

Per e-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Gemeente Rotterdam

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM

29 september 2022

Betreft: Reactie op voornemen tot aangaan van overeenkomst Fort 1881

Geachte heer / mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen van het voornemen om een erfpachtovereenkomst te sluiten met de heer J. Beumer voor het project "Fort 1881" en met name om het Marechaussee-terrein op het perceel grond kadastraal bekend gemeente Hoek van Holland, sectie B, nummer 5049 met een oppervlakte van 10.286 m2, plaatselijk bekend als Stationsweg 84 en 86 te Hoek van Holland.

Uw College geeft aan dat de gemeente van oordeel is *"dat erop grond van objectieve redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de erfpachtovereenkomst voor de locatie van het Fort en Marechaussee-terrein aan de Stationsweg resp. 80/82 en 84/86 Hoek van Holland en de daaruit voortvloeiende uitgifte van gronden in erfpacht aan de heer J. Beumer"*. U wijst dan vervolgens op uw ruime mate van beleidsvrijheid.

Bij deze wijzen wij u erop dat FAS2B.V. ook interesse heeft in het perceel Marechausseegebouw. Gezien het beoogd beëindigen van de erfpachtovereenkomst met de heer Beumer voor het Fort 1881 en de Gemeente Rotterdam heeft uitgesproken dat het Fort en het Marechaussee-terrein uit historische en ruimtelijke overwegingen samengevoegd dient te worden, zijn wij in dat kader bereid om onze interesse uit te breiden naar de combinatie van het Marechaussee-terrein en Fort 1881 terrein. Waarbij we als doelstelling de kanttekening maken dat het Fort 1881 grotendeels als museum dient te worden geëxploiteerd.

Wij zijn het dan ook niet eens met het voornemen van uw gemeente en wij menen dat we eveneens de kans moeten krijgen om het perceel te kopen, dan wel in erfpacht te verwerven. Gezien onze recente aankoop van een vastgoed met een militaire historie van Hoek van Holland en getoonde betrokkenheid bij Hoek van Holland in zijn algemeenheid menen we dat we een heel serieuze en

goede partij zijn om de onroerende zaken te verwerven in erfpacht en/of eigendom en verder te ontwikkelen.

Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit schrijven en een inhoudelijke reactie hierop. Natuurlijk zijn wij bereid om onze motivatie mondeling toe te lichten.

Hoogachtend

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Erfpachtovereenkomst Fort 1881 en Marechausseegebouw

Objectinformatie

Perceel Fort: het perceel grond bestaande uit de percelen, kadastraal bekend gemeente **Hoek van Holland**, sectie **B**, nummers **1267**, groot tweehonderd dertien vierkante meter (213 m²), **5364**, groot dertig vierkante meter (30 m²) en **5365**, groot twaalfduizend achthonderd negentig vierkante meter (12.890 m²) totaal groot dertienduizend éénhonderd drieëndertig vierkante meter (13.133 m²).

Perceel Marechausseegebouw: het perceel grond kadastraal bekend **gemeente Hoek van Holland**, sectie **B**, nummer **5049**, groot tienduizend tweehonderd zesentachtig vierkante meter (10.286 m²), plaatselijk bekend Stationsweg 84 en 86 te 3151 Hoek van Holland.

Voornemen tot aangaan erfpachtovereenkomst voor het Fort 1881 in Hoek van Holland

De gemeente Rotterdam is voornemens om een erfpachtovereenkomst te sluiten met de heer J. Beumer voor het project Fort 1881 en de daaruit voortvloeiende uitgifte in erfpacht van de in de aanhef genoemde gronden ten behoeve van het gezamenlijk exploiteren van het Marechausseeterrein, uit te geven in erfpacht, en het Fort terrein, reeds in erfpacht uitgegeven aan de heer Beumer, in een nieuw aan te gaan erfpachtovereenkomst voor beide percelen.

De heer J. Beumer is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de heer J. Beumer de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de erfpachtovereenkomst en de daaruit voortvloeiende uitgifte gronden in erfpacht. Het college heeft in haar besluit van 12 februari 2019 de gronden gelegen op het Marechausseeterrein reeds aan de heer Beumer toegezegd teneinde een gezamenlijke exploitatie van het Fort en Marechausseeterrein mogelijk te maken. Het Fort en Marechausseeterrein worden uit historische en ruimtelijke overwegingen op deze wijze weer samengevoegd. De heer Beumer is voornemens om in de bestaande gebouwen en nieuw toe te voegen gebouwen een hotel met 40 eenheden te realiseren op het Marechausseeterrein.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de erfpachtovereenkomst voor de locatie van het Fort en Marechausseeterrein aan Stationsweg resp. 80/82 en 84/86 Hoek van Holland en de daar daaruit voortvloeiende uitgifte van gronden in erfpacht aan de heer J. Beumer. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 1 oktober 2022, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan menccuitgiftecapaciteitso@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Fort 1881". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht: vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de heer Beumer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.