



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Financiën en Organisatie, Dienstverlening, Grote
Projecten
Maarten Struijvenberg

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Olav Beugels
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2305-124 – 23bo008677

Onderwerp: VO Getijdenpark Feyenoord City

Datum: B&W 21 november 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het Getijdenpark Feyenoord maakt onderdeel uit van het Masterplan Feyenoord City dat uw raad in 2019 heeft vastgesteld. Ons college heeft in juni 2020 het principebesluit genomen om te starten met de Stadsprojecten gericht op investeringen in de buitenruimte die zorgen voor een substantiële verbetering van de verblijfskwaliteit op verschillende plekken in de stad. Het Getijdenpark Feyenoord is één van die Stadsprojecten. In de voorjaarsretraite van 2023 is €27,3 mln. aan het Getijdenpark toegekend, waarmee de financiering van het project rond is. Inmiddels is het Voorlopig Ontwerp (VO) voor fase 1 vastgesteld.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Stadsprojecten

Toelichting:

Planbeschrijving

Het Getijdenpark Feyenoord wordt gerealiseerd in de buitenbocht van de Nieuwe Maas, van het Eiland van Brienenoord tot aan het Mallegatpark. De nieuwe getijdennatuur trekt door de werking van eb en vloed bijzondere flora en fauna aan. Met dit Getijdenpark krijgen de huidige en toekomstige bewoners van Feyenoord City, maar ook de dichtbevolkte stadswijken op Zuid, natuur om de hoek met recreatieve kwaliteiten langs de oever waaraan veel behoefte bestaat.



Luchtfoto met projectlocatie van het Getijdenpark Feyenoord

De realisatie van het Getijdenpark zorgt voor:

- Een park van 10 hectare voor de huidige en nieuwe bewoners;
- Contramal voor de hoge bebouwingsdichtheid van Feyenoord City met rust, gezonde leefomgeving, natuureducatie en zonder hittestress;
- Bijdrage aan de identiteit van het gebied;
- Verbetering van de (vestigings) kwaliteit van de Veranda en de Waterkantplan;
- Nieuwe getijdennatuur als onderdeel van een ecologisch netwerk;
- Buffer voor externe veiligheid van Feyenoord City.



Impressie van het Getijdenpark met uitzicht op de Van Brienenoordbrug



Het Getijdenpark vormt één geheel met de ontwikkeling van de Waterkant, de plot die tot voor kort bestemd was voor een nieuw stadion. De strekdam voor de woningbouw en de strekdam van het Eiland zijn doorgetrokken en overlappen elkaar halverwege de Piet Smitkade. Op de plek waar de strekdammen samen komen is ruimte voor een aanmeerlocatie voor personenvervoer over water zoals watertaxi en waterbus. Een loopbrug maakt het mogelijk om bij deze aanmeerlocatie te komen en om over de strekdammen in de Nieuwe Maas te lopen. De Piet Smitkade wordt groener en aantrekkelijker.

Achter de strekdammen liggen getijdenoevers in de vorm van lange, flauwe taluds die twee keer per dag bij vloed overstroomd worden. De dynamiek van hoog- en laag water en zoet en zout water, levert bijzondere flora en fauna op die horen bij de delta. Bezoekers lopen of fietsen straks door een gevarieerd gebied met verschillende landschappen op de grens van rivier/Getijdenpark/stad. De loopvlonders brengen de bezoekers dicht bij de rivier. Het gebied ziet er vanwege de eb- en vloedwerking steeds anders uit.



Impressie van de Piet Smitkade met uitzicht op het Getijdenpark

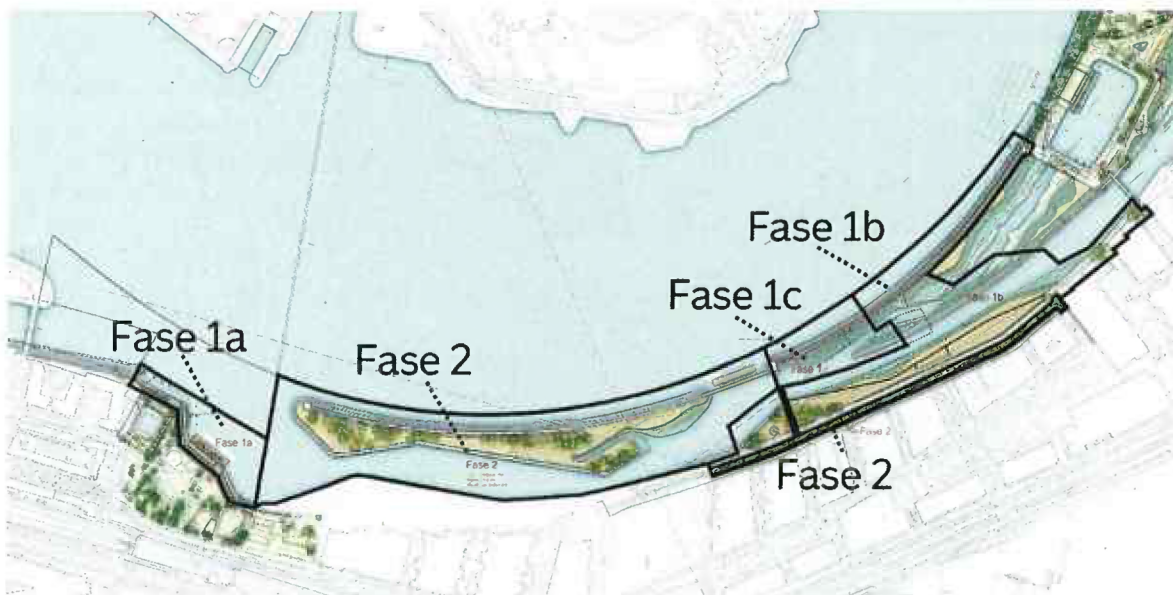
Gecombineerd met de toegang van het Eiland van Brienenoord, de extra brug in het park en de toekomstige bruggen vanaf de Waterkant naar het Getijdenpark zijn verschillende recreatieve routes mogelijk. Recreatie aan, op en in het water van het Getijdenpark is mogelijk. Onderzocht wordt wat op deze locatie geschikte mogelijkheden zijn, wat kan variëren van suppen en pootjebaden tot vissen en struinen. Een stadsstrand is gezien de getijdenverschillen niet mogelijk. Of zwemmen in open water mogelijk is, wordt nog onderzocht, in samenwerking met de Waterkantontwikkeling. Voor het Mallegatpark komt een uitkijkpunt en een aanvaarbeveiliging voor de woningen op het Mallegatplot. In het oosten van het Getijdenpark vind je de rust en in het westen van het park de reuring van het stedelijk gebied met woningbouw en stedelijke voorzieningen. Het vervoer over water krijgt een nieuwe locatie aan de buitenzijde van het Getijdenpark.

Gefaseerde planvorming en uitvoering

Het Getijdenpark kent een gefaseerde planvorming en uitvoering. Voor de eerste fase hebben wij alvast het Voorlopig Ontwerp (VO) vastgesteld.



Dat is van belang om tijdig met de uitvoering te kunnen starten zodat voldaan kan worden aan de subsidievoorwaarden van de subsidieverstrekkers en om tijdig de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen voor de Mallegatplot te realiseren. De vaststelling van het VO voor fase 2 is voorzien als er genoeg duidelijkheid is over de nieuwe stadsbrug en de woningbouw op de Waterkantplot.



Het voorlopig ontwerp van het getijdenpark met de projectfasering

De fasering van de verschillende projectonderdelen ziet er als volgt uit:

- Fase 1a: Mallegatpark: voorbereiding in 2024, uitvoering in 2025;
- Fase 1b: Getijdenpark oost: voorbereiding in 2024, uitvoering in 2025/2026;
- Fase 1c: Brug in het Getijdenpark: planvorming en voorbereiding in 2024 en 2025, uitvoering 2026;
- Fase 2: Getijdenpark west/Waterkant: planvorming in 2024, voorbereiding in 2025 en uitvoering van 2026 tot en met 2028.

Vervolg

Voor fase 1 zal het ontwerp verder uitgewerkt worden naar Definitief Ontwerp en de uitvoering voorbereid worden. In deze uitwerking wordt ook aandacht besteed aan specifieke punten van Rijkswaterstaat in haar rol als subsidieverstrekker en als vergunningverlener. Denk daarbij aan stroming, met name impact op stroming in het Zuiddiepje, het vergroten van de natuurwaarde door de uitwerking van de taluds van de oevers en de wijze waarop natuurlijke scheiding van wandelroutes en natuur door zonering middels beplanting kan worden vormgegeven.

Het VO voor fase 2 wordt ter besluitvorming voorgelegd als er voldoende is afgestemd met de planvorming voor de 3e stadsbrug en de ontwikkeling van Waterkant. Ook worden de afspraken over beheer en onderhoud met Rijkswaterstaat uitgewerkt.



Impressie van de kade als onderdeel van het Getijdenpark

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Investering

De totale kosten zijn geraamd op € 49,9 mln. (prijsspeil einde werk met standaard 2% indexatie) en worden gedekt door erfpachtbaten, een voorbereidingskrediet vanuit de Stadsprojecten en cofinanciering. De kostenraming voor het Getijdenpark is sinds de laatste melding aan uw raad (23bb001256) toegenomen van € 34,2 naar € 49,9 mln. Er is echter ook aanzienlijk meer cofinanciering binnengehaald dan verwacht (€ 21,7 mln.). Daardoor is, ondanks een hogere raming, sprake van een lager beslag van het project op de investeringsmiddelen van de gemeente. Uw raad ontvangt begin 2024 een nieuw totaaloverzicht van de ramingen van de Stadsprojecten.

Beheer en onderhoud

Op basis van eerste berekeningen zullen de beheerkosten naar verwachting ongeveer een € 0,5 mln. op jaarbasis bedragen. Gezien de fasering en de samenhang met de woningbouw, is besloten om de beheerkosten samen met het ontwerp van fase 2 opnieuw te bekijken en ter besluitvorming voor te leggen. In een nog te maken beheerplan wordt het toekomstige beheer en onderhoud van het Getijdenpark beschreven en de afspraken met RWS vastgelegd.

Woon- en hobbyschepen

In het Zuiddiepje liggen bij de Arend en Zeemeeuwbrug 11 schepen. De schepen liggen er zonder vergunning en zonder overeenkomst met gemeente of Rijk (eigenaar van water en kade). Er zijn geen mogelijkheden om de locatie te legaliseren vanwege de kosten, de juridische bezwaren en de ruimtelijke inpassing. Voor de gemeente gaat het daarbij formeel juridisch om handhaving van het Bestemmingsplan IJsselmonde Noord. Dit bestemmingsplan staat op de locatie van de boten geen woonfunctie toe vanwege de vastgelegde milieuzonering en de geluidsruimte. Het eventueel legaliseren van deze woonboten beperkt het functioneren van het bedrijventerrein en past niet binnen een goede ruimtelijke ordening.



De gemeente is met de eigenaren van de boten in gesprek over verplaatsing en werkt daarbij nauw samen met Rijkswaterstaat (RWS), Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en Havenbedrijf (HbR).

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb