



Memo

datum
16 november 2022

voor
Collegeleden

Afdeling/cluster
RU

behandeld door
D. van Dun

ons kenmerk

bijlage(n)
0

Onderwerp
Ontwerp bp Rheden Centrum

Geachte leden van het college,

Het concept ontwerp bestemmingsplan Rheden Centrum is aangeboden aan uw college ter besluitvorming. Dit is in ibabs gezet als circulatiestuk. In ibabs zijn de volgende vragen gesteld: *Hoe staat dit plan in relatie tot de omgevingswet, de centrumvisie en de economische visie?* In deze memo wordt daar op ingegaan.

Basis voor het bestemmingsplan is het vastgestelde beleid. In de toelichting van het bestemmingsplan is ingegaan op de detailhandelsstuctuurvisie Dieren, Rheden en Velp "Kiezen voor eigen kwaliteit". De visie is vertaald in het bestemmingsplan.

Op 1 november jl. is de Economische visie 2023-2025 vastgesteld. Op basis van de nieuwe economische visie wordt het geldende detailhandelsbeleid geactualiseerd. De uitwerking hiervan zal in 2023 en 2024 plaatsvinden en wordt vertaald in het omgevingsplan.

Het collegeadvies wordt aangevuld met de volgende alinea:

Economische visie 2023-2025

Op 1 november 2022 is een nieuwe economische visie en uitvoeringsprogramma voor de gemeente Rheden vastgesteld. Met de nieuwe economische visie en uitvoeringsprogramma willen wij bereiken dat de economische ontwikkeling in de gemeente Rheden zich positief ontwikkelt. Belangrijk hierbij is dat dit op een duurzame, circulaire en inclusieve manier gaat plaatsvinden. Daarnaast worden de volgende doelstellingen nagestreefd:

- De nieuwe economische visie is passend voor de actuele opgaven zoals bijvoorbeeld het verbeteren van de sociaal economische positie van inwoners
- De economische samenhang tussen belangrijke beleidsvelden (toerisme en recreatie en circulaire economie) borgen in een geactualiseerde economische visie
- De economische visie dient ook als input voor ruimtelijke vraagstukken (bijvoorbeeld bestemmingsplannen/visies (bijvoorbeeld structuurvisies)).
- Circulaire economie onderdeel laten uitmaken van de lokale economie.
- Vestigingsklimaat verbeteren voor de ondernemers in de gemeente Rheden (dichterbij).
- Faciliteren van de lokale bedrijven.
- Flexibiliteit vergroten op een aantal bedrijventerreinen en andere locaties zonder aantasting van de centrumfuncties.

Wat betreft de Omgevingswet wordt opgemerkt dat het de bedoeling is om het ontwerp bestemmingsplan nadat uw college heeft ingestemd, ter inzage te leggen. Dat is dus ruimschoots voordat de Omgevingswet in werking treedt. De huidige Wro is van toepassing.