



Geldrop-Mierlo

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	7 april 2021
Tijd	19:30 – 22:45
Locatie	Digitaal via MS-Teams
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Claassen en P. Font-Freide, M. Somers (CDA), M. Habraken en W. Cuijten (Samen), E. Ketelaars, D. v. Weert en F. v.d. Eijnden (DGG), H. Meulendijk en T. Meulendijks (DPM), M. Mulder-Staaijen en M. Barten (VVD), P. Elsendoorn en D. te Dorsthorst (PvdA), T. v. Happen en J. v. Breemen (D66), N. Engbers en P. Kuiken (GroenLinks)
Intern	Mevr. M. Houkes (agendapunt 5), dhr. R. Smolders en H. Post (agendapunt 6) Dhr. P. Doesborgh (agendapunt 7), dhr. R. Elemans (agendapunt 9) mevr. I. Adelmeijer (agendapunt 10)
Extern	Dhr. R. Goodijk (LOS) (agendapunt 5)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer B. Oortwijn (PvdA) is verhinderd en wordt vervangen door mevrouw D. te Dorsthorst.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 1 maart 2021

Het verslag van 1 maart 2021 wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

- Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Er zijn geen mededelingen.
- Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Wethouder Van de Laar heeft mededelingen over:

- Rioolreparatie Witte de Withstraat en Santheuvel

Wethouder Jeucken heeft mededelingen over:

- Woningbouwimpuls
- Supermarkten

Wethouder Van Otterdijk heeft mededelingen over:

- Voortgang aanbevelingen rekenkameronderzoek ODZOB
- E-Waste Race 2021

De mededelingen zijn toegevoegd aan het verslag (bijlage 1)

Er zijn vragen gesteld door:

GroenLinks over:

- Inzichtelijk maken bomenkap
- Jaja sticker

De vragen worden door wethouder Van Otterdijk beantwoord.

2. Beeldvorming

2.5 Omgevingsvisie-opgaven en ambities (portefuillehouder Marc Jeucken)

De gemeente werkt aan de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo, ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet. Als resultaat van de eerste fase ligt een opgavennotitie voor. Over deze notitie en ter verkenning van de ambities van de gemeente willen we graag in gesprek met de raad. Dit maakt onderdeel uit van een proces waarin we op 2 momenten beeldvormend met de raad in gesprek gaan, voordat het formele proces van start gaat met een beeldvormende, opiniërende en besluitvormende ronde. Voorstel is om dit gesprek in de commissies Samenleving en Ruimte te voeren, vanwege de samenhang tussen de Visie en Strategie Sociaal Domein en de Omgevingsvisie, op onder meer het thema gezondheid.

Wethouder Jeucken geeft een korte inleiding, waarna de heer Goodijk van Ontwerpbureau LOS de presentatie geeft.

De vragen die gesteld worden door diverse partijen worden allemaal beantwoordt.

De heer Goodijk geeft aan dat er verschillende goede zaken zijn aangedragen, zoals o.a. watermanagement, duurzame energie, snelfietspaden, deze zullen zeker bekeken/meegenomen worden in het verhaal.

Conclusie voorzitter:

Het onderwerp is voldoende besproken en wordt afgesloten.

3. Oordeelsvorming

3.6 Herontwikkeling Bogardeind 85-123 (portefuillehouder Marc Jeucken)

Op 27 januari is het ontwerpbestemmingsplan "Bogardeind 85-123" ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan neemt de beschermende werking van het (tweede) voorbereidingsbesluit over. Met het bestemmingsplan wordt meer duidelijkheid gegeven over de toekomstige plannen voor dit deel van het Bogardeind. Met het bestemmingsplan geeft de gemeente ook duidelijk aan de planvorming door te zetten. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van 11 grondgebonden woningen en 24 appartementen mogelijk. De uitwerking hiervan vindt plaats conform het ter besluitvorming voorliggende stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan.

De heren M. Somers en M. Barten nemen geen deel aan de behandeling van dit agendapunt.

Toezegging wethouder:

- Technische vragen gesteld door VVD en D66 worden schriftelijk beantwoord.
- Een gespecificeerd overzicht van de opbouw van het bedrag van 4.2 miljoen, wordt voor de raadsvergadering van 28 april aangereikt.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 28 april 2021.

**3.7 Beleidsplan openbare verlichting voor de periode 2021 t/m 2024
(portefuillehouder Hans van de Laar)**

Aan de raad wordt gevraagd om het beleidsplan openbare verlichting voor de periode 2021 t/m 2024 en scenario 2 vast te stellen en om in te stemmen met de daartoe benodigde begrotingswijziging.

De vragen die schriftelijk gesteld waren door D66 en GroenLinks worden door wethouder Van de Laar en de heer Doesborgh beantwoord. De antwoorden zijn bij dit verslag gevoegd (bijlage 2)

Conclusie voorzitter:

Na bespreking van het agendapunt wordt geconcludeerd dat de meerderheid geen behoefte heeft aan nog een beeldvormende sessie. Het voorstel kan door naar de besluitvorming in de vergadering van 28 april 2021.

**3.8 Initiatiefvoorstel VVD Ondernemers ondersteuningsfonds Geldrop-Mierlo
(portefuillehouder Marc Jeucken)**

Door de corona pandemie gaan ondernemers door een bijzonder moeilijke tijd en daarom hebben deze een steun in de rug nodig zodat als de winkels, horeca en overige ondernemers hun deuren weer kunnen openen zij een vliegende start kunnen maken en zo blijft Geldrop-Mierlo een levendige en aantrekkelijke gemeente, ook voor toerisme.

Ondernemers weten zelf het beste wat hiervoor nodig is, daarom hebben we gekozen om een fonds op te richten waaruit we initiatieven kunnen financieren die in het kader zijn van promotie, bevorderen ondernemersklimaat of toerisme in Geldrop-Mierlo.

De heer Barten geeft een korte inleiding.

Het agendapunt wordt besproken en nadat de partijen hun visie hebben gegeven over het initiatiefvoorstel sluit de voorzitter het agendapunt af met de conclusie dat de VVD met het college in gesprek gaat om te bekijken of men tot een gezamenlijk voorstel kan komen.

3.9 Strategisch beheerplan civiele kunstwerken 2022-2026 (portefuillehouder Hans van de Laar)

Aan de raad wordt gevraagd het strategisch beheerplan voor de civiele kunstwerken vast te stellen en tevens te besluiten over de financiële consequenties.

De heer Elemans geeft vooraf uitleg wat er bedoeld wordt met civiele kunstwerken.

GroenLinks ziet meer mogelijkheden om civiele kunstwerken op te fleuren.

De heer Elemans geeft aan de faunapassages hier niet thuishoren, het gaat hier over onderhoud en niet over nieuwe aanleg.

Toezegging wethouder Van de Laar:

Hij zal navraag doen bij de juiste personen over de verschillende mogelijkheden voor het opfleuren van de civiele kunstwerken.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar besluitvorming in de raadsvergadering van 28 april 2021.

4 Beeldvorming

4.10 Plan van Aanpak van het Economische Beleid (portefuillehouder Marc Jeucken)

Door middel van deze presentatie wil het cluster economische zaken een beeld geven aan de raad over het plan van aanpak en het proces ten aanzien van het economisch beleid en de huidige stand van zaken.

Irene Adelmeijer verzorgt de presentatie, naar aanleiding van deze presentatie zijn er verder geen vragen.

Conclusie voorzitter:

Er wordt een inputformulier verstuurd naar de raad- en burgercommissieleden met de vraag deze op tijd te retourneren.

5. Algemeen

5.11 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.45 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 17 mei 2021

R. Cuijten
Commissiegriffier

F. Stravers
Voorzitter

BIJLAGE 1 mededelingen portefeuillehouders

Wethouder Van de Laar

Onderwerp: Rioolreparatie Witte de Withstraat en Santheuvel

Rioolschade Witte de Withstraat

Enkele weken geleden is een verzakking opgetreden in het wegdek van de parallelweg Witte de Withstraat. Bij nader onderzoek bleek een schade aan het riool de veroorzaker te zijn. Wij hebben het riool opgegraven en constateerden dat enkele buizen in lengterichting gescheurd zijn. Het riool ligt op circa 3 meter diepte dus er is een groot gat gegraven.

De kosten voor het herstel worden geraamd op €60.000,-. De dekking voor de kosten kan worden gevonden in het GRP. Hiervoor is eigenlijk een raadsbesluit noodzakelijk. De situatie verdraagt het niet dat we wachten op afwikkeling van de bestuurlijke besluitvorming. Daarom wordt het herstelwerk zo snel mogelijk uitgevoerd. Wij zullen de financiële kant van de zaak meenemen bij de eerstvolgende tussentijdse rapportage.

Rioolschade Santheuvel

Een paar weken eerder hebben we werkzaamheden uitgevoerd bij een verzakking in de Santheuvel, nabij de rotonde. Hier bleek een lekkage in de buizen aanwezig waardoor er grond wegspoelde. Het herstel was niet zo moeilijk, maar vanwege de diepte was het gat erg groot. Er liggen nu stenen in de rijbaan, t.z.t. wordt hier weer asfalt aangebracht.

Wethouder Jeucken:

Onderwerp: Woningbouwimpuls

Op 15 maart heeft uw raad een presentatie mogen ontvangen over de woningbouwimpuls. Wij hebben u in deze presentatie toegezegd dat wij u iedere commissie op de hoogte zullen brengen van de laatste ontwikkelingen in dit project.

Op dit moment staat de functie van Senior Projectleider open voor sollicitaties. Deze projectleider zal de overall projectleider voor dit plan gaan worden. Wij zouden het fijn vinden als u deze vacature in uw netwerk wil delen.

We zijn verder hard op weg om de ambtelijke organisatie op niveau te krijgen om alle werkzaamheden die nu op ons afkomen te kunnen managen.

Met uw auditcommissie heeft een gesprek plaatsgevonden over de financiële techniek achter de subsidie. Met deze commissie zal de financiële control verder worden besproken.

Op dit moment worden er gesprekken gepland met enkele deelprojecten. Daarover later meer.

Onderwerp: supermarkten Geldrop

In aansluiting op de Raadsinformatiebrief van 24 februari j.l. het volgende.

- De ingediende beroepschriften tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Lidl Wielewaal" en de bezwaarschriften de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe supermarkt aan de Wielewaal, zijn overeenkomstig afspraak ingetrokken door alle betrokken partijen. Daarmee zijn zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Inmiddels is ook het door Lidl aangekochte gebouw van Autobedrijf Kanters aan de Wielewaal afgebroken. Zoals u weet wordt op deze plek ook een parkeervoorziening gemaakt voor de klanten van Lidl. Op 4 april a.s. is gestart met de bouwactiviteiten ten behoeve van de realisering van de nieuwe supermarkt. De verwachting is dat deze in november a.s. zal worden opgeleverd.
- De voorgenomen relocatie van Aldi vanaf het St.Jozefplein naar de vrijkomende supermarktwinkel van Lidl in het Winkelcentrum Coevering gaat ook definitief door. Deze

relocatie zal uiteraard pas kunnen plaatshebben nadat Lidl naar haar nieuwe winkel aan de Wielewaal is verhuisd.

In verband met de verhuizing van Aldi naar Winkelcentrum Coevering is inmiddels bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Aldi. Bovendien is door de Winkeliers van Eigenaren in het Winkelcentrum Coevering bij de gemeente een aanvraag ingediend voor het maken van een blauwe parkeerzone op enkele delen van de parkeervoorzieningen bij het Winkelcentrum. Deze aanvraag is in behandeling genomen en hier zal uiteraard nog nader geïnformeerd worden.

- Voor wat betreft de vrijkomende Aldi-locatie aan het St.Jozefplein heeft inmiddels een gesprek plaatsgehad met de eigenaren van het onroerend goed. Afgesproken is dat deze eigenaren op basis van de geldende bestemmingsplanbepalingen op zoek gaan naar een nieuwe huurder of naar nieuwe huurders. De verantwoordelijkheid en beschikkingsbevoegdheid over de toekomst van het pand ligt dus primair bij de eigenaren. De rol van de gemeente over de 'herinvulling' van de vrijkomende winkellocatie is dan ook zeer beperkt. De komst van een nieuwe supermarkt in de vrijkomende locatie van Aldi is zonder meer mogelijk aan het St.Jozefplein. De eigenaren hebben op basis van het bestemmingsplan zeer ruime mogelijkheden tot verhuur. Tijdens het gesprek dat wethouder Jeucken met hen had onlangs is van de zijde van de eigenaren ook aangegeven dat er al meerdere kandidaten zijn voor verhuur van de bestemmingsplanbepalingen.

Gelet op het gegeven dat Aldi nog een huurcontract heeft tot september 2022 heeft ook een gesprek plaatsgehad met Aldi. Aldi zal in overleg met de eigenaren mede uitzien naar nieuwe huurders.

Afhankelijk van de nadere uitwerking en resultaten van het vorenstaande zal vooralsnog geen verdere behandeling plaatshebben van de herziening van de Supermarktvisie.

Wethouder Van Otterdijk

Onderwerp: E-waste Race 2021

Gemeente Geldrop-Mierlo organiseert in samenwerking met gemeenten Eindhoven, Valkenswaard en Cure d E-waste Race. Dit educatieve project waarbij scholen de strijd aangaan met elektronisch afval, combineert bewustwording over circulariteit met een fysieke inzamelactie. Op deze manier leren kinderen en hun omgeving over het inzamelen van elektronisch afval. De insteek van de E-waste Race is het inzamelen van e-waste leuk, leerzaam en gemakkelijk te maken. En dat is ook nodig want helft van het Nederlandse e-waste wordt niet ingezameld. Zonde! Want er zitten waardevolle en herbruikbare materialen in onze e-waste die een tweede leven verdienen. Van sommige apparaten kan maar liefst 95% van de onderdelen hergebruikt worden. De E-waste Race heeft bezoek gehad van staatssecretaris Stientje van Veldhoven. (bij een school in Eindhoven).

Twee basisscholen uit Geldrop-Mierlo, de burgemeester van der Puttschool en De Vlinder hebben hieraan meegedaan. De E-waste Race heeft plaatsgevonden vanaf 8 maart tot 1 april jl.

Corona

Vanwege corona is er ook dit jaar voor gekozen om het wedstrijdelement achterwege te laten. Het zet kinderen op dit moment te veel aan om fanatiek in te zamelen en daar is het (helaas) nog niet de tijd voor. Ook vanuit scholen is deze vraag meerdere malen gesteld. Er is voor gekozen om alle deelnemende scholen een prijs toe te kennen.

Resultaat

In totaal hebben de twee geldrop-mierlose scholen 780 items ingezameld, De van der Puttschool 375 en De Vlinder 405. Hiermee zijn veel grondstoffen bespaard en veel minder CO₂ verbruikt. Dank daarvoor.

Het e-waste is overigens ingezameld door Cure. Zij zorgen ervoor dat het ingezamelde e-waste bij gerenommeerde recyclers terecht komt. Zo wordt al het e-waste hergebruikt of gerecycled.

Onderwerp: Voortgang aanbevelingen rekenkameronderzoek ODZOB

Eerdere besluitvorming in de raad

Commissie Ruimte van 02 juni 2020 waarin grote steun werd uitgesproken om te komen tot een plan van aanpak voor verbetering van de samenwerking in ODZOB verband.

Mededeling

Het toegezegde plan van aanpak is inmiddels gereed. Het plan bestaat uit een 4-tal verbeterlijnen namelijk:

1. Een meer transparante en opgave gerichte sturing;
2. Meer slagkracht in de besluitvorming van het Algemeen Bestuur;
3. Het beter in stelling brengen van het ambtelijke opdrachtgeversplatform (OGP);
4. Een verbetering van de democratische legitimiteit.

Bij de totstandkoming van dit plan en de uitwerking daarvan hebben ook de raadsleden de kans gehad hierbij nadrukkelijk te worden betrokken en zijn er digitale vragenlijsten uitgezet. Er wordt dan ook nadrukkelijk gekeken naar de positionering van de gemeenteraden.

Ik kan u inmiddels mededelen dat in de vergadering van het Algemeen Bestuur van de ODZOB van 25 maart jl. is ingestemd met het plan van aanpak zodat we nu kunnen starten met de concrete uitwerking. Als lid van de stuurgroep heb ik er alle vertrouwen in dat dit gaat leiden tot een flinke verbetering.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Zodra de uitwerking daar aanleiding toegeeft. Sommige maatregelen kunnen snel worden ingevoerd terwijl andere verbeterpunten meer tijd nodig hebben. Ik zal u daarover op de hoogte houden.

Extra aanbieding

Los van dit verbeterproject is de ODZOB gestart met het aanbieden van een presentatie aan gemeentebesturen over de exacte werkzaamheden van de ODZOB in deze regio. Dit om meer gevoel te geven aan bestuurders over wat er zoal aan werkzaamheden worden uitgevoerd. Indien daarvoor belangstelling bestaat ben ik graag bereid de ODZOB ook hier in Geldrop-Mierlo spoedig een keer voor u uit te nodigen.

Technische vragen

Commissie en datum: Ruimte 7 april 2021

Datum indienen vragen:

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Jos van Breemen en Ton van Happen, D66

Onderwerp: Beleidsplan openbare verlichting (OVL) periode 2021-2024

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk of mondeling te beantwoorden:

- Waarom heeft het college ervoor gekozen om ons een nieuw beleidsplan voor te leggen voor de periode tot en met 2024, terwijl de energiedoelstellingen gericht zijn op een veel langere periode?
- Waarom vindt over dit beleidsplan niet eerst een beeldvormende sessie plaats?
- De investeringen in OVL nemen in de periode tot 2030 volgens het raadsvoorstel toe met afgerond € 850.000 (bij scenario 2). Waarom zijn de mogelijkheden om verlichting te leasen niet als optie meegenomen in het beleidsplan?
- Waarom is het platform duurzaam niet betrokken in het voorbereidende traject?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Datum beantwoording: 7-4-2020

Antwoord:

Vraag a.

Een looptijd van vier jaar is voor een beleidsplan openbare verlichting gangbaar omdat binnen deze periode de toepasbare techniek te overzien is. Langere periodes zijn niet wenselijk omdat dan mogelijk nieuwe toepasbare ontwikkelingen voorhanden zijn.



Vraag b.

In het college heeft na een oordeelvormende sessie een aanvullende beeldvormende sessie plaatsgevonden en werd mede op basis van het duidelijke Beleidsplan een beeldvormende sessie in de commissie niet wenselijk geacht. Indien dit toch wenselijk is denken wij graag mee in een pragmatische oplossing.

Vraag c.

De investering heeft gevolgen voor de kapitaallasten. De toename van de kapitaallasten wordt echter grotendeels gedekt door de afname van de energie- en onderhoudskosten.

Openbare verlichting leasen is niet wenselijk omdat de gemeente dan niet meer als eigenaar zelf beslissingen kan nemen. De voormalige gemeente Mierlo had destijds voor een leasecontract gekozen maar de openbare verlichting is bij de fusie met Geldrop weer teruggekocht en in eigendom van de gemeente gekomen.

Vraag d.

In de duurzaamheidsnota 2016-2019 zijn de besparingsdoelstellingen voor openbare verlichting opgenomen. Te weten: Openbare verlichting zal ten opzichte van 2013 20% besparing leveren in 2020 en 50% in 2030. Bij het opstellen van deze nota is het platform duurzaam betrokken geweest. De duurzaamheidsambities op het gebied van openbare verlichting in duurzaamheidsnota komen 1 op 1 overeen met de duurzaamheidsambities in het beleidsplan OVL. Daarom en omdat duurzaamheid maar een (beperkt) onderdeel is van het OVL beleidsplan is er voor gekozen dit plan niet voor te leggen aan het platform duurzaam.

Commissie en datum: Ruimte 7-4-2021

Datum indienen vragen: 5-4-2021

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: P. Kuijken - GroenLinks

Onderwerp: openbare verlichting

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Hoeveel energie verbruikt de openbare verlichting binnen onze gemeente op jaarbasis?
- Hoeveel geld kost deze energie ons op jaarbasis?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Datum beantwoording: 7-4-2020

Antwoord:

Vraag 1:

Het geïnstalleerd vermogen per 13-3-2020 is 359 kW. Dit komt overeen met een energieverbruik van 1.426.228 kWh

Het netwerk was tot 2020 onbemeterd en vonden er vaak achteraf verrekeningen plaats als de meters werden uitgelezen. Tegenwoordig is het netwerk voorzien van slimme meters en is er beter inzicht op het daadwerkelijke verbruik.

Vraag 2:

In de afgelopen 3 jaar bedroegen de kosten voor energieverbruik gemiddeld ca. €115.000.