COMMISSIE 28-11-2023

Punt 6: Voorstel Centrumplan Den Hoorn

Indiener: lid dhr R.E. Vieira (Fractie D66)

VRAAG 1
Er is een drie partijen overeenkomst in het vooruitzicht. Omwonenden of andere belanghebbende kunnen op onderdelen bezwaren hebben. Hebben bezwaren gevolgen voor het hele plan of zijn er deelplannen (zo ja, welke?) en kunnen ontwikkelingen los van elkaar doorgaan of tijdelijk stil komen te liggen?

ANTWOORD
De driepartijenovereenkomst/samenwerkingsovereenkomst behelst een aantal plannen die in één financieel pakket vallen. Anderzijds worden de plannen zelfstandig ontwikkeld en zullen separate procedures doorlopen om een omgevingsvergunning te verkrijgen.

VRAAG 2
Bij het Groene Kruisgebouw zouden openbare parkeerplekken en daarboven woningen komen. Bestemmingsplan is nu “maatschappelijk”. Wat zou het nieuwe bestemmingsplan worden? Welk proces wordt doorlopen om tot een nieuwe bestemming te komen?

ANTWOORD
Er wordt vooralsnog alleen een omgevingsvergunning aangevraagd. Het college kan deze, afwijkend van het bestemmingsplan verlenen. Dit kan hier middels de kruimelregeling. (na 1 jan. BOPA onder de Omgevingswet). Het wijzigen van het bestemmingsplan (omgevingsplan) kan na realisatie gebeuren en is een administratieve handeling.
Voor alle duidelijkheid: de nieuwe bestemming (wonen en parkeren) zal afwijken van de huidige bestemmingsplan, maar het volume van het bouwplan past in het toegestane volume van het bestemmingsplan.