Aantekeningen Sporthal Ruurlo - 6 oktober 2025
Aanwezigen: 30 buren (bewoners of organisaties), gemeente, Architecten VOORMORGEN

Opening
Wethouder Wormgoor opent de avond door alle aanwezigen welkom te heten. Wethouder Wormgoor geeft aan dat deze avond in het teken staat om te horen van u als buren wat er speelt, welke zorgen er zijn en welke ideeën er zijn.

Voorstellen projectmanager
Eric Groothuis stelt zich voor als de nieuwe projectmanager voor de realisatie van sporthal Ruurlo. Hij neemt de aanwezigen mee in het programma van de avond (zie presentatie).

Architecten VOORMORGEN
Architecten VOORMORGEN is na aanbesteding geselecteerd voor het ontwerpen van de sporthal. De architecten Ronald Olthof en Sandra van Arragon stellen zich voor en nemen de aanwezigen door middel van een presentatie mee in hun visie en werkwijze bij het maken van ontwerpen. Daarnaast lichten ze de aspecten toe die ze hebben meegekregen voor het ontwerpen van het gebouw (zie presentatie). Verder wordt de positionering van de sporthal op de locatie toegelicht (zie presentatie).

In groepen uiteen
Na een algemene toelichting gaan de aanwezigen in twee groepen uiteen, elke groep onder leiding van één architect. Er liggen tekeningen en foto's op tafel. Tijdens de gesprekken komen de volgende aandachtspunten aan bod.
<u>Openbare ruimte:</u>

- Bomen: er staan op dit moment eiken langs de straat aan de kant van V.V. Ruurlo. De vraag wordt gesteld of de bomen kunnen worden behouden. De architect licht toe dat er niet gebouwd kan worden in de kroonprojectie (omvang van de boomkroon) van de bomen. Dit maakt dat de bomen op hun huidige locatie niet behouden kunnen blijven omdat de sporthal dan niet past qua omvang. Er moet worden nagedacht over verplaatsen of nieuwe aanplant van bomen en begroeiing.
- Parkeren: de aanwezigen geven aan dat parkeren een grote zorg is. Het is op dit moment al erg druk in de wijk met parkeren. Daarnaast geven aanwezigen aan dat er één keer per maand evenementen plaatsvinden in de sporthal waardoor auto's tot ver in de wijk worden geparkeerd. De aanwezigen ervaren hiervan overlast. Daarnaast heeft ook het Kulturhus activiteiten wat parkeerdruk oplevert. De huisartsen hebben nu gereserveerde parkeerplaatsen, ter hoogte van de fietsenstalling van V.V. Ruurlo. Deze zijn nodig in de directe omgeving van de entree van het Kulturhus.
- Afwatering: op bepaalde plekken in de wijk ervaren buurtbewoners op dit moment overlast van water. Onder andere door slechte afwatering op andere plekken in de buurt, zoals vanuit de Nieuwe Weg of vanuit het Kulturhus.
- Ontsluiting: er is besproken welke routes worden genomen om de wijk in en uit te gaan, zowel met de auto als met de fiets. Buurtbewoners wijzen drukke plekken aan, zoals het kruispunt bij het Kulturhus, Nieuwe Weg - Fürstenauerstraat. Er is met name veel verkeer op moment van halen en brengen bij de school, en tussen 16 uur en 18 uur. Ook staan er vaak vrachtwagens te draaien, omdat ze dachten door de bussluis te mogen. Buurtbewoners geven de zorg mee om goed te kijken naar de zowel de verkeersveiligheid voor fietsers als voetgangers.
- De Fürstenauerstraat heeft nu aan één zijde een stoep. Het is wenselijk voor het gebruik van naar schoolgaande kinderen, om dit aan beide zijden te hebben.
- Het haaks parkeren aan de Fürstenauerstraat zorgt in spitstijd voor opstopping van het verkeer.

Gebouw:

- Inpassing op de locatie: in de groepen verschilt de wens van inpassing op de locatie (dicht of verder van het Kulturhus af).
- Hoogste gedeelte sporthal: in de groepen verschilt de wens van de positionering van het hoogste gedeelte van de sporthal (dicht of verder van het Kulturhus af).
- Entree: er worden nagedacht over verschillende plekken van een entree en de eventuele voor- en nadelen daarvan. Hierbij wordt de zorg mee gegeven om goed te kijken wat de locatie van de entree voor een effect heeft op het verkeer, bijvoorbeeld eerder afstappen van de fiets op een gevaarlijk punt of midden op de weg.
- Geluid: buurtbewoners maken zich zorgen over meer geluid van de voetbal door weerkaatsing van het geluid tegen de nieuwe sporthal, en de toevoeging van een buitentribune.
- Installaties: de architect geeft aan dat installaties worden voorzien van een scherm als ze buiten staan of dat de installaties binnen worden geplaatst. Er is aandacht voor de trilling en het geluid dat de installaties afgeven.
- Materiaal keuze/kleurstelling: buurtbewoners verzoeken om te werken met een kleurstelling/materiaalkeuze passend bij de omgeving, denk aan natuurlijke kleuren. Liever geen kleur of gebouw dat heel erg afsteekt van de omgeving.
- Een gebouw met een natuurlijke uitstraling zou passend zijn in Ruurlo.
- Afstand tot andere woningen: er zijn richtlijnen voor afstanden voor bijvoorbeeld scholen tot andere woningen, met name vanwege het buitenterrein. Bij de sporthal spreken we niet van een buitenterrein.

Proces:

- Gebruikers: er worden gesprekken gevoerd met de gebruikers over hun wensen voor de sporthal. De architect geeft hierbij aan dat ze meedenken maar ook kritisch kijken naar wat wenselijk en noodzakelijk is.
- V.V. Ruurlo: buurtbewoners uiten hun zorgen over het proces dat de voetbalvereniging nog moet doorlopen (instemmen via ALV).
- Budget: een buurtbewoner vraagt of de architect kan aangeven welke overschrijdingen er zijn geweest bij zijn projecten. Architect geeft aan dat bij voorgaande projecten geen overschrijdingen zijn geweest omdat ze het zien als hun verantwoordelijkheid om een gebouw te ontwerpen binnen budget. Architect geeft ook aan dat het investeringsbudget van 12,5 miljoen op dit moment nog niet verder is opgesplitst, dus exacte bouwbudget voor de bouw en installaties is nog niet bekend.

Bouw:

- Overlast: er wordt gevraagd om goed te kijken naar hoe de bouw mogelijk overlast gaat veroorzaken. Daarbij wordt benadrukt dat de Fürstenauerstraat open moet blijven voor hulpdiensten.
- Er zijn vragen over de oplossing voor parkeren en tijdelijke huisvesting tijdens de bouw. Dit is nog niet bepaald, en zal later gecommuniceerd worden.
- Er wordt een suggestie gegeven dat bouwverkeer mogelijk gebruik kan maken van de bussluis, om overlast en onveilige situaties te beperken. De bus maakt 2 keer in het uur gebruik van de sluis.
- Heien: een buurtbewoner vraagt of we verwachten te moeten heien. Er wordt door middel van onderzoeken vastgesteld op welke wijze gebouwd kan worden. Er is in de omgeving sprake van zandgrond dus de verwachting is dat we niet hoeven te heien.
- In dit soort projecten waarin ook infra- en sloopwerkzaamheden zijn opgenomen wordt veelal een belendingenonderzoek (het inventariseren van de conditie van bestaande woningen en gebouwen) gedaan.

Sluiting:
Om 21:20 sluit Ronald de avond en bedankt alle aanwezigen voor hun komst.