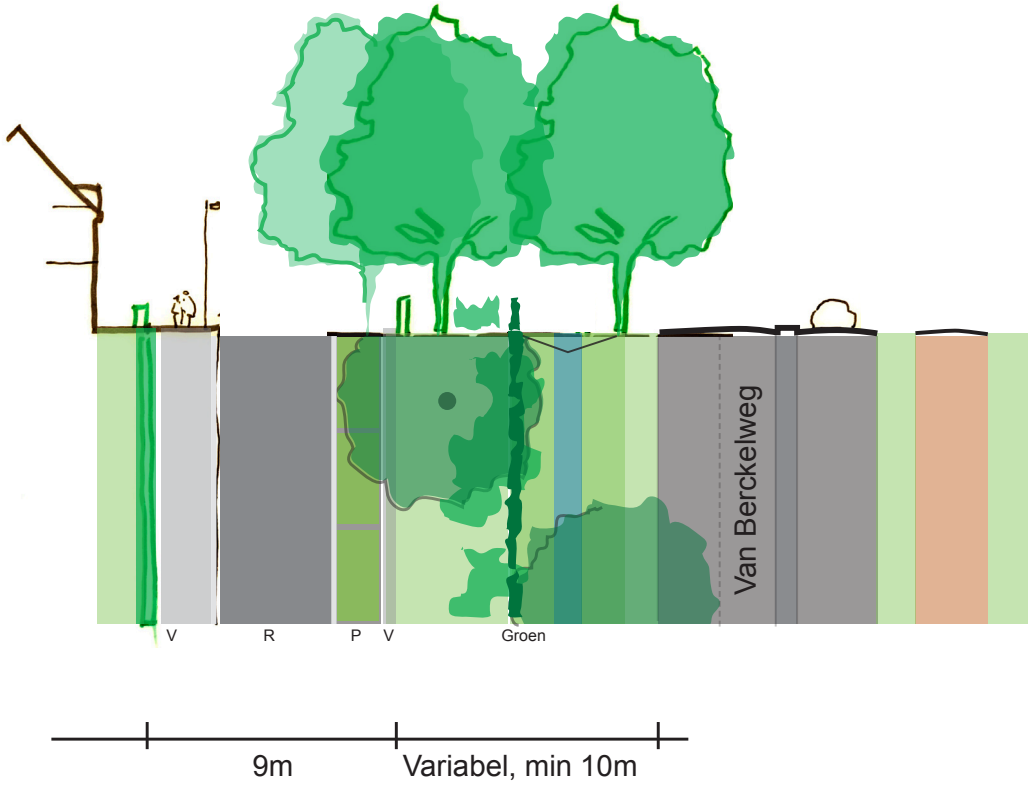
4.10 Uitwerking onderdelen openbare ruimte

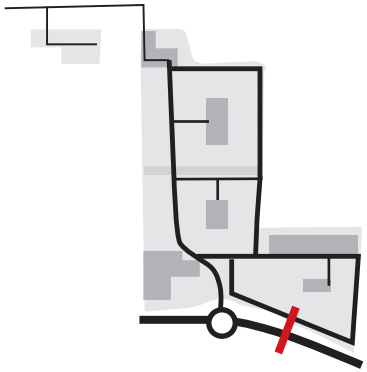
De ruimtelijke inrichting van de wijk is divers en ingegeven door de bestaande landschappelijke kenmerken in en rond het plangebied.

Hierna worden de verschillende onderdelen van de openbare ruimte nader toegelicht:

1. Dorpsentree
2. Centrale laan en lommerrijk entree van de wijk
3. Groene zone door de wijk
4. Woonstraten oostzijde
5. Parkzone
6. Enclave

Dorpsentree: de groene zone langs de Van Berckelweg





Door de brede groenzone met groen en bomen tussen de wijk en de Van Berckelweg ontstaat een groene entree van het dorp.
Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een groene, duurzame en gevarieerde randzone te realiseren, met aandacht voor vergroening en waterberging.

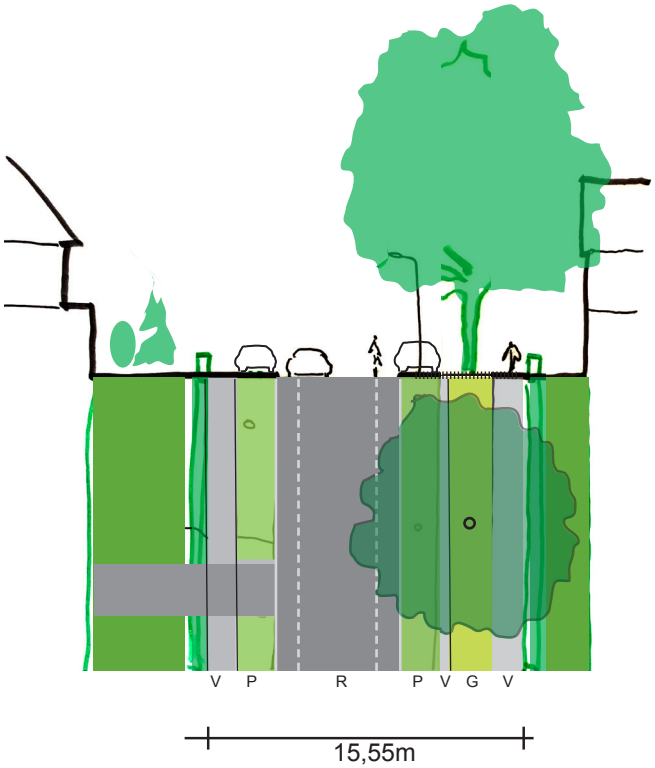
Puntsgewijs:

- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;
- De verlaagde bermen en flauwe slootkanten ecologisch inrichten;
- Vergroenen door het toevoegen van bomen en/of heesters;
- Verbeteringen worden plaatselijk beperkt door ondergrondse infrastructuur.



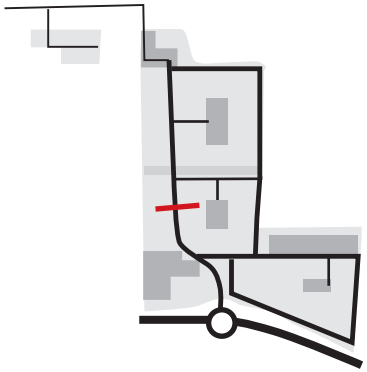


Laan: een lommerijke entree van de wijk









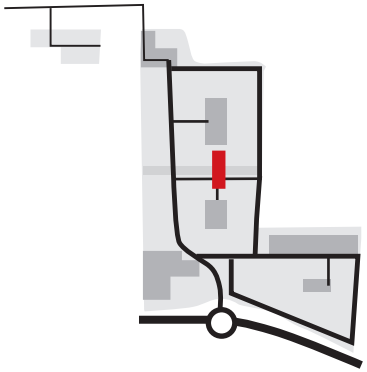
De laan is als toegangsweg van de wijk opgezet met groen en een rij bomen.
Het profiel van de laan bestaat uit een rijweg, met aan beide kanten groenstroken met aan 1 zijde bomen en trottoirs langs de aangrenzende kavels. Hierdoor ontstaat een groene entree van de wijk, passend in de lommerijke omgeving.

Puntsgewijs:

- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;
- Vergroenen door brede groenstroken, met bomen;
- Ruime trottoirs langs de kavels;
- Groene erfafscheidingen;
- Verbeteringen worden plaatselijk beperkt door ondergrondse infrastructuur.

Groene zone door de wijk





De groene dwarsverbindingszone door de wijk. Het profiel bestaat uit een 10 meter brede groenzone met een variatie van bomen en beplanting, met aan 1 zijde een toegangsweg en aan de andere zijde een voetpad.

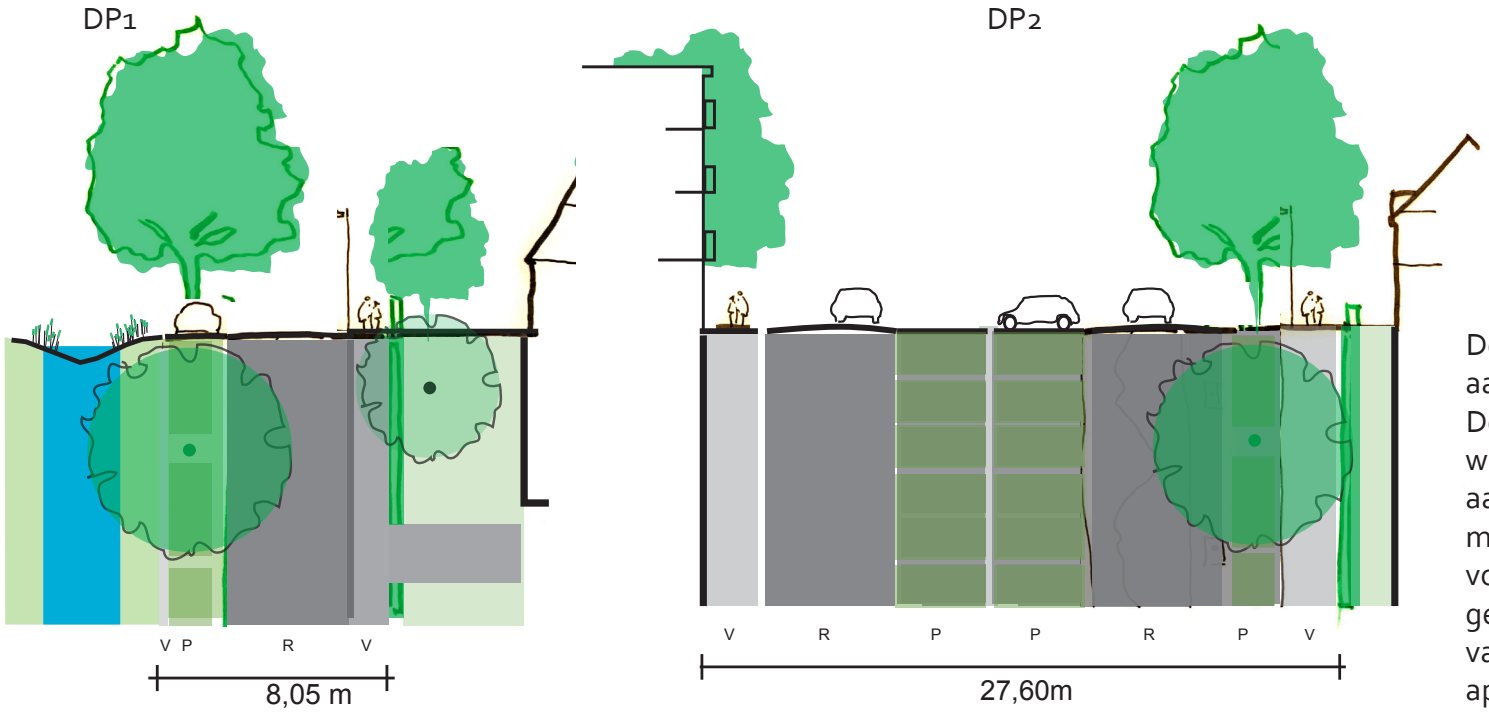
Puntsgewijs:

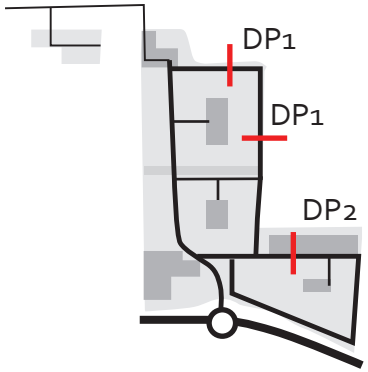
- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;
- Vergroenen door het toevoegen van bomen en/of heesters;
- Voetpad langs de noordelijk gelegen kavels;
- Rijweg met langs parkeren aan de kant van de groenzone en een voetpad aan de kant van de woningen.





Woonstraten oostzijde





De woonstraatjes ten oosten van de laan sluiten aan op het landelijke karakter.
De woonstraten in de twee noordelijke woonblokken (DP1) grenzen aan 1 zijde aan het agrarisch gebied, waarbij sloten met natuurvriendelijke oevers de grens vormen. De woonstraten in het zuidoostelijk gelegen blok (DP2) is stenig van karakter vanwege de parkeerterreinen nabij de 2 appartementencomplexen.

Puntsgewijs:

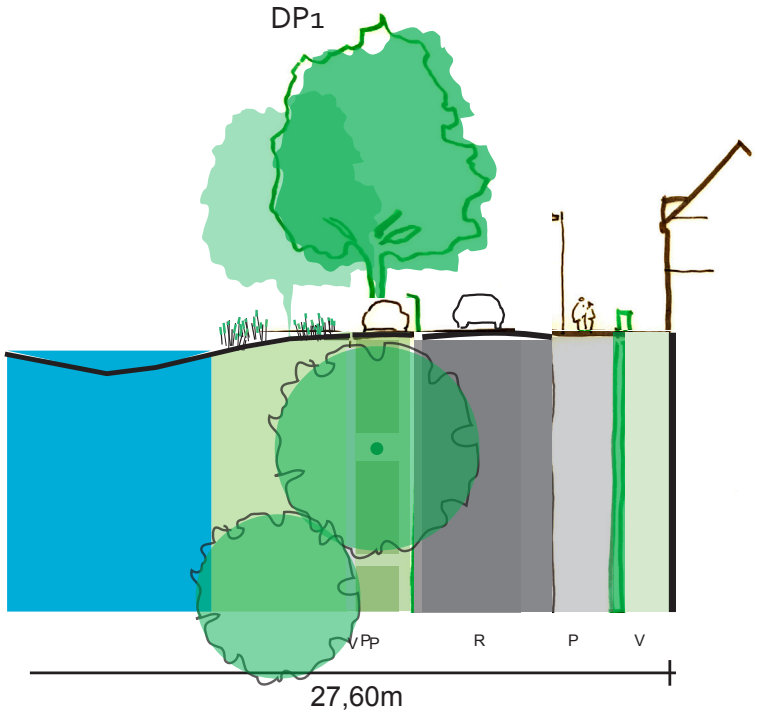
- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;
- Vergroenen door het toevoegen van bomen en/of heesters in zone langs sloot;
- Voetpad langs de kavels.





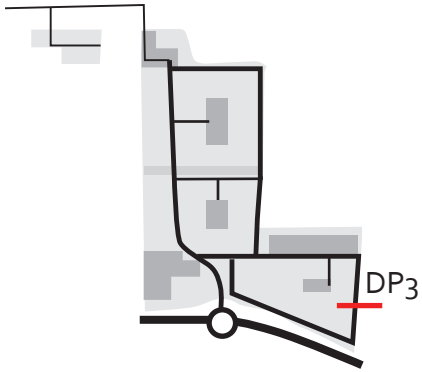


Woonstraten oostzijde







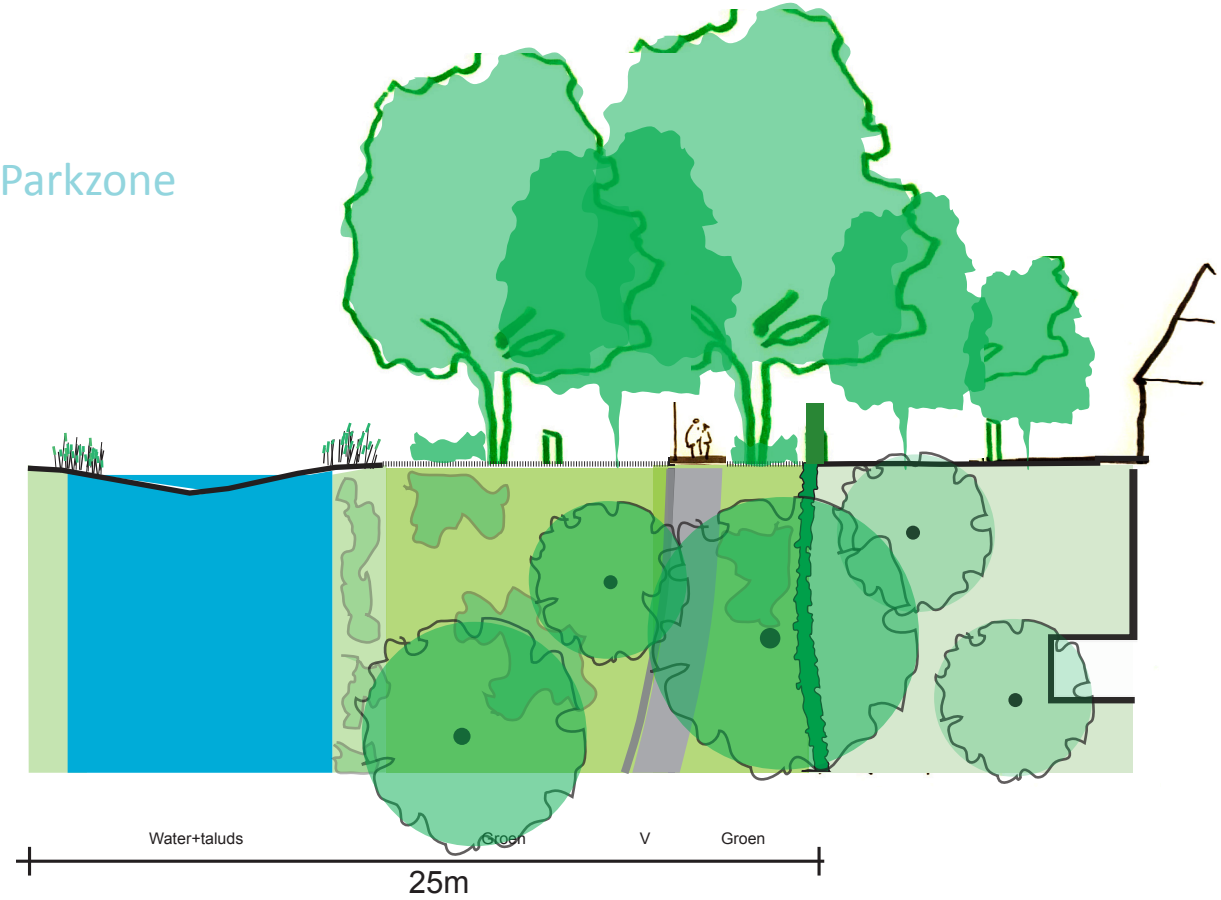


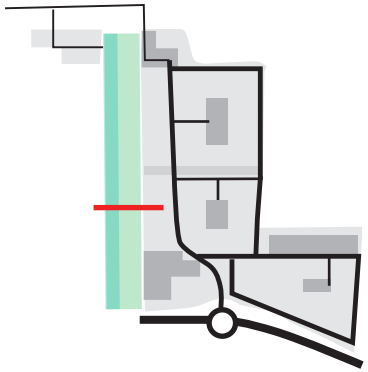
De woonstraatjes ten oosten van de laan sluiten aan op het landelijke karakter.
De woonstraten in de twee noordelijke woonblokken (DP1) grenzen aan 1 zijde aan het agrarisch gebied, waarbij sloten met natuurvriendelijke oevers de grens vormen. De woonstraten in het zuidoostelijk gelegen blok (DP2) is stenig van karakter vanwege de parkeerterreinen nabij de 2 appartementencomplexen.

Puntsgewijs:

- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;
- Vergroenen door het toevoegen van bomen en/of heesters in zone langs sloot;
- Voetpad langs de kavels.

Parkzone





De parkzone speelt een belangrijke rol in de groene uitstraling en beleving van de wijk. Deze zone van 25 meter wordt deels met een brede sloot ingericht en deels met een beplantingszone, waar ruimte is voor sport, spel en recreatie.
De achtertuinen van 2/1 kap woningen liggen hier tegenaan en worden van de parkzone gescheiden door een groene haag.

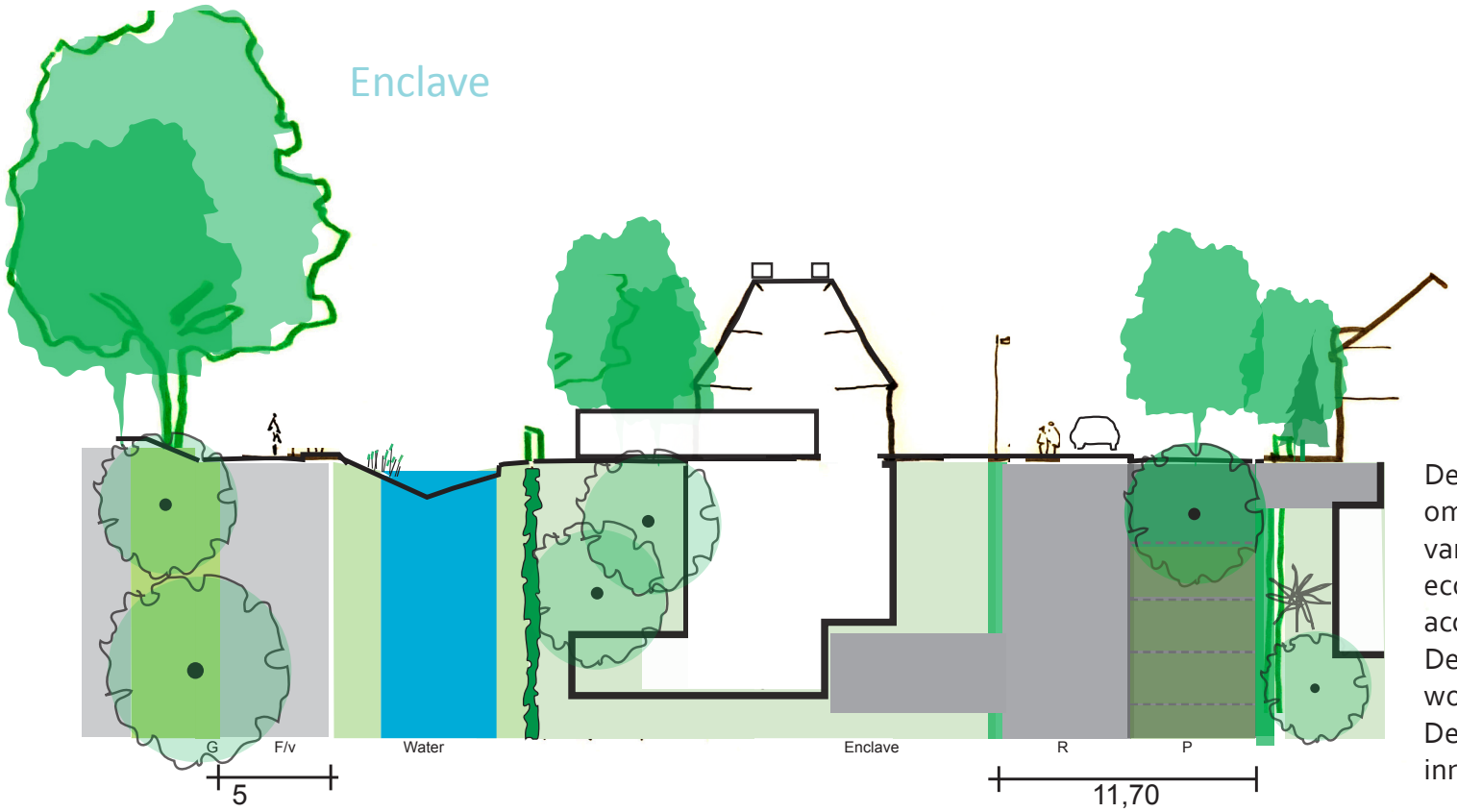
Puntsgewijs:

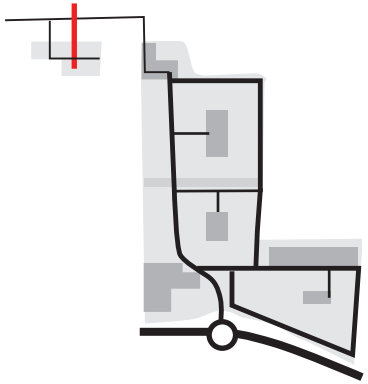
- Een brede sloot van min. 10 meter vormt de grens met de ecologische verbindingszone;
- De verlaagde bermen en flauwe slootkanten ecologisch inrichten;
- Inrichting parkzone aanvullend aan de ecologische zone met speel/verblijfplekken;
- Groene erfafscheiding (haag) achterkanten kavels.





Enclave





De enclave is ingekapseld in een groene omgeving, tussen de waterpartij, de achtertuinen van de grote kavels aan de Gooweg en de ecozone. Groene overgangen middels een haag accentueert de aansluiting op de omgeving.
De enclave wordt ontsloten via een doodlopend woonstraatje, via een brug over de waterpartij.
De ondergrondse infra is leidend voor de inrichting en eventuele beplanting.

Puntsgewijs:

- Groene overgangen tussen de zij/achtertuinen in de enclave en de omgeving;
- Waar mogelijk kolkloos detailleren van de verhardingen;





Inspiratie uit het verleden



Landgoederen



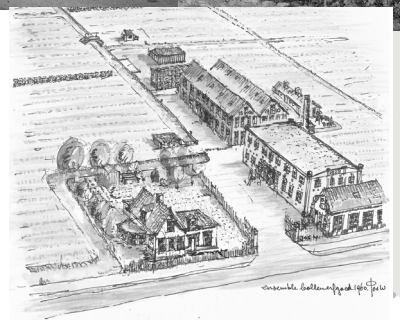


Landschuurtjes





Bollenschuren



Ensemble bollenerfgoed

Inspiratie uit het verleden

Bronsgeest ligt tussen de historische structuur van de landgoederen zone langs de Gooweg en de open (bollen)velden. De architectuur van Bronsgeest wordt geïnspireerd op de historische bebouwing van de landgoederen en de bollenkwekerijen.

De Buitenplaats/Landgoed
Vanaf de 16e eeuwe werden buitenplaatsen en landgoederen gesticht. Deze bestonden uit hoofdgebouwen met bijgebouwen en tuinen. Het hoofdhuis is het dominante bouwvolume door omvang, architectonische kwaliteit, positionering op de kavel. Ze zijn gericht op
de infrastructuur en dikwijls zichtbaarheid vanaf de openbare (vaar)weg.

Gebouwde Bollenerfgoed
Op het erf van de kweker stonden verschillende gebouwen: woonhuizen, bollenschuren, landschuurtjes, en overige schuren. De woonhuizen en villa's waren voor de bloembollenkweker, handelaar en woningen voor het personeel.

De Bollenschuur
De bollenschuur was voor het drogen en bewaren van de bollen. Deze gebouwen waren tussen de twee en vier verdiepingen hoog. De eerste schuren waren van hout en later van steen met verschillende dakvormen. De gevels hadden openslaande deuren voor natuurlijke klimaatbeheersing.

De Landschuur
Voor de mechanisatie van de bollenteelt waren landschuurtjes de plek voor landarbeiders om te schaften en te schuilen. Het zijn veelal simpele rechthoekige gebouwtjes met een zadeldak gemaakt van baksteen, hout of kalkzandsteen.

bronnen:
www.bollenerfgoed.nl
www.steunpunterfgoednh.nl/inhoud/uploads/2022/04/SMANH_HANDREIKING-BUITENPLAATSEN.pdf

5. Beeldkwaliteit bebouwing

5.1 Inspiratie uit het verleden

Bronsgeest ligt tussen de historische structuur van de landgoederen zone langs de Gooweg en de open (bollen)velden. De architectuur van Bronsgeest wordt geïnspireerd op de historische bebouwing van de landgoederen en de bollenkwekerijen.

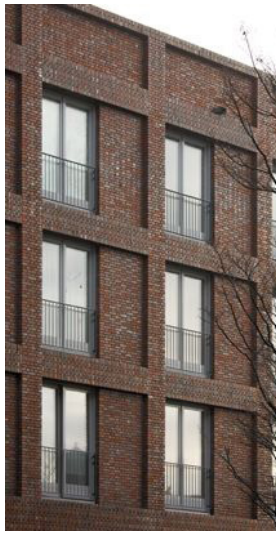
De Buitenplaats/Landgoed
Vanaf de 16e eeuwe werden buitenplaatsen en landgoederen gesticht. Deze bestonden uit hoofdgebouwen met bijgebouwen en tuinen. Het hoofdhuis is het dominante bouwvolume door omvang, architectonische kwaliteit, positionering op de kavel. Ze zijn gericht op de infrastructuur en dikwijls zichtbaarheid vanaf de openbare (vaar)weg.

Gebouwde Bollenerfgoed
Op het erf van de kweker stonden verschillende gebouwen: woonhuizen, bollenschuren, landschuurtjes, en overige schuren. De woonhuizen en villa's waren voor de bloembollenkweker, handelaar en woningen voor het personeel.

De Bollenschuur
De bollenschuur was voor het drogen en bewaren van de bollen. Deze gebouwen waren tussen de twee en vier verdiepingen hoog. De eerste schuren waren van hout en later van steen met verschillende dakvormen. De gevels hadden openslaande deuren voor natuurlijke klimaatbeheersing.

bronnen:
www.bollenerfgoed.nl
www.steunpunterfgoednh.nl/inhoud/uploads/2022/04/SMANH_HANDREIKING-BUITENPLAATSEN.pdf

Referentiebeelden







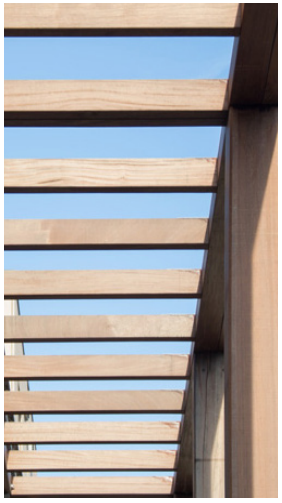
Beeldkwaliteit bebouwing

Door te werken met een beperkt en eenduidig pallet van kleuren en materialen ontstaat er eenheid in de wijk, waar accenten en specials zorgen voor een gevarieerd straatbeeld. Een ontspannen architectuur met aardse tinten, waarbij de toepassing van hout(look) een terugkerend thema vormt binnen de wijk. Door de toepassing van pergola's,veranda's en grote raamopeningen wordt de relatie met de omgeving versterkt en het buitenleven aangemoedigd.

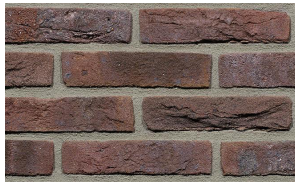
Kleur en materiaalpalet

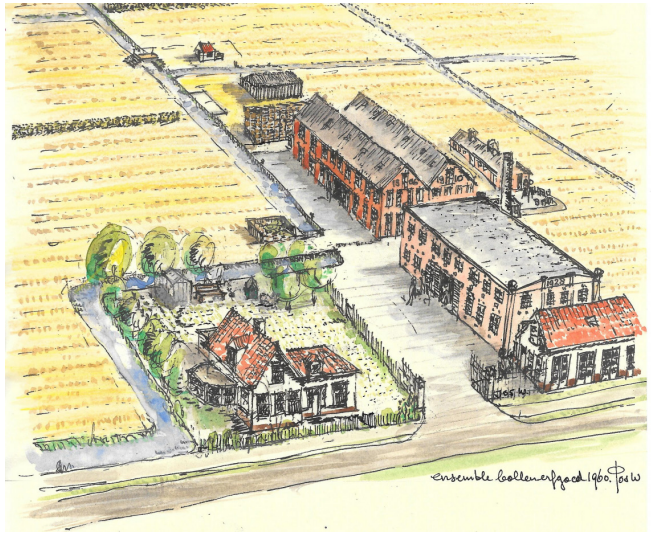










Referentiebeeld *Ensemble Bollenerfgoed*

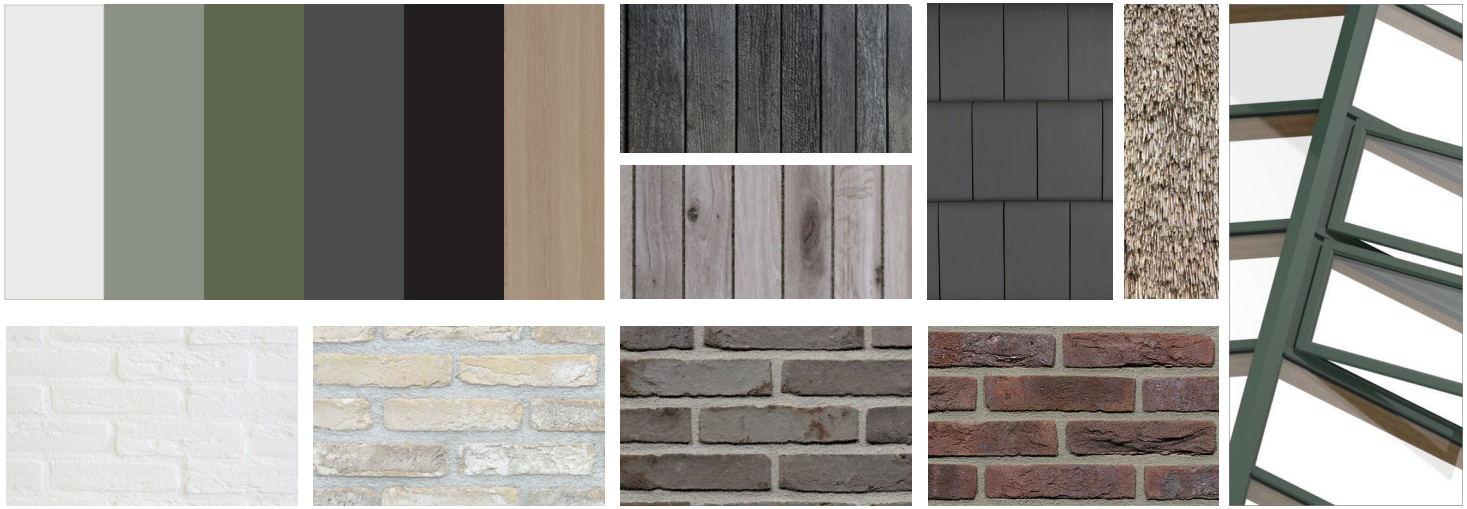


Referentiebeeld *De groene bollenschuur* in Hillegom

Beeldkwaliteit bebouwing

Door te werken met een beperkt en eenduidig pallet van kleuren en materialen ontstaat er eenheid in de wijk, waar accenten en specials zorgen voor een gevarieerd straatbeeld. Een ontspannen architectuur met aardse tinten, waarbij de toepassing van hout(look) een terugkerend thema vormt binnen de wijk. Door de toepassing van pergola's,veranda's en grote raamopeningen wordt de relatie met de omgeving versterkt en het buitenleven aangemoedigd.

Kleur en materiaalpalet



5.2 Stedenbouwkundig plan



LEGENDA

Water en groen
- Bestaand groen
- Bestaande bomen
- Nieuw groen
- Nieuw bomen
- Ecologische zone
- Bestaand water
- Nieuw water

Verkeer en parkeren
- Bestaande wegen
- Nieuw wegen
- Bestaande fietspaden
- Nieuwe fietspaden
- Nieuw parkeren

Bebouwing
- Bestaande bebouwing
- Nieuwbouw meergezinswoningen
- Nieuwbouw eengezinswoningen

Gemeente Noordwijk

Stedenbouwkundig plan - Woonvelden



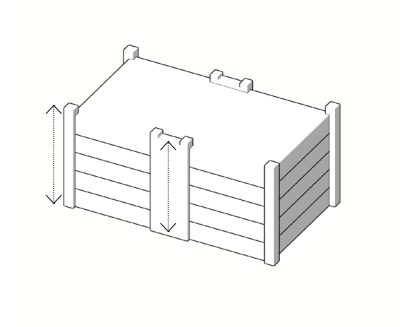
Stedenbouwkundig plan - Accenten en Oriëntatie



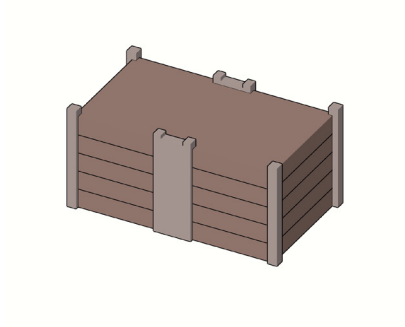
5.3 Appartementengebouwen



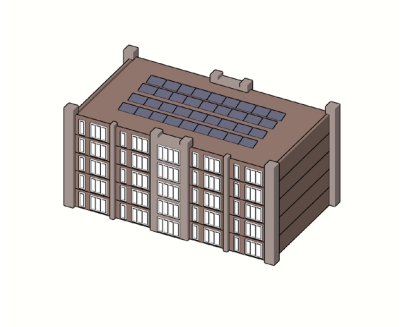
Bollenschuren



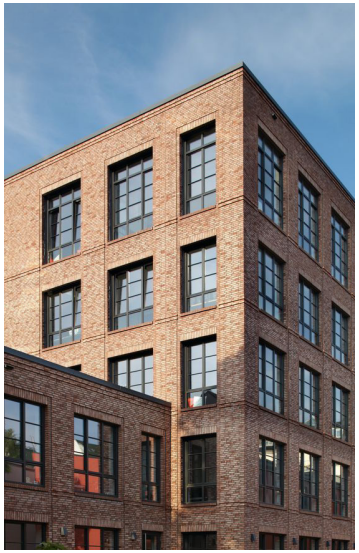
Hoofdvorm



Kleurstelling

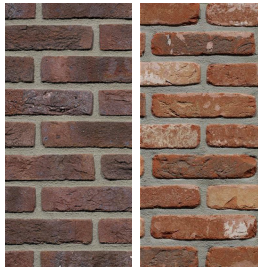


Gevel en dak indeling















Spelregels Bollenschuren

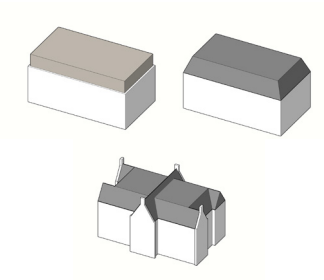
Hoofdvorm
- Eenduidig hoofdvorm
- Alzijdig gebouw met verticale geleding

Kapvorm
- Platgedekt, als contrast met de grondgebonden woningen met kap
- Zonnepanelen liggen terug op het dakvlak
- Technische installaties (zoals warmtepompen,) worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het dakontwerp
- Installaties zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, tenzij esthetisch verantwoord.

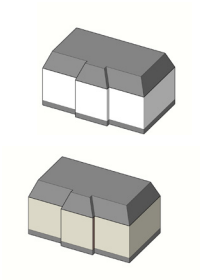
Architectuur
- Stevige baksteenarchitectuur met repetitie van gevel openingen
- Verbijzondering van de dakrand
- Metselwerk details en verticale geleding in metselwerk
- Entrees zijn duidelijk gemarkeerd
- Gevelopeningen benadrukken verticaal karakter
- Balkons dienen integraal en in samenhang met hoofdvolume te worden mee ontworpen.

Kleur en materialen
- Eén basiskleur gevel in buin/rood metselwerk
- Terugliggend metselwerk of penanten mogen licht afwijken in kleur
- Kozijnen hebben een donkere kleur ten opzichte van de gevel

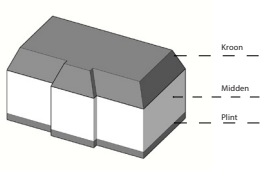
Landhuizen



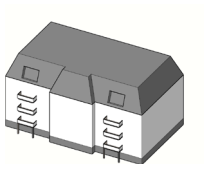
Hoofdvorm



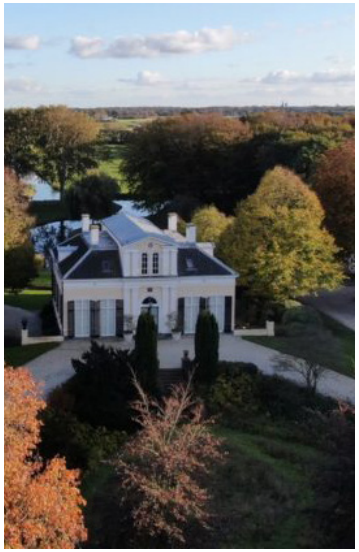
Kleurstelling



Gevelopbouw



Balkons

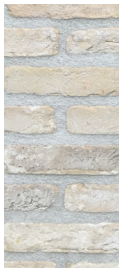












Spelregels Landhuizen

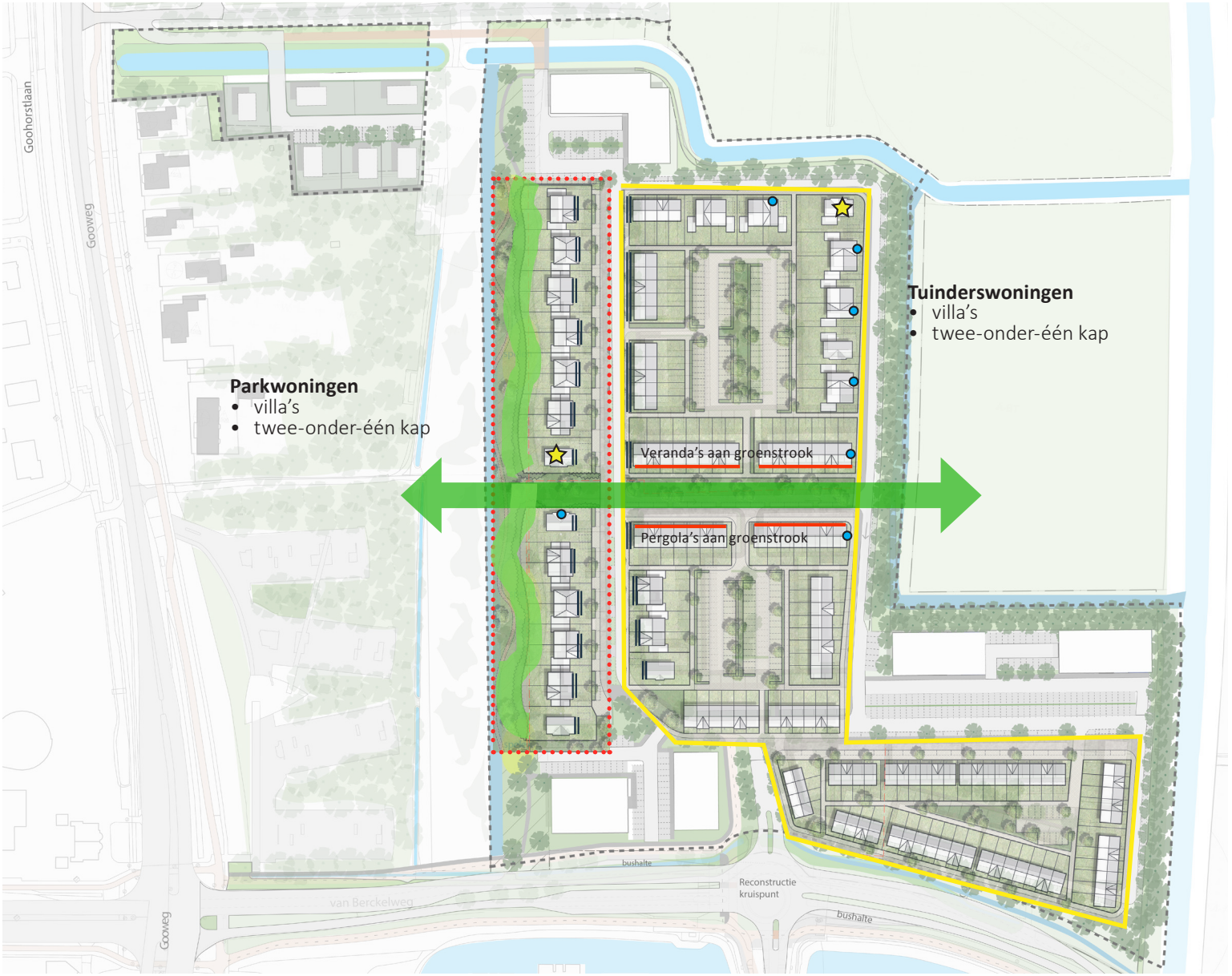
Hoofdvorm
- Eenduidig hoofdvorm
- Alzijdig gebouw met duidelijke plint, middenstuk en kroon

Kapvorm
- De kroon is een schildkap, zadeldak met eventueel plat deel of plat dak met setback. De kroon biedt ruimte voor woonprogramma
- PV panelen liggen terug op het dakvlak
- Technische installaties (zoals warmtepompen,) worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het dakontwerp
- Installaties zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, tenzij esthetisch verantwoord
- Dakkapellen en/of loggia's in de kap worden integraal mee ontworpen

Architectuur
- Statige architectuur met repetitie van gevel openingen en symmetrie
- Verbijzondering van de dakrand
- Metselwerk details en verticale geleding in metselwerk
- Entrees zijn duidelijk gemarkeerd
- Gevelopeningen benadrukken verticaal karakter

Kleur en materialen
- Eén basiskleur gevel in lichte baksteen, licht keimwerk of stucwerk.
- Duidelijke plint in afwijkende kleur, bijzonder metselwerk verband of detaillering
- Kozijnen hebben een warme natuurlijke kleur of een grijstint.

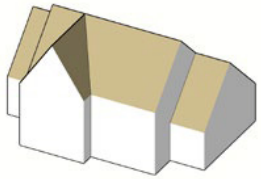
5.4 Grondgebonden woningen



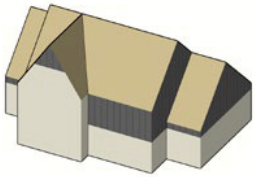
Special
Grote gevelopening
Veranda of Pergola
Oriëntatie op de laan

noord

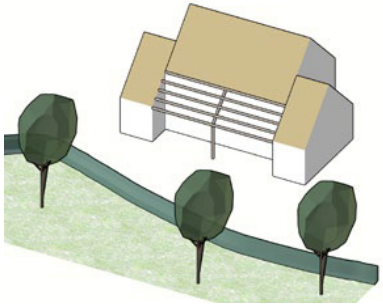
Parkwoningen / Twee-onder-één-kap / Villa



Hoofdvorm



Kleurstelling



Ingetogen naar het park



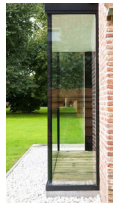
























Spelregels

Hoofdvorm
- Eenduidig hoofdvorm van 1 laag met hoge kap of 2 lagen met kap
- Front naar de laan, ingetogen naar parkzone

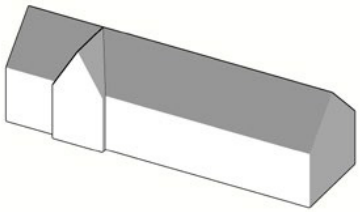
Rooilijn
- Verspringende rooilijn, minimaal 3m. tot erfgrens. Kop en topgevels kunnen vooruit verspringen Kapvorm
- Schildkap of zadeldak met eventueel plat deel.
- Voor een gevarieerd straatbeeld worden dwarskappen toegepast
- PV panelen geïntegreerd in dakvlak

Architectuur
- Ontspannen architectuur
- Ruime dakoverstek
- Toepassing van veranda's, erkers en pergola's wordt aangemoedigd
- Entrees zijn duidelijk gemarkeerd
- Gevelopeningen benadrukken verticaal karakter

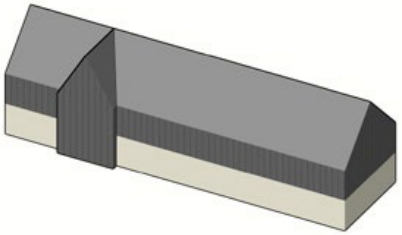
Aan- en uitbouwen
- Modern

Kleur en materialen
- Eén basiskleur gevel in lichte baksteen, licht keimwerk of stucwerk
- Gebruik van hout(look) sidings donkergrijs, zwart of naturel hout
- Kozijnen hebben een warme natuurlijke kleur of een donkere kleur
- Dakvlak: Riet of Antraciete keramische vlakke dakpan
- Pergola's, veranda's en soortgelijke constructies gemaakt van naturel hout

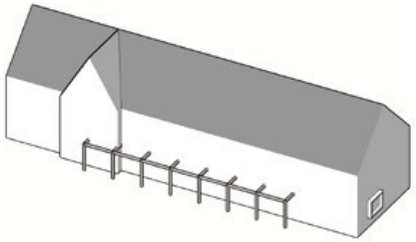
Tuinderswoningen / Rijwoningen



Hoofdvorm



Gevel



Verbijzondering



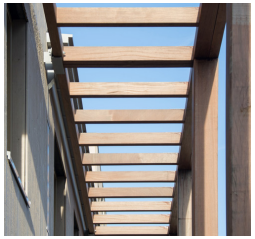




















Spelregels

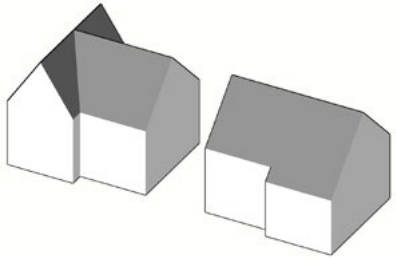
Hoofdvorm
- Twee lagen met zadeldak
- Blokken rijwoningen van 4 tot max. 9 woningen
- Kop en topgevels springen vooruit

Kapvorm
- Zadeldak met eventueel dwarskap(pen)
- PV panelen in samenhang met dakvorm (kleur, plek)

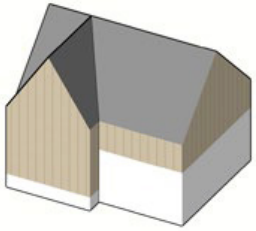
Architectuur
- Baksteen architectuur met houtwerk en moderne accenten
- Verbijzondering van de dakrand
- Ruime dakoverstek
- Metselwerk details
- Toepassing van veranda's, bloemkozijnen en pergola's wordt aangemoedigd
- Entrees zijn duidelijk gemarkeerd
- Gevelopeningen zijn staand van karakter
- Moderne uitbouw zoals erker, uitbouw, bloemkozijn, dakkapel
- Dakkapellen voorzien van plat dak of schuin dak

Kleur en materialen
- Kleur en materiaal per blok gelijk
- Eén basiskleur gevel in baksteen, geen keimwerk of stucwerk.
- Veelvuldig gebruik van hout(look) gevelbekleding
- Toepassing (donkere) houtkleur mogelijk
- Antraciete keramische vlakke dakpan
- Zinken mastgoot of bakgoot
- Pergola's, veranda's en soortgelijke constructies gemaakt van naturel hout

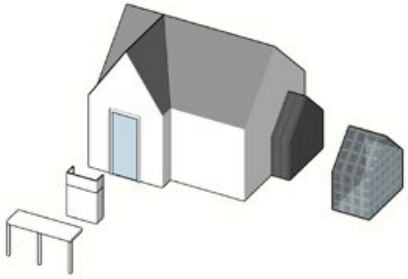
Tuinderswoningen / Twee-onder-één-kap / Villa



Hoofdvorm



Gevel



Verbijzondering



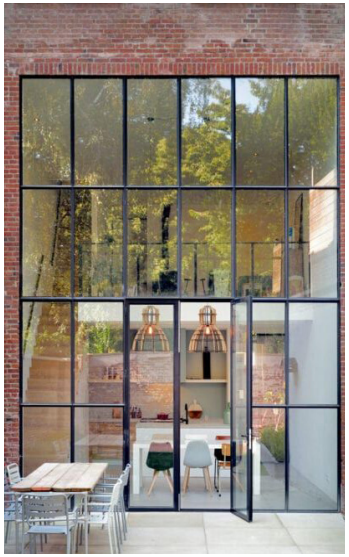








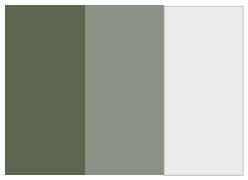












Spelregels

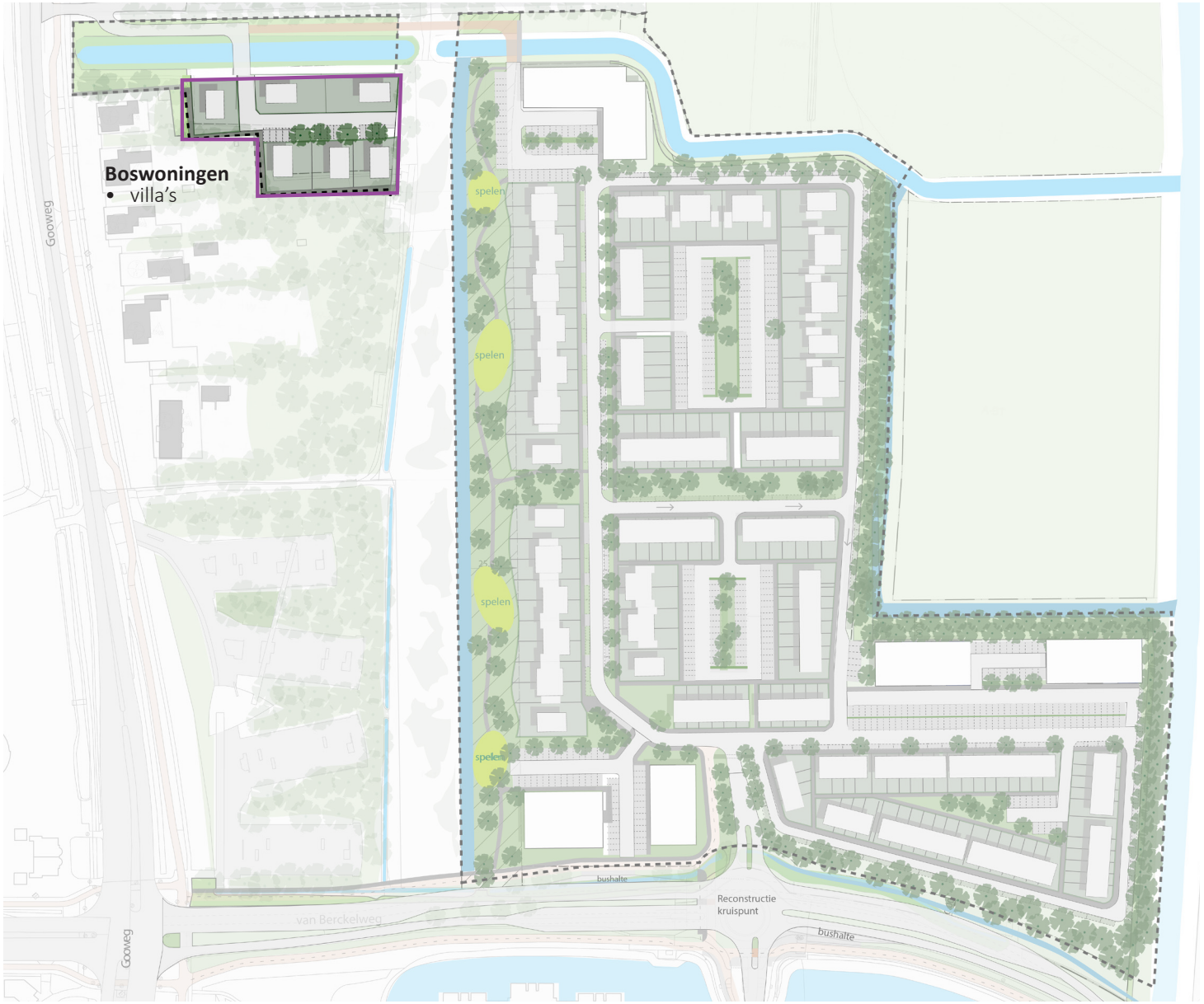
Hoofdvorm
- Twee lagen met zadeldak
- Afwisselend straatbeeld door dwarskap of doorgeschoten kap
- Kop en topgevels springen vooruit

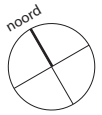
Kapvorm
- Zadeldak met eventueel een dwarskap
- PV panelen in samenhang met dakvorm (kleur, plek)

Architectuur
- Baksteen architectuur met houtwerk en moderne accenten
- Verbijzondering van de dakrand
- Ruime dakoverstek
- Metselwerk details
- Toepassing van veranda's, erkers en pergola's wordt aangemoedigd
- Entrees zijn duidelijk gemarkeerd
- Gevelopeningen zijn staand van karakter
- moderne uitbouw zoals erker, uitbouw, bloemkozijn, dakkapel
- Dakkapellen voorzien van plat dak of schuin dak

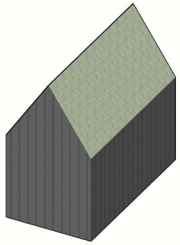
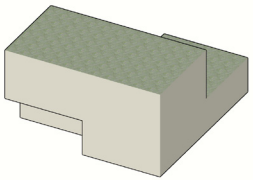
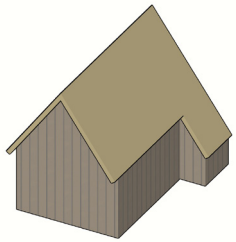
Kleur en materialen
- Kleur en materiaal per blok gelijk
- Eén basiskleur gevel in baksteen, geen keimwerk of stucwerk.
- Gevel bestaat voor een deel uit hout(look) gevelbekleding per blok
- Antraciete keramische vlakke dakpan
- Zinken mast of bakgoot
- Pergola's, veranda's en soortgelijke constructies gemaakt van naturel hout

5.5 De enclave





Specials & Boswoningen / Duurzame Villa’s













Spelregels

Hoofdvorm
- Boswoningen: Eenduidig hoofdvorm van 1 laag met kap of 2 lagen met kap of 2 lagen plat
- Specials: Eenduidig hoofdvorm van 1 laag met kap of 2 lagen met kap

Rooilijn
- Verspringende rooilijn

Architectuur
- Moderne architectuur die zichtbaar duurzaam en natuurinclusief is.
- Gebruik van hout als constructief materiaal en als gevel wordt aangemoedigd.
- Circulair bouwen is een belangrijk thema; hergebruik van materialen, circulaire materialen of het demontabel detailleren van het gebouw.
- Zonwering is een intergraal onderdeel van het ontwerp.
- Bij positionering van de woning wordt rekening gehouden met de oriëntatie t.o.v. de zon i.v.m. panelen en zonnelast.
- Strakke en minimalistische detaillering

Aan- en uitbouwen
- Modern en passend bij het hoofdgebouw

Kleur en materialen
- Natuurlijke kleuren en materialen. bij voorkeur een houten gevel.
- Hout sidings in donkergrijs, zwart of naturel hout
- Kozijnen hebben een warme natuurlijke kleur of een donkere kleur.
- Daken gebruiken voor zonnepanelen en zijn bij voorkeur groen.
- Zonnepanelen geïntegreerd in dakvlak

Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest 65

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en SUS Urbanism en Van Egmond Architecten.
SUS en Van Egmond Architecten hebben bij de werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).
SUS en Van Egmond Architecten hebben met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met SUS of Van Egmond Architecten.