

Metropool Regio Amsterdam
Termini 179
1025 XM Amsterdam

Onderwerp
Toekomstbestendige bedrijventerreinenstrategie Metropoolregio
Amsterdam

Datum
13 mei 2025

Geachte mevrouw Rommel en heer Grimbergen,

Met grote interesse hebben wij kennis genomen van de Toekomstbestendige bedrijventerreinenstrategie Metropoolregio Amsterdam. Allereerst willen wij u, en iedereen die aan dit document heeft meegewerkt, hartelijk danken. Daarnaast zijn wij verheugd u te kunnen mededelen dat ook Diemen de bedrijventerreinenstrategie onderschrijft. In uw brief vraagt u om geïnformeerd te worden over welke programmalijn(en) wij inzetten, en met welke actie(s), die een bijdrage leveren aan de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie in de MRA. Met deze brief willen wij het Bestuurlijk Overleg Platform Economie schriftelijk informeren over ons lokale beleid met betrekking tot de *Toekomstbestendige bedrijventerreinenstrategie*.

De bedrijventerreinenstrategie Metropoolregio Amsterdam is geen nieuw beleid maar een aanvulling op reeds bestaand beleid. Het Diemense beleid blijft voor ons leidend. In uw aanbiedingsbrief uit 2024 verzoekt u de strategie te bespreken en te onderschrijven waar mogelijk te implementeren in eigen beleid.

De bedrijventerreinenstrategie bestaat uit zes versterkende lijnen en is opgesteld als bouwsteen voor integrale ruimtelijke trajecten. Hieronder beschrijven we, waar relevant, hoe de gemeente Diemen de zes MRA programmalijnen verwerkt of zal verwerken in ons Diemense beleid.

1. Bescherming bestaande voorraad;

Diemen steunt het uitgangspunt om de bestaande voorraad bedrijventerreinen in Diemen en de MRA te beschermen. Het behoud van de bedrijventerreinen als werklocaties is in Diemen reeds in verschillende eerdere beleidstukken en visies opgenomen, bijvoorbeeld de Omgevingsvisie Diemen 2040.

2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen;

Diemen erkent de noodzaak van toekomstbestendige bedrijventerreinen, maar is zich bewust van de risico's die hiermee gepaard gaan. Niet alle bedrijven binnen Diemen zijn even snel bereid of in staat om te investeren in verduurzaming en energiebesparende maatregelen. Er zijn diverse projecten opgezet om bedrijven op de bedrijventerreinen in Diemen te ondersteunen bij de overgang naar duurzame energie. Een voorbeeld hiervan is het project 'warmtetransitie gasvrij Diemen'.

Diemen bevordert hierbij ook de lokale samenwerking met ondernemersverenigingen en bedrijven. Er worden evenementen, vergaderingen en schouwen georganiseerd. Dit versterkt de band tussen de ondernemers en de gemeente Diemen. Hierdoor kunnen wij beter samenwerken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. Ook continueren wij de samenwerking met en hulp aan onze ondernemersverenigingen. Dit is bedoeld om onder andere de organisatiegraad te verbeteren.

3. Intensivering ruimtegebruik;

Voor Diemen betekent dit een verdichting van de bedrijventerreinen en het beter benutten van de reeds bestaande ruimte.

4. Betere benutting stedelijk gebied;

In Diemen is op de bedrijventerreinen geen functiemenging met woningen mogelijk. Dit komt door de aard van de bedrijfsactiviteiten. Bijvoorbeeld, op het bedrijventerrein Verrijn Stuart, waar lichte en middelzware industrieën zijn gevestigd, kan de nabijheid van deze bedrijven leiden tot geluidsoverlast. Daarnaast kan er geurhinder en andere vormen van milieuhinder ontstaan. Behalve bedrijfswoningen is het uitbreiden van de woonfunctie niet wenselijk. Met de Omgevingsvisie Diemen 2040 hebben wij de keuze gemaakt om onze bedrijventerreinen te behouden en te versterken.

5. Selectieve uitgifte huidig aanbod;

De selectieve uitgifte van het huidige aanbod in Diemen gebeurt conform de Omgevingsvisie Diemen 2040. Hierbij worden het groene karakter en ons waardevolle buitengebied gekoesterd.

6. Toevoegen nieuwe plannen.

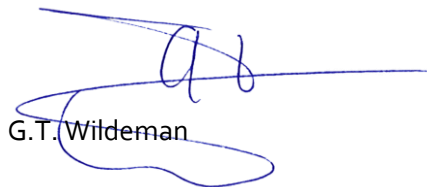
In Diemen zullen er op de korte en middellange termijn geen uitgiftes van bedrijventerreinen plaatsvinden. In deelregionaal verband zullen wij passende plannen in andere AM-gemeenten ondersteunen.

Met de zes programmalijnen informeren wij de Metropool Regio Amsterdam waarop we ons inzetten en welke acties we ondernemen om bij te dragen aan de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie in de Metropool Regio Amsterdam. We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een constructieve samenwerking. De toekomstbestendigheid van onze bedrijventerreinen is van groot belang voor de economische groei en duurzaamheid van onze regio. Wij zijn vastbesloten om samen met u en andere belanghebbenden de nodige stappen te zetten om deze strategie uit te voeren.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen

De gemeentesecretaris,



G.T. Wildeman

De burgemeester,



E. Boog