Gemeente Winterswijk
tav College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 101
7100 AC Winterswijk



Winterswijk, dd 5 februari 2024

Uw kenmerk: Nieuwbouwproject 'De Rikker' Winterswijk

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maken wij als omwonende van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen op het bestemmingsplan m.b.t. het nieuwbouwproject 'de Rikker'.

Door de nieuw geplande wijk (Noordelijke straat) grenzend aan onze achtertuinen, vinden wij dat de waarde van onze woningen zal verminderen door het verdwijnen van het vrije uitzicht, privacy en de bereikbaarheid. We willen u vragen te kijken naar een aantal mogelijkheden, om te voorkomen dat onze woningwaarde zal dalen en de bereikbaarheid en veiligheid gewaarborgd blijft.

Wij als omwonenden stellen voor om te kijken naar onderstaande zaken, welke we kort zullen toelichten.

1. Doodlopend, verlicht en breder pad aan de achterzijde.
In de nieuwe situatie komt er een achterpad met een breedte van 1,6 meter breedte tussen onze tuin en de tuin van de noordelijke straat. Hierdoor is het achterpad niet meer te gebruiken met een auto + aanhangwagen.

In verslag 1 en 3 van de klankbordgroep is op het pad gereageerd door de ontwikkelaar.

Hoewel wij blij zijn met de toezegging voor het pad blijft de wens bestaan voor een breder pad ten behoeve van tuinonderhoud en toegankelijkheid zoals wij reeds jaren gewend zijn. Wij denken graag mee met de mogelijkheden hiervoor.

Om de veiligheid op het pad te waarborgen stellen we een doodlopend, verlicht en bestraat pad voor. Dit om te voorkomen dat het pad gebruikt wordt als (snellere)route voor fietsers, snor/brom -fietsers en wandelaars van of naar de jachthuisweg.

2. Verkeersveiligheid bij doorgaande weg
In het bestemmingsplan is een doorgaande weg opgenomen tussen onze wijk en de nieuw te bouwen wijk vanaf de Noordelijke Straat. We verzoeken u nogmaals te kijken naar de verkeersveiligheid op de Rijnstraat indien de straat inderdaad doorgaand wordt. Het veilig spelen in de wijk en op straat wordt dan beperkt. We verzoeken de weg niet doorgaand te maken. Indien dit toch de keuze is wensen wij graag snelheidsbeperkende maatregelen opgenomen worden voor het bestaande deel van de Rijnstraat.

3. Tuinbestemming mee wijzigen naar woonbestemming
Graag zouden we u willen vragen bij het wijzigen van het bestemmingsplan van de agrarische grond achter onze kavels naar woonbestemming om ook kosteloos de onze kavels met tuinbestemming mee te wijzigen naar woonbestemming. Deze zijn later aangekocht en hebben momenteel een tuinbestemming. In het nieuwe bestemmingsplan heeft de nieuwbouw wijk een woonbestemming en houden onze kavels een tuinbestemming. Het zou gemeente sieren dit gelijk te trekken.

Wij hopen dat u zich kan vinden in onze voorstellen en dat u deze mee wilt nemen in de verdere ontwikkeling.
Wij zijn bereid e.e.a. mondeling toe te lichten en samen te kijken naar een passende invulling.

Met vriendelijke groet,