

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Bestemmingsplan Buitengebied: Landhoeve Buitenman, Lage Mierde	Datum antwoord:	2 oktober 2023
Type vraag:	Toezegging uit commissie / raad		
Datum vraag:	18 september 2023	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door: Registratienr.:	T. van Dongen / PvdA 23.17918 / Z22003023		

Vraag

“Is het mogelijk/verstandig om (voor livemuziek) een maximale geluidswaarde op te nemen in het bestemmingsplan, zodat duidelijk is welke geluidswaarde op welke afstand geldt, vergelijkbaar met een evenement als Dominator in Eersel?”

Antwoord

Allereerst is het goed om te benadrukken dat er een nadrukkelijk verschil is tussen een groots evenement (waarvoor in het kader van de evenementenvergunning geluidswaarden worden opgenomen) en de geluidsemmissie van een horecabedrijf in de representatieve bedrijfssituatie. Beide situaties zijn dan ook niet met elkaar te vergelijken.

In dit geval wordt in de toelichting van het bestemmingsplan wel degelijk gesproken over maximale geluidswaarden. Uw raad moet namelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening afwegen of u voor omwonenden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan garanderen. De normstelling voor geluid vloeit vervolgens voort in handreikingen en de milieuwetgeving en dan specifiek in de geluidsvoorschriften die we vinden in het Activiteitenbesluit. U moet dus op voorhand aan kunnen tonen dat het haalbaar is om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen. Om dat te beoordelen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het bedrijf aan de normstelling voor de ruimtelijke ordening en de milieuwetgeving kan voldoen. Maar dan moet het bedrijf wel specifieke geluidsreducerende maatregelen nemen:

- Het geluidniveau in zowel het restaurant/ feestzaal en in het café zal teruggebracht moeten worden voor de representatieve bedrijfssituatie. In onderstaande tabel zijn de ten hoogst toelaatbare geluidniveaus in het restaurant/feestzaal en het café per periode weergegeven.

Ruimte	Toegestaan binnenniveau [dB(A)]		
	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Restaurant/feestzaal	82	80	80
Café	82	82	80

- Ter plaatse van de noordzijde van de herberg wordt een afschermende voorziening om het terras geplaatst met een lengte van ca. 8 meter en een hoogte van 2 meter.
- Ten zuiden van de verblijfsrecreatie wordt een afschermende voorziening om het terras geplaatst met een lengte van ca. 12 meter en een hoogte van 2,1 meter.
- De inham ter plaatse van de zuidgevel van de herberg dient dichtgezet te worden (bijvoorbeeld met een glazen wand).

In de regels van het bestemmingsplan zijn voorwaardelijke verplichtingen opgenomen die voorzien in de uitvoering van de deze maatregelen. Het blijft echter een berekening vooraf; het kan straks in de feitelijke situatie zijn dat door factoren een iets andere (wellicht hogere) emissie ontstaat. Om de rechten van omwonenden te beschermen gelden daarom dan nog altijd de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. En als blijkt dat men toch niet aan de geluidsnormen kan voldoen, kunnen we in het kader van toezicht en handhaving aanvullende maatregelen eisen om te zorgen dat men wel aan de geluidsnormen voldoet.

Goed om te weten: zoals is te lezen in het onderzoek en in de toelichting van het bestemmingsplan is de geluidbelasting afkomstig van het bedrijf zelf te kwalificeren als een goed woon- en leefklimaat. Relevant is echter wel dat het plangebied aan de drukke (ca. 9.000 mvt/etmaal) weg Wellenseind



(Provinciale Weg N269) is gelegen. Het akoestisch woon en leefklimaat afkomstig van verkeer ter plaatse van de omliggende woningen wordt nu al aangetast. Zo worden op basis van de geluidbelasting per postcodegebied ter plaatse van de omliggende woningen reeds geluidbelastingen van > 60 dB berekend, wat te kwalificeren is als een slecht tot zeer slecht woon- en leefklimaat. De geluidsbelasting afkomstig van het bedrijf draagt cumulatief gezien vanuit rekenkundig en juridisch oogpunt dan ook amper bij aan de totale geluidsbelasting op omwonenden.