Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	07-12-2022
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, B. Karabacak, C. Kuypers, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, J. Vermeulen-Klamerek, H. Verreck en R. Wever

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Dhr. Kastrop is afgemeld.

2 Vaststellen agenda d.d. 7 december 2022

Besluit:

De agenda is vastgesteld conform concept.

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Van Criekingen: verkoop percelen randweg Hoensbroek,
Géron: aanleg oversteekplaats Aambos/Molenberglaan, duur zonnepanelenproject, bomenkap Mijnspoorpad, flexwoningen,
Kuypers: voetpad tussen AH Rodaboulevard-AZC, Sittarderweg-Huskensweg 30km-zone en mogelijkheid parkeren voor vergunninghouders.
Leers: verplaatsing politie Heerlen-centrum, kort-parkeren Geleenstraat, toekomst oud-DSM-gebouw

Toezeggingen:

De mogelijkheid van een zebrapad bij Aambos-Molenberglaan wordt bekeken.

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de mogelijkheid van een voetpad tussen AH -Rodaboulevard en het AZC

Zodra er nieuws is inzake invulling van het DSM-gebouw wordt de commissie hierover ingelicht.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:
Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:
Er hebben zich geen insprekers gemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst 9 november 2022

Besluit:
De besluiten- en actielijst van 9 november 2022 is met inachtneming van de gemaakte opmerkingen vastgesteld.

7 Bestemmingsplan Heerlen-West

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1.a. de reclamanten 1 t/m 3 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
1.b. de zienswijzen van reclamanten 1 en 2 conform het bepaalde in de bij dit besluit
behorende 'Zienswijzennota bestemmingsplan Heerlen-West' ongegrond te verklaren en de begrenzing van het bestemmingsplan aan te passen;
1.c. de zienswijze van reclamant 3 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende
'Zienswijzennota bestemmingsplan Heerlen-West' deels gegrond te verklaren;
1.d. Het bestemmingsplan 'Heerlen-West', met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917. BP030400W000003-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP030400W000003-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken gewijzigd vast te
stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Heerlen-West' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

8 Het vaststellen van de Gebiedsvisie Willemskwartier

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. De voorliggende Gebiedsvisie Willemskwartier, d.d. 24.10.2022 vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van de Gebiedsvisie Willemskwartier' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:
Voorjaar 2023 volgen meer concrete plannen m.b.t. openbare ruimte Willemskwartier.

9 Bestendigen voorkeursrecht

Status: raadsvoorstel

Voorstel
1. op grond van artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wvg en voor de duur
zoals omschreven in artikel 9 lid 3 van de Wvg ter bestendiging, aan te wijzen als
gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn,
de gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte kadastrale tekening en perceellijst, waarop zijn vermeld de in de
aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van
de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de stand
van de openbare registers van het Kadaster per 4 november 2022, met de aantekening
dat deze percelen wel eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, te weten een
aanwijzing van burgemeester en wethouders van 27 september 2022 ingevolge artikel 6
van de Wvg, gepubliceerd in het Gemeenteblad van Heerlen op 28 september 2022
nummer 431813. Deze aanwijzing zal van rechtswege vervallen op 21 december 2025,
tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een
omgevingsplan) of een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een
omgevingsvisie) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het
voorkeursrecht.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bestendigen voorkeursrecht' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. Aan het college de bevoegdheid over te dragen om op grond van artikel

2.8
Omgevingswet het omgevingsplan te wijzigen voor:
a. het opnemen van verleende vergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving;
b. het gebruik maken van de bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten binnen de randvoorwaarden van het tijdelijk omgevingsplan;
c. het beleidsneutraal omzetten van regels die voortvloeien uit instructieregels van
het rijk, provincie of waterschap;
d. het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, eventueel in samenhang met
bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten,
en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, met uitzondering van gebruikswijzigingen ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten of de
opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
e. het omzetten van beleidsregels naar omgevingsplanregels, indien daartoe toestemming is verleend op grond van door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders;
f. het weigeren van een verzoek om het omgevingsplan te wijzigen.
2. Te bepalen dat dit besluit gelijktijdig in werking treedt met de inwerkingtreding van de
Omgevingswet.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan op grond van artikel 2.8 Omgevingswet' te behandelen tijdens de komende
raadsvergadering.

11 Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023

Status: raadsvoorstel

Voorstel
1. De Verordening op de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023 vast
te stellen;
2. De verordening op de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023 in te
laten gaan op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

12 Benoeming leden Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet:
A. De heren M. Feron, R. Martens, J. Hamers en C. Slijpen te benoemen tot lid
van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023;
B. De heren M. Feron en R. Martens te benoemen tot voorzitter, respectievelijk
vice-voorzitter van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023;
C. In te stemmen met de in dit voorstel opgenomen aanpak om de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023 optimaal te laten aansluiten
bij de Omgevingswet
2. In het geval dat de Omgevingswet niet op 1 januari 2023 in werking treedt, in
afwijking van artikel 4 van de bestaande Verordening Commissie Ruimtelijke
Kwaliteit Heerlen 2011, de heren M. Feron, R. Martens, J. Hamers en C. Slijpen te
benoemen tot lid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor maximaal 1 jaar.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel 'Benoeming leden Adviescommissie Omgevingskwaliteit Heerlen 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

13 Het vaststellen van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Heerlen

Status: raadsvoorstel

Voorstel
1. De Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Heerlen
vast te stellen;
2. De verordening in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding
van de Omgevingswet.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Heerlen' te behandelen in de komende raadsvergadering.

14 Verplichte participatie voor initiatiefnemers onder de Omgevingswet

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. Participatie verplicht te stellen voorafgaand aan het indienen van een vergunningaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 omgevingswet, bij

de
volgende activiteiten:
a. bedrijfsdoeleinden:
de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen/terreinen of de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen, indien dit niet plaatsvindt op een bestaand bedrijventerrein en het milieuhindereffect (o.a. geluid, geur, externe veiligheid) groter is dan 30 meter;
b. detailhandel grootschalig:
de realisatie van nieuwe detailhandelsvestigingen of de uitbreiding daarvan met een winkelvloeroppervlakte van 1500 m² of meer;
c. duurzame energie:
i. de realisatie van zonneweides en installaties voor het opwekken van duurzame energie, buiten een bedrijfsbestemming en niet aangebracht op een dak;
ii. de realisatie van één of meer windmolens, ongeacht de hoogte;
d. infrastructuur:
de aanleg van grootschalige nieuwe en /of een ingrijpende reconstructie van weg- en waterinfrastructuur met bijbehorende weg,- water-, parkeren groenvoorzieningen;
e. maatschappelijk voorzieningen:
i. de realisatie van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen en religieuze voorzieningen, met een gebruiksoppervlakte van 1500 m² of meer;
ii. de realisatie van nieuwe voorzieningen die verband houden met (tijdelijke) opvang van vluchtelingen, asielzoekers en/of migranten, beschermd wonen en/of 24 uurs zorg, of de uitbreiding daarvan met een gebruiksoppervlakte van 1500 m² of meer;
f. sport- en recreatieve voorzieningen:
de realisatie van nieuwe voorzieningen of de uitbreiding daarvan voor sport, recreatie en leisure met een gebruiks- c.q. buitenoppervlakte van 1500 m² of
meer.
2. Dit besluit in werking te laten treden op de dag dat de Omgevingswet in werking
treed

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verplichte participatie voor initiatiefnemers onder de Omgevingswet' te behandelen in de komende raadsvergadering.

15 Adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Omgevingswet

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. Het adviesrecht voor de gemeenteraad tot te passen voor alle aanvragen voor omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, met uitzondering
van de volgende categorieën:
a. aanvragen die passen binnen de door de gemeenteraad reeds vastgestelde stedenbouwkundige visies, stedenbouwkundige

randvoorwaarden, beleidsnotities,
gebiedsvisie of daarmee gelijk te stellen ruimtelijke kaders;
b. aanvragen, in het bestaand stedelijk gebied, waarbij sprake is van het uitbreiden
of de nieuwbouw van één of meer woningen, inclusief de daarbij behorende voorzieningen;
c. aanvragen, in het bestaand stedelijk gebied, voor het uitbreiden en/of bouwen en
gebruiken van kantoren, winkels, horecabedrijven, dienstverlenende bedrijven,
bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3, consumentverzorgende en ambachtelijke
bedrijven, inclusief de bijbehorende voorzieningen;
d. aanvragen waarbij sprake is van de aanpassing van een lokale weg- en/of waterinfrastructuur inclusief de bijbehorende voorzieningen, zoals bijvoorbeeld geluidsschermen of een voorziening om (tijdelijk) hemelwater te bergen. Van het bestaande tracé kan slechts worden afgeweken indien dit noodzakelijk is vanwege
de terreingesteldheid ter plaatse;
e. aanvragen voor het uitbreiden of bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand
bedrijventerrein;
f. aanvragen, in het bestaand stedelijk gebied, waarbij sprake is van het uitbreiden,
bouwen of gebruiken van maatschappelijke, sociale, culturele voorzieningen of
voorzieningen ten behoeve van sport en recreatie, de maximale oppervlakte van
de bebouwing niet meer dan 1500 m² bedraagt en de activiteit in overeenstemming is met het provinciale en gemeentelijke beleid;
g. aanvragen voor het afwijken van een in het (tijdelijk) omgevingsplan gehanteerde
maat tot ten hoogste 30%;
h. aanvragen voor het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume
niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, met uitzondering
van gebruikswijzigingen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten of
de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
i. aanvragen voor het bouwen (eventueel in samenhang met aanvraag voor afwijkend gebruik) van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan of het uitbreiden van een hoofdgebouw, mits (voor zover gelegen buiten de bebouwde
kom) wordt voldaan aan de volgende eisen:
a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte
constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
b. de oppervlakte niet meer dan 150 m2;
j. aanvragen voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele
of openbare voorziening, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. niet hoger dan 5 m, en
b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
k. aanvragen voor een antenne-installatie mits niet hoger dan 40 m, of een reclamemast;
l. aanvragen voor het bouwen (eventueel in samenhang met aanvraag voor afwijkend gebruik) van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel
van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een
gebouw;
m. aanvragen voor ander gebruik van gronden of bouwwerken, dan bedoeld in de categorieën i tot en met l voor een termijn van ten hoogste tien jaar;
waarbij het bestaand stedelijk gebied is begrensd conform de kaart 'verbeelding voor
het adviesrecht van raad o.g.v. de artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet', die als bijlage 1 is toegevoegd bij dit voorstel.
2. Dit besluit gelijktijdig in werking te laten treden met de inwerkingtreding van de
Omgevingswet.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Omgevingswet' te behandelen in de komende raadsvergadering.

16 Verordening nadeelcompensatie gemeente Heerlen 2022

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1.De verordening Nadeelcompensatie gemeente Heerlen 2022 vast te stellen;
2. Het legesbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag vast te stellen op
€300,-.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Heerlen 2022' te behandelen in de komende raadsvergadering.

17 Het vaststellen van de subsidieverordening gevelverbetering Heerlen Centrum 2022

Status: raadsvoorstel
Voorstel:
1. Resterende middelen € 76.000,- van het gevelfonds 2017 – 2020 en € 6.000,- van
Pilot Atelier Stadsrevisie toe te voegen aan een nieuw gevelfonds 2022-2025.
2. Gereserveerde middelen € 408.000,- voor Atelier Stadsrevisie 2021-2022

uit
afsluiting grondexploitatie Maankwartier toe te voegen aan nieuw gevelfonds 2022-
2025.
3. Resterende middelen € 42.000,- van ambitie 20 uit het Bidboek Urban Heerlen
(straatkunstwerken) toe te voegen aan een nieuw gevelfonds 2022-2025.
4. Resterende middelen € 100.000,- van ambitie 26 uit het Bidboek Urban Heerlen
(stadslab) toe te voegen aan een nieuw gevelfonds 2022-2025, specifiek voor het
vergroenen van gevels.
5. De 'subsidieverordening gevelverbetering Heerlen Centrum 2022' (geldig t/m 31-12-
2025) vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van de subsidieverordening gevelverbetering Heerlen Centrum 2022' te behandelen in de komende raadsvergadering.

18 Zienswijze inzake Voorziening Functioneel Leeftijdsontslag (FLO) Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL)

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met een structurele dotatie in de voorziening
Functioneel Leeftijdsontslag (FLO) van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL).

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijze inzake Voorziening Functioneel Leeftijdsontslag (FLO) Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL)' te behandelen in de komende raadsvergadering.

19 Vaststellen subsidieverordening volkshuisvesting Vrieheide – de Stack 2023

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

De bijgevoegde subsidieverordening 'Verordening subsidie Volkshuisvestingsfonds
Vrieheide – de Stack 2023' t.b.v. woningcorporaties vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststellen subsidieverordening volkshuisvesting Vrieheide – de Stack 2023' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt een overzicht verstrekt inzake gemiddelde kosten i.r.t. labelsprong (inschatting van de aannemer).

20 Indienen zienswijze ten aanzien van het provinciaal inpassingsplan Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. Geen zienswijze in te dienen t.a.v. het provinciaal inpassingsplan Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg 2022.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Indienen zienswijze ten aanzien van het provinciaal inpassingsplan Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022' te behandelen in de komende raadsvergadering.

21 Sluiting