Aan de leden

Datum
8 juli 2021
Kenmerk
PEN/U202100509
Lbr. 21/056
Telefoonnummer
070 - 373 83 93
Bijlage(n)
1

Onderwerp
Voortgang verplicht energielabel C voor kantoren in 2023 binnen uw gemeente

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Per 1 januari 2023 moeten kantoorgebouwen groter dan 100 m^2 minimaal energielabel C hebben . Dit geldt voor kantoren van derden maar ook voor uw eigen gemeentelijk vastgoed. Deze eis is in 2018 wettelijk vastgelegd in het Bouwbesluit en de datum waarop aan deze verplichting moet worden voldaan nadert snel.

Wat betekent dit voor uw gemeente?
Op basis van gegevens van RVO blijkt dat pas ongeveer 45% van alle kantoren in Nederland voldoet. Als een kantoor in 2023 niet aan de eisen voldoet, dan mag dit niet meer gebruikt worden. De minister van BZK heeft daarom op 1 juli jl. een brief gestuurd aan meer dan 45.000 huurders en eigenaren van kantoren die nog niet voldoen aan de energielabelplicht. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

Een deel van deze eigenaren en huurders van kantoren zullen mogelijk contact opnemen met uw gemeente met vragen over de energielabelplicht en op welke wijze zij hun pand hierop moeten aanpassen.

De gemeente (of de regionale uitvoeringsdienst) moet als bevoegd gezag uiteindelijk vaststellen of de Label-C-plicht voor een bepaald kantoor geldt en daarop handhaven. Daarnaast heeft de gemeente ook eigen kantoren die mogelijk aan de minimale energielabel C moeten voldoen.

Welke kantoren zijn labelplichtig?
RVO ontwikkelde een GIS-viewer waarmee de kantoren in Nederland in kaart zijn gebracht. Daarbij is op basis van meerdere registraties een inschatting gemaakt van de kantoren die moeten voldoen aan de Energielabel C-verplichting. Ook de al geregistreerde energielabels zijn in de GIS-viewer

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

opgenomen. De informatie is te bekijken voor zowel een afzonderlijk adres als voor een gemeente als geheel en is te vinden via https://bit.ly/2QENA4Z Uw gemeente kan toegang krijgen tot een overzicht welke kantoren nog niet voldoen aan de verplichting zodat hier gericht toezicht op kan plaatsvinden[1]. Met deze gegevens kunt u uw gemeentelijk vastgoedbedrijf ook wijzen op eventuele noodzakelijke aanpassingen die nodig zijn om aan de labelplicht voor kantoren te voldoen.

Extra geld voor toezicht en handhaving
Voor toezicht en handhaving op de labelplicht is tot 2030 circa € 12 miljoen beschikbaar voor gemeenten en gemandateerde Omgevingsdiensten. Jaarlijks wordt een deel van de € 12 miljoen uitgekeerd via het gemeentefonds. In 2021 wordt via de meicirculaire € 1,7 miljoen uitgekeerd. De verdeling van de middelen vindt plaats op basis van het aantal bedrijfsvestigingen per gemeente. Uw gemeente kan ervoor kiezen om de middelen in de regio te bundelen en uitvoering gezamenlijk te organiseren, bijvoorbeeld via de Omgevingsdienst.

Aan de slag
Vanuit uw rol als bevoegd gezag kunt u aan de slag. De aangeboden hulpmiddelen van RVO kunnen u daarbij helpen. Door uw toezicht en communicatie zodanig in te richten dat wordt voldaan aan de label C verplichting wordt op effectieve wijze extra energiebesparing gerealiseerd. Gemeenten kunnen ook zelf het goede voorbeeld geven met het treffen van duurzame maatregelen en het voldoen aan de wet. Bovendien bespaart u daarmee op uw energiekosten!

Vragen
Voor vragen kunt u contact opnemen met Joris Taanman, beleidsadviseur energie bedrijven en utiliteit via het telefoonnummer in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



L.K. Geluk
Algemeen directeur

[1] Uw gemeente of Omgevingsdienst kan dit bestand opvragen door een e-mail te sturen naar labelckantoren@rvo.nl