1. *Welke ruimtelijke procedure wordt er nodig voor de verbouwing van het Trefpunt tot tijdelijke woongelegenheid voor Oekraïners?*

   Antwoord: Er zullen (twee) omgevingsvergunningen aangevraagd moeten worden. Eén voor een (tijdelijk) afwijkend gebruik en daarnaast is een (ver)bouwvergunning nodig.

2. *Hoe ziet deze procedure eruit qua stappen en planning en wat is daarin de (advies)rol van de raad gezien de door de raad vastgestelde lijst van onderwerpen die voor adviesrecht in aanmerking komen?*

   Antwoord: Het college zal beide vergunningen aanvragen zodra een concreet plan is uitgewerkt voor de verbouwing van 't Trefpunt. Deze uitwerking is noodzakelijk omdat voor een bouwvergunning een gedetailleerde uitwerking (met indeling, materialen, etc.) noodzakelijk is om de vergunningsaanvraag te kunnen toetsen. De betreffende (reguliere) vergunningsprocedure beslaat in beginsel 8 weken (met mogelijkheid tot uitstel met 6 weken) na indiening van een complete vergunningsaanvraag.

   Omdat deze (tijdelijke) functiewijziging is opgenomen op de lijst 'adviesrecht' van de raad (huisvesting van meer dan 10 vreemdelingen), is het noodzakelijk dat de raad een uitspraak doet over de wenselijkheid van dit gebruik van 't Trefpunt. Op basis van het adviesrecht zou de uitgebreide vergunningsprocedure van toepassing zijn, de proceduretijd hiervan is veel (maanden) langer. Als de raad op voorhand een beleidsmatige uitspraak doet geen bezwaar te hebben tegen medewerking aan de huisvesting van ontheemden uit Oekraïners op deze locatie kan alsnog de reguliere vergunningsprocedure gevolgd worden. Het college heeft uw raad hierover op 4 maart een brief gestuurd.

3. *Wanneer is voorzien dat een krediet aanvraag aan de raad wordt voorgelegd voor de verbouwingskosten? Is de omvang van de verbouwingskosten al bekend en zo ja wat zijn die?*

   Antwoord: Het college is voornemens dit kredietvoorstel te verwerken in de Kadernota. Aan de kostenraming voor de verbouwing wordt nog gewerkt.

4. *Hoe zit het met de rechten van Oekraïners, bij (mogelijk aanstaande) beëindiging van de Oekraïne oorlog?*

   De landelijke richtlijn tijdelijke bescherming ontheemden Oekraïne loopt nu tot maart 2026. Tot die tijd hebben wij als gemeente zekerheden. Als gemeente kunnen we op dit moment nog niet voorsorteren op het einde van de oorlog. Mogelijk zal de landelijke regeling/bescherming niet worden verlengd wanneer de oorlog beëindigd wordt.

5. *Gezien de ontwikkelingen mbt De Vlijt : wat is de voor een gymzaal benodigde oppervlakte en idem de daarbij behorende buitenruimte? Wat zou inpassing op de Trefpunt locatie grofweg voor consequenties hebben voor de beschikbare ruimte voor woningbouw?*

   Antwoord: De discussie over de toekomst voor de Vlijt moet nog met de raad en de gemeenschap gevoerd worden. Mocht worden overwogen een nieuwe en kleinere sportaccommodatie in Zevenhoven te realiseren, dan biedt dat juist extra mogelijkheden voor woningbouw. En om de verschillende vrijkomende locaties ('t Trefpunt en de huidige locatie van de Vlijt) zo optimaal mogelijk te benutten door goed na te denken over welke functie op welke plek terugkomt. Het is te vroeg om hier op dit moment al (richtinggevende) uitspraken over te doen. Bij een dergelijke discussie zou het college ook nadrukkelijk het dorp willen betrekken.