

Technische vragen over lopende agendapunten

807



Datum	2 december 2025
Steller vragen	Jolien Schroot
Over agendapunt	Commissie B&B 4 december 2025 6. Najaarsnota 2025

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Noortveer

- We ontvangen graag een procesvoorstel inclusief tijdsplanning voor de realisatie van de recreatieve wandelpaden.
- Het bestemmingsplan is in juni 2017 vastgesteld. Daarna is de Raad niet meer geïnformeerd over uitwerkingskaders. Op welke wijze en wanneer wordt de Raad betrokken bij het uitwerkingskader Noortveer? Gebeurt dit voorafgaand aan de aanbesteding?
- Is het Q team (kwaliteitsteam Duivenvoordecorridor) betrokken bij het beoordelen van de uitwerkingskaders van Noortveer? Graag een toelichting.

a. Vanwege de langdurige onteigening zijn de geplande werkzaamheden bij locatie Noortveer in 2025 niet van start gegaan. Momenteel is de gemeente in overleg met de provincie over het budget en proces. We streven ernaar om hiermee kortsmogelijke termijn hiermee aan de slag te gaan.

b. Het bestemmingsplan voor Noortveer is het door de raad vastgestelde ruimtelijk kader. De raad heeft hierbij zijn kaderstellende rol gehad. Dit is onherroepelijk. Omdat hier sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die niet afwijkt van het bestemmingsplan is er geen ruimtelijke procedure vereist en hiermee in beginsel geen formele betrokkenheid van de raad. Wij voorzien in januari de aanbesteding te starten. In de context van de discussie over het verzwaard adviesrecht is duidelijk afgesproken dat elk project met een uitwerkingskader langs de raad komt. De totstandkoming van het ruimtelijk kader op dit project ligt al enkele jaren voor de zojuist genoemde afspraak. Het inzetten op het alsnog uitwerken van een uitwerkingskader impliceert een grote vertraging op de aanbesteding. Dit uitwerkingskader zou dan niet meer kunnen zijn dan een herbevestiging van het eerder vastgestelde bestemmingsplan.

c. Jazeker. Het Q-team is (altijd) betrokken (geweest) als kwaliteitborger van de Duivenvoordecorridor. Zij staat tevens aan de basis van de duurzaamheids- en landschapscriteria en zal uitmaken van het beoordelingsteam bij de aanbesteding.

2. Op pag 44 van de najaarsnota wordt gesproken over een projectbureau ivm het bebouwen van het Stationlaantje. Om welk projectbureau gaat het?

Het betreft het inrichten van een projectorganisatie voor woningbouwprojecten in het algemeen, waarvoor de raad gelden beschikbaar heeft gesteld.

3. Op pag 41 staat een alinea tekst die meedeelt dat het college bekend is met subsidieregelingen. Bij welke projecten wordt hier gebruik van gemaakt?

Waar dat kan vragen wij bij de provincie subsidie aan ter ondersteuning van sociale woningbouw. belangrijk daarbij is dat we aan de voorkant een reële inschatting maken of we aan de voorwaarden kunnen voldoen. Voorbeelden van projecten waarvoor subsidie is aangevraagd zijn: Intratuin (110 K aangevraagd en verleend); Bijdorp 30,7 K vliegende brigade en 276 K knelpuntenpot aangevraagd en verleend); Jan Wagtendonkstraat (150 K sociale woningbouw; aangevraagd en toegekend); Churchillplein (250K ouderenhuisvesteig; aangevraagd en toegekend). Voor de laatste twee geldt dat door het langer uitblijven van de realisatie in overleg met de provincie de aanvraag wordt ingetrokken en later een nieuwe aanvraag weer wordt ingediend.

Technische vragen over lopende agendapunten

807



4. Op pag 24 wordt over de Fortgensschool gesproken en staat in de tekst 'uitwerking hele gebied'. Om welk gebied gaat het hier? Op basis van welk raadsbesluit vindt de uitwerking plaats?

Met het 'hele gebied' wordt het perceel aan de Prinses Marijkelaan 2-4 bedoeld. Dit perceel is 7661m2 groot en in eigendom van de gemeente. Op dit moment staan er nog opstallen met verschillende gebruikers, waaronder het cultureel centrum en peuterspeelzaal Pippeloën. De grootte van het perceel geeft mogelijkheden om ook andere programma's te realiseren dan enkel de Fortgensschool. Er loopt een stedenbouwkundig onderzoek waarin ook een kinderdagverblijf en sociale woningbouw worden meegenomen in de ontwikkeling. Het realiseren van een school met kinderdagverblijf en woningen heeft echter ook impact op de directe omgeving, bijvoorbeeld op het vlak van mobiliteit, privacy (inkijk) en bezonning. Daarom wordt er ook gekeken naar de impact op de ruimere omgeving bij de ontwikkeling van dit perceel. De ontwikkeling van de Fortgensschool op de Prinses Marijkelaan 2-4 is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan 2024-2039 (IHP), vastgesteld door de gemeenteraad 7 december 2023.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):