Gemeente Amstelveen

Bijlage 2.2 Genormeerde Wabo en Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2024 vastgesteld op ...-12-2023

Genormeerde leges 2024 **Amstelveen**

Zaak:		Gebruikte Index 2024	8,00%

2,90% Minimum € 141,90

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken	per m2 of telt als	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2024	Leges per stuk 2024		Te betalen: Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Te betalen: Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7-2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
Bouwwerken waarvoor een vast legestarief geldt		herkenbaar aan				→	vast tarief							
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestarief geldt		herkenbaar aan				→	variabel tarief							
Woonfunctie	1. Nieuwbouw													
	Rijtjeswoningen		per m2				variabel tarief	m²		€ 29,70			€ -	€ -
	Bungelows/ 2 onder 1 kap		per m2				variabel tarief	m²		€ 44,30			€ -	€ -
	Vrijstaande woningen		per m2				variabel tarief	m²		€ 40,50			€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning		per m2				variabel tarief	m²		€ 32,40			€ -	€ -
	Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2				variabel tarief	m²		€ 36,20			€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen		per m2				variabel tarief	m²		€ 45,40			€ -	€ -
	Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2				variabel tarief	m²		€ 42,70			€ -	€ -
	Woonwagen	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²		€ 27,55			€ -	€ -
	Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2				variabel tarief	m²		€ 40,50			€ -	€ -
Woonfunctie	**2. Woninguitbreiding**													
	Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st			€ 1.381,90		€ -	€ -
	Serre	onderheid	telt als 1				vast tarief	st			€ 845,10		€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1				vast tarief	st			€ 483,85		€ -	€ -
Woonfunctie	**3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders**													
	Kelder (prefab)		telt als 1				vast tarief	st			€ 369,90		€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1				vast tarief	st			€ 785,70		€ -	€ -
	Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st			€ 1.360,30		€ -	€ -
	Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1				vast tarief	st			€ 684,20		€ -	€ -
	Dakkapel(len) (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st			€ 228,45		€ -	€ -
	Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1				vast tarief	st			€ 386,10		€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgeleijke daglichtvoorziening		telt als 1				vast tarief	st			€ 54,55		€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak		telt als 1				vast tarief	st			€ 279,20		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)**													
	Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 641,00		€ -	€ -
	Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1				vast tarief	st			€ 1.037,90		€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab		telt als 1				vast tarief	st			€ 425,00		€ -	€ -
	Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 250,05		€ -	€ -
	Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 483,85		€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 124,75		€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 299,70		€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 47,55		€ -	€ -
	Zwembad	circa 80 m2	telt als 1				vast tarief	st			€ 610,75		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**5. Erf, tuin- en straatmeubilair**													
	Erfafscheiding / pergola		telt als 1				vast tarief	st.			€ 53,50		€ -	€ -
	Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1				vast tarief	st.			€ 96,15		€ -	€ -
	Schotelantenne		telt als 1				vast tarief	st.			€ 44,30		€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout		telt als 1				vast tarief	st.			€ 60,50		€ -	€ -
	Steiger		telt als 1				vast tarief	st.			€ 158,25		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**6. Diversen woningbouw**													
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1				vast tarief	st			€ 76,70		€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1				vast tarief	st			€ 109,65		€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)		telt als 1				vast tarief	st			€ 157,15		€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1				vast tarief	st			€ 44,30		€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1				vast tarief	st			€ 270,00		€ -	€ -
	(Nood)trap		telt als 1				vast tarief	st			€ 108,55		€ -	€ -
	Schuifpui		telt als 1				vast tarief	st			€ 126,40		€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1				vast tarief	st			€ 188,50		€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st			€ 1.215,00		€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1				vast tarief	st			€ 1.215,00		€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1				vast tarief	st			€ 70,75		€ -	€ -
	Vlaggemast		telt als 1				vast tarief	st			€ 27,00		€ -	€ -
	Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1				vast tarief	st			€ 6,50		€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit		telt als 1				vast tarief	st			€ 949,35		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	**7. Brug t.b.v. woonfunctie**													
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1				vast tarief	st			€ 2.182,15		€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1				vast tarief	st			€ 527,05		€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)		telt als 1				vast tarief	st			€ 1.090,30		€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda										
	Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 9,75			€ -	€ -
	Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 7,05			€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 25,40			€ -	€ -
Logiesfunctie														
	Hotel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 41,60			€ -	€ -
	Motel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 41,60			€ -	€ -
Kantoorfunctie														
	Commercieel kantoorgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 41,05			€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 37,80			€ -	€ -
Winkelfunctie														
	Winkel		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 41,05			€ -	€ -
	Warenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 27,55			€ -	€ -
	Winkelcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 30,80			€ -	€ -
	Supermarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 17,85			€ -	€ -
	Meubelhal		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 26,50			€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 45,40			€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 30,25			€ -	€ -
	Bouwmarkt		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 23,80			€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie														
	Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 82,65			€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 57,25			€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 96,70			€ -	€ -
	Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 44,85			€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 5,40			€ -	€ -
Bijeenkomstfunctie														
	Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 49,15			€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 49,15			€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 43,75			€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 38,35			€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 45,40			€ -	€ -
Onderwijsfunctie														
	Middelbare school		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 32,40			€ -	€ -

Zoeken:

Omschrijving functie		Kenmerken		per m2 of telt als	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestarief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2024	Leges per stuk 2024		Te betalen: Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Te betalen: Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7-2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
	Basisschool			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 40,00			€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 20,55			€ -	€ -
Sportfunctie															
	Sporthal			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 29,70			€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 50,25			€ -	€ -
	Zwembad			per m2	Nieuwbouw	Zwembad		variabel tarief	m²		€ 82,10			€ -	€ -
Industriefunctie	**Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)**														
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2		Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 21,10			€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2		b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 17,85			€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2		Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 16,75			€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 15,70			€ -	€ -
	Romneyloods			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 2,70			€ -	€ -
	Autowerkplaats			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 21,60			€ -	€ -
Industriefunctie, licht	**Bedrijfsgebouw, diversen**	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt													
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 15,70			€ -	€ -
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 14,05			€ -	€ -
	Open loods			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 4,90			€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 2,20			€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch															
	Verwarmde kas			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 1,65			€ -	€ -
	Onverwarmde kas			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 0,55			€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 0,55			€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 9,75			€ -	€ -
Reclame															
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			telt als 1				vast tarief	st			€ 302,40		€ -	€ -
Overige bouwwerken	**: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk**														
	niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling														
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			telt als 1				vast tarief	st			€ 2.182,15		€ -	€ -
	(Zee)containers			telt als 1				vast tarief	st			€ 108,55		€ -	€ -
	Botenhuis			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 30,80			€ -	€ -
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2		per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 8,65			€ -	€ -
	Rolluiken			telt als 1				vast tarief	st			€ 97,20		€ -	€ -
	Tussen vloer/verdieping			per m2	Nieuwbouw			variabel tarief	m²		€ 5,40			€ -	€ -
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:										Bouwkosten					
2.1.2.b.	**Niet voorkomend in lijst: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW**													€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)										€ -				€ -	€ -
Bouwleges	**Berekening obv alle bovenstaande**												0	€ 141,90	€ 141,90
Opgave Aanvrager	**Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn**							***bouwsom***					0	€ -	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	**Calculatie externe adviseur**							***bouwsom***					0	€ -	€ -

Ruimte voor berekeningen:

opgegeven bouwkosten zijn
reeël en aanemelijk

Behorende bij raadsbesluit van ..-12-2023
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		*Kleur*
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	*Tariefsoort*	*Factor/vast tarief*
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 809,30
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 676,90
Tussenvloer	vast tarief	€ 203,80