Evaluatieverslag

Project : **Herontwikkeling van de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum Het Chalet**
Betreft : **Buurtparticipatie 15 mei 2023**
Plaats : **Buurtbrasserie Emma Nova, Koolweg 44 te Brunssum Van 16.00 – 19.30 uur**
Aanwezig : **Omayra Mingels (SatijnPlus architecten), Bert Beijersbergen, Ilona Lamboo, Dimitri de Jong, Bert Jongen en Susanne de Groot (Fivente)**
Referentie : **2021 - 118**
Datum : **16 mei 2023**

Buurtparticipatie zorgt er niet alleen voor dat het eindontwerp op een groot draagvlak van de buurt kan rekenen, maar ook dat het een plek wordt voor vernieuwing, ontmoeten, activiteiten, groen en tot een betere leefbaarheid van de wijk.

Wat een buitengewoon innovatieve informatiebijeenkomst heeft er Maandag 15 mei jl. plaatsgevonden voor de herontwikkeling van de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum Het Chalet. Tijdens de informatieve inloopsessie zijn de genodigden in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van het voorgenomen bouwplan aan de hand van een maquette, een 'filmrol' van de geschiedenis van de kerk en de architect, wie is Fivente, planvorming en afsluitend de plattegrond.

In goede samenwerking met de gemeente Brunssum is Fivente voornemens de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en partycentrum het Chalet aan de komeetstraat 25a t/m 29 in Brunssum te ontwikkelen tot *appartementen en faciliteiten bestemd voor senioren .*

Op 26 april jl. heeft Fivente de uitnodiging voor deze bijeenkomst, in het kader van buurtparticipatie, verspreid onder alle omwonenden en omliggende organisaties van deze ontwikkeling. Het de betreft de *Ringstraat, Komeetstraat, Rozenhof, Horizonstraat 58 t/m 100, Satellietstraat en Treebeekstraat 7, 9, 23 en 25.*

De zeer betrokken wijk is erg enthousiast over het de invulling van de Fivente ontwikkeling, de levensloopbestendige- en zorgappartementen met een hele duidelijke open buurtfunctie in en om de kerk.
Dat er diverse ontwikkelingen tegelijk op de planning staan wordt als positief ervaren en een absolute upgrade van de wijk waar nu de nodige overlast wordt ervaren door de donkere plekken en lege gebouwen van hangjongeren en drugsdealers.

De suggesties en eventuele vragen van de genodigden welke we hebben mogen ontvangen staan hieronder vermeld. Uiteraard neemt Fivente deze meldingen mee in haar overwegingen. De intekenlijst, welke later weer moet worden toegevoegd aan de RO, betreft bijlagen 2.

	Suggesties en/of vragen	Persoonlijke gegevens indien wenselijk
1.	* Bouwtechnisch veel huizen hebben mijnbouwschade. Houd rekening bij bouw met doordreunen van trillingen die scheuren kunnen verergeren. * Zorg voor veel openruimtes met verlichting. Buurt heeft veel overlast van drugsdealers. * Parkeergelegenheid voor omwonenden en bezoekers dient voldoende te zijn. Momenteel parkeren ook werknemers aan de Akerstraat-Noord in de wijk.	
2.	* Jammer dat er in een woonwijk zo hoog gebouwd wordt. De mensen uit de Sattelietstraat krijgen veel minder privacy in hun tuinen. * Suggestie zou zijn om geen 5 maar 3 laags te bouwen. * De belofte was veel groen maar hier zien we alleen stenen.	
3.	* In verband met ook de bouw van het voormalig Longinstituut, zoveel mogelijk rekening te houden met de parkeergelegenheid	
4.	* Vijf verdiepingen is wel hoog voor deze omgeving. (min 15 meter) * Is de parkeerplaats vóór Chalet nu opeen van dit plan? * We verwachten dus parkeeroverlast in de Sattelietstraat. * Denk aan groen. (Wij willen wel meer groen)	
5.	* Het was een hele info en ik kijk uit naar de bouw, want dit is wat Brunssum nodig heeft. * Fantastisch plan.	
6.	* Fijn dat ze nu aandacht besteden aan het verbeteren van de Komeetstraat, door het verbeteren van de kerk. * Maar het flatgebouw ernaast zou ik fijner vinden als het 3 laags wordt, omdat de andere gebouwen eromheen ook niet hoger zijn dan 3 hoog. * Dat er in de verbinding met de kerk en het flatgebouw, iets wordt gerealiseerd voor verenigingen juich ik heel erg toe. * Hopelijk dat ze ook aan het groen er omheen aan denken.	
7.	* Informatie over onderwoning met tuintje. * Informatie over balkons, hoe groot ze worden? * Oppervlakte van woning.	
8.	Aandachtspunten * In de bouwfase dient overlast voor de omwonenden beperkt te worden. * Parkeren kan een probleem worden: voor een deel van de parkeerplaats is onduidelijk wat er gebeuren gaat. *Belangrijk is Groen; perkjes/paadjes/bankjes/Jeu de Boules.	
9.	* Voor de wijkbewoners (maaltijdvoorzieningen) activiteiten, enz.	

Genodigden gasten welke we naast de omwonenden mochten ontvangen:

- Dhr. J. van Dijk (Wethouder gemeente Brunssum)
- Marcel Olhenforst Projectmanager / procesregisseur ruimte
  Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed gemeente Brunssum
- Buurtnetwerk Brunssum
- Afgevaardigde van Bram Elffers en Marjo Knibbeler-Roos (Pelgrimskerk)
- CRA Vastgoed Tommy Luykx (Voormalige Emma Shoe terrein)
- Marcel Bemelmans (Voormalige Longinstituut)
- Dhr. Gerekens en huurders Ringstraat 5C
- Marina Lanslots (bestuurslid VvE Rozenhof)
- Bert Jongen

Pers

In goede afstemming met Stefan Gillissen van De Limburger, de gemeente en Fivente zal er eind mei begin juni 2023 een artikel geplaatst worden in De Limburger.



Bijlagen 1

Draaiboek Maandag 15 mei 2023

Informatiebijeenkomst voor de herontwikkeling van de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en naastgelegen partycentrum het Chalet

In goede samenwerking met de gemeente Brunssum is Fivente voornemens de Rooms-Katholieke Rozenkranskerk en partycentrum het Chalet aan de komeetstraat 25a t/m 29 in Brunssum te ontwikkelen tot *appartementen en faciliteiten bestemd voor senioren .*

Op 26 april jl. heeft Fivente de uitnodiging voor deze bijeenkomst, in het kader van buurtparticipatie, verspreid onder alle omwonenden en omliggende organisaties van deze ontwikkeling. Het de betreft de *Ringstraat, Komeetstraat, Rozenhof, Horizonstraat 58 t/m 100, Satellietstraat en Treebeekstraat 7, 9, 23 en 25.*

Tijdens de informatieve inloopsessie wordt men in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van ons voorgenomen bouwplan en is Fivente benieuwd naar de aanvullende suggesties en eventuele vragen van de genodigden. Alle genodigden staan verderop in het draaiboek vermeld en allen wordt verzocht om zich aan te melden op de intekenlijst welke later weer moet worden toegevoegd aan de RO.

Op locatie heeft Fivente de beschikking over 1 grote ruimte. De wanden worden voorzien van een "filmrol" waarin Fivente de genodigden meeneemt in de geschiedenis van deze kerk en de architect, wie is Fivente, de planvorming en ruimte voor suggesties/vragen. De maquette, plattegrond en nogmaals gelegenheid tot noteren suggesties/vragen bevinden zich op 3 tafels. De laptop wordt aangesloten op een tv scherm waar de 3D renderingen worden weergegeven.

Locatie :
Buurtbrasserie Emma Nova
Koolweg 44 te Brunssum

Genodigden:

- Omwonenden en omliggende organisaties *Ringstraat, Komeetstraat, Rozenhof, Horizonstraat, Satellietstraat en Treebeekstraat.*
- Dhr. J. van Dijk (Wethouder gemeente Brunssum)
- Pastoor V. Goulmy
- Marcel Olhenforst Projectmanager / procesregisseur ruimte
  Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed gemeente Brunssum
- Luca Azzarito (wijkmanager gemeente Brunssum).
- Buurtnetwerk Brunssum
- Micha Coenen Vincio Wonen
- Bram Elffers en Marjo Knibbeler-Roos (Pelgrimskerk)
- CRA Vastgoed Tommy Luykx (Voormalige Emma Shoe terrein)
- Marcel Bemelmans (Voormalige Longinstituut)
- David Israël Boek en Offermans Makelaars

- Mevrouw M. Caria Clever Vastgoed (VvE Rozenhof)
- Marina Lanslots (bestuurslid VvE Rozenhof)
- Bert Jongen

Aanvang :

15.00 uur	Iedereen Fivente aanwezig
15.30 uur	Zaal beschikbaar
15.30 -16.00 uur	Tafels klaarzetten, tekeningen ophangen, laptop aansluiten, Fivente vlaggen, check catering water/koffie/thee.
16.00 - 19.30 uur	Als genodigden worden in gelegenheid gesteld over de ontwikkeling. *Ringstraat, Komeetstraat, Rozenhof, Horizonstraat, Satellietstraat en Treebeekstraat. Uitnodigingen bezorgd op woensdag 26 april 2023 (Brievenbus en Rozenhof per mail via VvE)*

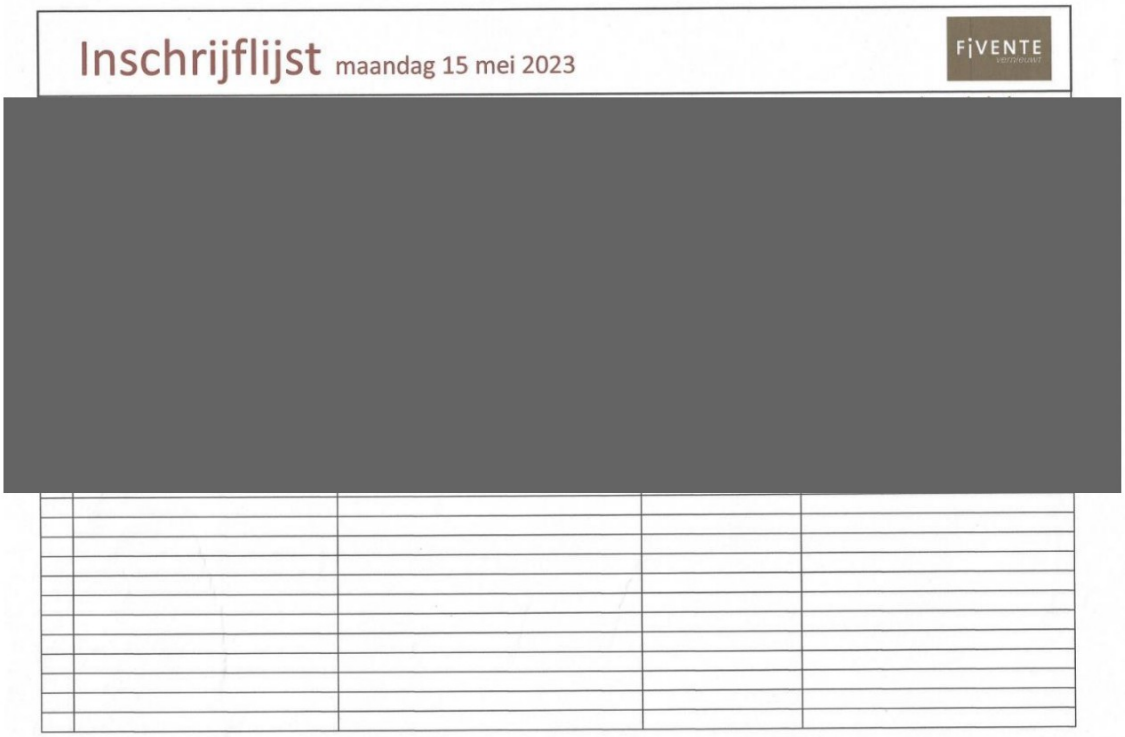
Actie / Aanschaffen	**Wie**	**Waar**	**Actie**
Accommodatie reserveren	SG	Emma Nova	V
Catering water/koffie/thee/avondeten	SG	Emma Nova	V
Visuele hulpmiddelen / scherm	SG	Emma Nova	V
Pers (Persstuk schrijven en/of aanwezig) 18 mei plaatsen	Fivente	De Limburger	Week 20 persbericht
Wethouder J. van Dijk uitnodigen 17.15-18.15 uur aanwezig	SG	G. Brunssum	V
Uitnodigingen verspreiden	Fivente		V
Impressies op rol	SG	n.t.b.	V
Plattengrond 1 x op A0	SG	n.t.b.	V
Maquette bestaande situatie	Fivente	SatijnPlus	Week 20 V
Impressies en plattegrond aanpassen	Fivente	SatijnPlus	V
Intekenlijst genodigden	Fivente	SG	V
Format suggesties / rol en flipovervellen	Fivente		V
Meenemen			
Aanwijsstokken	Fivente		V
Plakband/plakband/schaar	Fivente		V
Pennen en stiften	Fivente	Kantoor	V
Vlaggen Fivente	Fivente	Kantoor	V
Schildersezel			-
Post Its	Fivente		-
Visitekaartjes / Naamkaartjes			V

Pers

Onderling is afgesproken dat Bert Beijersbergen aanspreekpunt is voor de pers en zal indien wenselijk doorverwijzen naar de juisten personen onder Fivente.

Maandag 15 mei a.s. is Stefan Gillissen van De Limburger aanwezig (17.15 uur) en zal rond 18 mei a.s. een artikel plaatsen voorafgaand afgestemd met Fivente.

Bijlagen: 2



Inschrijflijst maandag 15 mei 2023

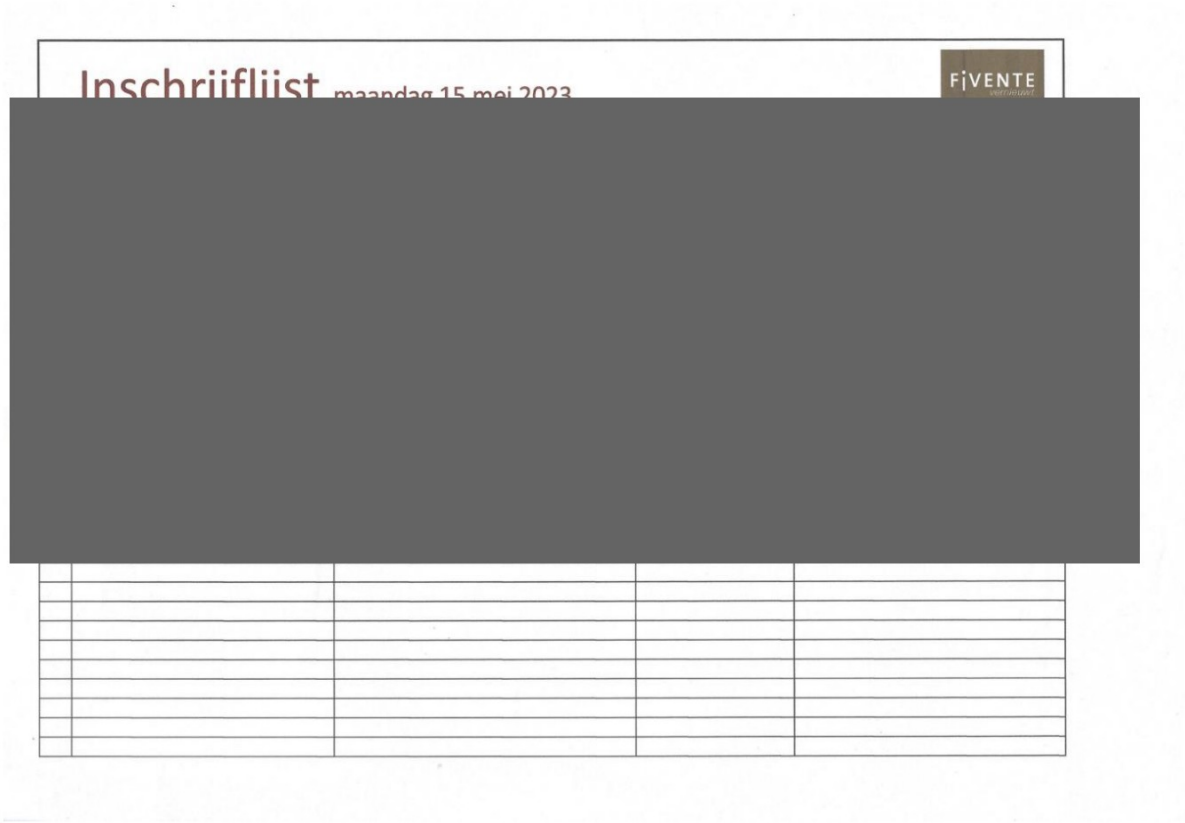
[redacted]



Inschrijflijst maandag 15 mei 2023

[redacted]

FiVENTE
vernieuwt



Inschrijflijst maandag 15 mei 2023

FiVENTE vernieuwt

[redacted]
