Gemeente **Borne**

Bestuurlijke Memo

20int05755

aan	kopie	van	datum
gemeenteraad		college van B en W	10-12-2020

betreft
Lijst met geïnteresseerde partijen azc-terrein

Portefeuillehouder
M.J.R. Kotteman

Geachte leden van raad en college ,

Eind 2018 heeft de gemeente Borne samen met het COA - in een allonge op hun bestuurlijke overeenkomst - vastgelegd dat Borne het AZC-terrein aan de Bornerbroeksestraat koopt voor het bedrag van € 900.000,-- k.k. De beide partijen spraken af, na diverse keren uitstel, dat het terrein met opstallen vóór 1 februari 2021 aan de gemeente Borne wordt geleverd.

In de loop van 2019 is door een ambtelijke werkgroep - op instigatie van het college - een marktconsultatie uitgevoerd om diverse scenario's op hun haalbaarheid te testen. Daarbij zijn diverse ideeën spontaan vanuit de markt gekomen en op een lijst geplaatst. In beginsel kon iedereen die dat wilde op de lijst komen. De lijst is recentelijk nog een keer gecheckt.

De lijst is (mede) behulpzaam geweest bij de definitie van een vijftal scenario's. Hieronder de actuele en geanonimiseerde lijst. Deze lijst is voor raadsleden en omwonenden in te zien.

Partijen die zich hebben aangemeld voor (her)ontwikkeling AZC

	Naam		Idee/plan	e-mailadres	telefoon-nummer
1.	A.	Namens een zorginstelling midden in het land	Zorg	x@y.nl	x
2.	B.	x huisvesting	Arbeidsmigranten	x@y.nl	x
3.	C.		Wonen (jongeren, AOW'ers,	x@y.nl	x

Gemeente **Borne**

			WAO'ers)		
4.	D.	x-Vastgoed	Arbeidsmigranten		x
5.	E.	x-Group (vastgoed)	Arbeidsmigranten/zorg etc.	x@y.nl	x
6.	F.	Zorginstelling voor Duitsers	Zorg voor Duitsers incl. Duits personeel	x@y.nl	x
7.	G.	x-Architecten	Nader te bepalen	x@y.nl	x
8.	H.	Radio Zendamateurs	Niet het hele terrein	x@y.nl	
9.	I.	X	Zonnepark en windenergie	x@y.nl	x
10.	J.	architect	Kleinschalig invulling		x
11.	K.		Belangstelling voor weidegrond en stalling	x@y.nl	
12.	L.	ontwikkelaar	Wonen en/of detailhandel	x@y.nl	x
13.	M	ontwikkelaar	Zorg i.c.m. wonen	x@y.nl	
14.	N.	makelaar	Projectontwikkelaarnader in te vullen conform wens gemeente	x@y.nl	
15.	O.	makelaar	Wonen met kleine bedrijvigheid	x@y.nl	
16.	P.	makelaar	Wonen i.c.m. zorg, inmiddels failliet	x@y.nl	x
17.	Q.	Namens investeerder	Wonen i.c.m. zorg	x@y.nl	x
18.	R.	Makelaar	Wonen	x@y.nl	x
19.	S.		Interesse in stukje weidegrond en stalling		x
20.	T.		Interesse in stukje weidegrond en stalling	x@y.nl	x
21.	U.	Namens twee investeerders	Wil wel ontwikkelen, als het grootschalige bedrijvigheid, hotel arbeidsmigranten of zorg is.	x@y.nl	x
22.	V.	Namens Stichting i.o. (zonder geld)	Museum voor 2e WO		x
23.	W.	Namens Stichting (zonder geld)	Wonen en kleine bedrijvigheid	x@y.nl	x

De werkgroep heeft uit de lijst een aantal scenario's gedestilleerd. Dat zijn de scenario's:

- Zorg en/of maatschappelijk
- Wonen en andere kleinschalige initiatieven

- Hotelfunctie voor arbeidsmigranten, eventueel in combinatie met zonnepark

Tegelijkertijd heeft de werkgroep aanvullend oog gehad voor de ideeën uit de (aangevulde) kadernota, zodat daarbij (behalve naar wonen en kleinschalig gebruik) ook goed is gekeken naar scenario's gebaseerd op:

- Energietransitie, zon en wind
- Natuur en/of agrarisch landgebruik

Conclusie:
De werkgroep is van mening dat zij een redelijk compleet beeld van de mogelijkheden heeft geschetst. Op een later tijdstip zijn evenmin andere ideeën door nieuwe partijen aangevoerd die bestaande gevolgtrekkingen hebben achterhaald.