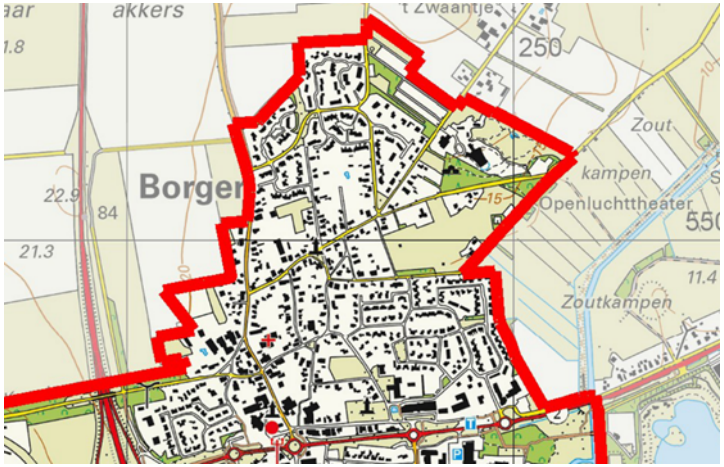
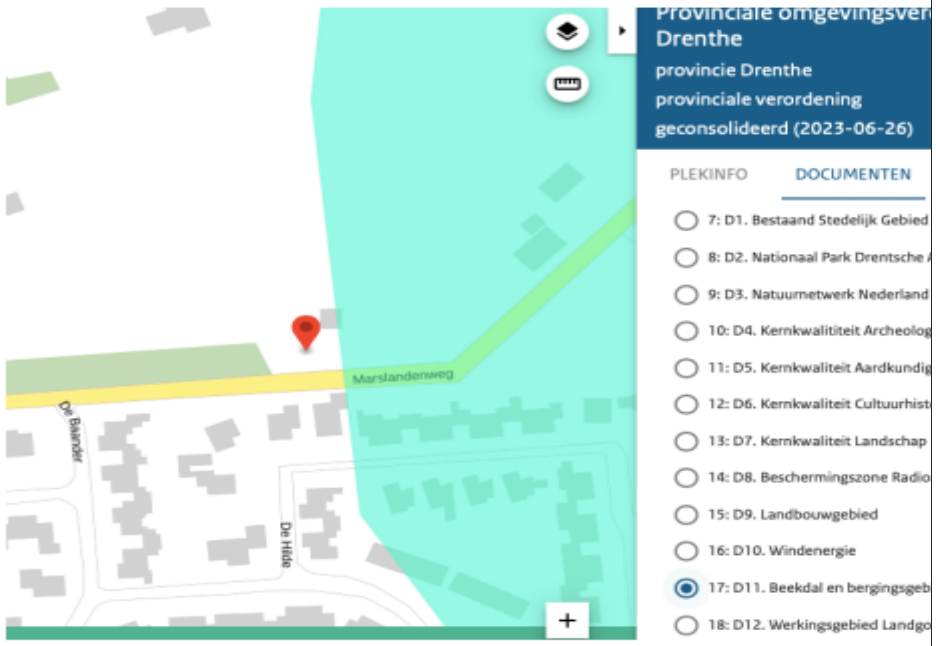
Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Borger, Borger Dorp
Portefeuillehouder: H. Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	GB (Edens)	Op bladzijde 9 van het Bestemmingsplan vinden we de volgende overzichtskaart van het plangebied, zie een deel hiervan hieronder: 	

		Valt de locatie genoemd in de nota van zienswijzen betreffende indiener 3 binnen het plangebied?	Ja, de locatie van indiener 3 ligt binnen deze begrenzing.
2	(GB) Edens	 Bij beantwoording van de technische vragen, bij de commissievergadering van 16 mei jl. wordt bij vraag 4 van PVDA (raadslid Van Dijk) aangegeven dat het perceel van de schuurwoning met dubbele woning in het beekdal zou vallen.	

		We hebben van de adviseur van de initiatiefneemster bijgevoegde scan uit de Provinciale Omgevingsverordening ontvangen waaruit blijkt dat het perceel niet in het beekdal valt. Waar is het eerdere antwoord op gebaseerd dat het perceel in het beekdal ligt?	Vermoedelijk is gebruik gemaakt van de inmiddels gewijzigde Omgevingsverordening op ruimtelijkeplannen.nl. De meest recente versie van de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie zijn te vinden op het Omgevingsloket (Regels op de kaart). Daaruit blijkt dat de locatie (deels) in het beekdal is gelegen. De grens van het beekdal loopt door het midden van de schuur van de indiener. Zie onderstaande afbeelding. 
3	GB (Edens)	Kan worden bevestigd dat de bijgevoegde scan waaruit volgt dat het perceel buiten het beekdal ligt, correct is? Indien nee, welk document bevat dan de juiste plaatsbepaling?	Zie het antwoord op vraag 2.

4	CDA (Krans)	Enkele vragen M.b.t. bouwen binnen en buiten "bestaand stedelijk gebied": - Wie is bevoegd om vast te stellen wat "bestaand stedelijk gebied" is?	Dit is aan Gedeputeerde Staten.
5	CDA (Krans)	Kunnen we als gemeente dit ook zelf vaststellen? Zo nee, waarom niet?	Nee, de provincie bepaalt zelf waar de grens tussen stedelijke en landelijk gebied ligt.
6	CDA (Krans)	- Als je hiervan als gemeente wilt afwijken, dus wilt bouwen BUITEN "bestaand stedelijk gebied", wat moet je daar dan voor doen? Welke mogelijkheden en onmogelijkheden zijn er bij het bouwen BUITEN "bestaand stedelijk gebied"?	De provincie heeft in haar Omgevingsverordening verschillende mogelijkheden opgenomen voor woningbouw in het landelijk gebied (dus buiten de contour van 'Bestaand Stedelijk Gebied'; BSG). Dat vraagt in alle gevallen om een (significante) verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De ruimte-voor-ruimte regeling is daarvan het meest sprekende voorbeeld. Daarnaast kunnen in aansluiting op het BSG woonwijken ontwikkeld worden, bedrijfswoningen worden toegevoegd, bebouwingslinten of -clusters versterkt worden, woningen in vrijkomende bebouwing worden ondergebracht en - in uitzonderlijke gevallen - specifieke woonmilieus ontwikkeld worden.

			Indiener 3 toont niet aan dat de woningbouw tot een (significante) verbetering van de ruimtelijke kwaliteit leidt. Daarnaast blijkt niet dat aan de specifieke eisen van genoemde provinciale regelingen wordt voldaan. Los van het voorgaande is een conserverend bestemmingsplan als deze geen plek voor nieuwbouwaanvragen. Daarvoor worden afzonderlijke trajecten doorlopen en in dat kader is deze aanvraag ook al beoordeeld en afgehandeld.
7			
8			
9			
10			