Scenario's

Scenario 1: *Evenwichtig groeien naar een robuuste economie*

- We blijven voornamelijk een woongemeente met de nadruk op wonen, maar wel met een lichte groei om de voorzieningen in stand te kunnen houden. Bereikbaarheid van de voorzieningen is hierbij het uitgangspunt. De woningen willen we bouwen in een groene ruimtelijk omgeving en/of aan het water.
- We bouwen woningen voor de juiste doelgroepen (deelname aan het arbeidsproces).
- De gewenste groei zal bij voorkeur bestaan uit jonge gezinnen waarbij er deelname is aan de beroepsbevolking en waar kinderen bijdragen aan het in stand houden van voorzieningen zoals onderwijs en sport.
- Daarnaast zet de vergrijzing door, mensen zijn meer op zoek naar woningen aan het water of in de natuur. Voor deze doelgroep zetten we dus niet in op massa, maar op niche waarbij duurzaam bouwen gestimuleerd wordt;
- We trekken jongeren aan die hun (hybride) werk elders combineren met de rust en weidsheid van het Sluisse landschap;
- Vrije tijd wordt niet vergeten. Om dit te beleven zetten wij in op behoud van rust, ruimte en uniciteit van het open landschap;
- Het kwalitatief op orde brengen van het toerisme mag niet ten koste gaan van de landschappelijke kwaliteiten. De wens is om het open landschap te koesteren;
- Uitgangspunt is toerisme in balans. We zetten in op kwaliteitsverbetering, waarbij uitbreiding geen doel op zich is. In het hoogseizoen is de piek bereikt, wel willen we het seizoen verlengen en de druk op de kust verminderen door meer spreiding toe te passen richting het achterland. Dit willen we onder andere bereiken door meer in te zetten op gezondheidstoerisme;
- Gangbare landbouw blijft aanwezig, maar het aandeel van biologische landbouw zal gestaag toenemen. Daarnaast zal de focus gelegd worden op natuurbeheer;
- We stimuleren ondernemers om verbinding met elkaar te zoeken en te zoeken naar duurzame oplossingen. Zowel op bedrijventerreinen als in de binnenstad als de dorpen;
- Energie is schaars, maar door middel van samenwerking (deels) op te lossen. Windmolens, energyhubs, zonneparken, ruimtelijke inpasbaarheid door groene corridors allemaal door en voor Sluisse ondernemers en inwoners;
- Bedrijventerreinen groeien gestaag, niet alleen met lokale ondernemers, maar we staan ook open voor de innovatievere bedrijven;
- We staan open voor duurzame bedrijven die zich hier willen vestigen, mits dit ook werkgelegenheid met zich meebrengt;
- Innovatie in de zorg maakt een vlucht; met robotica, domotica en (online) zorg op afstand zorgen we dat iedereen de zorg krijgt die hij of/zij nodig heeft, in de eigen woning, we accepteren dat zorg (net zoals andere voorzieningen) wellicht niet allemaal meer in onze gemeente zijn, maar zijn bereid om hiervoor te reizen en de grens is hierin geen belemmering. We stimuleren de samenwerking met België;
- Detailhandel blijft uiteraard, ook daarvoor moet je in Sluis zijn én online. Door de toename van digitalisering kun je altijd winkelen, 24 uur per dag. Wij spelen in op de veranderde behoefte van de mens. Bestellingen online, worden duurzaam thuisgebracht;

Consequenties scenario 1:

- Vraagt actieve rol van de gemeente. We zullen de inwoners nog meer moeten betrekken bij besluitvorming en prioritering.
- Prioriteit op 'people', vaker inwoner centraal stellen. Kansen voor ondernemers afwegen ten opzichte van individuele belangen.

Scenario 2: *Groei als economische katalysator*

- We streven naar maximale groei in het aantal inwoners, maar met zoveel mogelijk behoud van karakter en eigenheid;
- Groei waar elders geen ruimte voor is, verwelkomen wij. Wij zijn doorstroom- en overloopgebied voor woningen en bedrijven. Groeien langs nieuwe verkeers- en transportaders;
- We zorgen voor geschikte woningen, afgestemd op wie we waar willen aantrekken. Vanwege de groeipotentie willen we in dit scenario inzetten op massa en betaalbare woningen. Landschappelijke inpassing is daarbij van minder belang;
- We zetten in op een goede infrastructurele verbinding met Terneuzen, Vlissingen en Vlaanderen (o.a. Zeebrugge), en op het verkeer welke gemeente Sluis passeert. Vanuit onze gemeente staan we in maximaal 30 minuten in Terneuzen, Vlissingen en Vlaanderen.
- We stimuleren technologische bedrijven om zich te vestigen in onze gemeente;
- We staan open voor een samenwerking met bijvoorbeeld Gemeente Schouwen-Duiveland, voor wat betreft het onderzoek naar en uitvoering van zilte teelten. We zoeken hierbij de verbinding met verschillende universiteiten (zowel in Nederland als in België);
- Sluis leent zich bij uitstek als proeftuin voor innovatieve toepassingen in bijvoorbeeld de zorgsector;
- Grenzen zijn minder van belang. Dit geldt ook op het gebied van gezondheidszorg. We maken gebruik van de mogelijkheden die over de landsgrens heen aangeboden worden, waarbij de kans groot is dat het voorzieningenniveau stijgt.
- De bedrijventerreinen blijven bestaan en breiden uit, maar de nadruk komt te liggen op transport. Met de beoogde toename van het aantal inwoners, zijn er ook meer verkeersbewegingen;
- We lobbyen voor een betere infrastructuur voor vrachtverkeer en voor woon-/werkverkeer. Zowel over de weg als per spoor. Richting Kanaalzone, Vlaanderen/Zeebrugge en richting Vlissingen.
- Mobiliteit en infrastructuur zijn randvoorwaardelijk in dit scenario. Hierbij richten we ons op regionale, maar ook op grensoverschrijdende samenwerking. Deze samenwerking kan zich ook richten op onderwijs en zorg;
- Sluis is een voorloper in een demografische trend die op langere termijn meer regio's te wachten staat. Dit maakt dat Sluis ook een voorloper kan zijn in oplossingsrichtingen om deze trends niet ten koste te laten gaan van de sociale en economische vitaliteit.

CONSEQUENTIES

- De economische groei gaat boven balans met de landschappelijke kwaliteit;
- Toerisme neemt een minder prominentere rol in, dat nemen we voor lief.
- We zullen als gemeente meer de markt moeten sturen door zo min mogelijk beperkende regels op te werpen. Experimenteerruimte wordt gezocht. Economie is voor een groot deel niet maakbaar en daarbij zijn we afhankelijk in dit scenario van andere partijen.
- Door grensoverschrijdend samen te werken met name met betrekking tot zorg, accepteren we dat de partijen die hier zorg aanbieden of op termijn verdwijnen of de samenwerking moeten opzoeken met België.
- Dit scenario sluit aan bij de regionale en Zeeuwse lopende trajecten als Zeeland 2050, de regiodeal en het Nationaal Programma Vitale Regio's.