BESTEMMINGSPLAN
Galerij / Heuvel Oss - 2024

Regels



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Galerij/Heuvel Oss - 2024

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 13

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **15**
Artikel 3 Centrum - Kernwinkelgebied 15
Artikel 4 Verkeer - Verblijf 18
Artikel 5 Waarde - Archeologie historische kern 19
Artikel 6 Waarde - Cultuurhistorie 21

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **22**
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling 22
Artikel 8 Algemene bouwregels 23
Artikel 9 Afwijken van de bouwregels algemeen 24
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 25
Artikel 11 Overige regels 26

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **27**
Artikel 12 Overgangsrecht 27
Artikel 13 Slotregel 28

Bijlagen bij de regels **29**

Bijlage 1 **Akoestisch onderzoek** **30**

Bijlage 2 **Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten** **105**

Bijlage 3 **Toetsingskader waarde cultuurhistorie** **109**

Bijlage 4 **Milieuzoneringslijst** **123**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss - 2024 van de gemeente Oss

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0828.BPgalerijheuvel-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aan huis gebonden activiteit
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit die in of bij een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 aanbouw:
een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.5 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 achtergevelrooilijn:
de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;

indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan.

1.8 afhankelijke woonruimte:
een vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de bijbehorende woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

1.10 bed en breakfast
een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, gevestigd in een woonhuis of bijbehorende aan- of uitbouw of bijgebouw en volledig gedreven door de bewoner van het betreffende woonhuis.

1.11 bedrijf/bedrijfsactiviteit:

de uitoefening van opslag-, handels-, transport- en industriële en ambachtelijke bedrijven, een en ander met uitsluiting van agrarische bedrijven, detailhandel, horeca, dienstverlening, zelfstandige kantoren, maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen op het gebied van cultuur en ontspanning;

1.12 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit.

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.14 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.15 bedrijfsvloeroppervlakte (bvo):

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep c.q. een bedrijf, kantoor of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.16 bestaand:

ten aanzien van bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van van inwerkingtreding van dit plan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;

ten aanzien van gebruik: gebruik van gronden en opstallen zoals dat aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.20 bijzondere woonruimte:

woonruimte waarin al dan niet zelfstandige woningen zijn opgenomen met gemeenschappelijke voorzieningen zoals een bejaardenhuis, woonzorgcomplex of daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.21 bouwen:

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.24 bouwmassa:
een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen.

1.25 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.26 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel.

1.27 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegelaten.

1.28 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.29 carport:
een dakconstructie, vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, bestemd voor het overdekt stallen van auto's.

1.30 cultuur en ontspanning (c.q. voorzieningen op het gebied van)
het al dan niet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder begrepen: atelier, bioscoop, bowlingbaan, creativiteitscentrum, dansschool, fitnesscentrum, museum, muziekschool, muziektheater, sauna, sportschool, theater, wellnesscentrum, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

1.31 cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde die wordt gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.32 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.33 detailhandel-grootschalig:
detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minimaal 500 m^2.

1.34 dienstverlening:
een bedrijfsmatige activiteit met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak al dan niet met een baliefunctie, zoals: uitzendbureaus, reisbureaus, wasserettes, kapsalons, bijkantoren van banken en van sociaal-culturele instellingen, postagentschappen, telefoon-, internet-, telegraaf- en telexdiensten, snelfoto-ontwikkel- en copy-shops, videotheken en autorijscholen.

1.35 dove gevel
een gevel als bedoeld in artikel 1b vijfde lid van de Wet geluidhinder.

1.36 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond.

1.37 escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.38 functie:
activiteiten ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

1.39 galerie:
ruimte voor het exposeren en verkopen van kunstobjecten.

1.40 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.41 gebouwd terras:
een uitbouw aan een gebouw in gebruik ten behoeve van een horecavestiging, die uitsluitend dienst doet als zitgelegenheid voor bezoekers van die horecavestiging.

1.42 gebruiksoppervlakte:
De bruikbare vloeroppervlakte, geschikt voor het beoogde gebruik, bepaald volgens NEN2580.

1.43 geluidzoneringplichtige inrichting:
inrichtingen als bedoeld in de artikelen 1 en 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, en die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D behorend bij het Besluit omgevingsrecht.

1.44 gestapelde bebouwing:
bebouwing bestaande uit in één hoofdgebouw boven en eventueel naast elkaar gelegen zelfstandige woningen.

1.45 gevellijn:

de aanduiding van de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg of ander openbaar gebied en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.46 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen tot aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.47 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is..

1.48 horeca van categorie 1

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, al dan niet in combinatie met het exploiteren van zaalaccommodatie, en waarbij het vertrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is, zoals een hotel of pension.

1.49 horeca van categorie 2

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zoals een (hotel)restaurant, pannenkoekenhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum.

1.50 horeca van categorie 3

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie, zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, maaltijdafhaalcentrum, lunchroom en ijssalon.

1.51 horeca van categorie 4

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café;

1.52 horeca categorie 5

een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel het uitoefenen van een kans- en behendigheidsspel al dan niet in combinatie met het verstrekken van dranken, zoals een dancing of een discotheek.

1.53 huishouden:

een huishouden bestaat uit één of meer personen die op hetzelfde adres wonen en een economisch-consumptieve eenheid vormen. Van een huishouden is slechts sprake indien er bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen de bewoners is, waaronder mede wordt begrepen:

1.54 inwoning:

het hoofdgebouw en/of aan- en uitbouw, al dan niet bij wijze van mantelzorg en al dan niet met eigen voorzieningen;

1.55 kamerverhuur:

een met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband, waaronder mede wordt begrepen de gezamenlijke huisvesting van een groep van maximaal 2 niet verwante personen, die gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen in de won1.55 kamerverhuur:
het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft.

1.56 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.57 kantoor:

een ruimte of bij elkaar horende ruimten die bestemd is/zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of administratieve dienstverlening.

1.58 kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een bank, postkantoor, reisbureau en uitzendbureau.

1.59 kelder:

een geheel of nagenoeg geheel, dat wil zeggen maximaal 0,5 m boven peil, ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.60 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald die in acht genomen moet worden.

1.61 logies:

het bedrijfsmatig verblijf en/of nachtverblijf (altijd voor meerdere nachten) aanbieden, waarbij de betreffende persoon het hoofdverblijf elders heeft, waarbij geen sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en onderlinge verbondenheid, ongeacht of de personen hetzelfde werk verrichten, dezelfde nationaliteit delen en gezamenlijk de huishouding doen.

1.62 maatschappelijk c.q. maatschappelijke voorzieningen:

maatschappelijke voorzieningen op het gebied en/of in de vorm van: bibliotheek, gezondheidszorg (incl. apotheek), jeugdopvang, kinder- en naschoolse opvang, onderwijs, openbaar bestuur en openbare dienstverlening, religie en levensbeschouwing, verenigingsleven, schouwburg, welzijnsinstelling, zorginstelling, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

1.63 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.64 milieuzoneringslijst:

de lijst van handels- en bedrijfsactiviteiten die onderdeel uitmaakt van de regels, waarin deze activiteiten naar milieucategorie zijn onderscheiden.

1.65 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat gedeeltelijk onder peil is gelegen.

1.66 ondergeschikte detailhandel:

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met bedrijfsactiviteiten die als hoofdfunctie worden uitgeoefend.

1.67 onzelfstandige woonruimte:

woonruimte welke geen eigen afsluitbare toegang heeft of welke niet door één huishouden zelfstandig kan worden bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte.

1.68 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.69 patiowoning:

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing.

1.70 peil:

voor bouwwerken op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte, normale maaiveld.

1.71 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.72 productiegebonden detailhandel:

beperkte, op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.73 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.74 risicovolle inrichting:

een inrichting waarbij ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.75 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte zoals bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

1.76 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.77 short-stay:

het bedrijfsmatig verstrekken van logies met een minimum periode van twee weken tot zes maanden met een uitloop tot maximaal 12 maanden.

1.78 supermarkt:

een zelfbedieningswinkel met (hoofdzakelijk) een grote verscheidenheid aan levensmiddelen, waaronder ook vers groepen als groente, fruit, brood en vlees, en huishoudelijke producten, met een verkoopvloeroppervlakte van 500 m^2.

1.79 trappenhuis:

een gedeelte van een gebouw waarin zich trappen en 1 of meerdere liften tussen de verdiepingen bevinden.

1.80 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.81 verdieping:

elke bouwlaag boven de eerste bouwlaag op de begane grond.

1.82 verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

1.83 voorgevellijn:

de lijn (in hoeksituaties: de lijnen) waarin de naar de weg of ander openbaar gebied gekeerde gevel(s) van het dichtst bij die weg of ander openbaar gebied gelegen gebouw is (zijn) gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.84 vuurwerkbedrijf:
een inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is.

1.85 werk:
een constructie geen bouwwerk zijnde.

1.86 wonen:
het bewonen van een woning.

1.87 woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

1.88 woongebouw:
een gebouw dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijk als een eenheid kan worden beschouwd.

1.89 woonhuis:
een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.90 zelfstandige woonruimte:
woonruimte die door één huishouden wordt bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte en beschikt over een eigen afsluitbare toegang, al dan niet bereikbaar via een gemeenschappelijke trappenhuis of galerij.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het betreffende bouwwerk op een bouwperceel.

2.2 de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken samen.

2.3 het bebouwingspercentage:

de oppervlakte, die met gebouwen (carports en overkappingen inbegrepen) is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming; bij het bepalen van de oppervlakte van een bouwperceel waarop een of meer woningen mogen worden gebouwd, wordt de oppervlakte van de bij de woning behorende bestemming 'Tuin' meegerekend; de oppervlakte wordt altijd in gehele getallen bepaald.

2.4 de bovenkant spoorstaaf:

de hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf.

2.5 de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.6 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.7 de breedte van een bouwperceel:

tussen de zijdelingse perceelsgrenzen, gemeten over tenminste 3/4 van de lengte van het bouwperceel, in welke lengte in ieder geval het bouwvlak aanwezig is of de toegestane situering van het hoofdgebouw indien geen bouwvlak is aangegeven.

2.8 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.9 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de beganegrondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.10 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.11 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum - Kernwinkelgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - Kernwinkelgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel, uitsluitend toegestaan op de begane grond, en met uitzondering van supermarkten met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 500 m^2;
b. horeca tot en met categorie 3, uitsluitend toegestaan op de begane grond;
c. publiekgerichte dienstverlening, uitsluitend toegestaan op de begane grond;
d. wonen;
e. aan huis gebonden activiteiten, genoemd in de 'lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten' (Bijlage 3) met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 35 m^2;
f. de bescherming van cultuurhistorische en archeologische waarden;
g. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' op de begane grond uitsluitend een onderdoorgang ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden;
h. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht ten behoeve van de doelen als genoemd in lid 3.1.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat de voorgevels van de gebouwen in of maximaal 2 m achter de bouwgrenzen dienen te worden opgericht.
b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is aangegeven, met dien verstande dat in afwijking hiervan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - trappenhuis' een trappenhuis is toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 17,1 meter.
c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven.
d. Indien hoofdgebouwen niet plat worden afgedekt bedraagt de maximale dakhelling binnen de gebieden die medebestemd zijn voor Waarde - Cultuurhistorie 65°.
e. Indien hoofdgebouwen niet plat worden afgedekt bedraagt de minimale dakhelling binnen de gebieden die medebestemd zijn voor Waarde - Cultuurhistorie 35°.
f. De minimale oppervlakte van een woning bedraagt 50 m^2.
g. Kelders zijn toegestaan.

3.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet worden gebouwd vóór de voorgevellijn.
b. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten'.
c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.
b. De bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan sub a genoemd, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.2.5 Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 100%, tenzij anders is aangegeven.

3.2.6 Voorwaardelijke verplichting bodem

Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' kan pas worden uitgevoerd als via een bodemonderzoek is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor functie van het bouwwerk.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

a. van het bepaalde in 3.2.2 onder d. voor het toestaan van een maximale goothoogte en bouwhoogte van respectievelijk 10 m en 13 m voor zover hierdoor de cultuurhistorische waarden van het gebouw worden hersteld dan wel niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind zoals bedoeld in artikel 6 Waarde - Cultuurhistorie.
b. van het bepaalde in 3.2.2 onder h. en i. voor het toestaan van een andere dakhelling voor zover hierdoor de cultuurhistorische waarden van het gebouw worden hersteld dan wel niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind zoals bedoeld in Artikel 6 Waarde - Cultuurhistorie.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
c. de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting karakteristieke geluidwering

Een op grond van 3.2.2 toelaatbaar gebouw mag uitsluitend worden gebruikt als woning indien de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte aantoonbaar niet kleiner is dan het verschil tussen de hoogst berekende cumulatieve geluidsbelasting zoals volgt uit het akoestisch onderzoek dat is opgenomen als bijlage 4 bij deze regels en 35 dB(A) etmaalwaarde (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau).

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod om een woning te gebruiken voor de huisvesting van meer dan één huishouden, mits:

a. het past binnen de geldende bouwregels en de overige geldende gebruiksbepalingen;

b. de woning niet bewoond wordt door meer dan één persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte;
c. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
d. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
e. er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen;
f. de afwijking voorzien wordt van een ruimtelijke motivatie.

Artikel 4 Verkeer - Verblijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en woonstraten met niet meer dan twee rijstroken;
b. erven, pleinen en paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. straatmeubilair;
g. speel- en verblijfsvoorzieningen en (beeldende) kunst;
h. terrein voor markten, standplaatsen en evenementen;
i. terrassen behorend bij horecavestigingen;
j. voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en openbaar vervoer en zend- en ontvangstinstallaties;
k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemene bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doelen. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. De bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
b. De bouwhoogte van zend- en ontvangstinstallaties mag niet meer bedragen dan 12 m.
c. De bouwhoogte van objecten van (beeldende) kunst mag niet meer bedragen dan 15 m.
d. De bouwhoogte van terrasafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1.5 m.
e. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.2.2 Kleine gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, beheer openbare ruimte, straatmeubilair en zend- en ontvangstinsallaties

In afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1 mogen op deze gronden gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en openbaar vervoer worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m^2.
b. De hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen en van materialen, emballage en afval, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik;

Artikel 5 Waarde - Archeologie historische kern

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie historische kern' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van op of in die gronden aanwezige archeologische waarden.

5.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en/of in de in dit artikel bedoelde gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 50 m² of meer en dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld:

a. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, ploegen, roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het ophogen, verlagen of egaliseren van de bodem;
c. heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplanting waarbij stobben worden verwijderd;
e. het verlagen van het waterpeil;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers, zwembaden en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen;
j. graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen ten behoeve van de bouw van gebouwen en andere bouwwerken.

5.2.2 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.2.1 is vereist voor werken en werkzaamheden:

a. in het kader van archeologisch onderzoek en archeologische opgravingen, mits deze worden verricht door een ter zake deskundige als bedoeld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
b. die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
c. die bestaan uit het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen dan wel andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, voor zover deze worden aangebracht binnen een bestaand leidingentracé binnen de daarvoor oorspronkelijk gegraven sleuf;
d. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gronden. Binnen de agrarische bestemmingen worden in ieder geval grondbewerkingen ten dienste van het agrarische gebruik beschouwd als normaal gebruik, mits de bodem tot niet meer dan 0,5 m onder maaiveld wordt geroerd.

5.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.2.1 mag alleen worden verleend indien:
    1. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en/of
    2. uit door de aanvrager overgelegd archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de

Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het bevoegd gezag blijkt dat de archeologische waarden van het betreffende terrein in voldoende mate zijn vastgesteld en zo nodig zijn zekergesteld, dan wel dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan het archeologische onderzoek en het archeologische onderzoeksrapport als bedoeld onder a.
c. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door de gemeentelijke archeoloog dan wel een andere deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 6 Waarde - Cultuurhistorie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en herstel van op of in die gronden aanwezige cultuurhistorische waarden.

6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.2.1 Vergunningsplicht

Het is, zo nodig in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en/of in de in dit artikel bedoelde gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het slopen van gebouwen;
b. het veranderen van gebouwen;
c. het plaatsen en/of verwijderen van funderingen.

6.2.2 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.2.1 is vereist voor werken en werkzaamheden:

a. die op het moment van het van kracht worden van het plan legaal in uitvoering waren of legaal konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
b. die het normale gebruik, onderhoud en/of beheer betreffen van de gebouwen.

6.2.3 Toelaatbaarheid, nadere eisen en voorwaarden

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.2.1 mag alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van het gebouw niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
b. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de parcellering, de goothoogte en de kapvorm, waarbij gebruik wordt gemaakt van het toetsingskader waarde cultuurhistorie dat als Bijlage 2 bij de regels is opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding van bouwgrenzen door bouwdelen

8.1.1 Direct toegestane overschrijding van bouwgrenzen

In afwijking van het bepaalde in de bestemmingsregels in Hoofdstuk 2 mag de bebouwingsgrens en/of de bestemmingsgrens van enige bestemming door bouwdelen worden overschreden. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. Erkers, balkons en luifels van een woonhuis mogen de voorgevellijn met ten hoogste 1,5 m overschrijden, mits:
   1. de afstand van een erker tot de openbare weg of ander openbaar gebied niet minder bedraagt dan 2 m;
   2. de breedte van de erker, luifel of balkon niet meer bedraagt van 50% van de breedte van de voorgevel;
   3. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 0,5 m, tenzij twee erkers, luifels of balkons direct aan weerszijden van de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd.
b. Ingangspartijen, balkons en luifels van woongebouwen mogen de voorgevellijn met ten hoogste 1,5 m overschrijden, mits de afstand tot de openbare weg of ander openbaar gebied niet minder bedraagt dan 2 m;
c. Luifels en balkons van andere hoofdgebouwen dan woongebouwen mogen de bouwgrens met ten hoogste 1 m overschrijden, mits de afstand tot de openbare weg of ander openbaar gebied tenminste 2 m bedraagt.
d. Ondergeschikte bouwdelen van gebouwen zoals plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen mogen de bouwgrens met ten hoogste 0,5 m overschrijden.

8.1.2 Afwijken voor overschrijding van bouwgrenzen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

a. van het bepaalde in lid 8.1.1 sub a.2 en toestaan dat de breedte van de erker, luifel of balkon ten hoogste 75% bedraagt van de voorgevel van het woonhuis.
b. ten behoeve van andere of ruimere overschrijdingen van de bouwgrens en/of een bestemmingsgrens dan genoemd in lid 8.1.1 mits:
c. de bouwgrens met niet meer dan 3 meter wordt overschreden;
d. de bouwwerken niet lager worden aangebracht dan 4,20 meter boven een rijbaan en 2,20 meter boven ander openbaar gebied en er overigens geen bezwaren bestaan uit het oogpunt van verkeersveiligheid;
e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 9 Afwijken van de bouwregels algemeen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages en aantallen tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen, percentages en aantallen.
b. de regels en worden toegestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. van de regels en worden toegestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de regels en worden toegestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m^3 mag bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
e. de regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, tot niet meer dan 15 m;
    2. ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 40 m;
    3. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot niet meer dan 10 m;
f. de regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van de toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
    2. de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen:

a. Door de bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, andere grenslijnen en aanduidingen met ten hoogste 15 m te verschuiven, indien een gewijzigde uitvoering van het plan om ruimtelijke, verkeerskundige of technische redenen gewenst is.
b. Door het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie in de tot het plan behorende milieuzoneringslijst c.q. door het onderbrengen van nieuwe of andere bedrijfsactiviteiten, indien de opgenomen vermelding niet meer juist of volledig is.
c. Door de begrenzingen van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie historische kern' aan te passen of deze bestemmingen te laten vervallen, indien dit op grond van nadere inzichten over archeologische waarden ter plaatse verantwoord is.
d. Ten behoeve van de bouw van telecommunicatiemasten en daarmee vergelijkbare voorzieningen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
e. wijziging is alleen mogelijk van de bestemmingen 'Centrum - Kernwinkelgebied' en 'Verkeer - Verblijf';
f. de hoogte van bouwwerken mag niet meer zijn dan 50 m;
g. de omvang van de wijzigingslocatie mag niet meer zijn dan 25 m^2;
h. uit onderzoek moet gebleken zijn, dat plaatsing ter plaatse in het belang van communicatievoorziening noodzakelijk en verantwoord is, waarbij dat onderzoek in ieder geval betrekking moet hebben op:
i. de mogelijkheden van plaatsing van deze voorzieningen op bestaande gebouwen of bouwwerken;
j. de benutting van de mogelijkheden van gemeenschappelijk gebruik door telecommunicatiebedrijven;
k. de inpassing van de mast in landschappelijk en stedenbouwkundig opzicht.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss - 2024

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

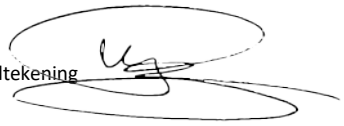
RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK BESTEMMINGSPLAN

HEUVEL/GALERIJ TE OSS

PROJECT: N222900

VERANTWOORDING

Titel	AKOESTISCH ONDERZOEK BESTEMMINGSPLAN HEUVEL/GALERIJ OSS		
Opdrachtgever	Pittiger in Planologie Verwestraat 32 5491 BZ SINT OEDENRODE		
Rapportnummer	N222900.002/LHO	Datum	4 april 2023
Projectleider	de heer L. Hoek	Autorisatie	De heer H. van Vliet
handtekening		handtekening	

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58
www.nipamilieu.nl
info@nipamilieu.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING 2

1 INLEIDING 4

2 TOETSINGSWAARDEN 6

2.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING 6
2.2 WOON- EN LEEFKLIMAAT 8
2.3 AANVULLEND BELEID 8
2.4 BOUWBESLUIT 8

3 UITGANGSPUNTEN 9

3.1 REIKWIJDTE ONDERZOEK 9
3.2 OMGEVING 9
3.3 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE 10
3.4 GELUIDBRONNEN 11
3.5 BEREKENINGSMETHODE 11

4 GELUIDNIVEAUS 13

4.1 ALGEMEEN 13
4.2 BEREKENINGSRESULTATEN INDUSTRIELAWAAI 13
4.3 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT EN MAATREGELEN 14
4.4 TOETS AANVULLEND GEMEENTELIJK BELEID 15

5 CONCLUSIE 16

5.1 GELUIDSNIVEAUS INDUSTRIELAWAAI 16
5.2 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT EN MAATREGELEN 16

Bijlage

1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
2 Invoergegevens rekenmodel
3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Pittiger in Planologie is In verband met de realisatie van nieuwe woningen en het daarvoor aan te passen bestemmingsplan voor de locatie hoek Heuvel/Galerij in Oss een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan omvat de realisatie van 3 winkels, 35 appartementen en 4 stadswoningen.

Deze nieuwe woonfuncties zijn geprojecteerd nabij de akoestische invloedsfeer van bedrijfsfuncties. De gemeente stelt dat een akoestisch onderzoek nodig naar geluid omliggende (nieuwe) winkel/bedrijven op de nieuwe woningen (bezoekend verkeer, laden/lossen, installatiegeluid) en naar horecalawaai en evenementen centrum op de nieuwe woningen.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te bepalen als gevolg van het relevante geluidbronnen in de omgeving van het plan.

Nabij de nieuwe woningen bevinden zich diverse detailhandel- en horecabedrijven met terras.

In dit kader dienen de betreffende milieuaspecten ten aanzien van geluid nader te worden onderzocht. Hierbij is het belangrijk vanuit het gezichtspunt van de woningen aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit.

De situatie is weergegeven in onderstaande figuur 1 en in bijlage 1.

Figuur 1: situatie met onderzoekslocatie (in rood kader)



Het doel van het akoestisch onderzoek is het vaststellen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) bij de nieuwe woonfuncties veroorzaakt door relevante geluidbronnen van de nabij relevante bedrijfsfuncties.

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- schetsplan van de locatie door de opdrachtgever,
- kadastrale ondergrond van het kadaster,
- aan het archief van NIPA milieutechniek B.V. ontleende meet- en brongegevens van de diverse geluidbronnen, materialen en producten,
- prognose *geluidemissie stemgeluid VDI-richtlijn 3770 (Emissionskenwerte technischer Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen*).
- geluidnota van de gemeente Oss
- Uitvoeringsregels terrassen 2011 – 2014 Gemeente Oss
- Richtlijnen voor terrasbezetting

2 TOETSINGSWAARDEN

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Met het akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de geluidbelasting ten gevolge van de activiteiten van de relevante bedrijfsfuncties nabij de onderzoekslocatie in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bij de nieuwe woningen tenmingen voldoet aan de uitgangspunten van de *VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering*".

Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen "rustige woonwijk" en gebiedstype "gemengd gebied". Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de VNG-publicatie. De omgeving van het onderzoeksgebied wordt door relatief korte afstand tot drukke hoofdinfrastructuur en een omgeving in het stadscentrum met bedrijfsfuncties getypeerd als 'gemengd gebied'.

Het aspect geluid is vaak maatgevend voor de richtafstand van een bedrijfsfunctie. De toetsingswaarden die gehanteerd kunnen worden voor een onderzoek naar de invloed van concrete activiteiten op woonbebouwing zijn gebaseerd op de *Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998*. In het onderzoek dienen alle akoestisch relevante activiteiten meegenomen te worden. In het kader van goede ruimtelijke ordening dient immers de werkelijke milieubelasting in kaart te worden gebracht.

De normen gelden niet voor incidentele bedrijfssituaties (IBS) als bedoeld in de genoemde handreiking.

Voor de beoordeling van de niveaus wordt in beginsel de volgende methodiek gevolgd. Het toetsingskader voor het aspect geluid bestaat uit vier stappen, waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motivatieplicht toeneemt.

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden kan verdere toetsing en nader onderzoek achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is nader onderzoek noodzakelijk. De berekende geluidsniveaus worden bij het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

- 65 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking

Als sprake is van het omgevingstype gemengd gebied wordt in stap 2 getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking

Indien hieraan wordt voldaan dan is voldoende aangetoond dat de situatie inpasbaar is.

Stap 3

Indien de toetsingswaarden uit stap 2 niet toereikend zijn wordt voor het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied getoetst aan:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau,
- 50 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

En voor het omgevingstype gemengd gebied aan:

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau,
- 70 dB(A) voor het maximale geluidsniveau, exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer,
- 65 dB(A) voor de verkeersaantrekkende werking.

Wordt hieraan voldaan dan dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht. Hierbij spelen maatregelen, cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting en gemeentelijk geluidsbeleid een rol.

Stap 4

Bij hogere geluidsbelastingen dan aangegeven in stap 3 is het plan doorgaans niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen.

Berekeningen worden uitgevoerd conform de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*". Onder gevels van woningen wordt verstaan de gevels met te openen delen (ramen of deuren) waarachter zich geluidgevoelige ruimten (zoals woon- of slaapkamers) bevinden.

2.2 Woon- en leefklimaat

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening als ter hoogte van de nieuwe woningen het woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Dit is aan de orde indien:

- Het geluidniveau in een woning niet hoger is dan 35 dB(A) op basis van de geluidbelasting industrielawaai. Uitgaande van een standaard geluidwering van 20 dB is de geluidbelasting op de gevel 55 dB (A).
- Het geluidniveau in een woning niet hoger is dan 55/50/45 dB(A) vanwege het maximale geluidniveau in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Uitgaande van een standaard geluidwering van 20 dB is de geluidbelasting op de gevel 75/70/65 dB(A).
- Het geluidniveau ter hoogte van de tuinen aanvaardbaar is.

2.3 Aanvullend beleid

De gemeente Oss heeft in haar geluidnota aanvullend beleid geformuleerd. De voorwaarden die zij stelt aan het verlenen van een hogere waarde zijn:

- de woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau;
- de woning bevat voldoende verblijfsruimte aan de zijde van de geluidluwe gevel;
- indien de woning beschikt over een buitenruimte dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde;
- in de ontwerpfase van een ruimtelijk plan wordt rekening gehouden met de oriëntatie van de bouwmassa (optimalisatie van het stedenbouwkundig ontwerp).

2.4 Bouwbesluit

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de nieuwe woningen is het noodzakelijk dat aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de eis van de minimale karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ van de gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 (artikel 3.2 en 3.3 lid 1) moet bij verblijfsgebieden een geveldeel over een dusdanige karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) beschikken dat wordt voldaan aan de volgende waarde: het verschil tussen de geluidbelasting op dat geveldeel en 33 dB, met een minimumeis van 20 dB.

Bij het berekenen van de benodigde geluidwering van de gevels moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle relevante geluidbronnen in de omgeving samen.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Reikwijdte onderzoek

Conform de publicatie *Bedrijven en milieuzonering* is de richtafstand tussen de woonfuncties en horeca(cat. 4) bedrijven in gemengd gebied 10 meter. Aan deze afstand wordt in deze situatie voldaan; daarom worden horecabedrijven in het kader van dit onderzoek niet betrokken.

Voor overige detailhandel is de richtafstand 0 meter. Nabij het plan zijn evenmin technische installaties of andere industriële geluidbronnen van bedrijven of voorzieningen aanwezig.

De locatie is gelegen in een voetgangersgebied waar normaal gesproken geen wegverkeer toegestaan is. Laden en lossen van voertuigen is echter mogelijk. Eventuele maximale geluidniveaus als gevolg van laden en lossen worden doorgaans in de dagperiode niet getoetst. Buiten het laden en lossen hebben heeft het rijden van enkele (vracht)wagens per dag geen relevante bijdrage in de geluidbelasting.

Overige wegen zijn voornamelijk 30 kilometer wegen gelegen op een zodanige afstand en/of afgeschermd door bestaande bebouwing dat de geluidbelasting van wegverkeer nabij de te ontwikkelen woonfuncties is te verwaarlozen.

Het Heuvelplein is een evenementenlocatie tijdens bijvoorbeeld kermis, koningsdag, carnaval en eventueel een winterevenement (schaatsbaan enz). Deze evenementen vinden plaats op basis van een evenementenvergunning met voorwaarden aan de geluidimissie op bestaande woonfuncties in de omgeving. Die bestaande woningen zijn gelegen op gelijke of kortere afstand van de nieuwe woningen in het plan, en zijn maatgevend voor de toelaatbare geluidbelasting. Bovendien zijn de evenementen ‘incidentele’ bedrijfssituaties die in een onderzoek i.k.v. milieuzonering niet worden beschouwd.

Resteert de geluidbelasting op het plan van het stemgeluid van de terrassen van de horecabedrijven op het Heuvelplein. In het kader van een goede ruimtelijk ordening is dit aspect onderzocht.

3.2 Omgeving

Het nieuwe appartementengebouw is geprojecteerd op de hoek Heuvel/Galerij. Het perceel is rood gemarkeerd op figuur 1 (hoofdstuk 1).

Nabij het woongebouw bevindt zich op minder dan 10 meter afstand het horecabedrijf aan de Heuvel 29. A Overige relevante terrassen aan de Heuvel 28 tot 40, en 17c zijn gelegen op circa 15 meter ten opzichte van het plan. Op figuur 2 zijn de diverse relevante terrassen weergegeven:

Figuur 1: situatie met nieuwe geluidgevoelige functies en terrassen



3.3 Representatieve bedrijfssituatie

Er wordt in het kader van het akoestische onderzoek industrielawaai een representatieve bedrijfssituatie beschouwd. (RBS). Dit is de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Terrassen zijn geopend, maximaal vanaf 10.00 tot 01.00. Niet de volledige periode zijn de terrassen volledig bezet. De richtlijn voor het aantal zitplaatsen op een terras is minimaal 1,5 vierkante meter per persoon.

Hieronder is een overzicht van het terrasbezetting in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie:

Tijdvak (uren):	Locatie:	Aantal personen:
14.00-00.00	Heuvel 29	50
13.00-21.00	Heuvel 17c	70
14.00-01.00	Heuvel 28-40	330

In het rekenmodel is het terras ingevoerd als oppervlaktebron. Uitgangspunt is dat 50% van de aanwezigen op het terras aan het woord is.

Met betrekking tot muziek op de terrassen geldt conform de uitvoeringsregels van de gemeente Oss dat 'het afspelen van muziek op de terrassen is toegestaan, mits ze het aanwezige stemgeluid niet overstemmen'. Het gebruik van luidsprekers op terrassen is toegestaan tot uiterlijk 24.00 uur'. Hieruit volgt dat muziekgeluid bij de nieuwe woonfuncties niet hoorbaar zal zijn, en is niet verder in dit onderzoek betrokken.

3.4 Geluidbronnen

Akoestische gegevens van stemgeluid zijn conform de VDI-richtlijn 3770. Vermeld is dat een (equivalente) bronsterkte voor normaal spreken (gemiddeld man/vrouw) kan worden gehanteerd van 65 dB(A). Voor een spreker op 'verheven niveau' bijvoorbeeld in het gezelschap van andere sprekers is dit 70 dB(A). Dit geldt voor alle onderzocht terrassen, uitgezonderd Heuvel 17c, dit is een ijssalon is waarvoor het redelijk is aan te nemen dat bezoekers minder luidruchtig zijn.

Het maximale geluidniveau (piekgeluid, L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidniveau gecorrigeerd met de meteocorrectieterm (correctie voor de meteorologisch wisselende omstandigheden = C_m). Maximale geluidniveaus (piekgeluiden) worden in de RBS veroorzaakt tijdens het roepen van bezoekers op het terras. Het maximale geluidsniveau van normaal roepen is conform de VDI-richtlijn 86 dB(A).

In tabel 2 zijn de in dit onderzoek gehanteerde geluidbronnen vermeld.

Tabel 2: Bronoverzicht en berekening bedrijfsduurcorrectie van de geluidbronnen

			Tijd per bron, BD (uur)		
Bronnrs	**Omschrijving**	**Lwr_{eq} [dB(A)]**	**07.00-19.00**	**19.00-23.00**	**23.00-07.00**
	Equivalente geluidbronnen				
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	84	5,0	4,0	1,0
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	80	6,0	2,0	-
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)(pleinzijde)	90	5,0	4,0	2,0
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)(gebouwzijde)	88	5,0	4,0	2,0
	Maximale geluidbronnen				
Lmax 01	Stemgeluid (roepen)	86	✔	✔	✔
Lmax 02	Stemgeluid (roepen)	86	✔	✔	
Lmax 03	Stemgeluid (roepen)	86	✔	✔	✔

Voor de herkomst en spectrale verdeling van de in bovenstaande tabel vermelde niveaus wordt verwezen naar de bij dit rapport behorende bijlage 2 met invoergegevens.

3.5 Berekeningsmethode

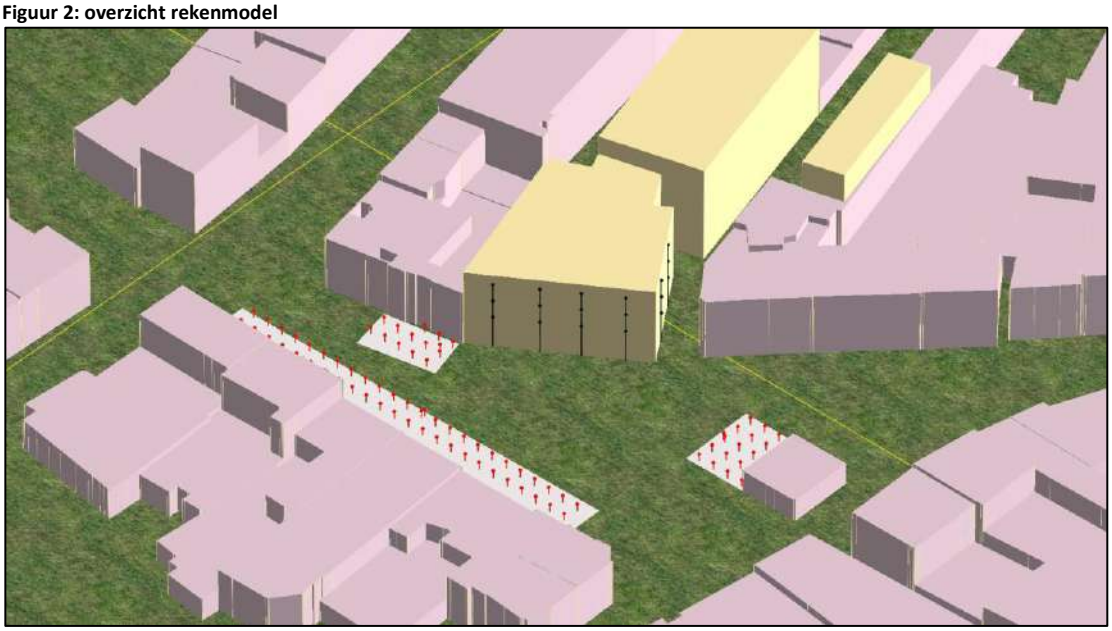
De toetspunten op de nieuwe woonfuncties wordt 1,5 meter ten opzichte van de verdiepingsvloeren van de geluidgevoelige ruimten aangehouden. Woonruimten worden gerealiseerd op de 1^e , 2^e en 3^e verdieping van de nieuwe woongebouwen.

De geluidniveaus van industrielawaai in de waarneempunten ter plaatse van woningen van derden, zijn berekend volgens de Standaardrekenmethode II.8 van de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*".

Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch reflecterend ingevoerd (bodemfactor 0,0). Akoestisch absorberende bodemgebieden komen in het onderzoeksgebied niet voor. Gebouwen en bouwwerken worden in het model ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen).

Voor de berekeningen is het computerprogramma Geomilieu V2024 gebruikt. Figuur 2 is een 3D overzicht van een deel van het rekenmodel met de geluidbronnen en de rekenpunten.

Figuur 2: overzicht rekenmodel



4 GELUIDNIVEAUS

4.1 Algemeen

Voor de situering van de waarneempunten, ingevoerde objecten en geluidbronnen wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

4.2 Berekeningsresultaten industrielawaai

De berekeningen resulteren in een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) per etmaalperiode en een maximaal geluidniveau (L_{max}).

Tabel 3 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie.

De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde toetsingswaarden.

Tabel 3: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus in dB(A) in de RBS (etmaalwaarde)

punt	Omschrijving		$L_{Ar,LT}$ in dB(A), etmaalwaarde		
		Hoogte (m.)	Berekend	Toetsingswaarde (stap 2)	overschrijding
01	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	64/63/62	50	14/13/12
02	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	62/62/61	50	12/12/11
03	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	61/60/60	50	11/10/10
04	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	60/60/59	50	10/10/9
05	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	50/50/50	50	-/-/-
06	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	50/50/50	50	-/-/-

Uit de tabel volgt dat niet in alle waarneempunten wordt voldaan aan de geluidtoetsingswaarde (stap 2) voor de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2. De hoogste overschrijding van 14 dB ontstaat in de avondperiode (zie berekeningsresultaten bijlage 3).

Aan de toetsingswaarde van 55 dB(A) van stap 3 kan evenmin worden voldaan.

Bij hogere geluidsbelastingen dan aangegeven in stap 3 is het plan doorgaans niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen.

Maximaal geluidniveau

Tabel 5 geeft voor alle relevante beoordelingspunten een overzicht van de berekende maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde geluidtoetsingswaarde in stap 2.

Tabel 5: Rekenresultaten maximale geluidniveaus in dB(A) in de RBS in dag- en avondperiode

punt	Omschrijving		L_{MAX} in dB(A) gedurende de dag- avondperiode (D/A)		
		Hoogte (m.)	Berekend	Geluidtoetsingswaarde	overschrijding
01	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	59	70	-
02	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	55	70	-
03	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	52	70	-
04	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	51	70	-
05	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	51	70	-
06	Nieuwe woonfunctie	5,0/7,8/10,6	48	70	-

Uit berekeningsresultaten blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie in alle rekenpunten wordt voldaan aan de toetsingswaarde van het maximaal geluidniveau. I

4.3 Toetsing woon- en leefklimaat en maatregelen

Er van uitgaand dat er wordt voldaan aan de minimale eis voor de geluidwering van een woning van 20 dB mag de langtijdgemiddelde geluidbelasting niet hoger zijn dan 55 dB om aan de richtwaarde van het binnengeluidniveau van 35 dB te voldoen. Het maximale geluidniveau mag niet hoger zijn dan 70 dB(A) in de maatgevende avondperiode.

De berekende langtijdgemiddelde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 64 dB(A) (etmaalwaarde). Bij hogere geluidsbelastingen dan aangegeven in stap 3 (55 dB(A) is het plan doorgaans niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen;

Relevante cumulatie van geluid is in deze specifieke situatie niet aan de orde. Extra maatregelen aan de maatgevende geluidbronnen zijn vanuit de initiatiefnemer niet te realiseren. Een effectieve maatregel is in het algemeen het oprichten van een geluidscherm tussen geluidbronnen en ontvanger. Echter stuit dit in deze specifieke situatie gezien de benodigde afmetingen (voor 3 bouwlagen) op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Evenmin zal het toepassen van dove gevels (zonder te openen delen) de realisatie van het plan vrijwel onmogelijk maken.

Met de berekende langtijdgemiddelde geluidbelastingen van ten hoogste 64 dB(A) (etmaalwaarde) is het woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen zonder nader onderzoek naar de gevelgeluidwering en eventuele aanvullende akoestische maatregelen niet gewaarborgd. De geluidwering van de hoogste belaste gevel dient (64-35=)29 dB te bedragen.

Daarom wordt verzocht de berekende geluidbelasting zoals berekend in dit project op voorwaarde van gevelmaatregelen toe te staan.

Hierbij moet ook worden afgewogen dat in het kader van het Activiteitenbesluit de geluidbelasting van de maatgevende geluidbron, het stemgeluid van een buitenterras, niet wordt beoordeeld.

4.4 Toets aanvullend gemeentelijk beleid

Aan het gemeentelijk geluidbeleid van de gemeente Oss kan worden voldaan. Zo blijkt uit dit onderzoek dat:

- de woningen in de Galerij beschikken over een gevel aan de geluidluwe zijde;
- de woningen in de Galerij hebben verblijfsruimten aan de zijde van de geluidluwe gevel;
- de buitenruimte van de woningen aan de Galerij liggen aan de geluidluwe zijde;

De buitenruimten (balkons) aan de zijde van de Heuvel zijn geluidbelast (hoger dan de richtwaarde). De appartementen voldoen niet aan het aanvullend geluidbeleid. Middels een voorziening dient een geluidluwe buitenruimte mogelijk worden gemaakt. Dit kan bijvoorbeeld door de balkons uit te voeren met een serreachtige constructie en/of als een afsluitbare loggia die naar wens open en dicht kan worden gezet. De geluidwering van een dergelijke voorziening is in gesloten toestand circa 15 tot 20 dB. Met de berekende geluidbelasting van ten hoogste 64 dB is het geluidniveau op de gevel inclusief deze voorziening (64-15=) 49 dB en is als zodanig aanvaardbaar.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Pittiger in Planologie is In verband met de realisatie van nieuwe woningen en het daarvoor aan te passen bestemmingsplan voor de locatie hoek Heuvel/Galerij in Oss een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan omvat de realisatie van 3 winkels, 35 appartementen en 4 stadswoningen.

Deze nieuwe woonfuncties zijn geprojecteerd nabij de akoestische invloedsfeer van bedrijfsfuncties.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te bepalen als gevolg van het relevante geluidbronnen in de omgeving van het plan.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus van deze geluidbronnen berekend en getoetst in het kader van een goed woon- en leefklimaat conform de VNG-publicatie: “Bedrijven en milieuzonering”.

5.1 Geluidsniveaus industrielawaai

Uit de tabel volgt dat niet in alle waarneempunten wordt voldaan aan de geluidtoetsingswaarde (stap 2) voor de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2. De hoogste overschrijding van 14 dB ontstaat in de avondperiode.

Aan de toetsingswaarde van 55 dB(A) van stap 3 kan evenmin worden voldaan.

Indien het bevoegd gezag het plan toch wil doorzetten zal een vergaande motivatie moeten worden opgesteld waarbij cumulatie van geluid aan de orde moet komen. In hoofdstuk 4.3. is onderbouwd op welke voorwaarde dit plan gerealiseerd kan worden.

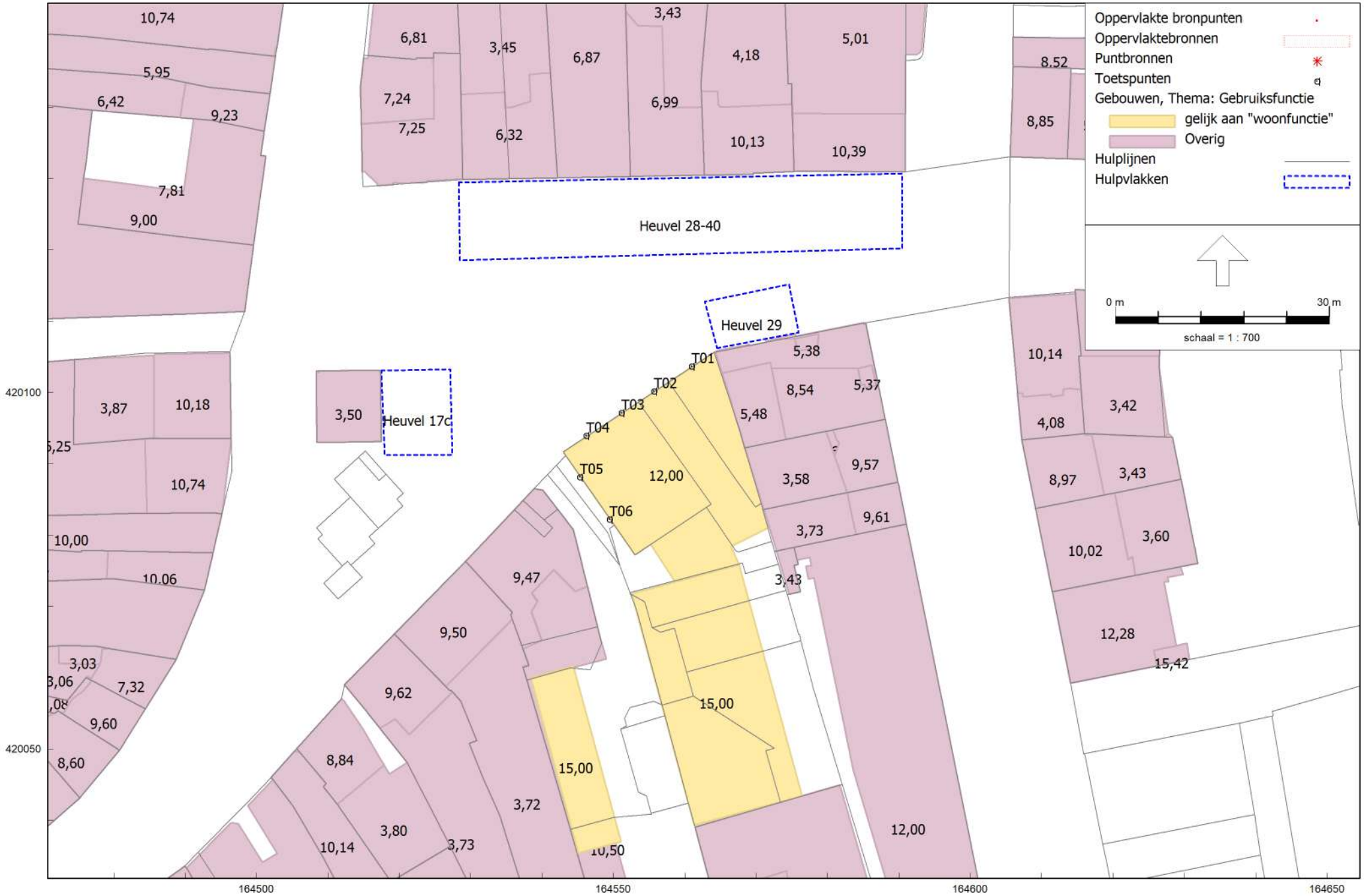
5.2 Toetsing woon- en leefklimaat en maatregelen

De gecumuleerde langtijdgemiddelde geluidbelastingen van alle betrokken geluidbronnen bedraagt ten hoogste 64 dB(A) (etmaalwaarde). Het woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen wordt met eventuele aanvullende akoestische maatregelen gewaarborgd.

Daarom wordt verzocht de berekende geluidbelasting zoals berekend in dit project op voorwaarde van gevelmaatregelen toe te staan.

Hierbij moet ook worden afgewogen dat in het kader van het Activiteitenbesluit de geluidbelasting van de maatgevende geluidbron, het stemgeluid van een buitenterras niet wordt beoordeeld.

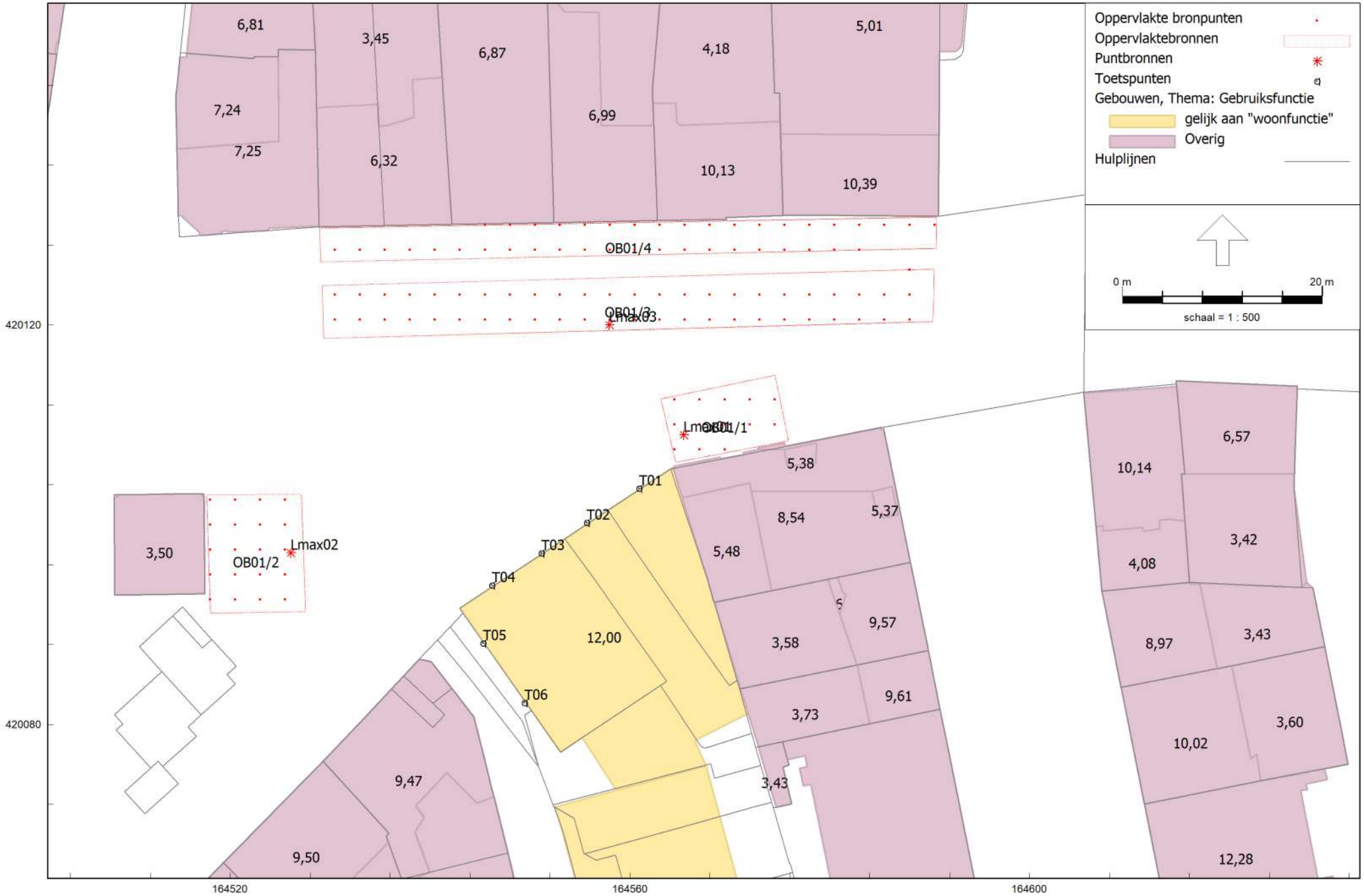
Bijlage 1



HMRI, industrie, [Heuvel en Galerij - geluidimissie omgeving] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

Situatie met rekenpunten

Figuur 1, bijlage 1



HMRI, industrie, [Heuvel en Galerij - geluidimissie omgeving] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Aelmans Adviesgroep

Situatie met geluidbronnen

Figuur 1, bijlage 2



Studie De Galerij Oss

14-06-2022

Voorstel nieuwe invulling van de Galerij begane grond



Voorstel nieuwe invulling van de Galerij 1e verdieping



Voorstel nieuwe invulling van de Galerij 2e verdieping



Voorstel nieuwe invulling van de Galerij 3e verdieping



Voorstel nieuwe invulling van de Galerij 4e verdieping



Bijlage 2

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: geluidimissie omgeving

Model eigenschap	
Omschrijving	geluidimissie omgeving
Verantwoordelijke	Ihoek
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	Ihoek op 3-4-2023
Laatst ingezien door	Ihoek op 5-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164560,94	420103,64	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja
T02	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164555,69	420100,18	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja
T03	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164551,14	420097,14	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja
T04	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164546,20	420093,93	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja
T05	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164545,29	420088,12	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja
T06	nieuwe woonfunctie	0,00	Relatief	164549,47	420082,18	5,00	7,80	10,60	--	--	--	Ja

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 63
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	Lar,LT	1,20	0,00	Relatief	320,88	True	5,0024	4,0000	2,0003	2,5	2,5	Ja	-25,06
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	Lar,LT	1,20	0,00	Relatief	201,61	True	5,0024	4,0000	2,0003	2,5	2,5	Ja	-23,05
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	Lar,LT	1,20	0,00	Relatief	76,79	True	5,0024	4,0000	1,0002	2,5	2,5	Ja	-18,85
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	Lar,LT	1,20	0,00	Relatief	112,11	True	6,0004	2,0001	--	2,5	2,5	Ja	-20,50

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 Totaal	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250
OB01/3	31,44	38,44	42,44	36,44	27,24	28,44	44,99	0,00	56,50	63,50	67,50	61,50	52,30	53,50	70,05	0,00	-20,00	-20,00
OB01/4	33,45	40,45	44,45	38,45	29,25	30,45	47,00	0,00	56,50	63,50	67,50	61,50	52,30	53,50	70,05	0,00	-18,00	-18,00
OB01/1	37,65	44,65	48,65	42,65	33,45	34,65	51,20	0,00	56,50	63,50	67,50	61,50	52,30	53,50	70,05	0,00	-14,00	-14,00
OB01/2	31,00	38,00	42,00	36,00	26,80	28,00	44,55	0,00	51,50	58,50	62,50	56,50	47,30	48,50	65,05	0,00	-15,00	-15,00

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lar,LT
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr Totaal
OB01/3	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	90,05
OB01/4	-18,00	-18,00	-18,00	-18,00	88,05
OB01/1	-14,00	-14,00	-14,00	-14,00	84,05
OB01/2	-15,00	-15,00	-15,00	-15,00	80,05

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	Lmax	1,20	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	Lmax	1,20	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	Lmax	1,20	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Lmax01	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50	69,50	0,00
Lmax02	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50	69,50	0,00
Lmax03	69,50	0,00	86,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,50	79,50	83,50	77,50	68,50	69,50	0,00

Model: geluidimissie omgeving
Heuvel en Galerij - Oss
Groep: Lmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr Totaal
Lmax01	86,05
Lmax02	86,05
Lmax03	86,05

Commentaar

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_A	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	5,00	54,8	58,6	51,6	63,6
T01_B	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	7,80	54,3	58,0	51,2	63,0
T01_C	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	10,60	53,7	57,4	50,7	62,4
T02_A	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	5,00	53,1	56,8	50,2	61,8
T02_B	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	7,80	52,9	56,6	50,0	61,6
T02_C	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	10,60	52,6	56,3	49,7	61,3
T03_A	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	5,00	52,0	55,6	49,1	60,6
T03_B	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	7,80	51,8	55,5	48,9	60,5
T03_C	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	10,60	51,6	55,2	48,7	60,2
T04_A	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	5,00	51,2	54,7	48,1	59,7
T04_B	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	7,80	51,1	54,6	48,0	59,6
T04_C	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	10,60	50,9	54,4	47,9	59,4
T05_A	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	5,00	43,3	45,2	36,6	50,2
T05_B	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	7,80	43,3	45,2	36,8	50,2
T05_C	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	10,60	43,1	45,1	36,7	50,1
T06_A	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	5,00	42,0	44,6	37,4	49,6
T06_B	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	7,80	41,9	44,5	37,4	49,5
T06_C	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	10,60	42,3	45,0	37,9	50,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_A	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	5,00	54,8	58,6	51,6	63,6
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	50,9	54,7	48,7	59,7
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	50,4	54,2	45,2	59,2
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	48,1	51,9	45,9	56,9
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,3	38,3	--	43,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_B	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	7,80	54,3	58,0	51,2	63,0
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	50,7	54,5	48,4	59,5
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	49,1	52,9	43,9	57,9
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	48,0	51,8	45,7	56,8
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,2	38,2	--	43,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T01_C	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	10,60	53,7	57,4	50,7	62,4
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	50,4	54,2	48,1	59,2
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	47,8	51,6	42,5	56,6
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	47,7	51,5	45,5	56,5
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,0	38,0	--	43,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_A	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	5,00	53,1	56,8	50,2	61,8
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	49,9	53,7	47,7	58,7
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	47,3	51,1	45,1	56,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	46,4	50,2	41,1	55,2
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	39,5	39,5	--	44,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_B	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	7,80	52,9	56,6	50,0	61,6
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	49,7	53,5	47,5	58,5
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	47,2	51,0	45,0	56,0
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	45,9	49,7	40,6	54,7
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	39,4	39,4	--	44,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T02_C	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	10,60	52,6	56,3	49,7	61,3
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	49,5	53,3	47,3	58,3
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	47,0	50,8	44,8	55,8
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	45,2	49,0	40,0	54,0
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	39,2	39,2	--	44,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T03_A	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	5,00	52,0	55,6	49,1	60,6
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	48,9	52,7	46,7	57,7
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	46,4	50,2	44,1	55,2
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	44,0	47,8	38,8	52,8
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	40,5	40,5	--	45,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T03_B	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	7,80	51,8	55,5	48,9	60,5
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	48,8	52,6	46,6	57,6
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	46,3	50,1	44,0	55,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	43,7	47,5	38,5	52,5
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	40,4	40,4	--	45,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T03_C	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	10,60	51,6	55,2	48,7	60,2
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	48,6	52,4	46,4	57,4
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	46,1	49,9	43,9	54,9
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	43,4	47,2	38,1	52,2
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	40,2	40,2	--	45,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_A	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	5,00	51,2	54,7	48,1	59,7
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	48,1	51,9	45,9	56,9
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	45,4	49,2	43,1	54,2
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	42,2	46,0	37,0	51,0
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	41,7	41,7	--	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_B	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	7,80	51,1	54,6	48,0	59,6
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	48,0	51,8	45,8	56,8
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	45,3	49,1	43,1	54,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	42,1	45,9	36,9	50,9
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	41,6	41,6	--	46,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T04_C	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	10,60	50,9	54,4	47,9	59,4
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	47,9	51,7	45,7	56,7
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	45,1	48,9	42,9	53,9
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	41,9	45,7	36,7	50,7
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	41,3	41,3	--	46,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_A	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	5,00	43,3	45,2	36,6	50,2
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	41,3	41,3	--	46,3
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	37,1	40,9	34,8	45,9
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	33,1	36,9	30,9	41,9
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	29,5	33,3	24,3	38,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_B	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	7,80	43,3	45,2	36,8	50,2
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	41,1	41,1	--	46,1
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	37,3	41,1	35,1	46,1
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	33,4	37,2	31,1	42,2
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	29,6	33,4	24,4	38,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T05_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T05_C	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	10,60	43,1	45,1	36,7	50,1
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	37,2	41,0	35,0	46,0
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	40,9	40,9	--	45,9
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	33,3	37,1	31,1	42,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	29,3	33,1	24,1	38,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_A	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	5,00	42,0	44,6	37,4	49,6
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	38,1	41,9	35,9	46,9
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,2	38,2	--	43,2
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	34,2	38,0	32,0	43,0
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	18,8	22,6	13,5	27,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_B	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	7,80	41,9	44,5	37,4	49,5
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	38,0	41,8	35,8	46,8
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	34,4	38,2	32,1	43,2
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,1	38,1	--	43,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	19,6	23,4	14,4	28,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAeq bij Bron voor toetspunt: T06_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lar,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T06_C	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	10,60	42,3	45,0	37,9	50,0
OB01/3	terras 100 personen stemgeluid (verheven)	164529,18	420123,93	1,20	38,6	42,4	36,3	47,4
OB01/4	terras 65 personen stemgeluid (verheven)	164528,94	420129,70	1,20	34,8	38,6	32,5	43,6
OB01/2	terras 35 personen stemgeluid (normaal)	164517,64	420102,97	1,20	38,1	38,1	--	43,1
OB01/1	terras 25 personen stemgeluid (verheven)	164563,08	420112,58	1,20	22,3	26,1	17,0	31,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	5,00	59,2	59,2	59,2
T01_B	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	7,80	57,5	57,5	57,5
T01_C	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	10,60	55,9	55,9	55,9
T02_A	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	5,00	54,6	54,6	54,6
T02_B	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	7,80	54,0	54,0	54,0
T02_C	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	10,60	53,2	53,2	53,2
T03_A	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	5,00	51,9	51,9	51,9
T03_B	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	7,80	51,6	51,6	51,6
T03_C	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	10,60	51,2	51,2	51,2
T04_A	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	5,00	51,9	51,9	49,8
T04_B	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	7,80	51,6	51,6	49,6
T04_C	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	10,60	51,3	51,3	49,4
T05_A	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	5,00	51,4	51,4	35,9
T05_B	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	7,80	51,1	51,1	36,0
T05_C	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	10,60	50,8	50,8	36,2
T06_A	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	5,00	48,4	48,4	32,8
T06_B	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	7,80	48,3	48,3	33,5
T06_C	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	10,60	48,2	48,2	35,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_A	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	5,00	59,2	59,2	59,2
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	59,2	59,2	59,2
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	53,0	53,0	53,0
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	47,9	47,9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	59,2	59,2	59,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_B	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	7,80	57,5	57,5	57,5
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	57,5	57,5	57,5
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	52,7	52,7	52,7
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	47,9	47,9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,5	57,5	57,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T01_C	nieuwe woonfunctie	164560,94	420103,64	10,60	55,9	55,9	55,9
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	55,9	55,9	55,9
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	52,2	52,2	52,2
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	47,8	47,8	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,9	55,9	55,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T02_A	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	5,00	54,6	54,6	54,6
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	54,6	54,6	54,6
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	51,6	51,6	51,6
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	49,2	49,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,6	54,6	54,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T02_B	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	7,80	54,0	54,0	54,0
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	54,0	54,0	54,0
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	51,4	51,4	51,4
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	49,0	49,0	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	54,0	54,0	54,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T02_C	nieuwe woonfunctie	164555,69	420100,18	10,60	53,2	53,2	53,2
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	53,2	53,2	53,2
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	51,0	51,0	51,0
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	48,9	48,9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	53,3	53,3	53,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_A	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	5,00	51,9	51,9	51,9
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	51,9	51,9	51,9
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	50,3	50,3	50,3
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	50,4	50,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,7	52,7	52,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_B	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	7,80	51,6	51,6	51,6
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	51,6	51,6	51,6
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	50,1	50,1	50,1
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	50,2	50,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,6	52,6	52,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T03_C	nieuwe woonfunctie	164551,14	420097,14	10,60	51,2	51,2	51,2
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	51,2	51,2	51,2
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	49,8	49,8	49,8
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	50,0	50,0	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	52,4	52,4	52,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_A	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	5,00	51,9	51,9	49,8
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	49,8	49,8	49,8
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	49,0	49,0	49,0
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	51,9	51,9	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,9	51,9	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_B	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	7,80	51,6	51,6	49,6
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	49,6	49,6	49,6
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	48,9	48,9	48,9
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	51,6	51,6	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,8	51,8	51,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T04_C	nieuwe woonfunctie	164546,20	420093,93	10,60	51,3	51,3	49,4
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	49,4	49,4	49,4
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	48,7	48,7	48,7
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	51,3	51,3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,7	51,7	51,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T05_A	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	5,00	51,4	51,4	35,9
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	35,9	35,9	35,9
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	35,5	35,5	35,5
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	51,4	51,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,4	51,4	40,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T05_B	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	7,80	51,1	51,1	36,0
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	36,0	36,0	36,0
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	35,9	35,9	35,9
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	51,1	51,1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51,1	51,1	41,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T05_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T05_C	nieuwe woonfunctie	164545,29	420088,12	10,60	50,8	50,8	36,2
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	36,2	36,2	36,2
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	35,7	35,7	35,7
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	50,8	50,8	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,8	50,8	41,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_A - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_A	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	5,00	48,4	48,4	32,8
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	32,8	32,8	32,8
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	21,2	21,2	21,2
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	48,4	48,4	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,4	48,4	41,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_B - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_B	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	7,80	48,3	48,3	33,5
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	33,5	33,5	33,5
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	21,2	21,2	21,2
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	48,3	48,3	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,3	48,3	41,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: geluidimissie omgeving
LAmax bij Bron voor toetspunt: T06_C - nieuwe woonfunctie
Groep: Lmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T06_C	nieuwe woonfunctie	164549,47	420082,18	10,60	48,2	48,2	35,1
Lmax03	terras, stemgeluid, roepen	164557,91	420120,02	1,20	35,1	35,1	35,1
Lmax01	terras, stemgeluid, roepen	164565,36	420108,99	1,20	21,7	21,7	21,7
Lmax02	terras, stemgeluid, roepen	164526,03	420097,20	1,20	48,2	48,2	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,2	48,2	42,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten

Bestemmingsplan Centrum - Oss – 2013

Bijlage 3 regels: Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten

Gemeente Oss,
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage 3 behorend bij bestemmingsplan Centrum-Oss-2013

Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten

Als rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten worden aangemerkt de volgende beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten:

	rubriek	**aan huis gebonden activiteiten**
1	**Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening**	- huisartsenij, - psychologie, - psychiatrie, - fysiotherapie en bewegingsleer, - voedingsleer en voedingsadvies, - mondhygiëne, - tandheelkunde, - logopedie, - orthopedagogie, - verloskunde, - alternatieve geneeswijze, - diergeneeskunde
2	**Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening**	- notaris, - advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur, - accountant en belastingconsulent, - assurantie- en verzekeringsbemiddeling, - exploitatie en handel in onroerende zaken, - hypotheekadviseur en financieel adviseur - tolk/vertaler
3	**Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf**	- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf - hoedenmaker - (muziek)instrumentenmaker - kaarsenmaker - lijstenmaker - vervaardiging munten - vervaardiging sieraden - kunstschilder (met atelier) - fotograaf
4	**Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek**	- reclame ontwerp - grafisch ontwerp - architectonisch ontwerp - stedenbouwkundig ontwerp - tuin- en landschapsontwerp - computerservice en informatietechnologie - maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
5	**Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend**	- kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, electriciën, metselaar, glazenwasser (een en en ander zonder bewerking of verwerking van stofffen, voorwerpen of materialen) - kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetverkoop (mits zonder klantcontact aan huis)
6	**Eenmans-reparatie-/ verhuurbedrijf**	- uurwerkreparatiebedrijf - goud- en zilverwerkreparatiebedrijf - reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek, radio's/tv's/digitale apparatuur) - reparatie van muziekinstrumenten
7	**Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven**	- kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel) - schoonheidsspecialist - manicure - pedicure - hondentrimmer - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto) - begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium) - decorateur - privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taalllessen).
Uitsluitingen.		- groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en

Tot de onder punt 1 tot en met 7 bedoelde rechtstreeks toelaatbare aan huis gebonden activiteiten worden in ieder geval niet gerekend:	het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk - buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen - opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen - reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen - detailhandel

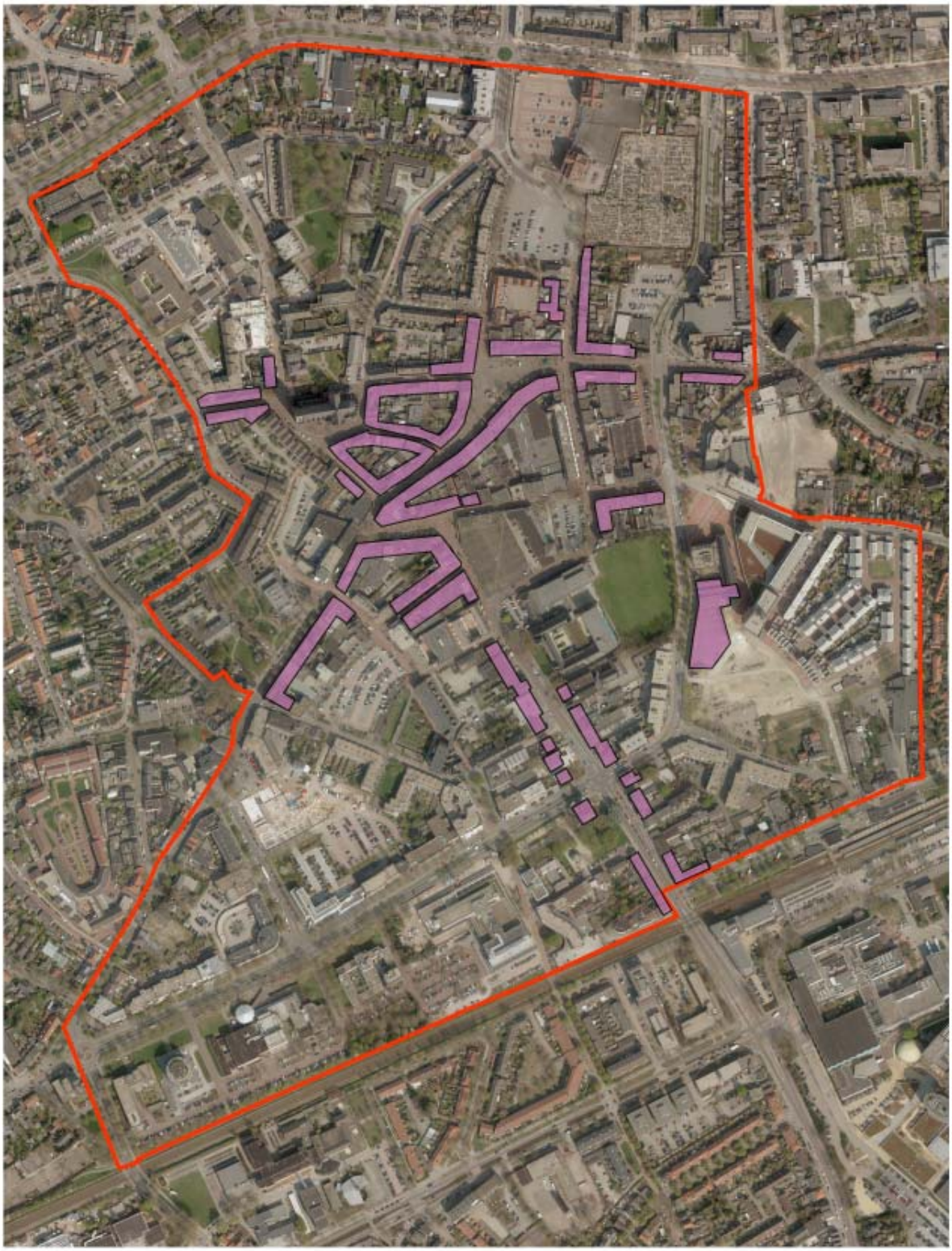
Bijlage 3 Toetsingskader waarde cultuurhistorie

Bestemmingsplan Centrum - Oss – 2013

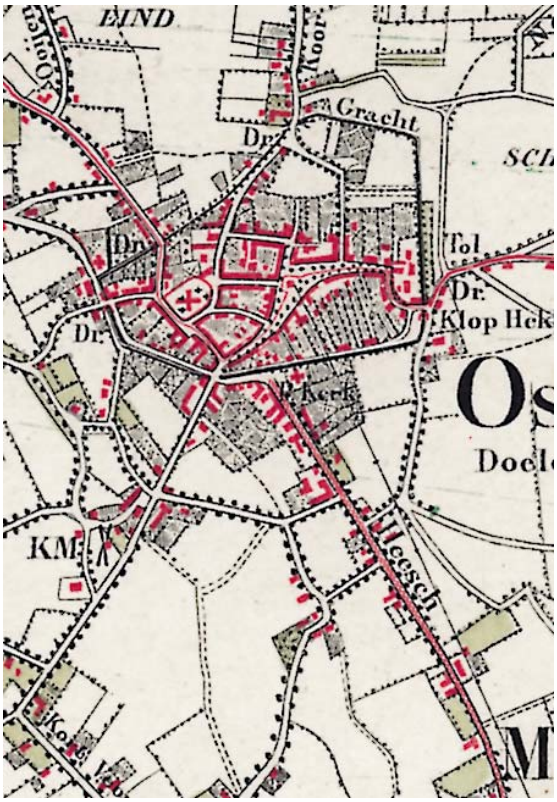
Bijlage 2 regels: Toetsingskader waarde cultuurhistorie

Gemeente Oss,
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

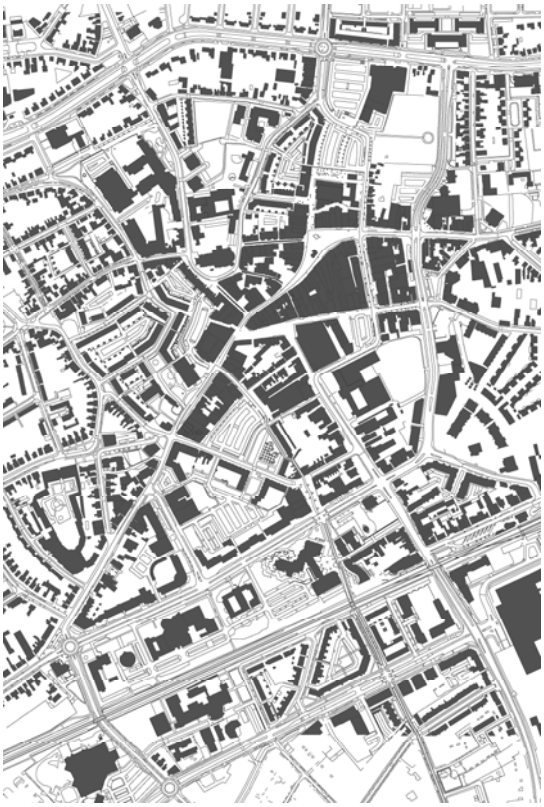
BIJLAGE 2 Toetsingskader waarde cultuurhistorie



1. Ruimtelijke structuur*



Topkaart 1870

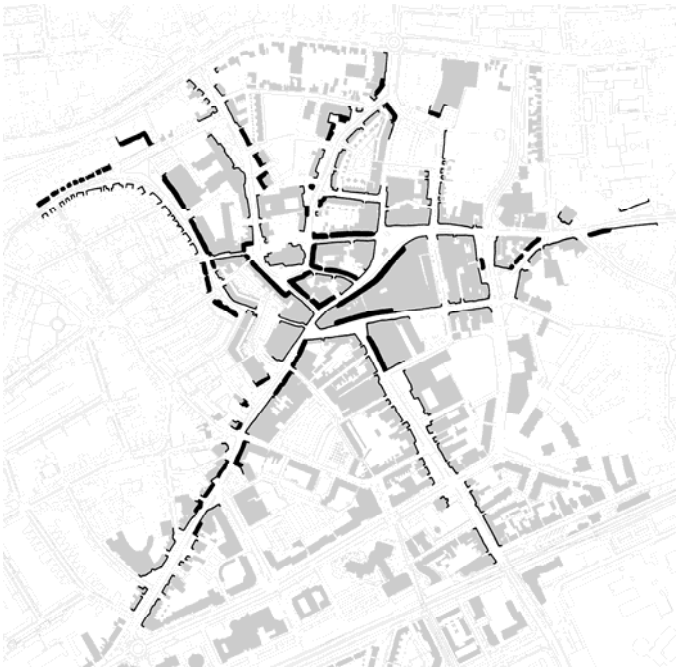


Topkaart 2005

De topografische kaart van 1870 laat zien dat voor een groot deel de wegenstructuur van toen nog hetzelfde is als het huidige stratenpatroon. Centraal ligt het driehoekige plein de Heuvel. Ten westen daarvan is in de structuur de Grote Kerk herkenbaar. De wegenstructuur is gericht op deze twee polen. Vanuit het omliggend gebied vormen de Kruisstraat, Molenstraat, Berghemseweg, Koornstraat, Begijnenstraat en Arendsvlucht de toegang tot Oss. De routes komen samen in het centrum bij het marktplein (Heuvel) en de kerk. Korte straatjes zorgen voor de verbinding tussen de hoofdroutes. De Torenstraat, Kerkstraat, Monsterstraat, Peperstraat en Varkensmarkt zijn goed herkenbaar. Op de kaart uit 1870 is te zien dat bebouwing vooral aan deze routes stond.

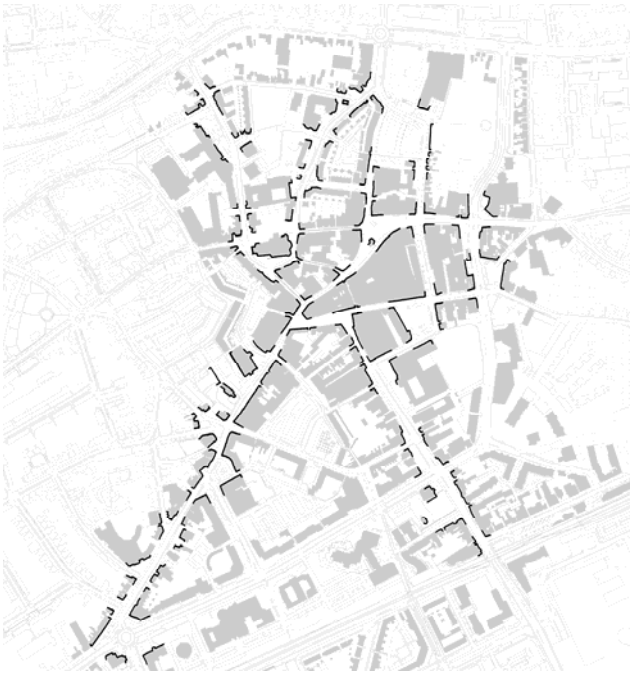
De bebouwingsstructuur laat zien dat door de buigingen in het stratenpatroon vrijwel geen straatwand recht is. Vrijwel nergens is de straat in zijn geheel te overzien. Al lopend door de straat verandert het beeld steeds. De holle kant van de straatwand is als geheel goed te zien. De opeenvolging van de individuele panden laat zich zien als een straatwand. De bolle kant draait weg en is niet in één keer te overzien. Hier springt het reliëf van de gevel in beeld. Op afbeelding Hol en Bol zijn de holle straatwanden met een dikke lijn aangegeven. De bolle straatwanden zijn dun aangegeven.

* In deze bijlage is gebruik gemaakt van de notitie “Oss stadscentrum Cultuurhistorische en ruimtelijke analyse”, oktober 2009 van Van Meijel, Bet en Hinterthür



Hol en Bol

Door de buigingen in het stratenpatroon komen ook de bebouwingshoeken sterker in beeld. Dat komt gedeeltelijk door de kromming van de straten, maar ook door de verspringende rooilijnen en de vrijstaande bebouwing. Op het Walplein, Heuvel en Burgwal is sprake van aaneengesloten straatwanden. De Kruisstraat, Begijnenstraat, Koornstraat en Molenstraat worden getypeerd door een opeenvolging van bebouwingshoeken. De hoek- en zijgevels zijn bepalend voor het straatbeeld. De bijzondere (vrijstaande) bebouwing speelt daarin een belangrijke rol.



Hoeken

Aanbevelingen:

De historische wegenstructuur, de buiging van de straten en de veelvuldige hoeken en pleintjes bepalen het beeld van het centrum. Deze kenmerkende karakteristiek vormt de ruimtelijke drager van het centrum.

- Doelstelling is de ruimtelijke structuur te behouden en zo mogelijk te versterken. Onderbrekingen in de straatwand maken de historische structuur minder goed leesbaar.
- Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de kenmerkende ruimtelijke structuur van het centrum.
- Hoekgevels zijn bepalend zijn voor het straatbeeld. Het is gewenst dat de gevels een goede architectonische uitstraling krijgen. Een oriëntatie van de gevels op het openbaar gebied is essentieel.

2. Straatwanden

Het kleinschalige karakter van het centrum is nog steeds aanwezig. De huidige wegenstructuur lijkt heel veel op de wegenstructuur van vroeger. Ook op perceelsniveau is de gelijkenis nog groot. Wel hebben zich de laatste decennia ontwikkelingen voorgedaan die het aanzicht van het centrumgebied sterk hebben veranderd. Er zijn ingrepen gedaan in de structuur en op perceelsniveau. De herontwikkeling sluit qua schaalgrootte (de korrel) niet altijd aan op de schaal van de omgeving. Naast een herontwikkeling van percelen en schaalvergroting van de winkels is van veel panden de gevelopbouw veranderd. Daardoor is ook de architectonische afwisseling voor een deel verdwenen in het centrumgebied. Toch zijn er nog diverse straatwanden aanwezig waar de afwisseling groot is. Daarin zijn niet alleen de monumentale panden van belang, maar vooral de wand als geheel. Juist deze kwaliteit moet behouden worden en zo mogelijk versterkt. Het uitgangspunt bij herontwikkeling is rekening te houden met het (terug)brengen van de architectonische afwisseling met respect voor historische kwaliteiten.

Schaal

In het verleden hebben zich herontwikkelingen voorgedaan die niet direct aansloten bij het kleinschalige karakter van het centrumgebied. In onderstaande afbeelding is onderscheid gemaakt in relatief grootschalige en kleinschalige invullingen. Soms betrof dit een ingreep in de structuur (Burgwal), een herontwikkeling van een locatie waar een fabriekscomplex heeft gestaan (Kerkstraat) of een nieuwe invulling van meerdere percelen tot een geheel (Galerij). Dergelijke ontwikkelingen zijn een gevolg van de groei van de stad en schaalvergroting van de winkels. Helaas is niet altijd rekening gehouden met een zorgvuldige inpassing in de structuur. Bij nieuwe ontwikkelingen zou zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij de bestaande verkavelingsstructuur. Wanneer er toch behoefte is percelen samen te voegen, zal in de gevelindeling rekening gehouden moeten worden met de parcellering.



Relatief grootschalige ingrepen

Gevelopbouw

Het gebied rondom de Heuvel en de Grote Kerk vormt het historisch hart van Oss. Eerder is beschreven dat de gebogen straatwanden en de hoeken kenmerkend zijn voor Oss. Wat een straatwand aantrekkelijk maakt, is de gevarieerde opbouw van een gevelwand. Belangrijk daarbij is de samenhang van de wand in de begane grond, bovenbouw en dak. Op de begane grond bevindt zich in het winkelgebied meestal een winkel of horeca. In de aanloopstraten is het beeld gedifferentieerder. Daar zijn onder andere ook kantoren en woningen. Op de eerste laag bepalen raamopeningen het beeld. Oudere panden hebben meestal een kap. Juist de afwisseling van gevels versterkt het beeld van het centrum.



Bovenstaande tekening schetst een gevelwand van de Heuvelstraat en de Heuvel, tussen de Monsterstraat en de Peperstraat. In de straatwand zijn de ontwikkelingen van de laatste decennia herkenbaar.

Van oorsprong was er een sterke samenhang tussen begane grond, bovenbouw en dak. In de schets is te zien dat die samenhang tegenwoordig beduidend minder zichtbaar is. De plint kende vroeger een grote diversiteit aan gevelopeningen: verhoogde ingangen, individueel vormgegeven voordeuren, ramen en winkelpuien. In het derde pandje van links is dat goed herkenbaar. De bovenbouw liep als het ware door tot op het straatniveau. Nu hebben de meeste panden kavelbrede winkelpuien met veelal een inlooppui. Er is een tweedeling ontstaan tussen plint en bovenbouw. Op straatniveau zijn de panden niet meer als individueel pand herkenbaar.




Walplein




Heuvel




't Gengske




Kerkstraat

De herkenbaarheid zit ook in de kappen en raampartijen. Wisselende kapvormen, hoogtes en gootlijnen en vensters versterken het individuele karakter. De wand als totaal wordt daardoor levendiger en aantrekkelijker. In het rechterdeel van de wand zijn de kappen en de gootlijn verdwenen. De dakcontour is minimaal. Het deel kent slechts één bouwhoogte. Zonder een goot, neggen of verbijzonderingen is de hele gevel in één vlak komen te liggen. Er is sprake van een verschraald gevelbeeld.

Aanbevelingen:

- (Her)ontwikkelingen moeten passen binnen de schaal en de korrel van het centrum. Bij samenvoeging van percelen rekening houden met de parcellering. In het kernwinkelgebied kan een gevelbreedte van 6-10 meter worden aangehouden.
- Behoud de kappen. Bij herontwikkeling een kap realiseren. Het straatbeeld wordt interessanter als er verschillende kapvormen worden gebruikt. Zorg voor een afwisselende dakcontour.
- Het individuele karakter van de panden versterken door gebruik te maken van een verspringende dak/gootlijn en variatie aanbrengen in hoogte van plint en verdiepingsvloer. Met raamopeningen kan de verticaliteit worden benadrukt.
- Plint en bovenbouw in samenhang ontwerpen.
- Aandacht voor goede overgangen tussen plint en openbaar gebied. Zeker in straten buiten het kernwinkelgebied liggen daar mogelijkheden.
- Respecteer bijzondere gevelelementen en metselwerk.
- Streef naar een gevarieerde straatwand.
- Vermijd blinde geveldelen.

3. Straatbeelden

Op onderstaande afbeelding staan de straten aangeven waarvoor het toetsingskader geldt. Hierna is een korte beschrijving gegeven van de karakteristiek van de verschillende straten. Aangegeven is wat de kwaliteiten zijn en waarvoor bijzondere aandacht gevraagd wordt.
Voor alle straten gelden de aanbevelingen uit de eerste en tweede paragraaf.

Heuvel, Heuvelstraat, Walplein, Walstraat

Deze straten maken deel uit van het kernwinkelgebied. De bebouwing is meestal kleinschalig. Bebouwing die aansluit op de Galerij is van grotere schaal. In de straten bevinden zich zowel monumentale panden als nieuwe panden. Kappen en verspringende gootlijnen verrijken het beeld. Daar waar drie volledige lagen in vrijwel dezelfde bouwhoogte zijn gerealiseerd, ontstaat een verschraling. Een aantal panden detoneert het straatbeeld met blinde gevels. Raampartijen in de bovenbouw brengen geleding in de bouwmassa.
Bijzondere aandacht is nodig voor de knooppunten met andere straten. Dat geldt in het bijzonder voor de kop van het Walplein en de Monsterstraat en Peperstraat.




Torenstraat





Monsterstraat




Peperstraat




Gesloten gevels

Torenstraat, Kerkstraat, Monsterstraat, Peperstraat, 't Gengske.

Deze straten vormen de korte verbindingsstraatjes met de Grote Kerk en de Heuvel. In het verleden was ook het Fabrieksstraatje nog een dergelijk straatje, maar die is nu bebouwd.
De Kerkstraat is een belangrijke route naar de kerk. Dat is in de profielbreedte en de architectuur van de straat herkenbaar. De bebouwing aan deze straat heeft twee volledige lagen en een kap.

Ook in de architectuur van de voormalige gebouwen op de hoek met de Heuvelstraat kwam dat karakter van de straat tot uitdrukking. Tegenwoordig is dat een stuk minder herkenbaar.
Het gedeelte van de Monsterstraat tegenover de kerk heeft ook dat voorname karakter.
De andere straten de Torenstraat, Monsterstraat en Peperstraat zijn (licht) gebogen straatjes. De bebouwing in deze straten is minder formeel. De straten kennen meer een afwisseling van hoge en lage bebouwing en van bebouwing met en zonder kap. Positief is dat in deze straten de overgang tussen het openbaar gebied en privé een grote variatie kent.
De aansluiting van de hoek Monsterstraat en Peperstraat op de Heuvel(straat) is nogal problematisch. Blinde zijgevels vormen de entree tot de straat. Het is gewenst de oriëntatie van de bebouwing meer te richten op beide straten. Met name raamopeningen zijn gewenst.
De zuidelijke straatwand van de Peperstraat biedt volop kansen om te komen tot een afwisselend gevelbeeld met kappen.
't Gengske vormt een doorsteek tussen de Walstraat en de Heuvelstraat. De steeg heeft een intiem karakter. Doordat de hoeken zijn dichtgezet, is kwaliteit verloren gegaan. Meer recent zijn de tussenliggende panden leeg komen te staan. Bij ontwikkelingen inzetten op het open houden van 't Gengske en op verbetering van de uitstraling.

Molenstraat

De Molenstraat ontwikkelde zich vroeger als voorname woonstraat. Nog steeds staan er veel markante gebouwen aan deze straat. Diverse panden zijn monument of beeldbepalend. Het noordelijk deel van de straat kent een open structuur. Verder richting spoor ontstaat een meer aaneengesloten wand. Door de losse setting van de bebouwing zijn zijgevels vaak in beeld. Zij zijn daardoor belangrijk voor het straatbeeld.
De oude bebouwing kenmerkt zich als rijke bebouwing met verbijzonderingen als torentjes, erkers, fraai metselwerk en mooie details. Ook aan de overgangen van bebouwing naar voortuin of openbaar gebied is aandacht besteed.
Nieuwere invullingen met kantoorbebouwing, winkels of woningen doen afbreuk aan het beeld van de straat. Het past minder in de structuur van de straat. Een deel van de bebouwing heeft anonieme gevels. Er is minder aandacht besteed aan de architectuur en uitstraling. Bij nieuwe ontwikkelingen is een zorgvuldige inpassing in de bestaande structuur noodzakelijk. Belangrijk daarbij is de schaal en de kenmerken van de bebouwing van de straat.

Hooghuisstraat

De Hooghuisstraat vormt een oude route tot de kern. Oorspronkelijk heeft de bebouwing hier een kleinschalig karakter. Onder invloed van de centrumactiviteiten is er een duidelijk verschil ontstaan tussen het deel ten oosten van de Oostwal en het westelijk deel.





Molenstraat





Hooghuisstraat





Eikenboomgaard





Kruisstraat

In het oostelijk deel is de bebouwing nog kleinschalig. De perceelbreedte varieert van 4,5 tot 10 meter. De panden hebben een kap met verschillende kaprichtingen, een daklijst en verschillende goothoogtes. Gevels zijn gedetailleerd met fraai metselwerk. Door de variatie in de bebouwing is sprake van een waardevolle strandwand. Meestal is sprake van een goede overgang tussen bebouwing en openbaar gebied.
In het westelijk deel zijn die kwaliteiten beduidend minder herkenbaar. Door de nieuwe ontwikkelingen is een perceelbreedte ontstaan van 7,5 – 14 meter. Kappen ontbreken voor een deel. Het straatbeeld kent daardoor minder variatie.
Het oostelijk straatdeel moet vooral gericht zijn op behoud van de bestaande kwaliteiten.
Het westelijk deel moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening houden met parcellering, variërende gootlijnen en kappen.

Eikenboomgaard

Aan de westzijde van de Eikenboomgaard staat monumentale bebouwing. Aan de andere zijde van de straat bevinden zich woningen. De bebouwing is veelal vrijstaand en is kleinschalig van aard. Bij een eventuele grootschalige ontwikkeling is het gewenst dat bebouwing past in de historische structuur. Als straatwand kan aansluiting worden gezocht bij de oorspronkelijke parcellering.

Kruisstraat

De Kruisstraat is een andere oude radiaal van Oss. Aan de noodzijde van de Kruisstraat staat bijzondere (vrijstaande) bebouwing in het groen. Deze monumentale bebouwing vormt het restant van de vroegere margarinefabriek.
Aan de overzijde van de straat heeft de kleinschalige bebouwing plaats gemaakt voor een gesloten straatwand. Nog steeds is sprake van individuele bebouwing, maar het pand als geheel is minder herkenbaar door de inrichting van de plint en de luifels daarboven. De verticale relatie kan verbeterd worden door de luifels te verwijderen. Een kap en een verspringende gootlijn zouden de afwisseling in de straatwand versterken. Een aantal panden heeft nog een fraaie overgang van privé naar openbaar. Dat is zeker het behouden waard.

Houtstraat

Hoewel de Houtstraat niet tot de oorspronkelijke wegenstructuur behoort, kan de straat toch worden aangemerkt als een verbindingsstraatje. De straat heeft een smal profiel en de bebouwing is kleinschalig. Op de smalle percelen staat bebouwing met een individueel karakter. Ook in de toekomst kan deze karakteristiek uitgangspunt zijn voor de (nieuwe) bebouwing.




Houtstraat

Bijlage 4 Milieuzoneringslijst

Bestemmingsplan Centrum - Oss – 2013

Bijlage 1 regels: Milieuzoneringslijst

Gemeente Oss,
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

MILIEUZONERINGSLIJST

SBI-2008	nr	OMSCHRIJVING	categorie
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	2	- vetsmelterijen	5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
102	1	- drogen	5.2
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2

1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1061	0	Meelfabrieken:	
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:	
1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:	
1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2

1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-		
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
132	0	Weven van textiel:	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
	-		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	3.1
17	-		
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	

1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproduktie en zetten	2
1814		Overige grafische aktiviteiten	2
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
22	-		
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
221102	1	- vloeropp. < 100 m²	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m²	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1

233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	0	Cementfabrieken:	
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.3
235201	0	Kalkfabrieken:	
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
235202	0	Gipsfabrieken:	
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
25	-		
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2

251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharden	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	3.1
27, 28, 33	-		
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1

29	-		
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	1	- p.o. < 10.000 m²	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m²	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-		
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3831		Scheepssloperijen	5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
41, 42, 43	-		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
45, 47	-		
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	

451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	B	Autobeklederijen	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
45205		Autowasserijen	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
473	0	Benzineservisestations:	
473	1	- met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
473	2	- met LPG < 1000 m^3/jr	3.1
46	-		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
4634		Grth in dranken	2
4635		Grth in tabaksprodukten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²	5.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m^3	4.1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m^3	5.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:	
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	4.2
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m²	5.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2

4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
46751		Grth in chemische produkten	3.2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
47	-		
47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
49	-		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
77	-		
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-		
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

Gebruikte afkortingen en symbolen:

De volgende afkortingen en symbolen worden in de tabellen gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
< kleiner dan
> groter
= gelijk aan
cat. categorie

e.d.	en dergelijke
incl.	inclusief
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van de Wet geluidhinder
R	risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing