Gemeenteraad van Gorinchem
Stadhuisplein 1
4205 AZ Gorinchem

Gorinchem, 17 mei 2021

Onderwerp: Zorgen transparantie en zorgvuldigheid besluitvorming gemeente Gorinchem over bestemming terreinen Wellant en Rijkswaterstaat in de Lingewijk

Geachte heer, mevrouw,

Met dit schrijven vragen wij als Wijkbelang Lingewijk dringend uw aandacht voor de bovengenoemde kwestie.

Op 21 maart jl. richtten wij een brief met dezelfde strekking - **Zorgen over bestemming terreinen Wellant en Rijkswaterstaat in de Lingewijk-** aan het college van B&W, welke ook ter inzage was voor alle raadsleden. Tot op heden hebben wij hierop echter geen enkele officiële reactie mogen ontvangen.

Nadat wij de ook de behandelend ambtenaar van de gemeente, waar wij tot dan een goed overleg mee hadden, op het dossier een kopie van deze brief hadden gestuurd vernamen wij dat zij om moverende redenen van dit dossier was gehaald en dat er nu 2 behandelaars zijn op deze dossiers. De betreffende terreinen zijn aan elkaar verbonden en een integrale gebiedsontwikkeling is hier niet meer dan logisch.

De nieuwe ambtenaren namen -net als het college- niet de moeite om contact met ons op te nemen over dit dossier naar aanleiding van de ingezonden brief.
Na herhaaldelijke telefonische herinneringen hebben wij dan toch zelf contact met de heer Smit van de gemeente Gorinchem opgenomen, aan wie het dossier van Wellant (Red-O) momenteel is toevertrouwd. Voor het andere terrein van Rijkswaterstaat (Greenleaf) hebben we geen contact gehad.

Ondertussen hebben wij op 7 april jl. dan maar een officieel WOB-verzoek ingediend voor meer informatie op dit dossier, mede omdat wij de gewenste informatie noch van de gemeente noch van de projectontwikkelaar op korte termijn konden krijgen.
Dit WOB-verzoek is ook bij de betreffende ambtenaar binnengekomen en in behandeling zo deelde hij mee.

Wij hebben wederom onze zorgen geuit over de positieve reactie van de gemeente op de nieuwe voorstellen en het feit dat wij die (nog) niet in mogen zien. Als reactie hierop werd een poging gedaan om ons gerust te stellen. Er was goed naar ons als Wijkbelang geluisterd en onze wensen waren nu verwerkt. Het zorgaspect wordt nu daadwerkelijk meegenomen (bij het Wellantterrein). Het is nu aan de projectontwikkelaars enerzijds en bewoners en Wijkbelang anderzijds om tot een oplossing te komen.

Op onze vraag of de roep om kleinschaligheid en geringe hoogte ook was verwerkt, werd het ineens stil aan de andere kant. Op de vraag of wij de gevraagde stukken nu snel tegemoet konden zien werd ontwijkend geantwoord. De projectontwikkelaars zouden op korte termijn contact met ons opnemen. Met deze niet geruststellende antwoorden werd het gesprek beëindigd.

Het WOB-verzoek waaraan normaliter binnen 4 weken wordt voldaan, is verlengd tot de maximale 8 weken. Inmiddels hebben wij een brief gekregen dat daar nog 2 weken aan zijn toegevoegd. Op basis van de informatie van de Rijksoverheid maakt de organisatie (i.c. de Gemeente) in zo'n geval verdere afspraken met ons over de afhandeling. Hier is echter slechts sprake van een mededeling; wij hebben verder geen enkele duidelijkheid wanneer e.e.a. wel wordt beantwoord en kunnen niet doorgronden waarom er geen transparantie is.

Inmiddels lijken wij door de tijd te worden ingehaald. Op de achtergrond gaat het gehele traject verder en wij als Wijkbelang worden niet of op zeer korte termijn deels op de hoogte gehouden. Er lijkt hier sprake van een overrompeltactiek, terwijl we juist aan de voorkant van het proces mee willen denken.

Omdat wij nog op geen enkele wijze inzicht hebben in de nieuwe plannen (waarop door de gemeente klaarblijkelijk positief is gereageerd), hebben we aanvankelijk besloten nog even af te wachten.

Op 4 mei jl. ontvingen wij een bericht van Greenleaf (Rijkswaterstaat) dat zij hun nieuwe plannen met ons wilden delen op 5 mei of 11 mei. Een uitermate korte termijn waarop gereageerd moet worden en dat tevens in een vakantieperiode. Uiteindelijk is dat 12 mei jl. geworden. Deze plannen waren vooraf op 10 mei jl. wel met de 3 direct omwonenden gedeeld en hoewel het verslag van Greenleaf anders doet vermoeden, keuren de bewoners de grootschaligheid en de hoogte van de plannen unaniem af.

Wij willen niet nog langer wachten en willen nu de gehele raad informeren over onze standpunten.

Onze reactie op de plannen van Greenleaf (Rijkswaterstaat) is dan ook kort en krachtig. De plannen van Greenleaf zijn voor ons onacceptabel en wij vinden het onbegrijpelijk dat het college positief op deze plannen heeft gereageerd. Deze plannen bieden geen enkele grond om hier samen met de projectontwikkelaar uit te komen. De uitgangspunten liggen nl. mijlenver uit elkaar.
Bij de gemeente zijn onze standpunten op voorhand bekend geweest en had men aan kunnen zien komen dat deze kwestie zou (kunnen) escaleren.

In september 2020 zijn de plannen van beide projectontwikkelaars door de bewoners afgekeurd tijdens een emotionele gezamenlijke bijeenkomst, waar de gemoederen af en toe hoog opliepen. De gemeente heeft daarop het principeverzoek van Red-O afgekeurd. Greenleaf had op dat moment nog geen principeverzoek ingediend.

Wij zijn dan ook zwaar teleurgesteld in de houding van de gemeente ten aanzien van de plannen van Greenleaf, die een vergelijkbare grootschalige woningbouw voorstaan, welke

na de afkeuring in september niet naar beneden zijn aangepast. Wij willen ook weten welke argumenten zijn gebruikt om hier wel een positief principeverzoek op te geven.

Red-O heeft inmiddels aangekondigd hun plannen voor zowel fase 1 als fase 2 met ons en bewoners te willen delen begin juni 2021. De kans is aanwezig dat wij dan nog steeds geen reactie op ons WOB-verzoek hebben gehad en wij ons dus ook niet voldoende hebben kunnen voorbereiden.

Wij willen daarop met onze reactie **niet** langer wachten, omdat wij eenzelfde scenario vrezen. Hoewel wij nog steeds hopen dat Red-O in zijn plannen wel rekening houdt met de gewenste kleinschaligheid en gewenste bouwhoogte, zijn wij ook hier niet gerust op. Zeker aangezien er geen transparantie is over de besluitvorming en er gekozen is om de 2 aangrenzende terreinen onder 2 ambtenaren te verdelen. Wij staan voor een integrale gebiedsontwikkeling en geen versnippering. Vandaar dat wij deze brief nu al aan de gehele raad richten.

Ons advies aan de bewoners zal dan ook zijn om **niet** akkoord te gaan met een wijziging van het bestemmingsplan c.q. een te verlenen omgevingsvergunning. Dit ondanks dat wij -zoals al eerder aangegeven- ook openstaan voor kleinschalige laagbouw op beide terreinen met genoeg ruimte voor openbaar groen.

Een gemeente die projectontwikkelaars met woningbouwplannen jaren afhoudt en ons met hun brief van 30 november 2018 (welke is bijgevoegd) nogmaals gerust probeert te stellen, blijkt ineens een ommezwaai te hebben gemaakt. Wat is er gebeurd dat de gemeente nu wel openstaat voor grootschalige woningbouw met appartementen tot 4 hoog?

Wij als Wijkbelang Lingewijk zijn er om de belangen van de wijkbewoners te behartigen en daarmee ook de direct omwonenden van de beide terreinen. Wij voelen ons met deze ommezwaai niet langer serieus genomen en vragen ons af hoe hoog (lees:”laag”) de gemeente Gorinchem de burgerparticipatie echt in het vaandel heeft staan. In onze ogen zou je dit niet kunnen goedkeuren als gemeente om vervolgens de bal bij de bewoners en de ontwikkelaars te leggen om er samen uit te komen.

Onze standpunten zijn vanaf aanvang bij de gemeente bekend en ook vanaf het eerste contactmoment met beide projectontwikkelaars gedeeld. Met onze brief van 21 maart jl. (bijgevoegd) hebben wij ze nogmaals met het college gedeeld.

De belangrijkste 3 punten die wij niet terugzien zijn:

- Laagbouw
- Geen toename van bebouwd oppervlak (kleinschaligheid)
- Natuurlijk (openbaar) groen.

Na de bijeenkomsten in september hebben wij deze belangrijkste punten weer met Red-O en de gemeente gedeeld. Uiteraard gelden deze ook voor het terrein van RWS.

Wij vragen de gemeente nu om deze grootschalige bouwplannen van de projectontwikkelaars definitief af te keuren en tot op de bodem te onderzoeken hoe deze besluitvorming tot stand heeft kunnen komen. Uiteraard zijn wij graag bereid een nadere (mondelinge) toelichting te geven.

Wij zien de reactie(s) graag nu wel op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wijkbelang Lingewijk