

Aan de gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 24.0017677
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S.E. Bosman
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Proces realisatie MFC IJzendijke
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

11 OKT 2024

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

Kort voor het zomerreces hebben wij u geïnformeerd over het project Vitaal IJzendijke.

Samengevat betekent dit dat ZorgSaam, Woongoed en de gemeente de stip op de horizon houden voor wat betreft de ontwikkelingen van het maatschappelijk vastgoed in de kern IJzendijke. Echter, ZorgSaam en Woongoed maken om diverse beweegredenen pas op de plaats ten aanzien van het tijdspad. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het onderdeel multifunctioneel centrum.

Nieuwbouw multifunctioneel centrum

Zoals aangegeven in onze brief van 13 mei 2024 hechten wij er aan dat het proces voor het multifunctioneel centrum voortgang behoudt. Dit mede gezien de vraag uit de kern IJzendijke. Wij halen dit "treintje" uit het totale plan daarom naar voren. In dat kader is er een opdracht gegeven om alternatieve nieuwbouwlocaties voor het MFC in beeld te brengen. Een 14-tal alternatieven zijn eerst intern bekeken (infra, riolering, bestemmingsplan, etc.). Inmiddels hebben wij een shortlist vastgesteld. Hierover gaan wij in de komende periode met de stakeholders in gesprek. Ons streven is om eind dit jaar te beslissen over een definitieve locatiekeuze.

Dit hebben wij uiteraard gecommuniceerd aan onder meer de beide schoolbesturen en aan het bestuur van de kinderopvang.

Planning

Het vervolgtraject ziet er globaal als volgt uit:

Wat	Wanneer
Vaststellen nieuwbouwlocatie	Uiterlijk 1 januari 2025
Agendering/behandelen raadsvoorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet (via BJA);	Eerste kwartaal 2025
Procedures uitvoeren voor locatie (bestemmingsplan, etc) maar ook Programma's van Eisen en Wensen, architectenselectie, ontwerp, aanbestedingsvorm, etc.	2025

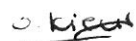
Agendering raadsvoorstel tot het beschikbaar stellen van het investeringskrediet (via BJA);	Vierde kwartaal 2025
Aanbestedingstraject	Eerste kwartaal 2026
Definitieve gunning van de bouwopdracht aanvraag en afgifte bouw- en eventuele sloopvergunningen, bouwrijp maken locatie, etc.;	Derde kwartaal 2026
Oplevering van de nieuwbouw.	2028
Ingebruikname nieuwbouw.	2029
Afstoten overtollig gemeentelijk vastgoed.	Vanaf 2029

Met het bovenstaande vertrouwen wij u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

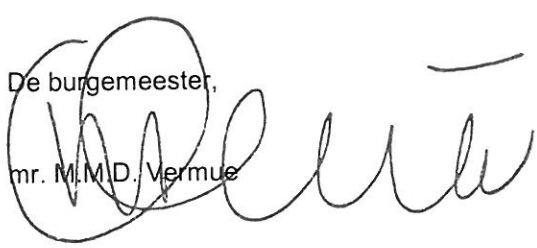
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue