gemeente **Roermond**

VOORSTEL AAN EEN COMMISSIE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: **Commissievoorstel herontwikkeling Stationsplein**
Zaaknummer: **131995-2024**
Datum: **3 December 2025**

Inleiding
De gemeente Roermond maakt werk van het toekomstbestendig inrichten van de openbare ruimte in de binnenstad van Roermond. Op 21 december 2023 heeft de Roermondse gemeenteraad het 'Gebiedsprofiel binnenstad Roermond' vastgesteld inclusief een prioritering van elf kansrijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel geeft een denkrichting om te komen tot een toekomstbestendige binnenstad richting 2030 en biedt de basis om (deel)projecten in te richten en uit te voeren. Het vaststellen van het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond is de directe aanleiding voor het opstarten van het project 'herontwikkeling Stationsplein'. Omdat de kansrijke herontwikkeling Stationsplein in de prioritering als 'hoog' gecategoriseerd is, vormt het één van de eerste projecten waarvoor de verdere planuitwerking is opgestart. Het biedt niet alleen kansen om het Stationsplein daadwerkelijk opnieuw in te richten als een toekomstbestendig plein met significante ruimte voor evenementen, horeca & terrassen, klimaatadaptatie en vergroening. Er ontstaan mogelijkheden om middels een integrale aanpak tevens de riolering te vervangen, kabels en leidingen te optimaliseren en verkeersstromen (auto, voetganger, fietser) logischer te organiseren.

De herontwikkeling van het Stationsplein heeft een grote impact op de omgeving op het gebied van verkeer, beleving en identiteit van het plein. Het is een complexe opgave. Daarom vinden wij het van groot belang dat de Commissie Ruimte meegenomen wordt in de vragen en dilemma's rondom de herontwikkeling van het Stationsplein. Wij nemen hetgeen de commissie in haar vergadering van november 2025 naar voren heeft gebracht mee in onze voorbereiding om te komen tot definitieve besluitvorming inzake de herinrichting van het Stationsplein. In dit voorstel worden u de keuzes voorgelegd.

Ontwerp uitgangspunten
Op 17 december 2024 heeft het college B&W de volgende ontwerpuitgangspunten vastgesteld (bijlage 1).

Ontwerpuitgangspunt 1: Functie Singelring
✓ In de te ontwikkelen scenario's wordt de functie Singelring nader onderzocht waarbij de huidige functie van de Singelring (voorrang doorstroom wegverkeer) een uitgangspunt vormt;
✓ In de te ontwikkelen scenario's vormt het onderzoek naar het verlagen van de verkeersnelheid op de Singelring (als geheel) naar 30 kilometer per uur geen ontwerp uitgangspunt.

Ontwerpuitgangspunt 2: Functie Evenementenplein

✓ In de te ontwikkelen scenario's wordt de functie evenementenplein nader onderzocht waarbij de omvang van huidige evenement (bezoekersaantallen tussen 10.000 en 18.500) een uitgangspunt vormt;

Ontwerpuitgangspunt 3: Functie stationshub / Limburg Centraal / gebiedsprofiel Spoorzone
✓ De toekomstige ambities zoals beschreven in Limburg Centraal die nadere uitwerking krijgen in het Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond vormen geen ontwerp uitgangspunt van deze onderzoeksopdracht gezien de lange termijn (>10 jaar) waarop deze ambitie is geformuleerd.

Tevens zal er aan de westzijde van het NS-stations geen woningbouw plaatsvinden. Daarmee vallen de ambities van Limburg Centraal / Gebiedsprofiel Spoorzone Roermond niet binnen de invloedsfeer van een mogelijke herinrichting van het Stationsplein.

Onderwerpen voor input
Het college neemt naar verwachting in Q2 / Q3 2026 een besluit over het definitieve inrichtingsontwerp. Ter voorbereiding op dit besluit nemen wij de input van uw gesprek mee.
In de bijgevoegde consultatienota (bijlage 3) wordt verder ingegaan op de herinrichting van het Stationsplein en de uitwerking van inrichtingsontwerp. Wij zouden graag uw input ontvangen op de volgende onderwerpen:

Autoparkeren
Om ruimte te creëren voor vergroening, optimaliseren van verkeersstromen en de verbetering van de leefbaarheid is het noodzakelijk de huidige parkeerfaciliteiten aan de oostzijde van het Stationsplein te herzien. Daarnaast sluit het ontwerp aan bij de ambitie uit het coalitieakkoord om te streven naar een autoluwere binnenstad. Er is gekozen voor een inrichting met meer verblijfskwaliteit en minder ruimte voor auto's. Bij de uitwerking van (schets)ontwerp wordt uitgegaan van:

Ontwerpuitgangspunt omvat de implementatie van:

- Kiss-Ride parkeren en/of (ultra) kort parkeren (max. 10 minuten) | +/- 7 parkeerplekken. NB: in de huidige situatie zijn dit 19 plekken, en max. 30 minuten.
- 4 Taxistandplaatsen --> in de huidige situatie zijn er 8 taxistandplaatsen.
- 1 Mindervaliden-parkeerplaats. (aantal blijft gelijk)
- Aanvullend onderzoek is wenselijk om te onderzoek of er 4 taxistandplaatsen geïntegreerd kunnen worden nabij het busstation / OV knooppunt.
- Het toevoegen van een laad & los voorziening.

Wat komt te vervallen in de nieuwe situatie::

- Parkeervoorzieningen voor het faciliteren van parkeren voor de duur van 30 minuten.
- De huidige Green Wheels parkeerplek (1x) wordt verplaatst naar de P+R parkeerplaats (op verzoek van Green Wheels / NS).
- 4 Taxistandplaatsen op het Stationsplein --> in de huidige situatie zijn er 8 taxistandplaatsen.

➔ *Bent u bereid om meer ruimte bieden voor vergroening, optimaliseren van verkeersstromen en verbetering van de leefbaarheid door de huidige parkeermogelijkheden nabij het NS-Station te herzien.*

Fietsparkeren
Door het projectgebied aan te passen kan de problematiek rondom het fietsparkeren op het Stationsplein binnen de ontwerpopgave worden opgelost. Tevens kan hiermee de materiaalkeuze op

de Kruisherenstraat - welke momenteel niet aansluit op de materiaalkeuze van de binnenstad - beter worden afgestemd op het ontwerp van het Stationsplein.

➔ *Welke (aanvullende) mogelijkheden ziet u voor verbetering van het fietsparkeren in de directe omgeving van het Stationsplein?*

Voetgangers en fietsers
Het Stationsplein wordt doorsneden door de Singelring waardoor de ruimtelijke samenhang en de entreefunctie van de stad worden de beperkt. In een ideale situatie vormen het oostelijke en westelijke deel van het plein een geheel en fungeert het als hoogwaardige toegangspoort voor reizigers richting binnenstad. Een volledige reconstructie van de Singelring valt buiten de scope van het plangebied. Wel is het wenselijk om de huidige visuele en functionele barrière voor voetgangers en fietsers te verminderen en de automobilist duidelijk te maken dat hier een bijzondere plek wordt gekruist. Een mogelijke maatregel is de aanleg van een circa 30–50 meter breed, verhoogd zebrapad dat de oversteekrelatie tussen station en stad benadrukt.

De Singelring zelf maakt op dit moment geen onderdeel uit van het plangebied, maar de inrichting van het Stationsplein dient de verbinding tussen station en binnenstad te versterken en de entreefunctie van de stad te ondersteunen. Dit staat niet los van elkaar. Met het voorgestelde asymmetrische profiel voor het voorplein van het station zijn ingrepen in de singel onvermijdelijk

➔ *Hoe kan met het inrichtingsontwerp, meer dan nu het geval is, de ideaalsituatie van één plein bereikt worden ten gunste van fietsers en voetgangers, zonder dat dit ten koste gaat van de verkeersdoorstroming?*

➔ *Bent u van mening dat het realiseren van een breed (verhoogd) zebrapad (circa 30-50m) een passende en wenselijke maatregel vormt om de belangrijke oversteekrelatie tussen station en binnenstad te versterken?*

Duurzaamheid, vergroening en klimaatadaptatie

Het nieuwe (schets)ontwerp is gebaseerd op het door de raad vastgestelde Gebiedsprofiel Binnenstad. Daarnaast worden de bouwstenen en ontwerpuitgangspunten gevormd zoals geformuleerd in het collegebesluit van 17 december 2024 (bijlage 1). Het ontwerp voorziet in diverse maatregelen die een positieve bijdrage leveren aan de thema's duurzaamheid, vergroening, biodiversiteit, klimaatadaptatie en voorkomen van hittestress.

Ontwerpuitgangspunt omvat implementatie van:

- Realisatie van circa 900m^2 vergroening.
- Toevoegen van circa 20 bomen incl. ondergrondse groeiplaatsvoorzieningen.
- Het plaatsen van een waterelement nabij de terrassen dat tevens fungeert als speelaanleiding en verkoeling biedt in warme periodes.
- Afkoppelen en/of opvang van hemelwater en dit beschikbaar stellen aan bomen en/of groen.
- Onderzoek naar mogelijk hergebruik van bestaande materialen.
- Onderzoek naar het inpassen van bestaande bomen in het nieuwe ontwerp
- Het toepassen van uitneembare, modulaire plantbakken die verdiept worden geplaatst. Bij evenementen kunnen deze eenvoudig worden afgedekt met afdekplaten.

➔ *Welke (aanvullende) mogelijkheden en kansen ziet u voor de thema's duurzaamheid, vergroening en klimaatadaptatie?*

Gebruiks- en belevingswaarde

In het nieuwe (schets)ontwerp wordt voorzien in ruimte voor verblijf en ontmoeting, evenementen (in de bestaande omvang), het optimaliseren van verkeersstromen, het toepassen van adaptieve verlichting en vergroening.

Ontwerpuitgangspunt omvat implementatie van:

- Toepassen van unieke en uniforme inrichtingselementen zoals gethematiseerde bankjes en boomroosters die het verhaal van Roermond uitdragen.
- Toepassen van adaptieve verlichting, vormgegeven door een omgevingsgericht lichtontwerp met nadruk voor: verkeersveiligheid, sociale veiligheid en fysieke veiligheid.
- Het plaatsen van een waterelement nabij de terrassen dat tevens fungeert als speelaanleiding en verkoeling biedt in warme periodes.
- Het toepassen van uitneembare, modulaire plantbakken die verdiept worden geplaatst. Bij evenementen kunnen deze eenvoudig worden afgedekt met afdekplaten.

➔ *Welke (aanvullende) mogelijkheden en kansen ziet u voor de thema's gebruiks- en belevingswaarde?*

Afvalinzameling

Het thema afval vormt een belangrijk aandachtspunt in de toekomstige inrichting van het Stationsplein. Ten behoeve van een hoogwaardige en verzorgde openbare ruimte is het wenselijk om afvalvoorzieningen op een meer geïntegreerde en efficiënte wijze te organiseren. Vanuit de omgeving is daarbij nadrukkelijk de voorkeur uitgesproken voor ondergrondse afvalsystemen, omdat deze bijdragen aan een netter straatbeeld en minder hinder veroorzaken. Een mogelijke locatie voor een dergelijke voorziening is de hoek met de Veldstraat, waar zowel beschikbare ruimte als de logistieke bereikbaarheid samenkomen. Door afvalverwerking zorgvuldig te positioneren en onderdeel te maken van de totale kwaliteitsverbetering, kan het plein als geheel aantrekkelijker, schoner en toekomstbestendiger worden ingericht.

➔ *Welke (aanvullende) mogelijkheden ziet u voor het thema afval in de directe omgeving van het Stationsplein?*

Aanpassing plangebied

Met het collegebesluit van 17 december 2024 is het plangebied vastgesteld. In de huidige ontwerpfase is gebleken dat het meest optimale resultaat bereikt kan worden door enkele gerichte aanpassingen van het plangebied. Een deel daarvan is hierboven toegelicht. De overige uitbreidingen hangen samen met een betere aansluiting op de omgeving.

➔ *Hoe kijkt u aan tegen het voornemen van het college B&W om het huidige plangebied aan te passen om diverse thema's nader te kunnen uitwerken (bijlage 5)*

Historisch overzicht

- Gebiedsprofiel binnenstad Roermond (vastgesteld 21 december 2023) – zaaknummer 146285-2022
- Voorstel ontwerp uitgangspunten herinrichting Stationsplein (17 december 2024) – zaaknummer 131995-2024

Financiële gevolgen

De maximale totale uitvoeringskosten van het gehele Stationsplein worden geschat op € 4.000.000. Als grondslag voor deze berekening is als indicatie een m2 prijs voor een herinrichting van een plein in hoogwaardig stedelijk gebied van vergelijkbare omvang en ligging genomen, met een hoogwaardig kwaliteitsniveau als uitgangspunt.

Via resultaatbestemming in de jaarrekening 2023 is € 3.000.000 beschikbaar gesteld voor het aanleggen van het Stationsplein. Deze zijn opgenomen op de investeringsplanning in 2026. Gezien het aanwijzen van het Stationsplein als één van de kansrijke gebieden in het Gebiedsprofiel Binnenstad, kan de pluskwaliteit van € 1.000.000 worden bekostigd uit de beschikbare middelen gebiedsprofiel.

Communicatie en participatie
Om te komen tot heldere ontwerpuitgangspunten en een programma van eisen heeft er gedegen vooronderzoek plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot meer inzicht in de aard en omvang van de benodigde reconstructies, evenals de mogelijkheden en/of belemmeringen bij een potentiële herontwikkeling. In deze fase is tevens een inventarisatie gehouden onder directe belanghebbenden, waaronder de ondernemers aan het Stationsplein en andere betrokken partijen.

In aanloop naar het ontwerpproces voor het Stationsplein zijn de eerste stappen gezet om de omgeving actief te betrekken. Tijdens de gesprekken op **27 juni en 1 juli 2025,** gevolgd door een tweede ronde op **21 augustus 2025,** is uitgebreid gesproken met stakeholders rondom het plein. Deze gesprekken waren gericht op het vroegtijdig verkrijgen van inzicht in de wensen en zorgen van de omgeving en op het leggen van een betrouwbare basis voor het verdere participatietraject.

De opbrengsten van deze eerste gespreksrondes vormen een stevige basis voor de volgende fasen van het gefaseerde participatieproces. Door deze input vanaf het begin te integreren, ontstaat een ontwerptraject waarin de omgeving aantoonbaar invloed heeft en waarin het vertrouwen in het proces wordt versterkt. In december 2025 volgt een nieuwe gespreksronde met stakeholders rondom het plein. Vanaf Q1 2026 wordt aandacht geschonken aan een gefaseerd participatieproces/omgevingsdialoog.

Vervolgproces
In de komende periode worden de eerste uitwerkingen gedeeld met de stakeholders, zodat zij kunnen aangeven in hoeverre zij zich kunnen vinden in de voorgestelde keuzes en inrichting. Deze toets op herkenning en draagvlak vormt de laatste stap richting het vaststellen van het definitieve ontwerp. Na besluitvorming verschuift de aandacht naar de voorbereidingen van de uitvoeringsfase. In die fase worden opnieuw gerichte gesprekken gevoerd met de directe omgeving om specifieke wensen, eisen en aandachtspunten rondom bereikbaarheid, fasering, veiligheid en hinderbeperking op te halen. Daarmee wordt toegewerkt naar een uitvoering die niet alleen technisch, maar ook omgevingsgericht en maatschappelijk zorgvuldig verloopt.

Er is een integraal bouwteam samengesteld, bestaande uit BURO LUBBERS, BAM infra en de Gemeente Roermond. Voor het project herontwikkeling Stationsplein is de volgende fasering gepland:

• Ontwerpfase (Q4 2025 – Q1 2026)
• Gefaseerd participatieproces / eventueel herziening ontwerpfase (Q1 & Q2 2026)
• Contract en aanbestedingsfase (Q3 & Q4 2026)
• Uitvoering en realisatie (naar verwachting 2027)

Uitvoering en evaluatie

Kwaliteitshandboek Openbare Ruimte
Binnen de gemeente Roermond kent momenteel geen vastgesteld beleid of handboek dat richting geeft aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit leidt tot onduidelijkheid bij ontwerpen en beoordelen van nieuwe projecten in de openbare ruimte, evenals het latere beheer daarvan. De gemeente Roermond heeft inmiddels opdracht verleend aan het bureau Planterra voor het opstellen van een kwaliteitshandboek openbare ruimte. In dit handboek zullen de kaders en voorschriften worden vastgelegd met betrekking tot de vormgeving en het beheer van de openbare ruimte. Het kwaliteitshandboek openbare ruimte beschrijft welke keuzes de gemeente maakt op het gebied van beeldkwaliteit, uitgewerkt in strategische en tactische keuzes van producten en materialen bij de (her)inrichting van de openbare ruimte. Deze richtlijnen worden gedifferentieerd per gebied en voorzien in een duidelijke bandbreedte waarbinnen ontwerpers en inrichters hun werkzaamheden kunnen uitvoeren en waarbinnen de gemeente ontwerpen zal beoordelen.

Bijlagen

- Collegevoorstel Voorstel ontwerp uitgangspunten herinrichting Stationsplein | 17.12.2024
- Consultatienota herontwikkeling Stationsplein
- Voorlopig inrichtingsontwerp herontwikkeling Stationsplein
- Voorstel aanpassing plangebied herontwikkeling Stationsplein

VERZOEK COLLEGE

1. Kennis te nemen van het voorlopig inrichtingsontwerp Stationsplein, de bijbehorende consultatienota en het voorstel aanpassing plangebied herontwikkeling Stationsplein;

2. Het geven van input, aandachtspunten, voorkeuren ten behoeve van de verdere uitwerking van het voorlopig inrichtingsontwerp Stationsplein en hetgeen de commissie in haar vergadering naar voren brengt mee te nemen in de voorbereiding om te komen tot een definitief ontwerp voor het Stationsplein;

3. Hoe kijkt de cie RU aan tegen het voornemen van het college B&W om het huidige plangebied aan te passen om diverse thema’s nader te kunnen uitwerken?