Openbaar Zaaknummer: 74051

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: portefeuilleplan gemeentelijk vastgoed 2022

Kernboodschap
De gemeente Wijchen bezig een middelgrote vastgoedportefeuille, die continue aandacht vraagt ten aanzien van ontwikkeling, beheer, onderhoud en verduurzaming.
Om de gemeenteraad te informeren over lopende zaken, wijzigingen in de portefeuille en de verwachte investeringsbehoefte voor de middellange termijn, wordt jaarlijks een portefeuilleplan opgesteld.

Eind 2021 zijn twee grote projecten (technisch) opgeleverd, namelijk de renovatie van het kasteel en de ontwikkeling van MFA Batenburg. Qua verduurzaming zijn afgelopen jaar een aantal mooie stappen gezet. Zo is de gemeentewerf verduurzaamd waardoor het gebouw nu energielabel A heeft (was voorheen C).
De lijst met projectinitiatieven is nagenoeg ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar; de majeure projecten die gepland zijn, zoals de ontwikkeling van MFA Hart van Zuid en MFA Speelhoeve moeten nog opgestart worden. Voor deze projecten is in 2021 een voorbereidingskrediet aangevraagd.

Eerdere besluiten
nvt

Toelichting
Het portefeuilleplan bestaat uit drie onderdelen:
- Ten eerste wordt teruggeblikt op de ingrepen die afgelopen jaar zijn gepleegd in het gemeentelijk vastgoed, ten aanzien van onderhoud, verduurzaming en wijzigingen in de vastgoedportefeuille
- Het tweede deel bestaat uit het uitvoeringsprogramma voor 2022.
- Tot slot wordt gerapporteerd over initiatieven die op de korte en middellange termijn spelen (tot 2030). Het portefeuilleplan geeft inzicht in de verwachte investeringsbehoefte en heeft een informerend karakter.

Gevolgen
Voor de werkzaamheden en projecten in het uitvoeringsprogramma 2022 is budget beschikbaar middels het onderhoudsfonds of door reeds toegekende investeringsaanvragen.

Voor een aantal initiatieven uit het portefeuilleplan is investeringsruimte gereserveerd in de meerjarenbegroting.

Geheimhouding:
nvt