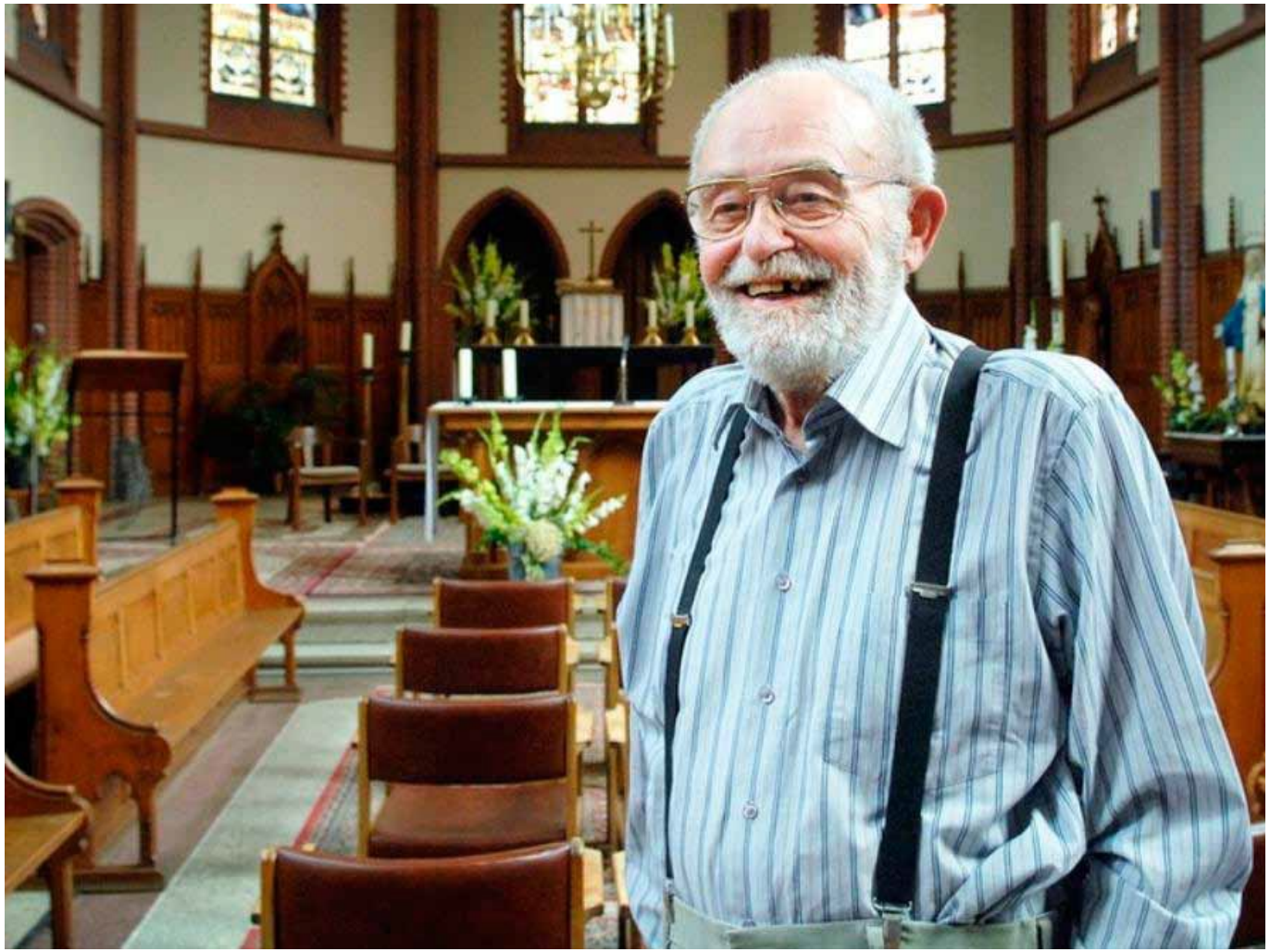
Giel Peetershof

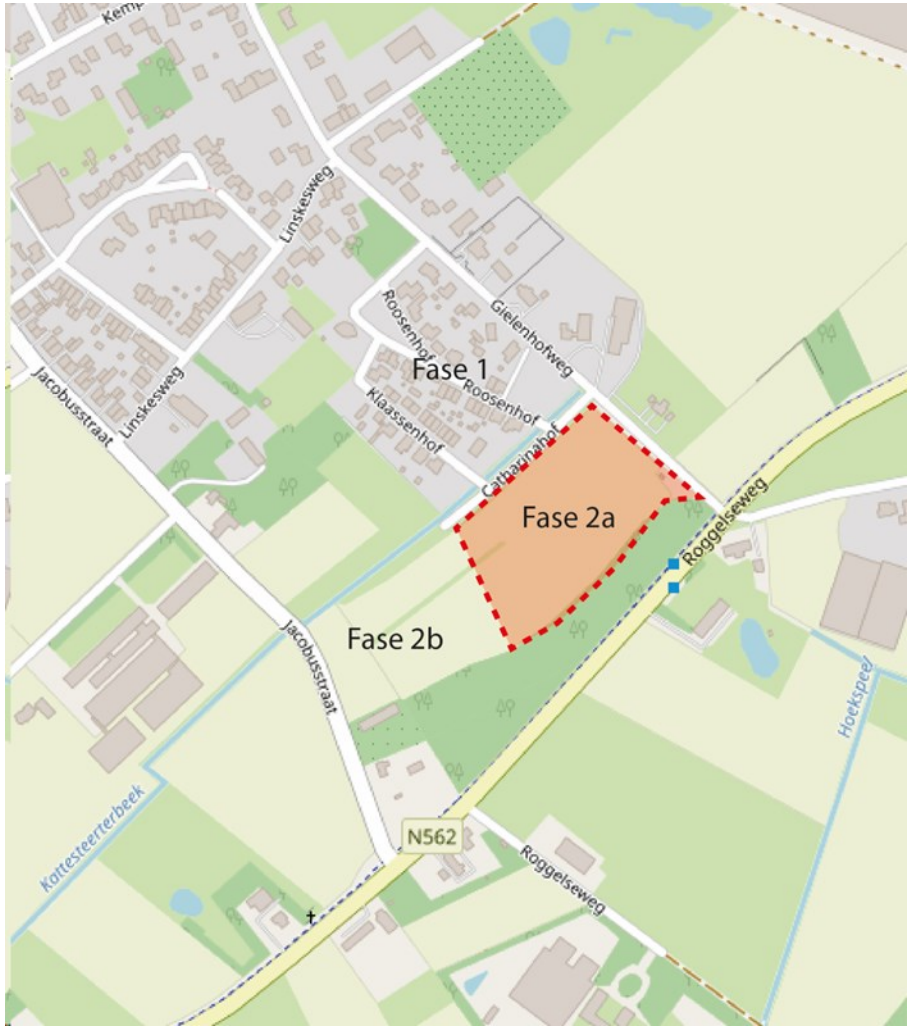
- 25 februari 2025
- Commissievergadering
- Woningbouwplan
- Fase 2a
- Egchel



TAM-IMRO omgevingsplan Giel Peetershof fase 2a

- Omgevingswet
  - Geen bestemmingsplan
  - **1 Omgevingsplan Peel en Maas**
  - **ETFAL** in plaats van goede ruimtelijke ordening
    - Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties
- Aangepaste procedure
    - Belanghebbenden kunnen beroep instellen, zonder zienswijzen
    - 6 weken beroepstermijn (na 4 weken treedt plan in werking), na bekendmaking
    - Advisering van Provincie en Waterschap gewijzigd
- 2 zienswijzen - zienswijzennota - geen aanpassing plan

Locatie (bron foto: Slagboom en Peeters Luchtfotografie B.V.





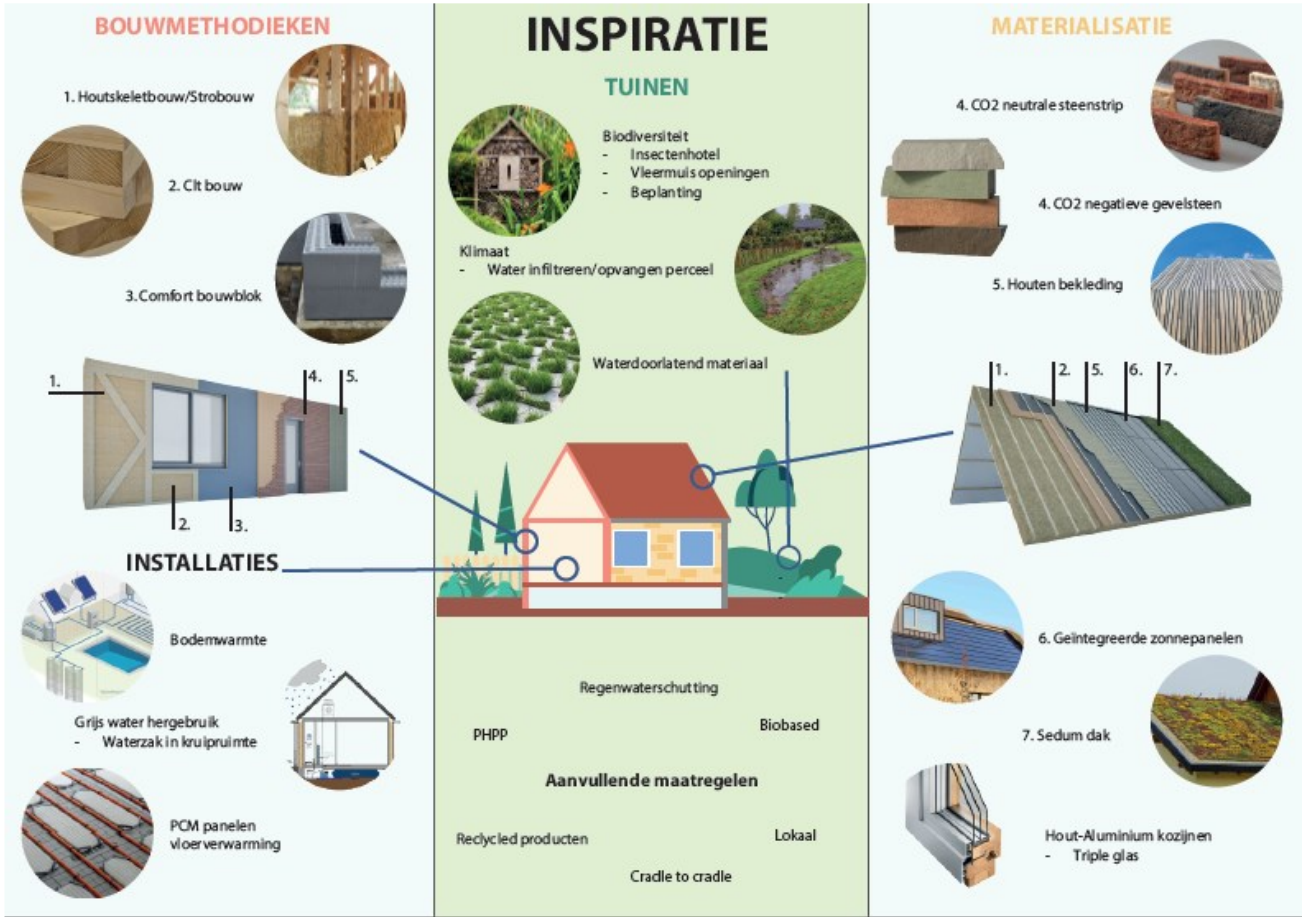
Tijdelijke situatie



- **Woningtypen**
  - 15 sociale huurwoningen
  - 10 + 10 tijdelijke woningen
  - 6 vrije kavels
  - 2 gebieden voor CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Aandachtspunten:

- Woningbehoefte: afspraak 2/3 betaalbaar
- Archeologie
- Geur
- **Duurzaamheid**
  - Openbaar gebied
  - Woningen/tuinen
- Stikstof
- Spuitzones



Toekomstige situatie

- **Eindsituatie**
  - Tijdelijke woningen maken plaats
  - Typering afhankelijk van woningbehoefte op dat moment
  - Openbaar gebied, (parkeerplaatsen) wordt daarop aangepast.



Wanneer starten ?

- Bouwrijp maken:
  - Opdracht: eind maart
  - Gereed bouwrijp maken: 29 december
  - Enexis: uiterlijk week 52

- Onherroepelijk plan
  - Start uitgifte kavels
  - Verkopen CPO gronden
  - Verkoop en afspraken Wonen Limburg

