Gemeente Raalte

Werkgroep Kanaaldijk Zuid

Per e-mail verzonden aan:

Uw kenmerk	-
Zaaknummer	
Voor informatie	Mark Verhijde / Laurens de Lange 0572-347799
Datum	30-01-2024
Bijlagen	0

Onderwerp Reactie op brieven over vergunningproces zonnepark Kanaaldijk Zuid

Geachte leden van de werkgroep Kanaaldijk Zuid,

Op 22 december 2023 ontvingen wij uw vragen over het vergunningproces zonnepark Kanaaldijk-Zuid te Heino, gericht aan ons college en aan de leden van de gemeenteraad. Op 11 januari 2024 ontvingen we uw bezwaarschrift tegen de aangevraagde wijzigingsvergunningen voor dit zonnepark. Met deze brief geven wij een reactie op beide brieven.

Waar staan we in de vergunningprocedure?
Zoals bij u bekend heeft de ontwikkelaar van dit zonnepark een vergunning voor wijzigingen ten opzichte van het in 2020 vergunde plan aangevraagd. Voor deze vergunning wordt de uitgebreide vergunningprocedure doorlopen. Die procedure verloopt in hoofdlijnen als volgt:

1. Beoordeeld wordt of de vergunning kan worden verleend.
2. College van B&W en de gemeenteraad nemen een eerste besluit over dit plan (ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en de zogenaamde 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen').
3. De ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd. Op dat moment is het mogelijk zienswijzen (bezwaren) in te dienen.
4. Gemeenteraad en college van B&W nemen vervolgens, na afweging van eventuele zienswijzen, een definitief besluit over het plan. Als geen zienswijzen worden ingediend dan neemt alleen het college van B&W een besluit.

We bevinden ons op dit moment op de overgang van stap 1 naar stap 2. Het formele moment om een reactie op dit plan te geven komt nog (stap 3). Dat neemt niet weg dat we alle nu beschikbare informatie, waaronder uw brieven, hebben meegewogen in onze eerste besluitvorming.

Reactie op uw brieven
In uw brief van 22 december stelt u (samengevat) de volgende vragen. Wij geven na elke vraag onze reactie:

1. *U geeft aan de brief van de ontwikkelaar aan de omwonenden misleidend te vinden omdat men doet voorkomen dat de goedkeuring van de beoogde aanpassingen al een feit is. U geeft daarbij aan dat in het inrichtingsplan uit 2020 werd uitgegaan van 2,5m afstand tussen de rijen panelen. Nu wordt 1,5m gehanteerd en dat maakt dat de gehele aanvraag opnieuw doorlopen zou moeten worden.*

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Met de brief van de ontwikkelaar is de omgeving geïnformeerd over de vergunningaanvraag die door de ontwikkelaar is ingediend voor een aantal wijzigingen. Daaruit volgt dat de beoogde aanpassingen nog geen feit zijn: er moet immers eerst een vergunning worden verleend.
Zoals eerder al naar u aangegeven in een gesprek en door toezending van ons antwoord op raadsvragen over dit onderwerp, bevatte de vergunning uit 2020 een omissie. Namelijk: een afstandsmaat van 2,5m op een dwarsdoorsnede die niet correspondeerde met de 1,5m afstand die volgde uit de situatietekening en tekening in het inrichtingsplan, stukken die ook onderdeel van de vergunning uit 2020 uitmaken. Uit nadere bestudering van de vergunning hebben wij geconcludeerd dat de maatvoering van 1,5m op de situatietekening doorslaggevend is. In de vergunningaanvraag die nu is ingediend is deze omissie in het dwarsprofiel hersteld. Dit is ook toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag.

2. *Het inkoopstation wordt verplaatst naar de Reko plas. U vraagt zich af hoe dit zich verhoudt tot de afgegeven SDE-subsidie en het beleid van de gemeente Raalte dat zich richt op 50% lokaal eigenaarschap.*
Wij zien niet hoe het verplaatsen van het inkoopstation van invloed is op beide punten.

3. *U wijst op het gevaar van risicovolle vervreemding van het park. U geeft aan dat veel zonneparken van deze ontwikkelaar aan een Chinees bedrijf zijn verkocht.*
De afweging die wij bij vergunningaanvragen als deze te maken hebben is primair een ruimtelijke afweging. Wij moeten beoordelen of een aanvraag in overeenstemming is met relevant beleid en voldoet aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening. De voor ons relevante voorwaarden voor deze ontwikkeling zijn geborgd in de vorm van vergunningvoorschriften en een anterieure overeenkomst. Vergunningvoorschriften blijven ook bij eigendomsverandering van kracht. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat het zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet is toegestaan rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

In uw brief van 11 januari 2024 geeft u het volgende aan:

4. *U bent van mening dat deze vergunningaanvraag onvolledig is en ook de oude situatie (het inrichtingsplan uit 2020), de wijzigingen en de nieuwe situatie zou moeten bevatten. U heeft genoemde documenten als bijlage bij uw brief gevoegd.*
Wij zijn van oordeel dat de aanvragen volledig zijn. Het gaat hier om wijzigingen ten opzichte van de in 2020 verleende vergunningen waarbij uitsluitend voor de aangegeven wijzigingen vergunning wordt aangevraagd. Voor het overige blijven de vergunningen uit 2020 ongewijzigd in stand. De beoogde wijzigingen ten opzichte van de vergunningstukken uit 2020 zijn in de aanvraag duidelijk beschreven. Het is daarmee niet nodig om de door u genoemde documenten uit 2020 opnieuw bij deze aanvraag te voegen.

Brief van 11 januari 2024 behandelen als zienswijze?
Wij verzoeken u aan te geven of wij uw brief met het onderwerp 'bezwaarschrift wijzigingsvergunningen (...)' van 11 januari jl. als zienswijze moeten behandelen in de volgende fase van de vergunningprocedure. Als wij die brief als zienswijze moeten behandelen, dan vragen wij u aan te geven namens welke omwonenden uw werkgroep spreekt.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Vervolg
Op 30 januari hebben wij besloten de raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor dit plan te verlenen. Wij voegen uw brieven en onze reactie hierop toe aan de stukken voor de gemeenteraad zodat ook de gemeenteraad deze informatie kan betrekken in zijn besluitvorming.

Besluitvorming over de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt verwacht in de raadsvergadering van 14 maart. Daar gaat een opiniërende behandeling in een Rond de Tafel bijeenkomst aan vooraf. Dit zijn openbare vergaderingen en voor de Rond de tafel bijeenkomst kunt u zich aanmelden om in te spreken. Na 12 februari wordt definitief bekend voor welke Rond de Tafel bijeenkomst en welke raadsvergadering dit onderwerp wordt geagendeerd. Houdt daarvoor de gemeentepagina in het Weekblad voor Salland of onze website www.raalte.nl/vergaderkalender in de gaten.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de waarnemend burgemeester
Arco Hofland

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl