



Datum	15 juni 2021
Onderwerp	Gebiedsontwikkeling locatie Zusters JMJ/Kloostergoed Theresia
Zaaknummer	Z19 - 215367
Documentnr.	UIT/21 - 433713

Inleiding

Door ontwikkelaar BPD is in het afgelopen jaar gewerkt aan een gebiedsvisie voor de locatie Zusters J.M.J. Met de raadsinformatiebrief van 13 oktober 2020 informeerde het toenmalige college de gemeenteraad over de intentieovereenkomst die de gemeente Vught hiervoor met BPD heeft afgesloten en het bijbehorende procesvoorstel (bijlagen 1 en 2). In de betreffende raadsinformatiebrief is ook ingegaan op de reeds vastgestelde kaders voor de locatie.

Graag informeren wij u over de actuele stand van zaken en het vervolgproces tot aan het beoogde moment van vaststelling van de gebiedsvisie door uw gemeenteraad.

Voorgeschiedenis

De gemeente had en heeft in het ontwikkelproces tot nu toe een kaderstellende en adviserende rol. BPD streefde er bij het afsluiten van de intentieovereenkomst naar om de concept gebiedsvisie medio november 2020 gereed te hebben om ter instemming aan het college voor te leggen. Om meerdere redenen heeft dit proces enkele maanden vertraging opgelopen.

Het voormalige college heeft in december 2020 aangegeven de beoordeling graag over te dragen aan het nieuwe college en nieuwe gemeenteraad. Ook heeft BPD op onderdelen nog onderzoek/studie moeten verrichten, wat enige tijd in beslag heeft genomen. Inmiddels is de concept gebiedsvisie “Kloostergoed Theresia” gereed en is deze door BPD ter instemming aan ons college voorgelegd.

Inhoudelijk

Op 15 juni jl. hebben wij ingestemd met de inhoud en opzet van de concept gebiedsvisie Kloostergoed Theresia ((titel: Kloostergoed Theresia, Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig plan, bijlage 3).

De concept gebiedsvisie Kloostergoed Theresia is in goede bestuurlijke en ambtelijke samenspraak tot stand gekomen. Het concept biedt ons inziens een meer dan volwaardige en kwalitatief goed vormgegeven ruimtelijke visie op de gewenste ontwikkeling van het gebied. En biedt een uitstekende basis voor het participatietraject en verdere uitwerking tot een definitieve gebiedsvisie. De bijzondere locatie krijgt hiermee een unieke kans op een gevarieerd woningbouwprogramma en maatschappelijke functie (kinderdagverblijf), ingebed in een openbaar toegankelijke, groene, duurzame structuur.

Samengevat bevat de concept gebiedsvisie Kloostergoed Theresia:

- Een toelichting op de visie en het concept
- Een toelichting op het regeneratief ontwerpen
- Het ruimtelijk voorstel met in totaal 135 woningen
- Een toelichting op de te onderscheiden ruimtelijke facetten

Informatie- en participatieproces

Met het akkoord op de concept gebiedsvisie geven wij BPD toestemming om voor de visie een informatie- en participatietraject te starten. We nodigen de gemeenteraad expliciet uit om als toehoorders aanwezig te zijn bij de diverse bijeenkomsten. De onlinebijeenkomsten voor omwonenden en geïnteresseerde inwoners zijn gepland op 29 juni a.s. Een datum voor de bijeenkomst op locatie met diverse duurzaamheids-, groen- en milieu stakeholdersgroepen volgt nog.¹

Met de volgende doelgroepen en stakeholders heeft BPD in de afgelopen periode reeds aparte gesprekken gevoerd:

- Mowgli (toekomstig gebruiker)
- Stichting Natuurlijk Thuys (toekomstig gebruiker)
- Vugherstede (aangrenzend eigenaar)

Rol en positie gemeenteraad vaststelling gebiedsvisie

De wijze waarop we graag de definitieve gebiedsvisie willen laten vaststellen door de gemeenteraad, sluit aan bij de uitgangspunten zoals verwoord in het nieuwe Coalitieakkoord:

- Rol gemeenteraad centraal
- Raad in betere (kaderstellende) positie plaatsen
- Het ontwerpen van zorgvuldige besluitvormingsprocessen.

Hoewel er door de gemeenteraad reeds een aantal kaders is gesteld voor de locatieontwikkeling, is het vaststellen van de definitieve gebiedsvisie -met daarin de uitkomst van het participatietraject verwerkt/toegelicht- te benoemen als de definitieve kaderstelling voor de verdere uitwerking van de locatieontwikkeling.

Daarbij is voor het vervolgproces het uitgangspunt dat BPD na het doorlopen van het participatietraject, de reacties voor zover mogelijk en wenselijk, in samenspraak met de gemeente verwerkt in de definitieve gebiedsvisie. Deze definitieve gebiedsvisie (met een daarin opgenomen Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan) wordt door ons college in september aan de gemeenteraad voorgelegd ter instemming. In het begeleidende raadsvoorstel gaan we uiteraard in op de reacties uit het participatietraject.

Op basis van de door de gemeenteraad vast te stellen definitieve gebiedsvisie, willen wij als college vervolgens uitvoering geven aan de locatieontwikkeling met een realisatie-overeenkomst en start bestemmingsplanprocedure.

Tijdsplanning

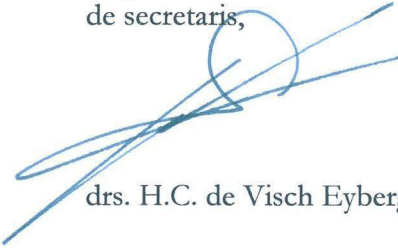
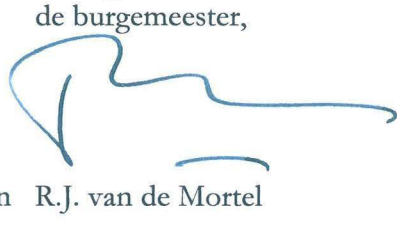
Informatie- en participatietraject BPD: eind juni-begin juli 2021

¹ De raad ontvangt voor de bijeenkomsten een aparte uitnodiging met nadere informatie (via de griffie).

Verwerking reacties door BPD:
Collegebehandeling:
Commissie- en raadsbehandeling:

juli-augustus 2021
augustus 2021
september 2021

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

1. Raadsinformatiebrief d.d. 13 oktober 2020
2. Intentieovereenkomst gemeente Vught- BPD
3. Concept gebiedsvisie Kloostergoed Theresia (participatieversie, vertrouwelijk tot aan het moment van presentatie door BPD).

Datum	13 oktober 2020
Onderwerp	Intentieovereenkomst gemeente Vught- BPD Ontwikkeling B.V. voor Kloostergoed Theresia-locatie Zusters J.M.J.
Zaaknummer	Z19 - 215367
Documentnr.	UIT/20 - 387832

Inleiding

In het *Coalitieakkoord 2018-2020/21 "Vernieuwd en vertrouwd"* zijn afspraken gemaakt over de voortgang van (onder andere) woningbouwplannen, verkeersveiligheid en duurzame ambities voor de komende bestuursperiode. Voor de locatie voormalig kloosterterrein Zusters J.M.J. is in het akkoord opgenomen dat er in de coalitieperiode gestart wordt met de planvoorbereiding.

BPD Ontwikkeling B.V. is sinds 2007 eigenaar van het voormalige kloosterterrein Zusters J.M.J. aan de Jagersboschlaan en wil graag in samenwerking met de gemeente de planvorming voor deze locatie formaliseren. Een intentieovereenkomst is hiervoor een geschikt instrument.

Bedoeling is om in de komende jaren in het gebied 115 tot 120 woningen te realiseren in een groene setting. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt ingezet op duurzaamheid en versterking van de groene structuren om tot een groene en gezonde woonomgeving te komen.

Voorgeschiedenis

In juni bent u met de raadsinformatiebrief "*Voortgangsrapportage woningbouwprojecten*" geïnformeerd over de stand van zaken van alle lopende en te verwachten woningbouwprojecten.

Hierbij is voor de locatie voormalig kloosterterrein Zusters J.M.J. al aangegeven dat het college met de ontwikkelaar tot een intentieovereenkomst wil komen voor een gezamenlijke ontwikkelvisie en -strategie voor de locatie.

In de raadsinformatiebrief is tevens melding gemaakt van een aantal belangrijke beleidsdocumenten die door uw raad zijn vastgesteld en de basis en een helder kader vormen voor deze ruimtelijke ontwikkeling met woningbouw:

Structuurvisie Vught (2013)

In de structuurvisie is aangegeven dat in het gebied 'Theresiapark' onder voorwaarden woningbouw mogelijk is, aansluitend op het al bestaande woonzorgcentrum Theresia. Het aanwezige landgoedachtige karakter dient behouden te blijven of versterkt te worden.

De structuurvisie stelt aanvullend dat de grootste groene kwaliteiten van het gebied niet goed toegankelijk zijn. Ook wordt een ontmoetingsplek in de wijk gemist.

Visie Theresiapark (2017)

Deze visie is als bijlage bij het bestemmingsplan "Vugtherstede, locatie Merpatistraat" in december 2017 vastgesteld. Deze visie is destijds met de provincie afgestemd. In de visie zijn de gemeentelijke ambities voor nieuwe stedelijke en landschapsontwikkelingen beschreven voor het

gebied. Deze ambities komen voort uit de aanwezige kernkwaliteiten en zijn gecombineerd met de kaders vanuit het vigerende beleid. De visie biedt een ontwikkelingsrichting en toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Op basis van de visie streeft BPD ernaar het perceel voor 1/3 deel in te richten met bebouwing en voor 2/3 deel in te richten als 'groen'.

Woningbouwprogramma 2019

Op 6 juni 2019 heeft uw raad een nieuw woningbouwprogramma vastgesteld. Hierin is aangegeven welke projecten in de coalitieperiode worden gerealiseerd. Tevens is een doorkijk gegeven tot aan 2028 met mogelijke projectlocaties.

In het woningbouwprogramma is dit project in de doorkijk opgenomen met 100 woningen. Het gebied is opgenomen als een hard plan. Dit betekent dat de planontwikkeling beleidsmatig is verankerd.

Inhoudelijk

In 2019-2020 vond op initiatief van eigenaar BPD bestuurlijk overleg plaats over de wens om de locatie Zusters J.M.J. tot ontwikkeling te brengen met woningbouw. BPD heeft in deze periode een gebiedsconcept gepresenteerd met daarin 115 tot 120 woningen.

Het gebiedsconcept geeft een schets van de toekomstige ontwikkelmogelijkheden, waarbij natuur inclusief bouwen centraal staat. Met het behouden en verrijken van de groene kwaliteit en de biodiversiteit wordt een prettige leefomgeving nagestreefd zowel voor de mens als de natuur.

Naast de woningen is ook een reservering voor vervangende nieuwbouw voor kinderdagverblijf *Mowgli* (nu ook gehuisvest op de locatie) opgenomen. BPD wil graag onderzoeken of kinderdagverblijf *Mowgli* een blijvende plek kan krijgen binnen de locatie en het ontwikkelplan. Het college staat positief tegenover deze mogelijke vestiging.

Dat geldt ook voor het initiatief van de *Stichting Natuurlijke Thuys*. Deze stichting wil een apart gebouw/woonverblijf voor jongeren met autisme en/of een verstandelijke beperking op de locatie realiseren. BPD wil ook de mogelijkheid voor dit initiatief nader onderzoeken. De toevoeging van 15 à 20 woningen/wooneenheden boven op de eerdere raming van 100 woningen is deels hiervoor bedoeld.

Intentieovereenkomst en vervolg

Samen met BPD is gewerkt aan een intentieovereenkomst om te komen tot een gezamenlijk gedragen visie en ontwikkelplan. De "*Intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van de locatie Kloostergoed Theresia in Vught*" is op 22 september door het college vastgesteld en op 7 oktober ondertekend. Hierin staan afspraken over het beoogde resultaat, het proces, de organisatie en het financiële kader waarbinnen de organisatie vorm krijgt.

Gelijk oplopend hiermee heeft de (verplichte) regionale bestuurlijke afstemming over het woningbouwprogramma plaatsgevonden in het regionaal poho Wonen. Inmiddels is door alle betrokken regiogemeenten finale bestuurlijke instemming gegeven.

Vervolgstappen

De eerste vervolgstap is het opstellen van een visie en ontwikkelplan passend binnen de door de raad gestelde kaders. De gemeente heeft hierbij een *kaderstellende en adviserende rol*. BPD streeft ernaar deze visie en het ontwikkelplan in november 2020 gereed te hebben en ter instemming aan het college voor te kunnen leggen. Er wordt in projectgroepverband samengewerkt met de relevante gemeentelijke disciplines met o.a. ruimtelijke ordening, stedenbouw, groen, milieu, verkeer, wonen.

Bij een positief besluit van het college sluiten de gemeente en BPD een samenwerkingsovereenkomst/realisatieovereenkomst en kan de planologische procedure worden gestart.

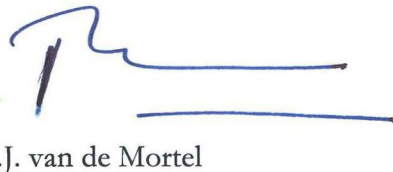
Burgerparticipatie

Vanuit de participatieladder en Algemene Inspraak- en Participatieverordening bepaalt het bestuur per dossier, project of beleidsveld hoe specifiek invulling wordt gegeven aan participatie. Uitgangspunt hierbij is dat voor ieder dossier in beginsel geldt dat inwoners in een vroeg stadium bij de besluitvorming betrokken worden.

Voor deze locatieontwikkeling is met BPD afgesproken dat zij, voorafgaand aan het afronden van de visie en het concept ontwikkelplan, een of meerdere informatie- en gespreksbijeenkomsten voor de omwonenden en overige stakeholders organiseert. De raadsleden worden hiervoor uitgenodigd als toehoorders. Op de bijeenkomsten (al dan niet digitaal) wil BPD naast informatieverstrekking ook ideeën, wensen en suggesties ophalen voor de inrichting en het toekomstig gebruik van het (openbaar) gebied en de aansluiting op de directe omgeving.

Ook gaat BPD op korte termijn in gesprek met de Vughtse natuur- en milieuorganisaties om hen te betrekken bij de groenontwikkeling in het gebied.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel

GEMEENTE VUGHT

Zaak: 215 367

ontv.: 09 OKT. 2020

Post in nr.: 309416



Intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van de locatie Kloostergoed Theresia in Vught

De ondergetekenden:

1. De gemeente Vught, hierbij vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer P.F.W.M. Pennings, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020.

hierna te noemen: *de gemeente*

2. BPD Ontwikkeling B.V. statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1076CV) Amsterdam, IJsbaanpad 1A, mede kantoorhoudende te (5622 AC) Eindhoven, Kronehoefstraat 72, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder BPD Europe B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1076CV) Amsterdam, IJsbaanpad 1A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08024283, te dezen krachtens volmacht vertegenwoordigd door de heer ir. F.P.A. van den Boomen.

hierna te noemen: *de ontwikkelaar*

en gezamenlijk te noemen: partijen

nemen het volgende in overweging

- Ontwikkelaar is eigenaar van het perceel E 4253 in Vught (hierna: de locatie). Ontwikkelaar wil op de locatie ongeveer 115 à 120 woningen bouwen.
- Ontwikkelaar heeft in december 2019 een gebiedsconcept voor de locatie gepresenteerd. De gemeente heeft met belangstelling kennis genomen van het gebiedsconcept. Het gebiedsconcept geeft een schets van de toekomstige bouwmogelijkheden en bouwvormen.

- Het geldende bestemmingsplan Vijverhof 2016 staat de bouw van woningen niet toe. Om de bouw van woningen mogelijk te maken, is een planologisch besluit nodig.
- De locatie ligt in een gebied waarvoor in de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' van toepassing is. In de ingetrokken Verordening Ruimte was de aanduiding 'integratie stad - land' van toepassing. Hoewel de Verordening Ruimte niet meer van kracht is, willen partijen zoveel mogelijk handelen conform de geldende kaders voor gebieden, waarvoor de aanduiding 'integratie stad - land' van toepassing was, zoals een evenredige toedeling van functies .
- Ontwikkelaar wil in samenwerking met de gemeente het gebiedsconcept uitwerken tot een plan, waarmee een planologische procedure kan worden gestart (hierna: het ontwikkelplan).
- De gemeente wil deze samenwerking aangaan, maar wil vooraf afspraken maken over het proces en het financiële kader voor de samenwerking.

en komen het volgende overeen

Artikel 1 het beoogde resultaat

1. Partijen werken samen om te komen tot het ontwikkelplan op basis waarvan een procedure wordt gestart om een planologisch besluit te nemen.
2. Partijen gaan uit van de bouw van ongeveer 115 à 120 woningen. Van deze woningen valt 40% in de categorie betaalbaar, 40% in de categorie middelduur en 20% in de categorie duur.
3. Onder betaalbare woningen verstaat de gemeente: huurwoningen tot de huurliberalisatiegrens en/of koopwoningen met een vrij-op-naamprijs tot € 250.000. Onder middeldure woningen verstaat de gemeente huurwoningen met een huurprijs vanaf de huurliberalisatiegrens tot € 1.000 per maand en koopwoningen met een vrij-op-naamprijs vanaf € 250.000 tot € 400.000. Onder dure woningen verstaat de gemeente koopwoningen vanaf € 400.000 en huurwoningen vanaf € 1.000 per maand. De in dit lid genoemde bedragen hebben prijspeil 2020
4. Ontwikkelaar wenst te onderzoeken of kinderdagverblijf Mowgli een plek kan krijgen binnen de locatie en het ontwikkelplan. De gemeente staat positief tegenover deze mogelijke vestiging.
5. Ontwikkelaar wenst te onderzoeken of het initiatief Stichting Natuurlijk Thuis voor jongeren met autisme en/of een verstandelijke beperking een plek kan krijgen binnen de locatie en het ontwikkelplan. De gemeente staat positief tegenover deze mogelijke vestiging.
6. Partijen streven ernaar het perceel voor 1/3 deel in te richten met bebouwing en voor 2/3 deel in te richten als 'groen'.

Artikel 2 financiële bepalingen

1. Ontwikkelaar is aan de gemeente een vergoeding verschuldigd voor de inzet van ambtelijke uren ten behoeve van het opstellen van het ontwikkelplan. De gemeente stelt hiervoor een begroting op. De vergoeding bedraagt € 115,00 per uur voor de inzet van de projectleider, inzet van medewerkers van de afdeling Ontwikkeling en medewerkers van

de afdeling Dienstverlening, onderdeel Inrichting Openbare Ruimte. Voor inzet van medewerkers van overige afdelingen is geen vergoeding verschuldigd.

2. Ontwikkelaar vergoedt aan de gemeente de externe kosten, voor zover de gemeente deze kosten ten behoeve van het opstellen van de visie dient te maken. De kosten verbonden aan de door de Gemeente te verrichten werkzaamheden in het kader van de onderhavige intentieovereenkomst zijn voor rekening van Ontwikkelaar en worden geraamd op € 57.500,-. Ontwikkelaar betaalt aan de gemeente bij ondertekening van deze overeenkomst (ten titel van exploitatiebijdrage) een vergoeding van 50% van het bedrag dat de gemeente heeft begroot voor de inzet van ambtelijke uren, te weten € 28.750,-. De kosten worden voorts in meerdere termijnen in rekening gebracht. Ontwikkelaar verplicht zich de werkelijk door de Gemeente gemaakte kosten te voldoen op basis van de daartoe door de Gemeente aan de Ontwikkelaar te verzenden factu(u)r(en) (incl. urenspecificatie), binnen de op de factu(u)r(en) vermelde betalingstermijn.
3. De eindafrekening van de kosten van gemaakte ambtelijke uren vindt plaats binnen drie maanden na afronding van de laatste werkzaamheden voor het uitgewerkte plan. Zo nodig zal de Gemeente een (credit)factuur sturen met betrekking tot de daadwerkelijk door de Gemeente gemaakte kosten.
4. Over de in dit artikel genoemde bijdragen is geen omzetbelasting van verschuldigd, omdat de Gemeente handelt in haar hoedanigheid van overheid.

Artikel 3 de planologische procedure

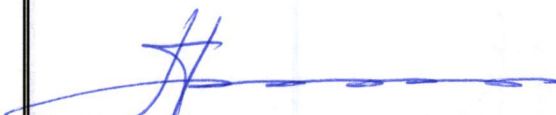
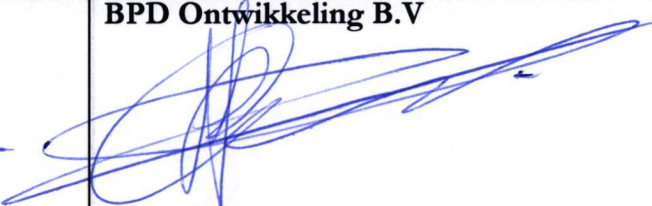
1. De gemeente neemt een inspanningsverplichting op zich om op basis van het uitgewerkte plan het benodigde planologisch besluit te nemen. De gemeente geeft echter geen garantie dat dit besluit van kracht wordt. De gemeente dient bij zijn besluit immers rekening te houden met alle belangen, die met een dergelijk besluit zijn gemoeid. De gemeente is daarom niet aansprakelijk voor schade die ontwikkelaar lijdt, als het benodigde planologisch besluit niet tot stand komt.
2. Partijen sluiten een samenwerkingsovereenkomst voor de fase na totstandkoming van het uitgewerkte plan. In deze overeenkomst maken partijen onder andere afspraken over kostenverhaal, openbaarheid van het gebied, planschade en eigendom van het openbaar gebied na afronding van de werkzaamheden.
3. In de samenwerkingsovereenkomst wordt de vergoeding die ontwikkelaar aan de gemeente is verschuldigd, door partijen onderling vastgesteld. Dit houdt in dat ontwikkelaar een vast bedrag is verschuldigd aan de gemeente, ongeacht het aantal uren dat de gemeente in die fase besteedt. De gemeente erkent dat zij in het kader van deze intentieovereenkomst uren maakt, die ertoe leiden dat zij in de fase na de gereedkoming van het ontwikkelplan minder uren hoeft te investeren. De waarde van deze besparing in uren wordt in mindering gebracht op de vergoeding die ontwikkelaar is verschuldigd op grond van de nader te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Partijen zullen de 'besparing' die de werkzaamheden in het kader van deze intentieovereenkomst opleveren in de vervolgfase naar redelijkheid bepalen.

Artikel 4 beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst is aangegaan op de datum waarop deze door beide Partijen is ondertekend en loopt tot en met de dag waarop het uitgewerkte plan is vastgesteld en de Samenwerkingsovereenkomst is gesloten.

2. Deze intentieovereenkomst kan door een Partij echter tussentijds en met onmiddellijke ingang worden beëindigd, indien partijen het er samen over eens zijn dat geen overeenstemming kan worden bereikt over het uitgewerkt plan.
3. Tot de datum van beëindiging blijft ontwikkelaar aan de gemeente de vergoeding verschuldigd, zoals bepaald in artikel 2 van deze overeenkomst.

Aldus getekend in tweevoud te Vught op 07-10-2020

<p>De gemeente Vught:</p>  <p>..... De heer P.F.W.M. Pennings, wethouder</p>	<p>BPD Ontwikkeling B.V</p>  <p>De heer ir. F.P.A. van den Boomen</p>
--	--

Bijlage 1: Urenraming

Bijlage 1 bij de “Intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van de locatie Kloostergoed Theresia in Vught” d.d. 7 oktober 2020

Betreft: Urenraming inzet ambtelijke uren gemeente Vught, traject Visievorming tot gebiedsvisie en plan locatie Zusters JMJ (in de overeenkomst: “ontwikkelplan”

Uitgaande van 500 uur is de inschatting dat de totale ambtelijke kosten € 57.500 zullen bedragen voor de totstandkoming van de ontwikkelvisie.

Inschatting te maken uren:
Afdeling ontwikkeling: 305
Afdeling realisatie en beheer/overige inzet: 195 uur

Voor de werkzaamheden:
Voorbereiden besluitvorming over ontwikkelplan
Voorbereiding besluitvorming over samenwerkings-/antérieure overeenkomst
Projectmanagement

rsJM<JHVakgebied/rol	Afstemming/advisering	Sessie 1 PG	Afstemming/advisering	Sessie 2 PG	Afstemming/advisering	Sessie 3 en verder PG, incl. toetsen en voorbereiden besluit
Projectleider gebiedsontwikkeling	25	5	15	5	15	50
Projectondersteuner	5		5		5	15
Beleidsadviseur RO	5	5	5	5	5	20
Stedenbouwkundig adviseur		5	5	5	5	5
Regisseur Meedoen						
Regisseur Leven						
Regisseur IOR	5	5	5	5	5	5
Zorg en Welzijn				5		5
Wonen	5	5	5	5	5	5
Water	5	5	5	5	5	5

RP

Bomen en groen	5	5	10	5	5	5	10
Verkeer	5	5	5	5	5	5	5
Duurzaamheid		5	5	5	5	5	5
Erfgoed			5				5
Civiele zaken			10		10		5
Vergunningverlening				5			5
Juridisch							10
Planeconomie							10
Nutsvoorzieningen (informatie)			5		5		5
Subtotaal	60	50	85	60	75	170	

2