

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 4 november 2021

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z21/083448-D - 96759

Datum B&W-verg.: dinsdag 31 augustus 2021

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hoogveldsweg 40/40A, Echt

Samenvatting

Voor het bestemmingsplan "Hoogveldsweg 40-40A, Echt" is de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gestart. Het ontwerpplan heeft in dat kader vanaf 11 juni 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen genoemde termijn is 1 zienswijze ingekomen, waarover een standpunt ingenomen dient te worden. Het betreft een reactie van het Waterschap inzake nieuwe regels voor zonnepanelen, die alsnog in het plan zijn verwerkt. Het plan kan nu door de gemeenteraad (gewijzigd) worden vastgesteld.

Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Hoogveldsweg 40-40A, Echt" (NL.IMRO.1711.BP20200162-VG01) vast te stellen;
3. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Inhoudelijke toelichting

Algemeen

Het plan behelst nieuwbouw van 1 woning en 1 appartement aan de Hoogveldsweg 40-40A te Echt. De nieuwbouw is geprojecteerd ter plaatse van een voormalig cafépand (met bedrijfswoning), een UWII-bestemming (Wonen uit te werken II voor 1 grondgebonden woning) en een afgebrande burgerwoning. De aanwezige bebouwing is intussen gesloopt en gesaneerd. De nieuwbouw zal centraal op de gronden worden gesitueerd. De UW-bestemming komt hiermee te vervallen. Er zijn dus geen extra contingenten vereist. Met dit plan wordt een passende invulling gegeven aan deze locatie.

Om een en ander planologisch-juridisch te regelen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat nu (gewijzigd) kan worden vastgesteld.

Zienswijzenprocedure

Er is 1 zienswijze ingekomen, waarover een standpunt ingenomen moet worden. Het betreft een reactie van het Waterschap. Het gaat daarbij om het verwerken van nieuwe regels die gelden voor het plaatsen van zonnepanelen in Limburg in relatie tot waterhuiskundige aspecten (vanwege toename verharding). Het vast te stellen plan is op dit punt nader gemotiveerd. Daarnaast zijn er geen ambtshalve wijzigingen vereist. Het plan kan dus (gewijzigd) worden vastgesteld.

Vervolgprocedure

De bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt geplaatst o.a. in het Gemeenteblad en 't Waekblaad. De stukken liggen vervolgens gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentelijke infobalie en zijn digitaal in te zien via www.echt-susteren.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen deze termijn bestaat voor belanghebbenden, o.a. degenen die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS).

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling het bestemmingsplan wijzigt ten opzichte van het ontwerpplan, kan eenieder hieromtrent gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Zij die beroep instellen kunnen binnen dezelfde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Na afloop van de termijn treedt het plan in werking, tenzij binnen de termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Zodra uitspraak is gedaan in beroep of na het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het plan onherroepelijk.

Financiële toelichting

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor het bestemmingsplan en uitvoering komen dan ook geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten worden via de leges aan de initiatiefnemer doorberekend.

Er is tevens een anterieure overeenkomst gesloten (GKM-bijdrage) met planschadeparagraaf voor het afwentelen van eventuele schade veroorzaakt door dit bestemmingsplan.

De planschade komt geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische toelichting

In gevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op de voorbereiding van een bestemmingsplan van toepassing (zie inhoudelijke toelichting).

Duurzaamheid / Cittaslow

N.v.t.

Risico's

N.v.t. (zie ook onder financiële toelichting).

Burgerparticipatie

Zie inhoudelijk toelichting (procedure).

Bijgevoegde stukken

- Raadsbesluit
- Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ter inzage liggende stukken

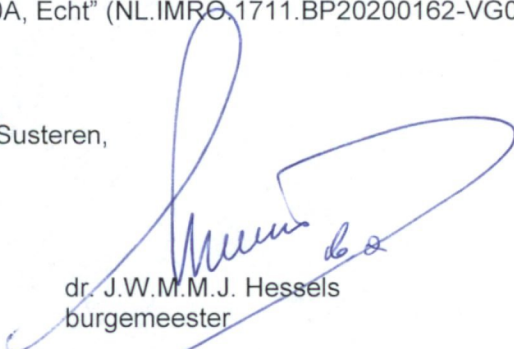
Bestemmingsplan "Hoogveldsweg 40-40A, Echt" (NL.IMRO.1711.BP20200162-VG01); regels, verbeelding, toelichting (met bijlagen)

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



b.a.

drs. G.W.T. van Balkom
secretaris



dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

**bestemmingsplan
“Hoogveldsweg 40-40A, Echt”**

INHOUD

1. Inleiding	3
A. Procedure	3
B. Ingekomen zienswijzen	3
C. Leeswijzer	3
2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt	4
3. Ambtshalve wijzigingen in bestemmingsplan.....	5

Zienswijze (1)

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

A. Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Hoogveldsweg 40-40A" heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 11 juni 2021 gedurende zes weken (derhalve tot en met 29 juli 2021) voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekend gemaakt middels publicatie op 10 juni 2021 in de Nederlandse Staatscourant en 't Waekblaad, alsmede op het gemeentelijk publicatiebord en de gemeentelijke website (www.echt-susteren.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is 1 schriftelijke zienswijze ingekomen van/namens:

Nr	Naam	Adres	Woonplaats	Datum van ontvangst
1	Waterschap Limburg	Postbus 2207 6040 CC	Roermond	24 juli 2021

De zienswijze is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend (blijkens de gemeentelijke ontvangstbevestiging), zodat deze ontvankelijk te achten is.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de zienswijze samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt (en evt. planaanpassingen) weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de ambtshalve aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hier nvt (redactionele wijzigingen uitgezonderd).

Echt-Susteren, 4 november 2021

De raad van de gemeente Echt-Susteren
Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester
mr. M.M.W.H.Y. Hermans, griffier

HOOFDSTUK 2. SAMENVATTING ZIENSWIJZEN EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

1. Waterschap Limburg, ontvangen op 24 juli 2021 (per brief)

Samenvatting zienswijze

Het Waterschap merkt op dat er een toenemend aantal initiatieven zijn die voorzien in de aanleg van grotere oppervlaktes met zonnepanelen (zonneparken of -weides).

Bij zonneweides is mogelijk sprake van extra verhard oppervlak dat reageert op neerslag. Afhankelijk van de opstelling van de panelen en de inrichting van het perceel kan bij hevige neerslag water- en of modderoverlast worden veroorzaakt (met name op hellende vlakken).

Om die reden is verzocht plannen waarin is voorzien in een zonneweide (red. zoals in onderhavig plan ook het geval is) de aanvraag omgevingsvergunning straks ook te toetsen op mogelijke waterhuishoudkundige effecten en deze eventueel te compenseren.

Standpunt gemeente

Het effect van de geplande zonnepanelen (hier in de vorm van een zonneweide van beperkte omvang, uitsluitend voor eigen gebruik) op de waterhuiskundige aspecten, is naar aanleiding van deze zienswijze in het kader van dit bestemmingsplan alvast nader onderzocht. Dit is gedaan vooruitlopend op de nog aan te vragen omgevingsvergunning. De toelichting is hierop aangepast met een stukje nadere motivering. Dit leidt echter niet tot een inhoudelijke planwijziging.

Conclusie

De toelichting is tekstueel aangepast (waterparagraaf).

HOOFDSTUK 3. WIJZIGINGEN IN BESTEMMINGSPLAN

Hieronder zijn de wijzigingen opgenomen die ambtshalve zullen worden doorgevoerd.

Algemeen

-

Regels

-

Bijlagen

-

Daarnaast kan nog sprake zijn van wijzigingen van redactionele aard.