



Planning

(bijlage 2 bij de samenwerkingsovereenkomst project Flora 23)

Ondertekend voor gezien:

	Doorlooptijd:	Onderwerp:	Toelichting:
1-1-22	Start	Formele aanbieding stedenbouwkundig plan	Is verzoek tot het in principe verlenen van planologische medewerking én verzoek tot grondruil
1-5-22	Drie tot zes maanden	Besluit principe medewerking wijziging bestemming + medewerking tot grondruil c.a. sluiten samenwerkingsovereenkomst	Wordt geïntegreerd advies aan B&W (intern omgevingstafel overleg)
1-5?	11 mei commissie	Communicatie stakeholders en bewoners wordt tegelijk gestart met het moment waarop de stukken naar de gemeenteraad.	Dat betekent in afstemming met corporatie een gezamenlijk persbericht uitdoen en informatie geven naar de betrokken bewoners over het voorgenomen project (gemeenschappelijk doel). Als het mogelijk is kan een combinatie gemaakt worden met communicatiemiddelen project PAW de Ooi (wijknieuws).
	25 mei besluit raad	Gezamenlijk bericht over besluit en verder planning.	Lead ligt dan meer bij corporatie, maar we stemmen bericht af.
1-11-22	Vier tot zes maanden	Ruimtelijke onderbouwing voor vast te stellen bestemmingsplan (wijzigingsbevoegdheid) / planvoorbereiding herinrichting openbare ruimte. Tussentijds werkt de gemeente de wijzigingsbevoegdheid uit.	In deze periode moet ook duidelijk worden welke investering met de herinrichting is gemoeid en hoe dit te financieren. Gelet op de komende Omgevingswet (van uitgaande dat deze 1 januari 2023 in werking treedt) dient voortijdig de inwerkingtredingsdatum het ontwerpplan ter inzage gelegd te worden. Anders dient het plan via de nieuwe methodiek opgesteld en ingediend te worden. Wordt afgeraden.
		Communicatie en participatie met de wijk/stakeholders	Dit is ook het moment waarop de communicatie en participatie met de wijk gebeurt. Zoals vormgegeven in de planvoorbereiding.
1-4-23	Vijf maanden	Onherroepelijk bestemmingsplan* / vaststellen realisatieovereenkomst	Vaststelling door college B&W. Parallel hieraan subsidiemogelijkheden inventariseren en verzoek tot financiële bijdrage indienen.
Medio juli 2023	8 + 6 weken	Vergunningverlening*	Aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend na afloop van de beroepstermijn bestemmingsplanwijziging (6 weken na publicatiedatum vaststelling bestemmingsplan), mits geen beroep met voorlopige voorziening is ingediend.
		Zodra vergunning is verleend is het een moment om samen met de corporatie, bewoners en gemeente het project voor de uitvoering feestelijk in te luiden. Hierbij komen media/voorlichting en publiekscommunicatie bij elkaar.	

**Van uitgaande dat geen zienswijze, beroep wordt ingediend.*

Waar mogelijk wordt met de nieuwbouw geanticipeerd op het door derden aan te leggen warmtenet.



**GEMEENTE
DOESBURG**