Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Verzoek COA om verlenging gebruik tijdelijke isolatielocatie bij Den Alerdinck te Laag Zuthem
Zaaknummer	29538-2021
B&W vergadering	20 april 2021
Integrale advisering	Karin Gerner (communicatie), GGD IJsselland, Veiligheidsregio IJsselland
Portefeuillehouders	Dhr. M. (Martijn) Dadema W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Maaike van der Veen

Bestuurssamenvatting

Uw college nam op 20 oktober 2020 het besluit om het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) toestemming te verlenen om twee gebouwen op park Alerdinck in Laag Zuthem tot 1 juni 2021 te gebruiken voor de tijdelijke isolatie van asielzoekers die besmet zijn met COVID-19. Het COA vraagt de gemeente nu om de locatie onder dezelfde voorwaarden een half jaar langer, tot 1 december 2021, te mogen gebruiken. Dit vanwege het verloop van de corona crisis en de opkomst van nieuwe varianten. De eigenaar van het gebouw stemt in met het langer verhuren van zijn gebouwen aan het COA.
In uw besluit van 20 oktober 2020 is geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het gebruik en dat er geen risico's voor de omgeving ontstaan. Uit een evaluatie van de afgelopen maanden door het COA, een recente inspectie door GGD, overleg met de Veiligheidsregio én een informatiebijeenkomst met omwonenden blijkt dat de locatie volgens de gemaakte afspraken functioneert en dat er geen klachten zijn vanuit de omgeving. Vanuit de omgeving is juist veel warme aandacht voor de asielzoekers. Zo sturen omwonenden sturen beterschapskaartjes en cadeautjes aan de bewoners. Gelet op het goede functioneren van de locatie is het voorstel dat uw college nogmaals maatschappelijke verantwoordelijkheid neemt en instemt met een verlenging van het gebruik van de tijdelijke isolatielocatie tot 1 december 2021. Dit op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden als is aangegeven in uw besluit van 20 oktober 2020 over het openen van de locatie.

Beslispunten

1. In te stemmen met het verlengen van het gebruik (tot 1 december 2021) van de tijdelijke isolatielocatie voor met COVID-19 besmette asielzoekers op de locatie Park Alerdinck te Laag Zuthem op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden als is aangegeven in uw besluit van 20 oktober 2020 over het openen van de locatie.
2. De gemeenteraad actief te informeren door toezending van uw besluit.

Besluit

Inleiding

Uw college gaf op 20 oktober 2020 het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) toestemming om twee gebouwen op park Alerdinck in Laag Zuthem tot 1 juni 2021 te gebruiken voor de tijdelijke isolatie van asielzoekers die besmet zijn met

COVID-19. Het COA vraagt de gemeente nu om de locatie onder dezelfde voorwaarden een half jaar langer, tot 1 december 2021, te mogen gebruiken. Dit vanwege het verloop van de corona crisis en de opkomst van nieuwe varianten. De eigenaar van het gebouw stemt in met het langer verhuren van zijn gebouwen aan het COA.

In uw besluit over het openen van de locatie is op basis van onderzoek uitgebreid onderbouwd waarom en op welke wijze de locatie/ gebouwen op het terrein van Park Alerdinck geschikt zijn als tijdelijke isolatielocatie en er geen risico's voor de omgeving ontstaan. Voorliggende besluit is – naast de maatschappelijke verantwoordelijk die uw college wil nemen - gebaseerd op de evaluatie van het gebruik van de tijdelijke isolatie in de afgelopen maanden. Daartoe zijn de volgende acties uitgevoerd:

- Evaluatiegesprek met het COA
- Actueel advies van de GGD op basis van een inspectiebezoek op locatie
- Informatiebijeenkomst met omwonenden
- Gesprek met Veiligheidsregio over de brandveiligheid

Beoogd effect

Het verlengen van het gebruik (van 1 juni tot 1 december 2021) van de tijdelijke isolatielocatie op park Den Alerdinck te Laag Zuthem. Het geldende bestemmingplan laat deze verlenging toe. De vraag om verlenging is daarom (wederom) de vraag aan het college of er voor deze verlenging draagvlak is.

Argumenten

<u>Gemaakte afspraken/voorwaarden voor het openen van de tijdelijke isolatielocatie (uw besluit d.d. 20-10-2020)</u>
De tijdelijke isolatie vindt plaats in de twee achterste gebouwen op Park Alerdinck (met de namen Jachthuis en Schaapskooi). In totaal is er ruimte voor de opvang van 2 x 55 = 110 personen. Vanwege de isolatie/ventilatiesituatie wordt gestreefd naar opvang van 1 persoon per kamer. Fysieke maatregelen in combinatie met beheersmaatregelen borgen dat de bewoners ten alle tijd op het terrein blijven:

- Plaatsing van een hekwerk van 2 meter rond de twee gebouwen.
- Ongeacht het aantal bewoners zijn 24 uur per dag 3 beveiligers aanwezig.
- Er wordt voorlichting gegeven aan de bewoners en er is ruimte voor recreatieve activiteiten.
- Op het terrein en in de gebouwen zijn afgezonderde 'schone' en 'besmette' zones.

Verder zijn technische maatregelen getroffen om aam de brandveiligheid te voldoen. Besmette asielzoekers verblijven op de locatie totdat zij 48 uur geen COVID-19 symptomen meer vertonen. Personen die te ziek worden, worden opgevangen in de reguliere zorg. De Gezondheid Zorg Asielzoekers (GZA) draagt zorg voor de huisartsen- en verpleegzorg zodat lokale huisartsen niet met een extra zorgvraag worden belast. Tot slot is het inzetten van de locatie voor de reguliere opvang van asielzoekers niet aan de orde. Dit past ook niet in het bestemmingsplan. Zie bijlage 2 voor het collegeadvies/besluit d.d. 20 oktober 2020 over het openen van de isolatielocatie.

<u>Evaluatie gebruik locatie afgelopen maanden</u>
Met het COA is in februari 2021 een evaluatiegesprek gevoerd aan de hand van het evaluatieverslag over het functioneren van de locatie in de afgelopen maanden (zie bijlage 3 bij dit voorstel).
Uit het evaluatieverslag blijkt dat in de eerste maanden 318 personen zijn opgevangen waarvan 2 - vanwege verergerde klachten - in het ziekenhuis zijn opgenomen. De gemiddelde bezetting was zo'n 50 bewoners, de maximale bezetting was 72 bewoners. Hierdoor kon vrijwel continue gewaarborgd worden dat alle bewoners een eigen kamer hadden. Verder blijkt dat de locatie goed functioneert en dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Vanuit de omgeving zijn er geen klachten binnengekomen maar is juist warme aandacht ervaren. Zo worden door omwonenden beterschapskaarten, cadeautjes en spelletjes afgegeven voor de bewoners. Andersom betrekt het COA zoveel mogelijk lokale leveranciers, onder meer voor de boodschappen voor maaltijden,

Informatiebijeenkomst omwonenden
Op 24 maart is een informatiebijeenkomst voor omwonenden gehouden. Hiervoor is breed uitgenodigd (circa 100 adressen van omwonenden) en ook alle raadsleden zijn uitgenodigd. Naast de burgemeester en de betrokken wethouder waren ook het COA, de terreineigenaar en de GGD aanwezig.
Slechts vier omwonenden/adressen hebben de bijeenkomst bijgewoond. Zij hadden geen klachten of aandachtspunten en gaven aan tevreden te zijn met het functioneren van de locatie. De COA-medewerker die dagelijks op de locatie is heeft uitleg gegeven over hoe de asielzoekers hun dag besteden en dat ze, mede door de warme aandacht vanuit de omgeving, veel rust en veiligheid ervaren. De medewerker van de GGD tot slot deed verslag van een actuele inspectie op de locatie en gaf aan dat ook de GGD tevreden is over het functioneren van de isolatielocatie.

Actueel advies GGD
Aan de GGD hebben wij gevraagd om advies uit te brengen over het verzoek van het COA om de verlenging van het gebruik. In het kader van deze adviesvraag heeft de GGD ook een inspectiebezoek gebracht aan de tijdelijke isolatielocatie. De GGD adviseert positief over een verlenging van het gebruik. Zie bijlage 4 voor het volledige advies.

Verlengen omgevingsvergunning brandveiligheid haalbaar
Voor het huidige gebruik van de tijdelijke isolatielocatie is een tijdelijke omgevingvergunning brandveilig gebruik verleend. Deze vergunning geldt tot 1 juli 2021. De voorbereiding voor een nieuwe vergunning brandveilig gebruik loopt. De Veiligheidsregio IJsselland (brandweer) schat in dat deze vergunning verleend kan worden.

Duurzaamheid
Het verlengen van het gebruik van de tijdelijke isolatielocatie geeft de eigenaar van de gebouwen inkomsten om het gebouw geschikt te maken voor de toekomst. Hier hoort ook verduurzaming van de gebouwen bij.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Financiën
Met het COA is de afspraak gemaakt dat onverwachte kosten voor de gemeente die samenhangen met het gebruik van de isolatielocatie vergoed worden. Deze afspraak blijft staan.

Vervolg
Na instemming van het college met bijgevoegde antwoordbrief/reactie op het verzoek (bijlage 5), wordt deze aan het COA verzonden. Voordat de huidige omgevingsvergunning brandveiligheid verloopt zal een nieuwe tijdelijk omgevingsvergunning brandveilig gebruik verleend worden.

Communicatie
Nadat uw college een besluit heeft genomen informeren we de omwonenden van de tijdelijke isolatielocatie hierover. Zoals ook al eerder afgesproken met het COA is en blijft de gemeente de regie voeren over de communicatie.

Bijlagen
1. Verzoek COA
2. Collegeadvies 20 oktober 2020 openen isolatielocatie
3. Evaluatie verslag COA functioneren isolatielocatie
4. Advies over verlenging GGD
5. Concept brief/reactie op verzoek COA