Aankoop turnhal

Opmeer, 7 maart 2024

Mark Vijfschaft
José Tiessing

Aanleiding

- topturnen stopt, hal in verkoop:
  - faciliteiten breedtesport in gevaar
  - dreiging onbekende bestemming

Doelen gemeente

- behoud breedtesport
- regie nemen de Weijver
- versterken gebruik de Weijver
- geen extra kosten voor gemeenschap

gemeente opmeer

Totaalvisie De Weijver

Onderzoek naar het gebruik

- gesprekken huidige gebruikers

Analyse

- exploitatie, bouwkundige, financiële en juridische context

Aandachtspunten:

- locatie en ontwikkeling sport BSO
- veiligheid (vluchtroutes, compartimenten)

gemeente opmeer

kansen na aankoop turnhal

1. zeggenschap over sportonderdelen de Weijver
2. gebruik voor breedtesport
3. passend gebruik en doorgroei sport BSO

Voordelen koop:

- de turnhal blijft beschikbaar voor de breedtesport
- de sport BSO komt op een betere plaats binnen het complex
- herstel van de ontvangstlocatie voor de sportverenigingen
- versterken van de exploitatie van de sporthal
- meer mogelijkheden voor uitbreiding gebruik sporthal
- verbetering van de doorgang naar de ondersteunende horeca
- gemeenteregie over het sportcomplex

gemeente opmeer

nadelen koop:

- vergt investeringen
- Betrokkenheid
- risico leegstand

Kosten

uitgangspunt = kostenneutraal verhuren
dit is onderzocht en haalbaar

Huur

marktconform
minimaal kostendekkende huur

Alternatief

doorverkopen aan gebruiker
vergt geen investeringen, maar regie weer kwijt