



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Olav Beugels
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Onskenmerk: M2207-3875; D2209-95156
22bo5667

Onderwerp: Aanvullend budget Roseknoop

Datum: B&W 4 oktober 2022

Ontvangen op 10 oktober 2022

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 10 mei jl. hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van het project Roseknoop en aangekondigd in september met een raadsvoorstel voor de dekking te komen (22bo3329). In deze brief informeren wij uw raad hier verder over alsmede de laatste vorderingen in het project sinds mei jl. Daarnaast ontvangt u ook een voorstel voor de afdoening van de motie "Waarom werken we aan de weg" (20bb17987) en worden de toezeggingen *Renovatie Roseknoop - Bereikbaarheidsplan* (22bb004314) en *Renovatie Roseknoop - Raming ophoging* (22bb004315) gestand gedaan.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Rotterdamse Mobiliteits Aanpak (RMA)
- Stedelijk Verkeersplan
- Masterplan Feyenoord City
- Mobiliteitsplan Feyenoord City
- OV-Visie Rotterdam

Toelichting:

Begin 2023 start de uitvoering van de grootschalige herinrichting van de Roseknoop. Met de Roseknoop wordt een huidig verwaarloosd gebied getransformeerd tot een levendig gebied, wordt een verbeterde verbinding gemaakt tussen de wijken Hillesluis, Parkstad en Stadionpark/Feyenoord City, wordt het gebied vergroend door bijna 200 bomen toe te voegen, wordt een onveilige verkeerssituatie (black spot) opgelost en worden de tramhaltes beter en veiliger bereikbaar gemaakt.

Het kruispunt is essentieel voor de bereikbaarheid van Rotterdam-Zuid en de stad. Bovendien is herinrichting nodig voor gebiedsontwikkeling op korte en lange termijn.

De werkzaamheden betreffen onder meer de herinrichting van de kruising Rosestraat/Laan op Zuid/Putselaan en het verbinden van de Rosestraat met de Colosseumweg (die daarmee de Verlengde Colosseumweg wordt). Verder wordt de



tramhalte Laan op Zuid aangelegd ter vervanging van halte Varkenoordseviaduct, een evenementen-tramhalte Putselaan gerealiseerd en is het tramspoor van de RET aan vervanging toe. Het gebied wordt verder integraal opgehoogd om aan te sluiten bij de eisen van het waterschap voor waterkeringen en om aan te sluiten bij de omliggende uitgiftepeilen voor onder meer woningbouw. Vanwege de leeftijd en door wijziging van de gronddruk als gevolg van die ophoging worden daarnaast alle nutsleidingen vervangen. Tot slot wordt in het kader van de Roseknoop het noodzakelijke onderhoud aan het Varkenoordseviaduct uitgevoerd.

Er is voor gekozen om deze werkzaamheden in samenhang en in één keer uit te voeren. Het levert minder hinder op voor de omgeving dan wanneer de afzonderlijke ingrepen los van elkaar worden uitgevoerd en het levert een kostenvoordeel op door werk met werk maken. Het project laat zich niet in delen faseren zonder relevante overlast naar de toekomst te verschuiven en te vermeerderen en daarmee de totale overlast voor gebied te vergroten.

De uitvoering is urgent en kan niet worden uitgesteld in verband met het geplande onderhoud aan de Van Brienenoordbrug. Volgens opgave van RWS starten de werkzaamheden in 2026. Dit betekent dat uiterlijk in januari 2023 met de Roseknoop moet worden gestart zodat die werkzaamheden in 2025 kunnen worden afgerond. Tijdens de werkzaamheden aan de Van Brienenoordbrug is het niet mogelijk de Laan op Zuid af te sluiten. De urgentie wordt ook bepaald door de afgesproken afstemming op 200 andere bouw- en infraprojecten in de stad. Als de Roseknoop gaat schuiven betekent dat ook iets voor de planning van deze andere projecten. Bovendien moet de woningbouw van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City tijdig kunnen starten om te voldoen aan de voorwaarden uit de subsidiebeschikking van het rijk in het kader van de Woningbouwimpuls is vervanging van de tramrails in 2023 noodzakelijk en is ook ophoging van het gebied tot de wettelijk verplichte hoogte voor waterkeringen op enig moment noodzakelijk.

De ophoging van de Roseknoop om het maaiveld weer op de door het waterschap vereiste hoogte te brengen met het oog op de functie van waterkering, heeft geen (nieuwe) financiële gevolgen voor de aangrenzende gronden die de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas (Stigam) momenteel ontwikkelt voor onder meer woningbouw (Colosseumplot en Roseplot). Stigam maakt de gronden voor eigen rekening bouwrijp. Hiermee is de toezegging om terug te komen op de vraag of en in hoeverre de verhoogde raming vanwege ophoging van het terrein m.b.t. Roseknoop ook gevolgen heeft voor de raming van de overige delen van Feyenoord City, ic. het Stigam-deel (22bb004315) gestand gedaan.

Zoals in mei jl. met uw raad gedeeld, diende de aanbestedingsprocedure op korte termijn gestart te worden. Inmiddels is deze aanbestedingsprocedure gestart en wordt verwacht eind november de gunning te kunnen verlenen.

Dekkingsvoorstel

Op basis van de bijgestelde raming (€ 50,2 mln.) en het actuele inzicht in het beschikbare en vastgestelde budget (€ 26,0 mln.) resteert een tekort ter grootte van € 24,2 mln.



Gezien het belang en de urgentie van uitvoering van het project wordt voorgesteld om als volgt om te gaan met dit tekort:

1. Een dekking van € 14 mln. uit de reguliere investeringsruimte 2022, zoals opgenomen in het raadsvoorstel dat op 28 september jl. aan de raad is gestuurd;
2. Een bijdrage toe te kennen vanuit de grondexploitaties van de Tweebosbuurt en Parkstad. De exacte hoogte van dit bedrag en de effecten op de grondexploitaties worden binnenkort als raadsvoorstel aangeboden. Op dit moment wordt een bijdrage van ca € 2,5 mln. aannemelijk geacht;
3. Voortzetten van de gesprekken met de MRDH over een subsidiebijdrage. Momenteel is in het dekkingsoverzicht geen subsidie vanuit de MRDH meegenomen. Op grond van eerdere gesprekken met de MRDH hierover is de verwachting dat er € 4 mln. tot € 6 mln. aan subsidie verkregen kan worden;
4. Het onderzoek voortzetten naar andere subsidies of bijdragen van derden;
5. In overleg met de RET zoeken naar mogelijkheden om de claim van de RET voor nadeelcompensatie (nu ter grootte van € 11,7 mln.) te verlagen;
6. Nagaan of de kosten verder gereduceerd kunnen worden door slimmere en goedkopere oplossingen te bedenken waardoor dure elementen achterwege kunnen blijven of goedkoper uit kunnen vallen.

Bereikbaarheid

De gevolgen van de werkzaamheden aan de Roseknoop voor de bereikbaarheid zijn groot. In nauw overleg met ondernemers, omwonenden en wijkraadsleden is daarom een bereikbaarheidsplan opgesteld. Dit plan bevat een breed arsenaal aan bereikbaarheidsmaatregelen om enerzijds de weggebruikers te informeren en om te leiden en anderzijds weggebruikers op een andere wijze en/of ander tijdstip te laten reizen. Daarbij wordt vanzelfsprekend aandacht besteed aan het openbaar vervoer en de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Aan de genoemde maatregelen liggen uitvoerige (scenario)berekeningen ten grondslag. Het bereikbaarheidsplan is geen star instrument en kan gedurende de werkzaamheden worden aangepast als gevolg van nieuwe ontwikkelingen en inzichten die bijvoorbeeld voort kunnen komen uit de 'roadshow' waar de voorgenomen werkzaamheden met betrokkenen uit de omgeving worden besproken. In de bijlage treft u het bereikbaarheidsplan aan.

In de gesprekken met verschillende ondernemers is o.a. aangegeven dat de Rotterdamse nadeelcompensatie regeling ook van toepassing is bij de renovatie van de Roseknoop. Een factsheet met o.a. uitleg over het proces hierover wordt tijdig gedeeld met de ondernemers. Hiermee is de toezegging om het definitieve bereikbaarheidsplan met betrekking tot de renovatie van de Roseknoop toe te sturen aan de raad en hierbij in te gaan op de voortgang van de gesprekken met ondernemers waarin onder andere wordt ingegaan op mogelijkheden ondernemers te compenseren (22bb004314) gestand gedaan.

Aanvullend op het bereikbaarheidsplan heeft uw raad met de motie 'Waarom werken we aan de weg?' (20bb17987) ons verzocht

- bij werkzaamheden (aan de weg, fietspad of stoep) informatieborden te plaatsen die informeren waar, waarom en hoelang er werkzaamheden plaatsvinden;
- bij impactvolle en langdurige werkzaamheden bebording nog eerder op de route te plaatsen om weggebruikers te stimuleren alternatieve routes te kiezen;



- gebiedscommissies en wijkraden vaker te consulteren over de wijze waarop bewoners, ondernemers en verkeersgebruikers worden geïnformeerd over wegwerkzaamheden en hun suggesties daarover zo veel mogelijk over te nemen; en
- te bekijken in hoeverre het mogelijk is om bewoners en ondernemers ook digitaal te informeren over geplande werkzaamheden.

Goede communicatie over bereikbaarheid, zowel naar de weggebruiker als naar de ondernemers, bewoners en bezoekers van Rotterdam, is essentieel voor het efficiënt kunnen uitvoeren van werken en/of evenementen. Het informeren van de weggebruiker vindt zowel vooraf, als ter plekke plaats. Dit gebeurt onder andere op het bereikbaarheidsplatform "Rotterdam Onderweg".

Rotterdam Onderweg voorziet reizigers in, om en door Rotterdam van passende, actuele en betrouwbare bereikbaarheidsinformatie. Door te communiceren over de stedelijke bereikbaarheid via tekst, video en in digitale omleidingskaarten. Dit gebeurt via eigen kanalen zoals de website, Facebook en Twitter, maar ook via de Stadskrant, mediapartners als RTV Rijnmond en evenementen als het Eurovisie Song Festival en de Rotterdamse marathon. De informatie wordt digitaal weergegeven voor de weggebruiker als er zekerheid is over de planning en gevolgen van de werkzaamheden.

Daarnaast wordt vanuit een project of het gebied de communicatie naar omwonenden, verkeersdeelnemers en andere belanghebbenden ingezet met als doel tijdig en juist te informeren over de werkzaamheden en de tijdelijke maatregelen die gaan plaatsvinden door middel van flyers. Met de directbetrokkenen wordt een bewonersavond gehouden.

Het opnieuw herinrichten van de Roseknoop zal niet ongemerkt aan de omliggende wijken voorbijgaan. De wijken moeten hier op een goede en intensieve manier over worden geïnformeerd en bij worden betrokken. Daartoe zijn er in de afgelopen periode al meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor en met bewoners, ondernemers en verschillende wijkraden en is in juli een 'roadshow' gestart die tot het einde van het jaar wordt voortgezet.

Gebruik van informatieborden

Bij grootschalige projecten, zoals bijvoorbeeld de reconstructie Hoofdweg - Prins Alexanderlaan, worden al informatieborden ter plaatse toegepast. Wij staan positief tegenover het communiceren via informatieborden ter plaatse van wegwerkzaamheden en ziet het meer uitleg geven over werkzaamheden als een positieve bijdrage aan de communicatie. Daarnaast zijn informatieborden ook mogelijkheden om de weggebruiker 'mee te nemen' in de veranderingen in de stad en de mobiliteitstransitie.

De gemeente voert jaarlijks zo'n 7.000 a 8.000 projecten uit in de openbare ruimte. Tot voor kort was er geen richtlijn wanneer informatieborden ingezet moeten worden. Daarom is een richtlijn uitgewerkt bij welke ingrepen informatieborden wél worden toegepast en wat de kosten hiervan zijn. In de richtlijn dient een afweging te worden gemaakt ten aanzien van de duur van een ingreep in relatie tot de kosten en het nagestreefde straatbeeld. Uitgangspunt is dat informatieborden alleen bij de grotere langdurige ingrepen worden toegepast. De richtlijn is als bijlage bijgevoegd.



Bij het project Roseknoop worden op diverse goed zichtbare locaties informatieborden toegepast. Daarnaast wordt er vanwege de impact van het project een aftelbord geplaatst, zodat passanten weten wanneer een belangrijke ingreep zal plaatsvinden. Ten slotte wordt er een publiekstoegankelijke bouwkeet met info-ruimte geplaatst waar omwonenden en weggebruikers terecht kunnen met vragen en ideeën. Met de inzet van deze middelen vertalen we de theorie naar de praktijk.

Plaatsen van extra borden

De gemeente Rotterdam gaat terughoudend om met het plaatsen van extra omleidingsborden. We volgen hierin zoveel mogelijk de richtlijnen "Werk in uitvoering" van het CROW. Dit komt erop neer dat we aansluiten op bestaande bewegwijzing en alleen noodzakelijke informatie geven op plaatsen waar weggebruikers een andere route kunnen kiezen. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid - de weggebruiker moet de ogen op de weg houden - en straatbeeld/leefbaarheid, is het onwenselijk om extra bebording toe te passen.

Consultering wijkraden

Twee keer per jaar worden de wijkraden geïnformeerd over de buitenruimteplannen die een impact hebben in een gebied. Tijdens het overleg wordt gewerkt met de zo geheten POB-lijst waar de werkzaamheden van deze buitenruimteplannen zijn opgenomen. Een belangrijk onderdeel is uiteraard de bereikbaarheid. Over dit onderdeel wordt de mogelijkheid gegeven om input hierop te leveren.

In de aanloop naar de werkzaamheden bij de Roseknoop zijn de wijkraden geïnformeerd en geconsulteerd over de werkzaamheden Roseknoop en zijn er diverse wijzigingen in de bereikbaarheidsplannen doorgevoerd. Denk hierbij onder andere aan het plaatsen van extra bebording ten behoeve van de bereikbaarheid van de Boulevard op Zuid. Op 23 september jl. heeft wethouder Karremans met de wijkraden gesproken en zal dit opnieuw doen voorafgaande van de start van de werkzaamheden.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris.

V.J.M. Ftoozen

De burgemeester.

A. Aboutaleb

Bijlage

- Bereikbaarheidsplan Roseknoop
- Richtlijn informatieborden