

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	E. van Miltenburg, M. van Loon	<b>Datum</b>	14 april 2026
<b>E-mail</b>	edwin.van.miltenburg@utrecht.nl	<b>Kenmerk</b>	32718807
<b>Type brief</b>	Voortgangsbrief, Afdoeningsbrief	<b>Onderwerp</b>	Overeenstemming Sportcentrum Oudenrijn en motie M53
<b>Bijlage(n)</b>	-	<b>Beleidsveld</b>	Sport, Grondzaken

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de strategische verwerving van Sportcentrum Oudenrijn aan de Europaweg 48. Met de huidige erfpachter is overeenstemming bereikt over de continuïteit van de nu aanwezige buiten- en binnensportvoorzieningen, waaronder de sporthal voor onder meer de basketbalverenigingen. Dat zal in het navolgende kort worden toegelicht.

### **Geschil en oplossing**

Tussen de gemeente en de erfpachter van Sportcentrum Oudenrijn waren diverse geschillen ontstaan. Een daarvan ging over de reikwijdte van het toegestane gebruik van de sporthal. In dat kader werden al geruime tijd gesprekken gevoerd met de erfpachter. In navolging van motie [M53 Wat kan wel bij binnensport!](#), werden [deze constructieve gesprekken voortgezet](#). De gemeente en erfpachter zijn uiteindelijk tot een minnelijke oplossing gekomen, waarbij de gemeente en erfpachter onder andere hebben besloten om het erfpachtrecht met wederzijds goedvinden te beëindigen. Ook zijn nadere afspraken gemaakt over de beschikbaarheid van de sporthal.

### **Resultaat van de bereikte overeenstemming**

#### **1. Waarborging van de (binnen)sportcapaciteit**

Door met wederzijds goedvinden het erfpachtrecht te beëindigen, wordt de gemeente eigenaar van de grond en de opstallen. Hierdoor blijft de brede sportfunctie behouden, met een divers aanbod aan binnen- en buitensportvoorzieningen en-activiteiten. De sporthal blijft beschikbaar voor verenigingssport zoals de basketbalverenigingen. De optie blijft bestaan om bewegingsonderwijs toe te voegen in de sporthal. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan [motie M53 Wat kan wel bij binnensport!](#).

#### **2. Financieel verantwoorde businesscase**

In het kader van de beëindiging van het erfpachtrecht is de gemeente gehouden de waarde van de opstallen aan de erfpachter te vergoeden. Het Sportcentrum wordt toegevoegd aan de portefeuille Sport. Er is rekening gehouden met kosten voor onderhoudswerkzaamheden zodat het sportcentrum voldoet aan de normen van gemeentelijk sportvastgoed. De financiële uitgangspunten met betrekking tot de beëindiging van het erfpachtrecht (en daarmee verband houdende inkomsten uit verhuur en onderhoudskosten), passen binnen de door de gemeente gestelde kaders (de structurele reservering

## Burgemeester en wethouders

Datum 14 april 2026  
Ons kenmerk 32718807

van € 250.000 in de Voorjaarsnota 2025 (pag. 17 Tabel 5: bijstellingen). In de 1e bestuursrapportage 2026 wordt autorisatie aangevraagd voor de totale investering.

### 3. Juridische borging

Door de beëindiging van het erfpachtrecht krijgt de gemeente de grond en opstallen ter beschikking. Het volledige eigendom, niet belast met een erfpachtrecht, maakt op termijn ook een bredere strategische heroverweging mogelijk met betrekking tot de locatie en het gebied waar het sportcentrum gevestigd is. Aan de hand van de huur- en exploitatieafspraken heeft de gemeente meer regie over de maatschappelijke sportprogrammering. Door vooraf duidelijke afspraken te maken, wordt de continuïteit van de exploitatie geborgd. De huurder/exploitant houdt gelijktijdig wel ruime ondernemingsvrijheid.

### **Vervolproces en communicatie**

De notariële akte tot beëindiging van het erfpachtrecht passeert zo spoedig mogelijk. We blijven goed met de huurder/exploitant en de sportverenigingen in gesprek over de voortgang van het gebruik met en stemmen communicatie hierover zorgvuldig samen af.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,