Technische vragen raadsvergadering 23 mei 2024

Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet realisatie MFA Omnipark Erp		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Wat is de stand van zaken m.b.t. de realisatie van het Omnipark. In welke fase van het proces zit het project? Graag ontvangen wij, indien mogelijk, een actuele projectplanning. Indien u nu geen projectplanning kunt geven, wanneer verwacht u deze dan met de raad te kunnen delen?	De realisatie van het Omnipark verloopt volgens de planning die met uw raad is gedeeld en bevindt zich in de voorbereidingsfase, met name met betrekking tot de grondverwerving, de wijziging van het Omgevingsplan en realisatie van de sportzone.
	2. De kosten voor bouwwerkzaamheden zijn de afgelopen jaren sterk gestegen. Is het in 2022 geraamde budget voor het Omnipark nog steeds voldoende om de plannen te realiseren of voorziet u een forse overschrijding van deze kosten? Indien u een forse overschrijding verwacht kunt u dan aangeven waar de overschrijding te verwachten is en hoe groot deze overschrijding is?	De in de meerjarenbegroting opgenomen budgetten zijn nog steeds leidend voor de uitvoering van het project. Door de grote prijsstijgingen in de afgelopen jaren kunnen we op dit moment echter geen zekerheid geven of de budgetten toereikend zijn.
PvdA-GroenLinks	1. In hoeverre wordt er bij de realisatie van Omnipark De Brug rekening gehouden met de bereikbaarheid, toegankelijkheid en aanlooproutes voor gebruikers en bezoekers? Bijvoorbeeld de kwetsbare bewoners van Simeonshof, die bij hun eigen locatie weinig buitenruimte hebben en waarvoor een veilige en duidelijke route naar het Omnipark essentieel is.	Alle voorzieningen die worden getroffen zullen voldoen aan de eisen van het Handboek Toegankelijkheid. Stichting Toegankelijk Meierijstad zal hierbij voor een objectieve toetsing worden betrokken. Dit geldt ook voor de aanlooproutes voor de gebruikers en bezoekers.
	2. Op basis van welke criteria wordt de afweging gemaakt om voor natuurlijke grasvelden te kiezen of voor plastic kunstgrasvelden?	In de sportnota en het masterplan buitensport heeft uw raad vastgesteld dat Meierijstad kunstgras sportvelden beschikbaar stelt als de beschikbare ruimte beperkt is (voetbal) en/pf de ontwikkeling van de sport dit vereist (tennis, hockey, korfbal, maar bijv. ook

		trainingsmogelijkheden voor voetbal). In het Omnipark is zowel sprake van beperkte ruimte voor de sportzone als van sporten waarvoor een kunstgras ondergrond gewenst en niet meer weg te denken is.
Hart	Citaat uit het raadsvoorstel: 'Het ultieme doel is de realisatie van een toekomstbestendig Omnipark. Om dit doel te kunnen bereiken is het van cruciaal belang dat het ontwerp van de MFA wordt betrokken bij de wijziging van het Omgevingsplan (versnelling en completering van de procedure). Dit kan alleen als de voorbereiding van de MFA die was gepland in 2025 zo snel mogelijk wordt opgestart'. 1. Wat is de reden dat ontwerp en bouw van het MFA met een jaar moet worden vervroegd? En/of: wat is er wanneer veranderd doordat er nu meer haast is geboden?	Voor de realisatie van het Omnipark moet het Omgevingsplan worden gewijzigd. Door alle onderzoeken die hiervoor moeten worden uitgezonderd en de (juridische) onbekendheid met betrekking tot de te volgen procedure op grond van de nieuwe Omgevingswet is dit een zeer tijdrovend proces. Anticiperend op de vergunningverlening voor alle onderdelen en met name de MFA, en de daar van afhangende uitvoeringsplanning, is het belangrijk dat er bij de vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan een zo concreet mogelijk beeld is van de te realiseren onderdelen. Daarom wordt geadviseerd om een voorlopig ontwerp van de sportzone en de MFA als bijlage toe te voegen aan de wijziging van het Omgevingsplan. Om in de pas te blijven lopen met de uitvoeringsplanning willen we deze wijziging eind 2024 ter inzage leggen.
D66	In het raadsvoorstel staat dat het voorbereidingskrediet het MFA betreft. In de begroting 2024 staat dat voor dit jaar een voorbereidingskrediet voor de realisatie van de sportvelden wordt gevraagd. In het raadsvoorstel wordt gesproken over een sportzone. In bijlage 2 op de antwoorden technische vragen begroting 2024 worden verschillende zones genoemd. 1. Kan een overzicht worden gegeven van de onderdelen van het Omnipark de Brug met de correcte benamingen?	De oorspronkelijke planning was: 2023- 2024 Aankoop gronden en wijziging Omgevingsplan 2024: Voorbereiding realisatie sportzone 2025: Voorbereiding MFA Uitvoering voetbal en parkzone sectie 3 2026: Uitvoering MFA, * augustus: ingebruikname voetbal 2027: Uitvoering MFA, korfbal, tennis en parkeren

		* augustus: ingebruikname MFA, korfbal en tennis Uitvoering parkzone 2 Uitvoering robuust beekdal Waterschap 2028: Sloop gebouwen RKVV Erp en Ter Aa Uitvoering parkzone 1 Herbestemming paviljoen TV Hertog Jan Hierin wijzigt één onderdeel: met dit raadsvoorstel willen we de voorbereiding van de MFA in 2024 starten in plaats van in 2025.
	2. De begroting 2024 noemt als investering voor het Omnipark een bedrag van 880.000. In de tekst daarbij wordt gesproken over een voorbereidingskrediet voor de sportvelden. Is dit raadsvoorstel het voorbereidingskrediet waar in de begroting naar wordt verwezen? Zo ja, waarom worden dan verschillende benamingen gebruikt? Zo nee, kan toegelicht worden hoe dit zich tot elkaar verhoudt? En kunnen we dan nog meer kredietvoorstellen voor het Omnipark in 2024 verwachten?	In de begroting 2024 is de voorbereiding voor de sportzone opgenomen. Deze voorbereiding is reeds gestart. Dit raadsvoorstel gaat over het vervroegen van de voorbereiding van de multifunctionele accommodatie (MFA). In de meerjarenbegroting 2023-2026 is de kostendekking van het Omnipark opgenomen. Op verzoek van uw raad wordt echter per fase een krediet gevraagd. Dat betekent dat voor elke zone (sport, MFA en park) eerst een voorbereidingskrediet en vervolgens een uitvoeringskrediet moet worden gevraagd. In totaal dus 6 kredietaanvragen en 1 kredietaanvraag voor de grondverwerving. Met betrekking tot de beekzone is afgesproken dat Waterschap Aa en Maas deze zelfstandig uitvoert.
	In het coalitieakkoord staat dat het Omnipark een investering van 20,1 miljoen vraagt. Met daarnaast een voorbereidingsinvestering in 2023 van 150.000. Dat is exclusief gronden. In de RIB van 20 feb 2024 staat dat er een aankoop is van onroerend goed voor 2,4 miljoen. Er is een krediet tijdelijke huisvesting	Ja

	de korfakkers verstrekt maar vanwege de verkoop zou de verhuizing van de Korfakkers uiteindelijk een bijdrage van de vereniging aan het Omnipark opleveren. In bijlage 1 bij de kaderbrief 2024 met de uitvraag staan bedragen voor de uitvoering van het Omnipark die weer niet als zodanig terug komen in de begroting. 3. Kan een integraal overzicht worden opgesteld, met alle bedragen die de realisatie van het gehele Omnipark De Brug al gekost heeft en nog gaat kosten? Kan worden aangegeven hoe de beschikbaarstelling van de bedragen in welke jaren plaats heeft gevonden en nog plaats gaat vinden, via bijvoorbeeld voorbereidingskredieten en realisatiekredieten? En kan de dekking van het gehele bedrag en/of de onderdelen aangegeven worden?	
	4. In de RIB van 20 februari 2024 staat dat de inhoudelijke en financiële verantwoording van de aankoop van het onroerend goed pas achteraf plaatsvindt. Wanneer wordt deze verantwoording verwacht? En hoe worden dan toekomstige opbrengsten (zoals verkoop woonhuis dat maximaal in 2028 plaats kan vinden) meegenomen?	De verantwoording wordt verstrekt wanneer alle gronden zijn verworven. Op dit moment zijn we nog met een eigenaar in gesprek waarover nog geen nadere informatie kan worden gegeven. De koopovereenkomst met de eigenaar genoemd in de RIB van 20 februari 2024 is op verzoek van de eigenaar aangepast. Dit houdt in dat het woonhuis niet door de gemeente wordt overgenomen en de koopprijs dienovereenkomstig is aangepast.
	5. Bij de antwoorden op de technische vragen van D66 bij de begroting 2024 is als bijlage de beoogde tijdsplanning voor het Omnipark opgenomen. Wat verandert daar in, met het naar voren halen van dit voorbereidingskrediet?	Dit betreft maar één wijziging: alleen de voorbereiding van de MFA wijzigt. Dit wordt in 2024 opgepakt in plaats van in 2025 (zie vraag 1)