2021, zaaknummer 0971165387

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan "Havenstraat 34-36 Stein" (Gem. blad Afd. A 2021, zaaknummer 0971165387);

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Havenstraat 34-36 Stein" vanaf donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 6 januari 2021 , voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", op www.overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door:
  a. Chemelot Site Permit BV, p.a. Postbus 27, 6160 MB te Geleen;
  b. DSM Site Grond B.V., Poststraat 1, 6135 KR te Sittard;
  c. Gedeputeerde Staten van Limburg, p.a. Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht;

- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel ten aanzien van de zienswijzen, tot de zijne maakt;

  het bestemmingsplan geen betrekking heeft op het in exploitatie nemen van gronden en dat de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening derhalve niet aan de orde is;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de zienswijze van :
   a. Chemelot Site Permit BV, p.a. Postbus 27, 6160 MB te Geleen;
   b. DSM Site Grond B.V., Poststraat 1, 6135 KR te Sittard;
   c. Gedeputeerde Staten van Limburg, p.a. Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht,
   ontvankelijk en gegrond te verklaren;

2. het bestemmingsplan "Havenstraat 34-36 Stein" met identificatienummer, NL.IMRO.0971.BPHavenstraatStein-0003, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen;

2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,