

Memo

Aan	Gemeenteraad
Van	Henk Verbeek (concerncontroller)
Datum	14 december 2023
Onderwerp	Commissievraag artikel 8 Financiële verordening

Artikel 8. Wensen en bedenkingen ten aanzien van verkopen

Het college besluit niet over de verkoop van goederen groter dan € 50.000, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Vraag gesteld in de commissie van 29 november 2023

Hebben we het in het artikel 8 over de boekwaarde, de opbrengst, de vraagprijs of boekverlies? Het kan van alles zijn. Het zou goed zijn om het begrip nader te definiëren, zodat voor eenieder vooraf duidelijk is wat wordt bedoeld en niet achteraf nadat een verkoop heeft plaatsgevonden.

Antwoord

Met het artikel en de toelichting op het artikel is de modelverordening van de VNG gevolgd. We constateren dat het artikel en de toelichting verschillend geïnterpreteerd zouden kunnen worden. Het kan zoals gesteld inderdaad om verschillende waarden gaan, zoals de opbrengst, de waarde in het economische verkeer, de boekwaarde of boekverlies. Overigens is het uitgangspunt dat de werkelijke waarde zo objectief mogelijk wordt vastgesteld, zoals ook de Belastingdienst eist voor de fiscale bepaling.

Enkele voorbeelden:

Bij verkoop van gronden gaat het om de taxatiewaarde, bij gebouwen om de WOZ-waarde en bij verkoop van tractie (bijvoorbeeld een vrachtwagen) om de taxatiewaarde.

Als de boekwaarde hoger is dan de opbrengst en er derhalve sprake is van boekverlies dient dat richting de raad aangegeven te worden.

Tijdens de bespreking in de auditcommissie is afgesproken om bij de volgende aanpassing (in principe in 2025) een meer eenduidige bewoording op te nemen.