

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 5 januari 2021
Nummer 2077
Onderwerp Collegevoorstel Vaststelling bestemmingsplan Oosteinde 3 Plattelandswoning

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal
Behandeld door NK Kooi

1. Gevraagd collegebesluit

- In te stemmen met het bestemmingsplan 'Oosteinde 3 Plattelandswoning' IDN-nummer NL.IMRO.1916.Oosteinde3-VG01;
- de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Oosteinde 3' IDN-nummer NL.IMRO.1916.Oosteinde3--VG01 vast te stellen;
- bijgevoegd raadsvoorstel vast te stellen en in te stemmen met het concept-raadsbesluit;
- de raad voor te stellen géén exploitatieplan vast te stellen.

2. Waarom wordt het college dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het herbestemmen van de op Oosteinde 3 gelegen agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning.

Op basis van de wet plattelandswoningen die op 1 januari 2013 in werking is getreden, is het mogelijk een bedrijfswoning die behoort of behoorde bij een agrarisch bedrijfscentrum (in planologisch opzicht) te laten bewonen door een derde door het opnemen van een aanduiding op de verbeelding of hiervoor een vergunning te verlenen. Het aanwezige agrarische bedrijf dient bij toepassing van de wet plattelandswoningen wel in werking te blijven. De woning wordt aldus niet omgezet in een burgerwoning. Dit betekent dat de planologische status van de woning niet wijzigt ten opzichte van het aanwezige agrarische bedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 23 oktober tot en met donderdag 3 december 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat een zienswijzennota achterwege kan blijven. Wel is sprake van een kleine ambtshalve aanpassing van het plan, om een onjuiste nummering en onvolledige verwijzing in enkele subleden van artikelen in de regels te corrigeren. Deze aanpassingen hebben verder geen inhoudelijke consequenties. Het bestemmingsplan is daarmee gereed voor vaststelling en kan daarna ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. De raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Een gezond woon- en leefklimaat.

4. Welke argumenten zijn er voor het college om het besluit te nemen? (Voor- en nadelen en risico's aangeven)

Om de agrarische bedrijfswoning te herbestemmen naar plattelandswoning is een aanduiding 'plattelandswoning' nodig. Het bestemmingsplan 'Oosteinde 3 Plattelandswoning' is het juridisch planologisch kader dat deze aanpassing mogelijk maakt.

Er zijn geen belemmeringen voor de vaststelling van dit plan naar voren gekomen.

Het besluit betreft een processtap om te komen tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Deze processtap is wettelijk verplicht en bevat om die reden geen nadelen of risico's.

5. Welke rol heeft de raad? (Geen, besluitvormend, informeren)

Besluitvormend, het bestemmingsplan dient op grond van Wro door de gemeenteraad vastgesteld te worden.

6. Wat zijn de financiële gevolgen van het besluit?

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente. De werkzaamheden (onderzoek, communicatie en ambtelijke inzet) om te komen tot het bestemmingsplan zijn geborgd in de anterieure overeenkomst die gesloten is met de eigenaar (d.d. 4 augustus 2020). Eventuele risico's zijn in diezelfde overeenkomst vastgelegd en zijn voor de initiatiefnemer.

Aangezien het kostenverhaal via de anterieure overeenkomst is geregeld hoeft op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro voor de in het bestemmingsplan 'Oosteinde 3 Plattelandswoning' begrepen gronden géén exploitatieplan vastgesteld te worden.

7. Hoe gaat over het besluit gecommuniceerd worden?

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling van het bestemmingsplan en de terinzagelegging daarvan voor beroep wordt bekendgemaakt door middel van publicaties in de Staatscourant, de gemeente rubriek in Het Krantje en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde plan wordt, zoals wettelijke voorgeschreven, langs elektronische weg beschikbaar gesteld via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl