



14
216614247

Motie: 'Huurbalie en proceskostenfonds in strijd tegen misstanden'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 11 november 2021 ter bespreking van het agendapunt 14 'De voortgangsrapportage Woonvisie';

constaterende dat:

- de gemeente een actieplan 'Goed huren en verhuren' in het leven heeft geroepen om misstanden op de particuliere woningverhuurmarkt aan te pakken;
- in Den Haag huurbalies zijn opgezet die particuliere huurders en verhuurders met gratis advies en informatie te helpen;
- veel huurders de proceskosten voor het aanspannen van een zaak tegen malafide huisjesmelkers niet kunnen betalen;

overwegende dat:

- slecht verhuurderschap harder en effectiever aangepakt moet worden;
- de gemeente als zelfbenoemde 'marktmeester' veel meer kan en moet doen;
- huurbalies op een laagdrempelige manier huurders kunnen helpen met het informeren over oplossingen en verwijzen naar huurteams;
- een gemeentelijke proceskostenfonds uitkomst kan bieden voor gedupeerde huurders om hun recht te halen;

verzoekt het college:

- onderzoek te doen naar het opzetten van huurbalies naar Haags model;
- hierbij de mogelijkheid van een gemeentelijke proceskostenfonds te onderzoeken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Taylan Cicek,
SP Rotterdam

Voor: SP, Leefbaar, Denk,
Nida, So Plus, PvdD,
PVV