Gemeente WATERLAND

RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

Nummer	: 203-108
Onderwerp	: Toezegging(en) raad over terug te komen op de vragen over duurzaamheids-fonds en onderbouwing schatting kosten bij optie 3.
Portefeuillehouder	: Ton van Nieuwkerk
Contact via	: Team Vastgoed Onderwijs Sport
Datum	: 10 oktober 2023

Kennisnemen van
het resultaat van de toezegging van het college aan de raad schriftelijk terug te komen op de vragen:
1. of het duurzaamheidsfonds kan worden ingezet voor extra duurzaamheidsmaatregelen voor de sporthal Monnickendam.
2. waarop de schatting van de kosten van optie 3 van het raadsvoorstel over de sporthal Monnickendam is gebaseerd.

Inleiding
Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel 203-99 over de nieuwe sporthal in Monnickendam op 21 september 2023 heeft uw raad een tweetal vragen gesteld aan het college. Hieronder leest u de beantwoording.

Samenvatting
1. Het duurzaamheidsfonds is bedoeld voor het verduurzamen van bestaande woningen. Eigenaren en huurders kunnen een verzoek indienen om hier aanspraak op te maken, zolang de maatregelen passen binnen de maatregelenlijst en aan de andere gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het benutten van het duurzaamheidsfonds voor de sporthal zorgt ervoor dat er minder geld overblijft voor het verstrekken van subsidies. Dit wordt niet wenselijk geacht gezien de grote vraag naar duurzaamheidssubsidie, de aankomende herijking van het duurzaamheidsfonds en de noodzaak om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. Wel blijft het college zich inspannen alle beschikbare subsidies te onderzoeken en waar mogelijk te benutten voor de bouw van de sporthal.
2. Voor de schatting van de kosten voor optie 3 is gebruik gemaakt van de nu geraamde kosten voor de nieuwe sporthal bij optie 2a en 2b met daarbij een aantal gehanteerde aannames/uitgangspunten:
   - Behoud van de huidige situatie sporthal 't Spil met behoud van gymzaal Marijkehal.
   - Nieuwbouw op beide locaties waarbij voor de Marijkehal de all-in vierkante meterprijs van de nieuwe sporthal is vermenigvuldigd met de huidige vierkante meters van de Marijkehal met daarbij een kleine uitbreiding van zaaloppervlak conform de nieuwe NOC*NSF-eisen (de toelichting voor benodigde nieuwbouw leest u in het raadsvoorstel onder optie 3, kopje "*Toelichting benodigde nieuwbouw*").
   - Minderkosten door het niet toepassen van een geïntegreerde fietsenstalling bij de nieuwe sporthal.
   - Minderkosten terrein, vanwege lagere inspanning voor een goede ruimtelijke inpassing omgeving Marijkeveld/Marijkestraat/Pierebaan.
   - Meerkosten voor tijdelijke huisvesting bij uitplaatsing gebruikers sporthal 't Spil (N.B.: er is momenteel geen locatie in beeld waar deze tijdelijke huisvesting kan worden gerealiseerd).

- Dubbele kosten voor aansluiting NUTS voorziening (moet bij beide panden naar verwachting worden verzwaard gezien nieuwe installaties).
- Het eventueel wel of niet toepassen van een parkeergarage op maaiveldniveau bij sporthal 't Spil, afhankelijk van eisen bestemmingsplan/vergunning en parkeerberekening. De huidige parkeervoorziening bij sporthal 't Spil is naar verwachting niet afdoende en ruimte voor extra parkeerplaatsen is er in de basis niet. Het wel of niet toepassen van een dergelijke parkeergarage bepaalt de bandbreedte van de opgegeven geschatte kosten.

Zoals aangegeven, is voor het inschatten van de kosten voor optie 3 gebruikgemaakt van de geraamde kosten voor opties 2a en 2b met daarbij een aantal aannames. De geraamde kosten voor de berekende onderdelen van deze opties 2a en 2b hangen nauw met elkaar samen, kunnen in feite niet los van elkaar worden gezien en moeten als totaalbedrag worden beschouwd. Om toch inzicht te verschaffen in de opbouw van de kosten bij optie 3 is onderstaande opsomming gemaakt:

optie 3	globale kosten	globale kosten
nieuwbouw Spil + sloop	€ 12.500.000	€ 12.500.000
nieuwbouw Marijkehal	€ 3.000.000	€ 3.000.000
terrein + bouwrijp maken	€ 700.000	€ 700.000
tijdelijke huisvesting	€ 750.000	€ 750.000
nutsvoorzieningen	€ 350.000	€ 350.000
parkeergarage		€ 3.450.000
totaal	€ 17.300.000	€ 20.750.000

Daarnaast zal bij nieuwbouw van beide accommodaties nog een keuze moeten worden gemaakt over het duurzaamheidsniveau wat nog extra kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn net als bij de andere opties nog niet opgenomen bij de geschatte kosten van optie 3.

Los van bovenstaande zijn de kosten van optie 3 met name weergegeven om duidelijk te maken dat niets doen (uiteindelijk) ook geld kost. Zoals in het raadsvoorstel vermeld, is bij een keuze voor optie 3 nader onderzoek nodig om te bepalen wat de exacte (on)mogelijkheden zijn en de daadwerkelijke hoogte van de kosten bedragen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Concept raadsbesluit optie 2a en duurzaamheidsniveau 3 nieuwe sporthal