

Raadscommissie vaststelling bestemmingsplan 'Grote Bos, Geldrop'

20 november 2023

Afgelopen vrijdag ontving HHM Bax een brief van de gemeente en de Nota beantwoording van zienswijze en het Raadsvoorstel. De brief zou maandag per post zijn verstuurd maar vrijdag pas iets ontvangen. De gemeente was ook vergeten mijn raadsman te berichten die de zienswijze voor mij heeft opgesteld en ingediend.

Opnieuw een voorbeeld van de zeer slechte communicatie van de gemeente en benadeling van mijn positie om goed beslagen ten ijs te komen. Nu moest ik op stel en sprong de vele stukken bestuderen om fatsoenlijk gebruik te kunnen maken van mijn spreekrecht. Dit is nmm in strijd met de goede procesorde.

Los van de slechte communicatie is ook de inhoudelijke behandeling van het bestemmingsplan beneden peil. Ik ben dan ook van plan tot het uiterste te gaan procederen tot aan de Raad van State en verder. Maar volgens mij kunnen we dat een heel eind voorkomen als het nieuwe complex wordt gedraaid zodat de bouwer snel aan de slag kan.

Het draaien van het nieuwe complex is voor mij het belangrijkste punt. Dit licht ik graag vanavond toe.

De gemeente heeft een groene long in het middengebied gesitueerd tussen het te bouwen appartementencomplex, de school en St. Anna. Deze centrale groene long was volgens de gemeente bepalend voor de manier waarop het appartementencomplex geplaatst moest worden. Vanwege deze groene long kon het nieuwe complex volgens de gemeente niet op andere wijze worden geplaatst ook al zou dat minder impact hebben voor omwonenden.

Ik was dan ook hoogst verbaasd en hevig ontstemd toen ik las in 4.9 van de Nota beantwoording van zienswijze dat de gemeente stelt dat de aanleg en instandhouding van de groene long niet gegarandeerd kan worden. De gemeente zegt nu ineens dat de groene long opgeofferd kan worden voor bouwmogelijkheden en daarom niet de bestemming 'groen' heeft gekregen.

Dit is voor mij te bizar voor woorden.

De gemeente heeft steeds volgehouden dat het nieuwe complex vanwege de groene long niet gedraaid kon worden. Maar nu zegt de gemeente dat die groene long niet zo belangrijk is. De gemeente zet zelf zwart op wit dat zij ruimte willen houden voor bebouwing in de groene long. De groene long heeft dus helemaal niet een centrale functie die bepalend is voor de situering van het nieuwe complex.

Het nieuwe complex kan dus wel op andere - minder ingrijpende wijze - gesitueerd worden. Haar argument dat het complex vanwege de groene long niet gedraaid kan worden heeft de gemeente nu dus zelf onderuit gehaald.

Waarom is dat draaien van het complex voor mij en andere omwonenden zo belangrijk? Dat zal ik u uitleggen.

Bij de geplande situering van het complex zijn de appartementen gericht op onze omliggende huizen. Vanuit het complex kijken de bewoners in onze tuinen en woningen.

Als het complex wordt gedraaid, is er echter geen inkijk in de woningen om het complex. Immers de zijkanten van het complex grenzen aan beide zijkanten aan de Grote Bos. En dan is onze privacy gered.

Het mag duidelijk zijn dat dit dus veel minder impact heeft voor de omwonenden.

Ik vind het onterecht en onbegrijpelijk dat de gemeente in de Nota beantwoording van zienswijze vasthoudt aan argumentatie voor de geplande situering van het complex, als die groene long blijkbaar niet belangrijk is.

De belangen van omwonenden worden volledig genegeerd en worden simpelweg ter zijde geschoven terwijl de argumentatie van de gemeente voor de geplande situering van het complex nu compleet van de baan is.

Ik pleit er dan ook met andere omwonenden - de mede indieners van zienswijzen - voor dat het nieuwe complex wordt gedraaid. Dan worden de belangen van alle omwonenden het best gediend en ben ik eventueel bereid niet door te procederen tot aan Raad van State en verder.

Ik vraag de commissie dan ook om nog eens goed te kijken naar het draaien van het pand. Het is van een groter algemeen belang dat de gemeente snel kan gaan laten bouwen in plaats van dat we elkaar de komende 2 a 3 jaar in de rechtszaal tegenkomen.

Naast het draaien van het pand wil ik ook de commissie vragen een mobiliteitsonderzoek in te lassen. Het is nu al met het Strabrecht gevaarlijk met vracht- auto's, overstekende kinderen, fietsers en scooters.

Denk ook aan:

- De snelheid van elektrische fietsen en scooters,
- de auto's die overal en nergens maar parkeren,
- de gemeente dit met handhaving en K&S Strook niet opgelost krijgt,
- door de toename aan verkeer door het nieuwe complex wordt de Grote Bos verder belast en
- wordt het nog meer onveilig dan het nu al is.

De gemeente kan en mag dit niet negeren. Een onveilige situatie mag niet nog onveiliger worden. De veiligheid op de weg en veiligheid van haar inwoners is toch een zeer belangrijke taak en verantwoordelijkheid van de gemeente. Daarom vraag ik de commissie om nog eens goed te kijken naar: draaien van het pand en de onveilige situatie rond de school.

Geldrop, 20 november 2023,

.....