
RESULTATEN ENQUÊTE

Winkelhart Heel

4 april 2024

RHO ADVISEURS

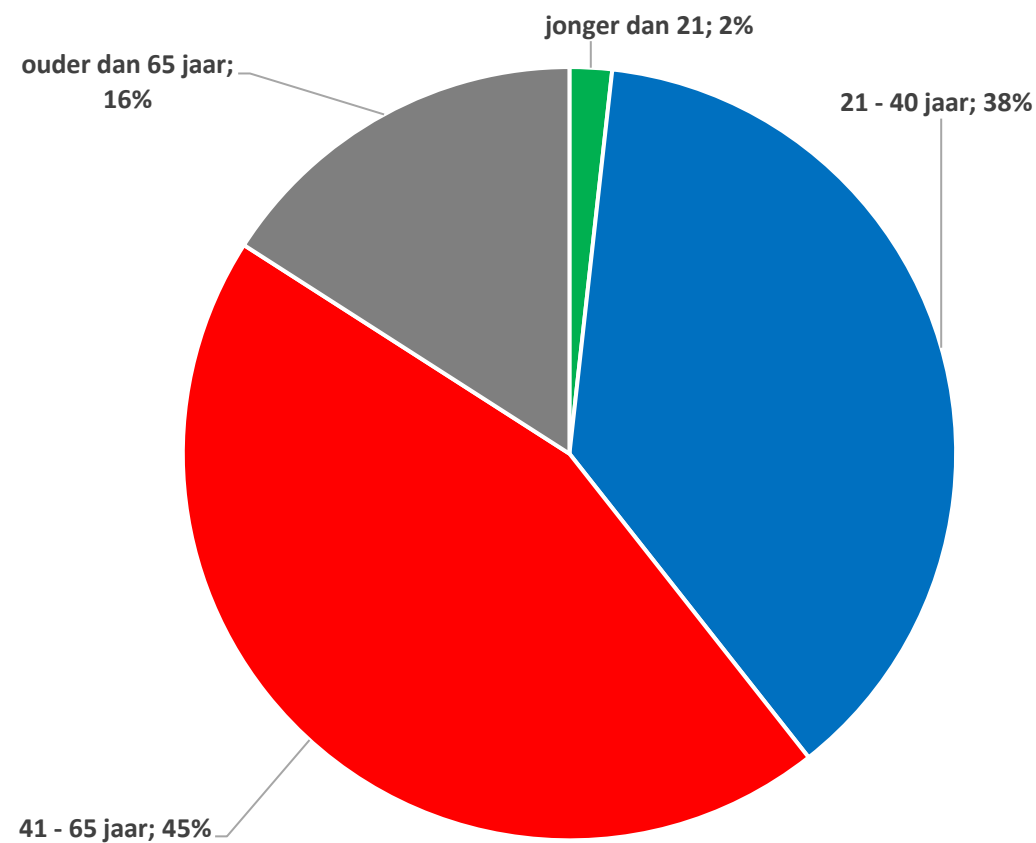
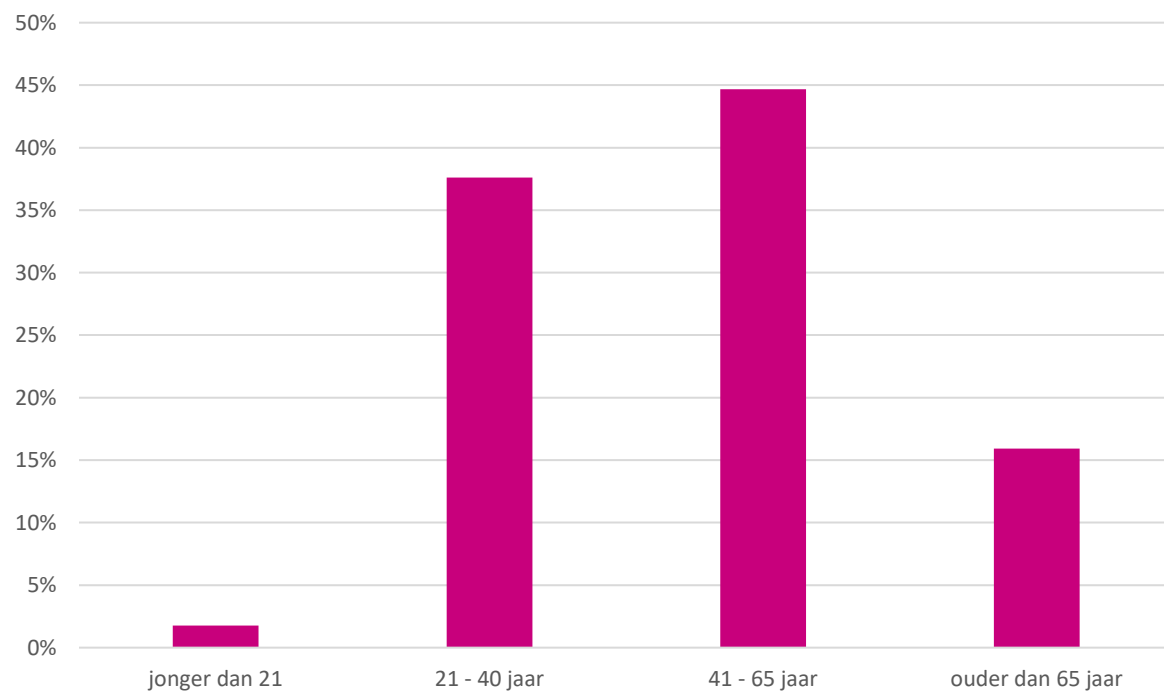


BASISGEGEVENS ENQUÊTE

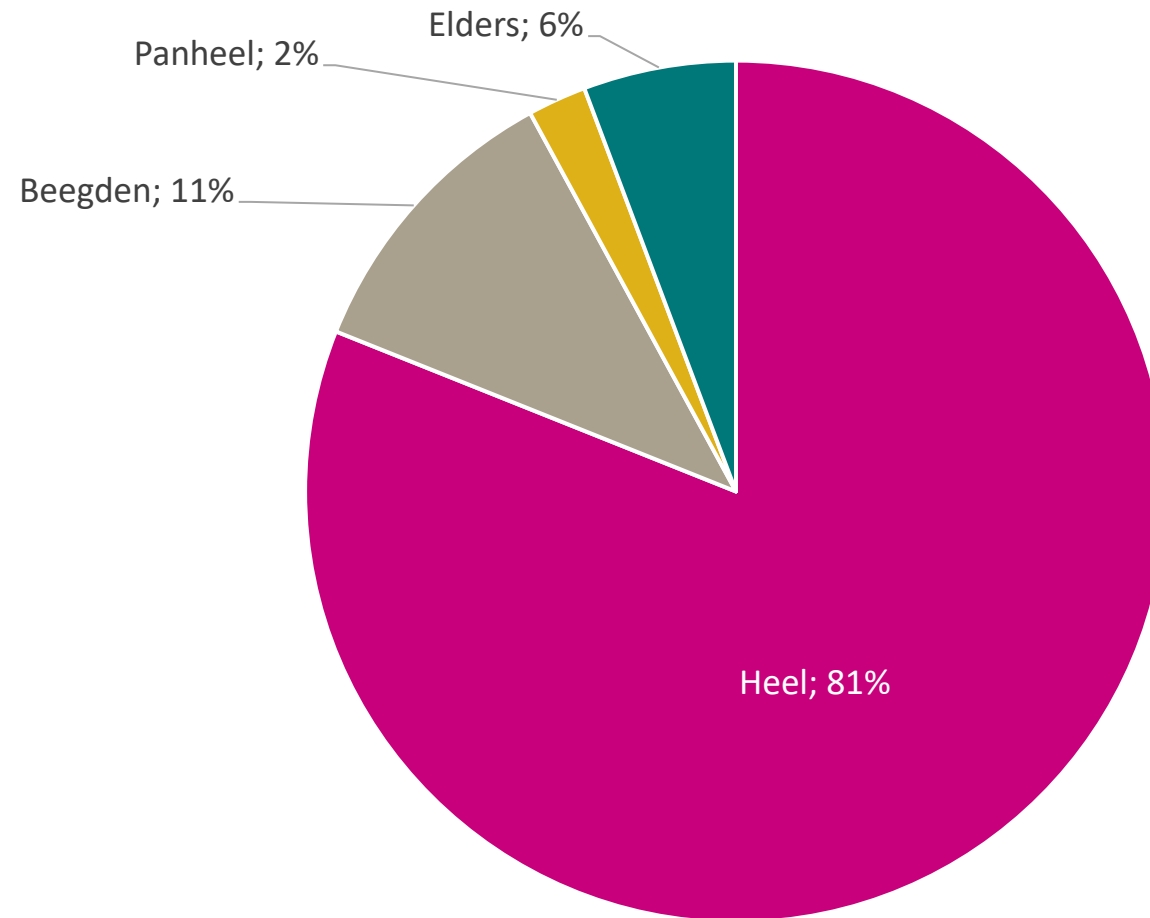
- PERIODE
- RESPONDENTEN 245
- BETROUWBAARHEID 90%
- NAUWKEURIGHEID +/- 6%

LEEFTIJD RESPONDENTEN?

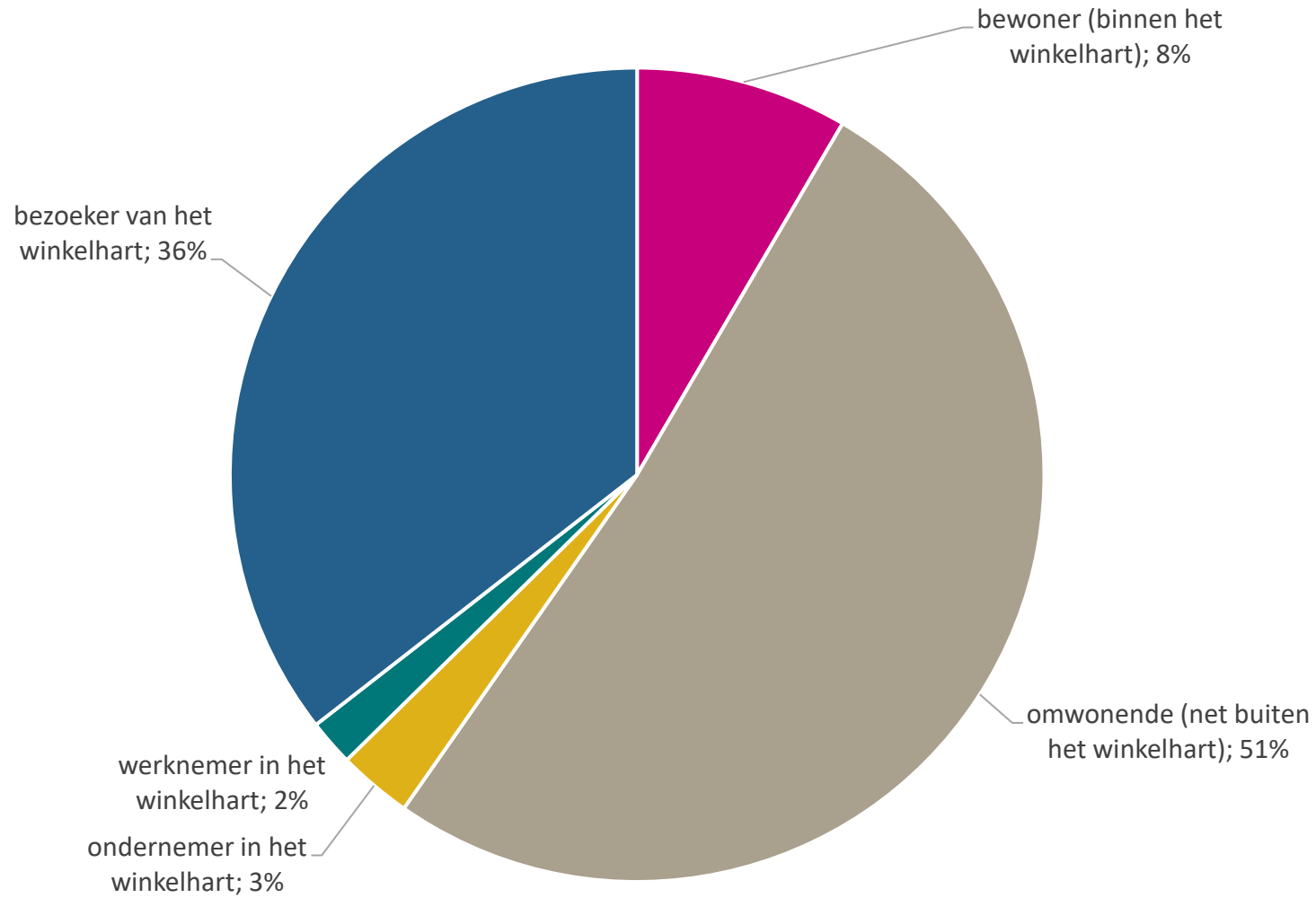
Gemiddeld tussen 45 jaar en 50 jaar



WOONPLAATS RESPONDENTEN



WAT IS UW RELATIE TOT HET WINKELHART HEEL?



MENING OVER HET HUIDIGE CENTRUM

RHO ADVISEURS



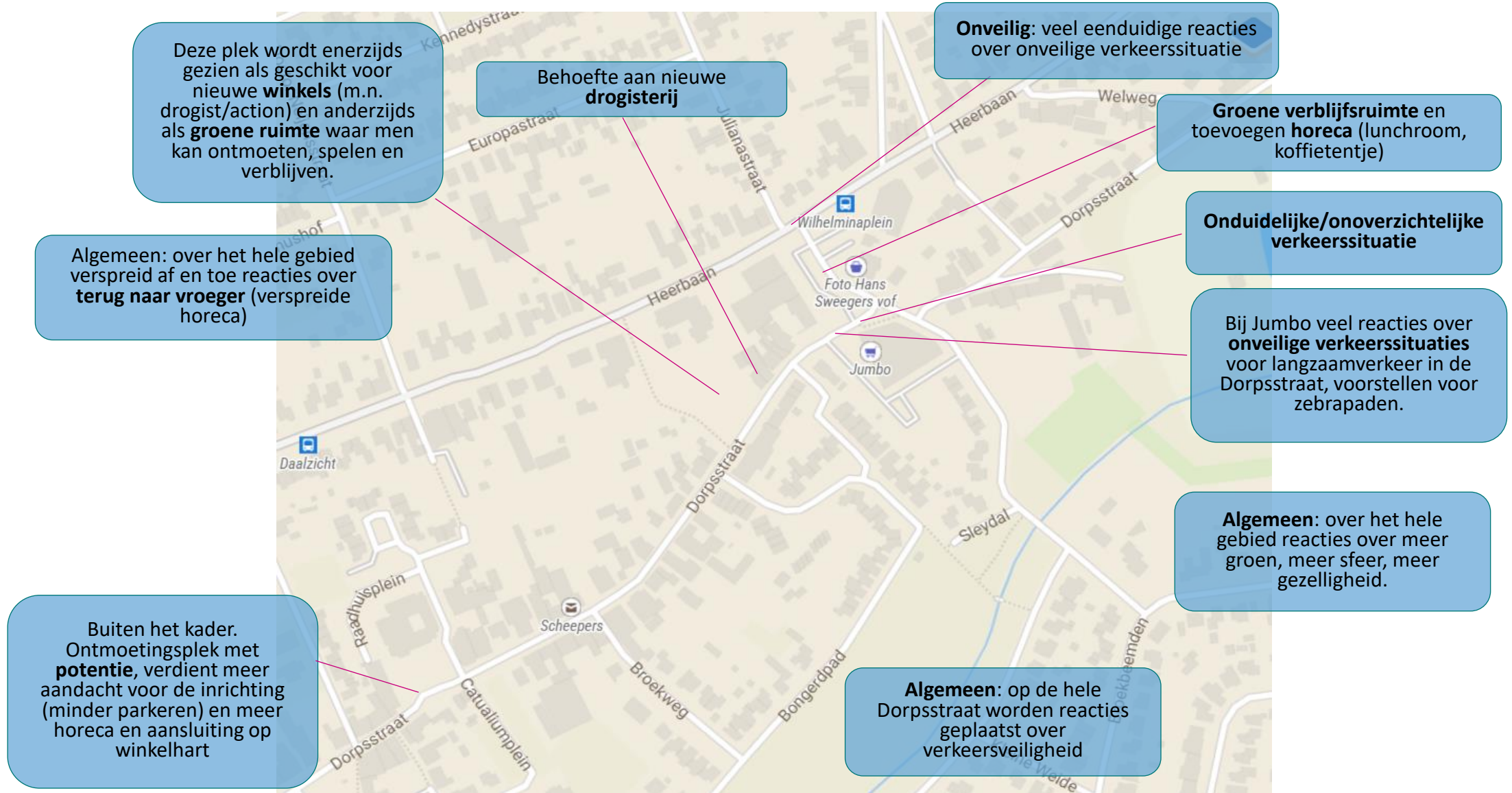
WAT VINDT U OP DIT MOMENT GOED OF PRETTIG AAN HET WINKELHART?

- **Centrale ligging:** Veel mensen waarderen dat de winkels centraal gelegen zijn in het dorp, waardoor ze gemakkelijk bereikbaar zijn.
- **Aanwezigheid van supermarkt:** De aanwezigheid van een supermarkt, Jumbo, wordt als positief ervaren omdat het gemakkelijk toegang biedt tot dagelijkse benodigdheden.
- **Aanwezigheid van lokale ondernemers:** De aanwezigheid van lokale ondernemers wordt gewaardeerd omdat het zorgt voor een gevoel van gemeenschap en persoonlijke service.
- **Nabijheid van andere essentiële winkels:** Naast de supermarkt wordt ook de nabijheid van andere voorzieningen zoals een slager, bakker en fietsenwinkel gewaardeerd. Bezoekers kunnen daardoor voor meerdere behoeften op één plek terecht.
- **Ruimte voor uitbreiding:** Sommige mensen benadrukken de behoefte aan ruimte voor uitbreiding van het winkelaanbod.
- **Parkeergelegenheid:** veel mensen waarderen de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheden rondom de voorzieningen.
- **Compacte indeling:** De compacte indeling van het winkelhart wordt positief beoordeeld, alles is te voet af te leggen.
- **Kleinschaligheid en overzichtelijkheid:** De kleinschaligheid en overzichtelijkheid van het winkelgebied worden als positief ervaren
- **Wensen voor verbetering:** Er zijn ook veel opmerkingen over mogelijke verbeteringen, zoals een groter winkelaanbod, meer variatie en aantrekkelijkere architectuur.
- **Behoud van dorpskarakter:** behoud van het dorpse karakter wordt ook genoemd, deze respondenten pleiten voor behoud van bestaande winkels en gebouwen.

WAT MIST U MOMENTEEL IN HET WINKELHART?

- **Drogist (Kruidvat, Etos, etc.):** De gemeenschap heeft behoefte aan een drogisterij in het winkelgebied, meer dan 120 keer genoemd.
- **Een tweede supermarkt (bijv. Aldi, Lidl):** Bewoners willen een alternatieve supermarkt naast de bestaande om meer keuze te bieden, competitie aan te moedigen en mogelijk lagere prijzen te verkrijgen.
- **Parkeergelegenheid:** Het gebrek aan voldoende parkeerplaatsen (soms specifiek bij Jumbo) wordt genoemd als een punt dat moet worden aangepakt.
- **Noodzaak van meer winkels en diversiteit in het aanbod:** De wens is om het winkelaanbod uit te breiden met verschillende soorten winkels om te voldoen aan uiteenlopende behoeften en interesses van de gemeenschap. (Hema, Action worden genoemd)
- **Specifieke vermeldingen van winkels zoals bakker, bloemist, slager, etc.:** Naast de algemene behoefte aan een drogisterij en supermarkt, worden specifieke winkels zoals bakkerijen, bloemisten en slagers genoemd als aanvullende gewenste voorzieningen.
- **Opmerkingen over gebrek aan samenhang en sfeer in het winkelgebied:** Er wordt geklaagd over een gebrek aan eenheid en sfeer in het winkelgebied, mogelijk als gevolg van verspreide winkels en een gebrek aan aantrekkelijke buitenruimte.
- **Opmerkingen over behoefte aan clustering:** Er is een roep om winkels meer te clusteren, voor samenhang en meer gemak voor winkelend publiek.
- **Opmerkingen over de verplaatsing van winkels en de impact op het winkelgebied:** Bezorgdheid over de verplaatsing (vertrek) van winkels en de mogelijke negatieve impact hiervan op de algehele aantrekkelijkheid en functionaliteit van het winkelgebied.
- **Meer horecagelegenheden:** Er is vraag naar een breder scala aan eet- en drinkgelegenheden, zoals cafés, restaurants of lunchrooms, om de levendigheid en aantrekkelijkheid van het winkelgebied te vergroten en sociale ontmoetingen te stimuleren. Dit heeft ook betrekking op aantrekkelijke terrassen en ontmoetingsplekken waar mensen kunnen samenkomen en genieten van sociale activiteiten.
- **Wens voor groen en meer aantrekkelijke buitenruimte:** respondenten willen meer groen en aantrekkelijke buitenruimte in het winkelgebied om de esthetiek te verbeteren en een aantrekkelijke omgeving te creëren voor winkelen en ontspannen.
- **Kritiek op de infrastructuur, parkeergelegenheid en verkeersveiligheid:** Klachten over de kwaliteit van de wegen, problemen met parkeren en zorgen over de verkeersveiligheid in het gebied.
- **Suggesties voor verbeteringen in de verkeerssituatie en toegankelijkheid:** Aanbevelingen voor verbeteringen in de verkeerssituatie, zoals bredere stoepen, veilige oversteekplaatsen en betere parkeergelegenheid, om de toegankelijkheid en veiligheid voor alle gebruikers te verbeteren.

WAT ZOU ER VOLGENS U VERBETERD OF VERANDERD MOETEN WORDEN?



WAT ZOU ER VOLGENS U VERBETERD OF VERANDERD MOETEN WORDEN?

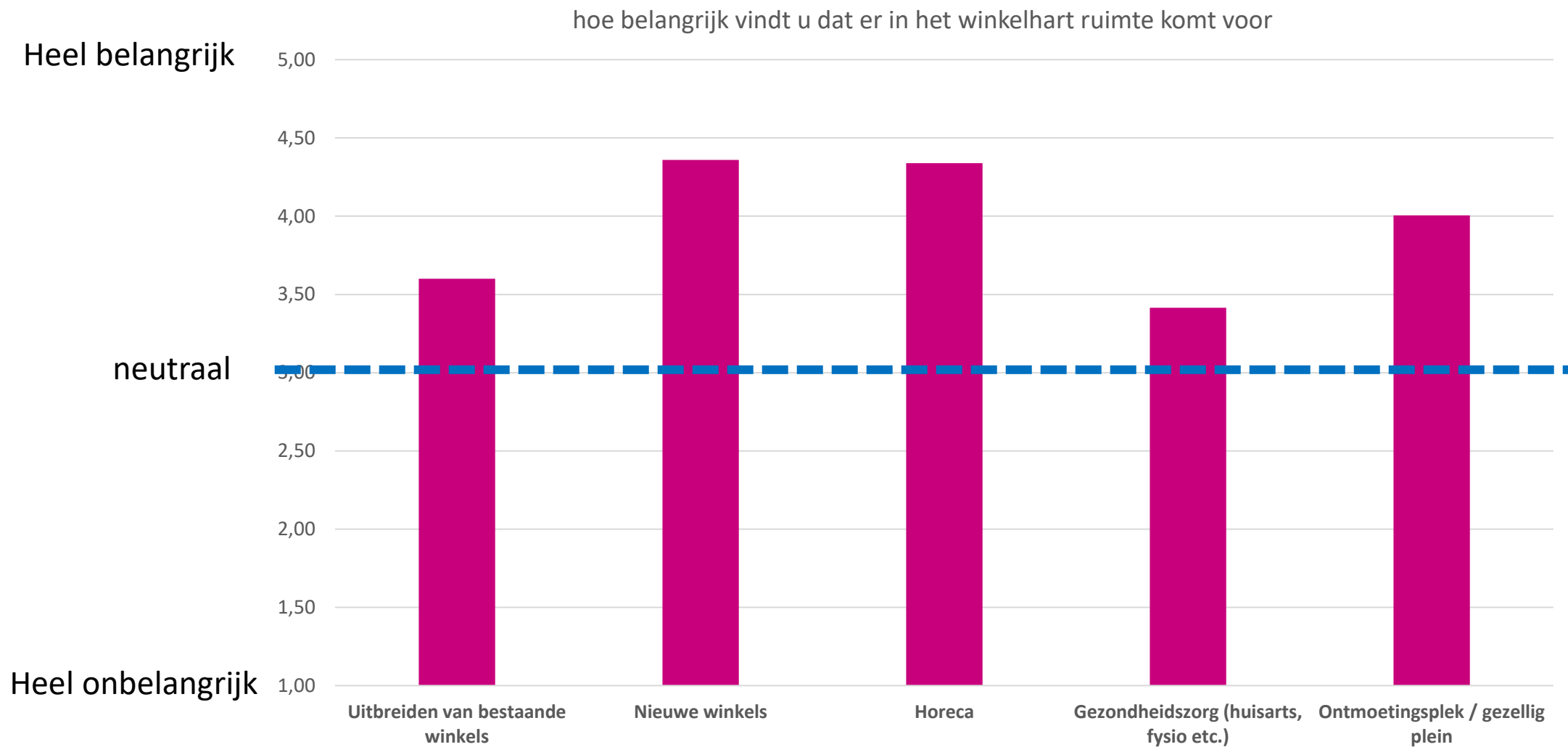
- Beter ruimte benutten, nieuw centrumplan is ideaal hiervoor.
- nieuwbouw Peeters Tweewielers ook de bouw aanpassen in oude stijl bouw met moderne twist.
- vanaf hier een ontsluiting weg creëren naar de Heerbaan zodat het nieuwe winkelhart autovrij wordt en alleen toegankelijk is voor bevoorrading winkels. Wel verkeersluw maken. (ter hoogte van Dorpsstraat 27j)
- Gehele Dorpsstraat beter toegankelijk maken voor mindervalide. Stoepen zijn scheef, stenen staan omhoog. Doorgangen te smal omdat auto's op de stoep kunnen/mogen parkeren
- De oude winkelstraat terug met winkels en cafés waar ze ooit waren. Gezellig alles bij elkaar zoals het hoort en niet geconcentreerd op 1 plek. Heel is een dorp, geen stad
- Vaak veel auto's / busjes die laden en lossen en daardoor voor gevaarlijke situaties zorgen denk aan vertrek fiets.
- Meer bomen voor verkoeling, meer samenhang tussen winkels, meer autoluw
- Bij drukte of onhandige parkeeracties bij de Jumbo ontstaan er vaak opstoppen of onveilige inhaalacties op de Dorpsstraat. (Vaak door ongeduldige mensen die niet naar de Jumbo gaan).
- Verkeerssituatie wijzigen. Zoeken naar een betere aansluiting op de Heerbaan en doorstroming van het verkeer. Toegang naar p-plaats Jumbo is erg onoverzichtelijk.
- In het nieuwe plan de Dorpsstraat verkeersluw maken of afsluiten tot aansluiting Wilhelminaplein Sleydalweg.
- In plaats van de naam plein een daadwerkelijk plein realiseren
- Inrichting van parkeerplaatsen onderzoeken. Veel Parkeerplaatsen op het Wilhelminaplein zijn vaak leeg als het bij de Jumbo helemaal vol staat. Mede omdat de toegankelijkheid vanuit de Jumbo met een winkelwagen richting parkeerplaats erg onhandig en lastig toegankelijk is.
- Koffietentje met veilige speelgelegenheid voor kinderen waar ouders kunnen genieten van koffie met overzicht op hun kinderen
- Toegang tussen Heerbaan en Wilhelminaplein verbeteren. Rotonde zou ideaal zijn maar daar is waarschijnlijk geen plaats voor

UITGANGSPUNTEN VOOR HET WINKELHART

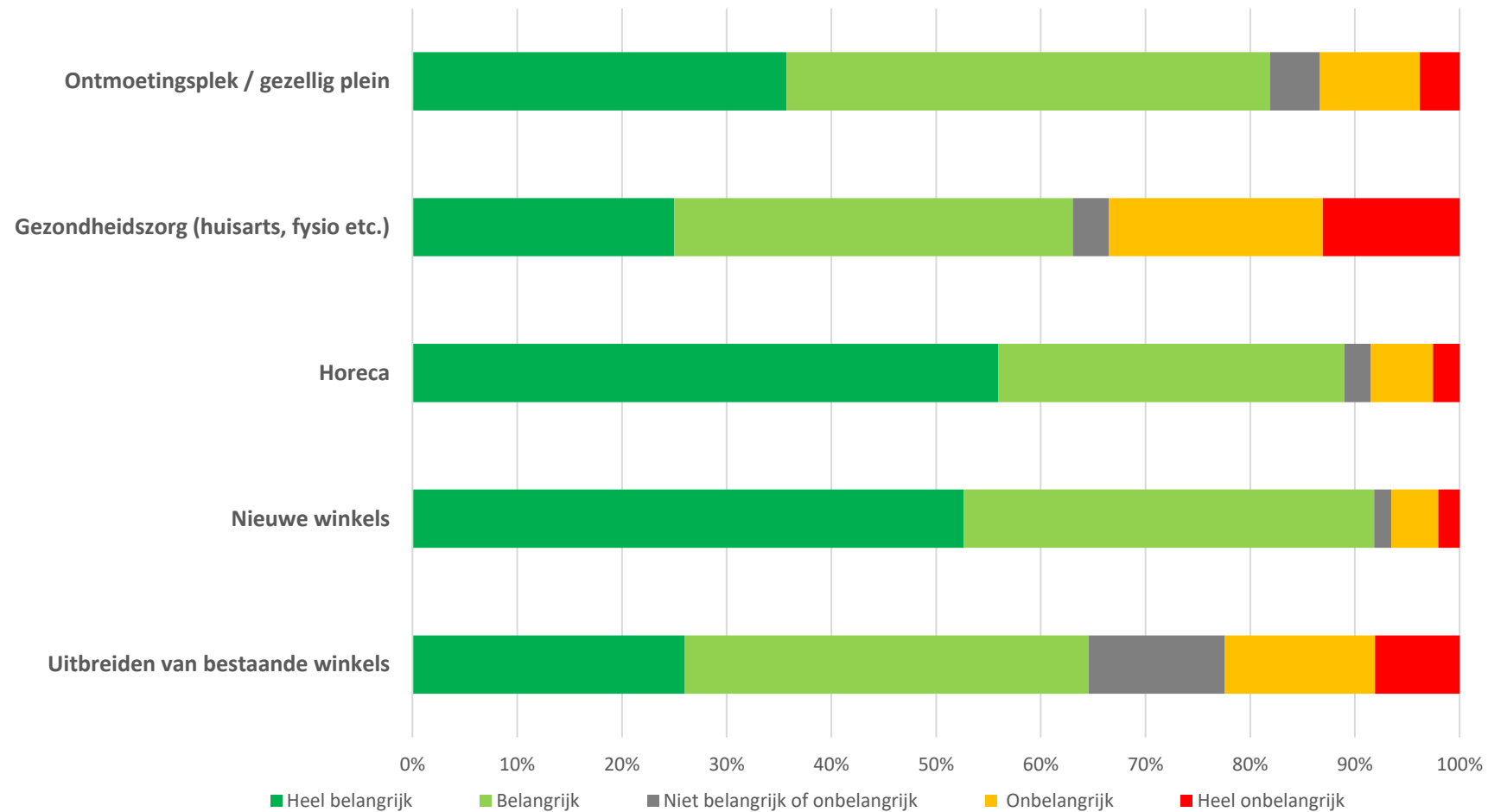
RHO ADVISEURS



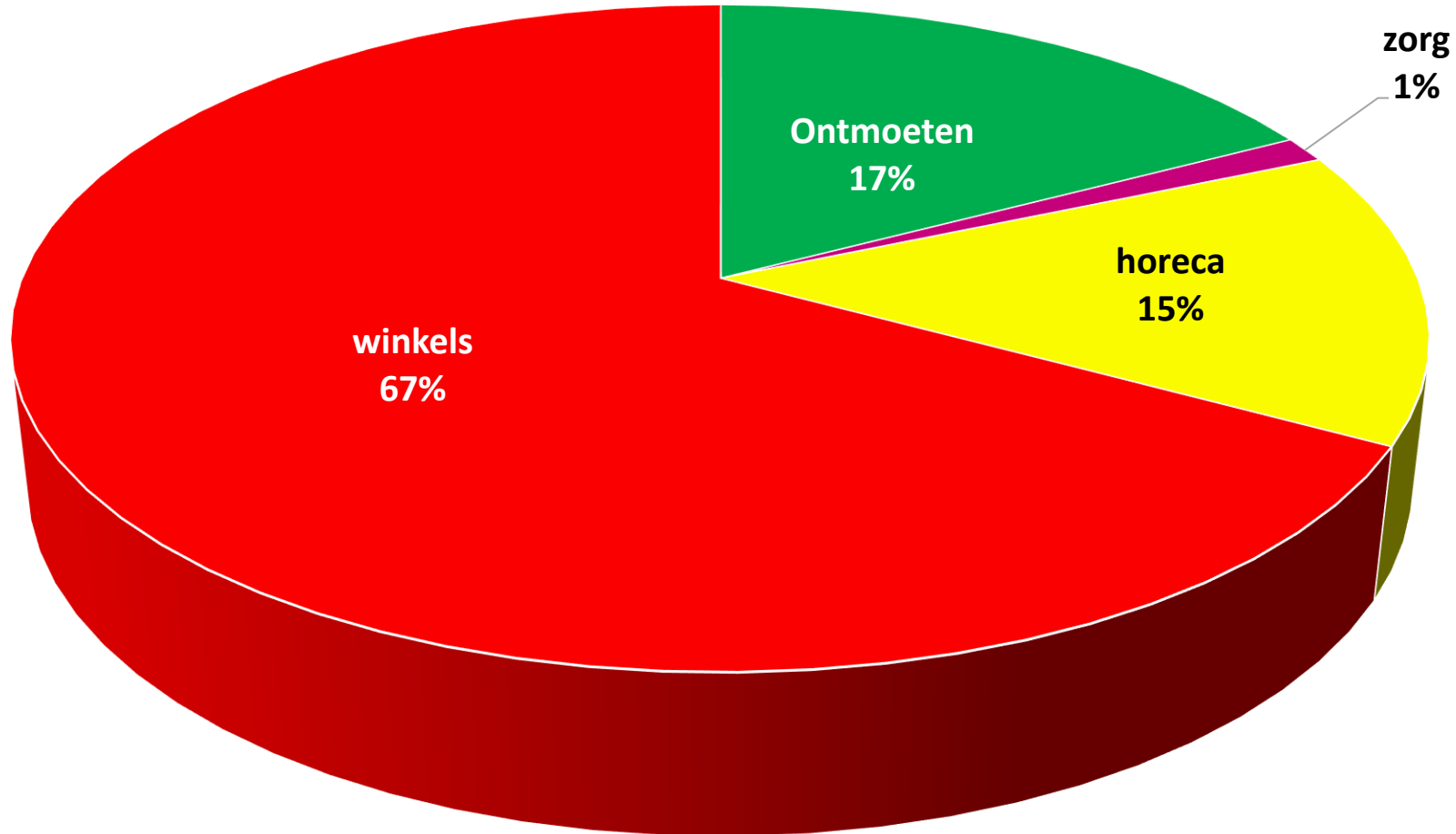
WAT IS VOLGENS U BELANGRIJK VOOR HET WINKELHART?



WAT IS VOLGENS U BELANGRIJK VOOR HET WINKELHART?



WAT IS VOLGENS U HET BELANGRIJKSTE VOOR HET WINKELHART?

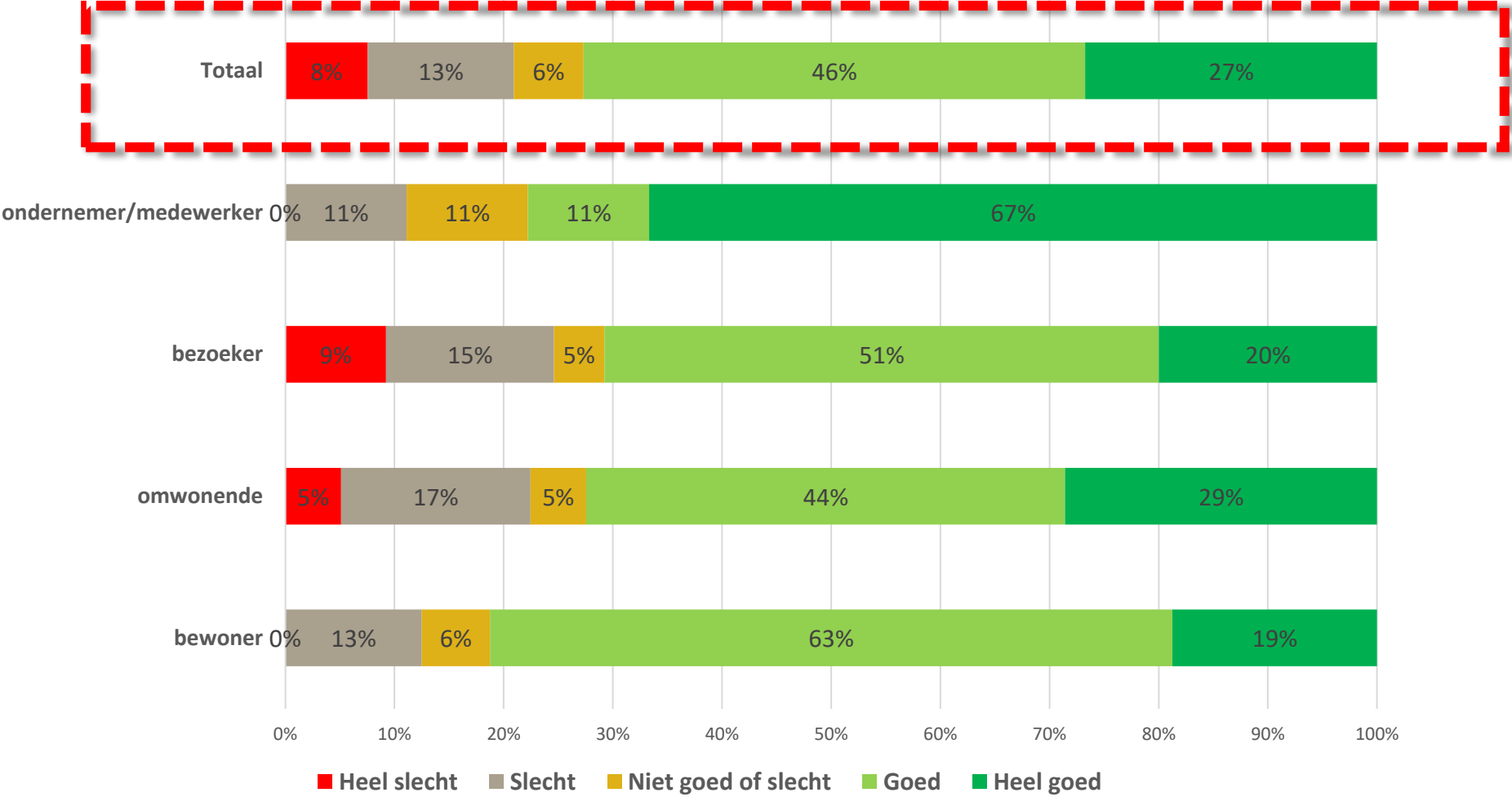


MENING OVER HET RUIMTELIJK VOORSTEL EN VERKEER

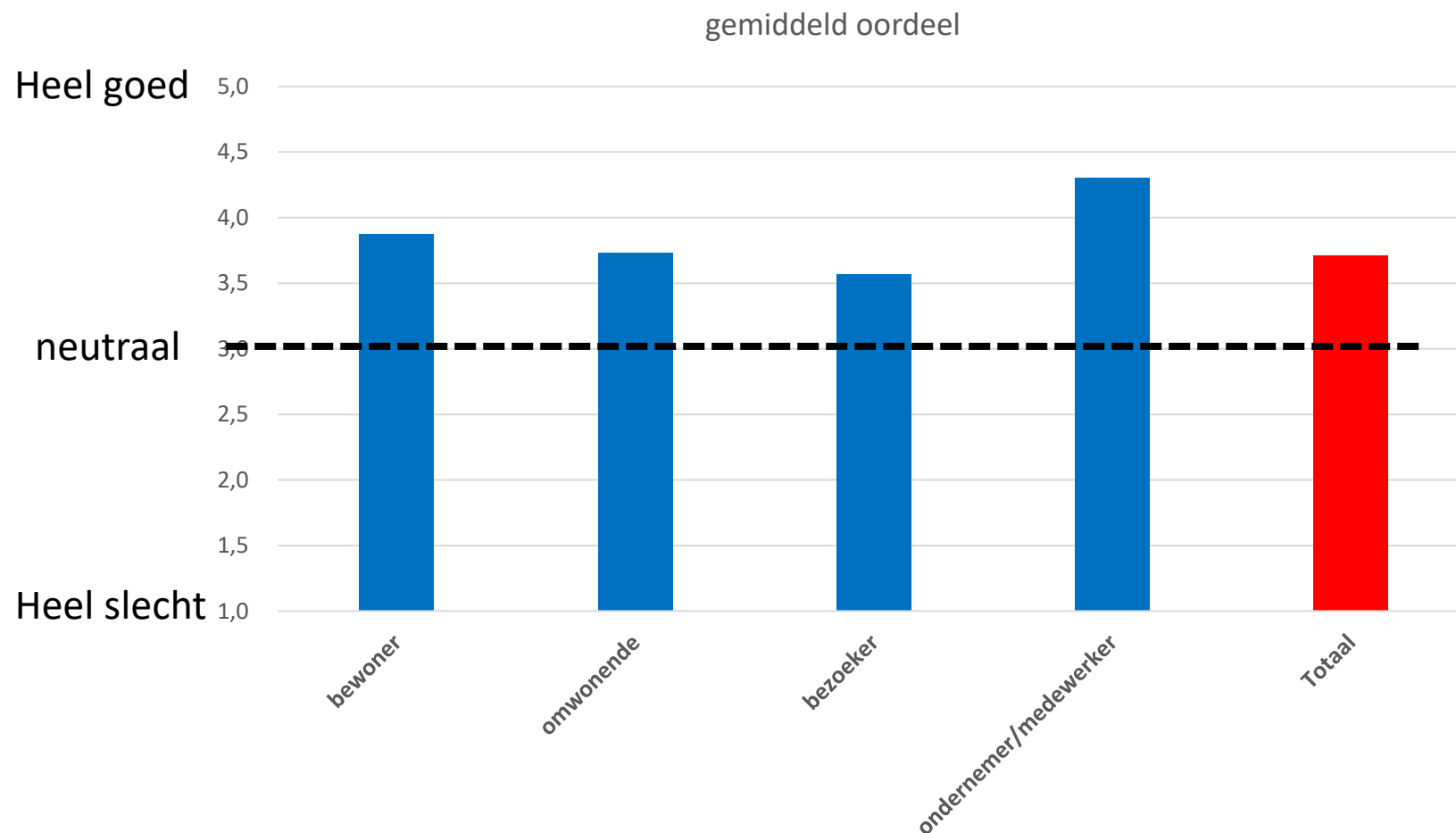
RHO ADVISEURS



WAT VIND U VAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?



WAT VIND U VAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?



KUNT U OP DE KAART AANGEVEN WAT U GOED VINDT AAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?

- De ruimtelijke schets oogt veel groener dan de 2d-schets. De nieuwbouw voorzien van een binnentuin of groen dak lijkt me een geschikte oplossing. Ook een nieuwbouw locatie voor een Jumbo moet wat mij betreft worden voorzien van een groen dak en zonnepanelen.
- Gezellig plein maken zowel nieuwe plein West kant zo ook Wilhelminaplein.
- Doorgang Dorpsstraat en Sleydalweg via Wilhelminaplein is een belangrijke doorstroming van verkeer.
- Dan komt er rust voor iedereen die het winkelhart komt bezoeken.
- Fris nieuw hart van Heel

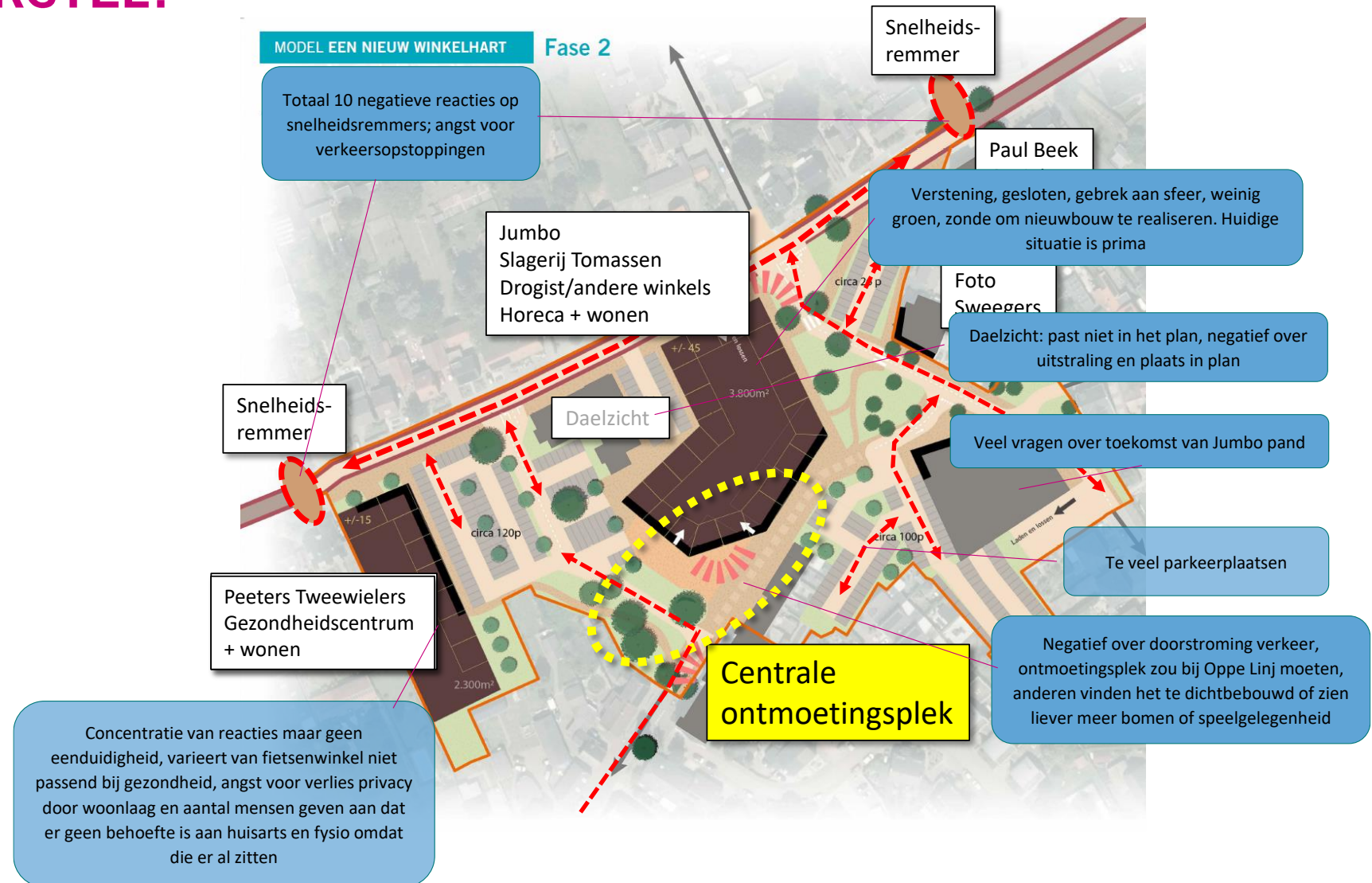


KUNT U OP DE KAART AANGEVEN WAT U GOED VINDT AAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?

- Gezondheidscentrum: Prettig als gezondheidsvoorzieningen centraal gelegen zijn, mits dit een gezondheidscentrum is met meerdere disciplines (huisarts, fysio, evt. tandarts)
- Het centrum ziet er compacter uit, logischere rijrichting, completer aanbod.
- Eén plek waar mensen even met elkaar in gesprek kunnen Er is meer samenhang, dat maakt het makkelijker. Heel is al een prettig dorp om te wonen, maar het winkelgebied is wat rommelig. Dat maakt dit plan goed, ondernemers kunnen zo beter floreren
- 1 Centrale plek lijkt me prima. Ik ga ervan uit dat hier rekening wordt gehouden met plek voor evenementen en een markt. In elk geval bv de visboer en evt. uitbreiding.
- Het feit dat winkels en voorzieningen worden gecombineerd, om een sterker en centraler aanbod te creëren. Ook het feit dat er wordt gedacht aan horeca is een groot pluspunt
- Het nieuwe centrum bevindt zich op een goede plek en zorgt voor nieuwe voorzieningen en een uitbreiding van de al bestaande voorzieningen
- Bomen en groen zijn nodig op het gebied klimaatbestendig te maken en gaan in zomerdagen hittestress tegen, geven ook ruimtelijke kwaliteit aan het gebied en dat nodigt uit tot langer verblijf en meer ontmoeting
- Voldoende gratis parkeergelegenheid is belangrijk voor de bereikbaarheid.
- Heerbaan is een grote brede weg waar vaak hard gereden wordt. Snelheidsremmers in de vorm van plantvakken of wegversmallingen (niet zoals in Horn van die kleine plantenbakken) voegen veel toe bij aansluiting Dorpsstraat
- Dat er meer vertier in het dorp komt. Het gemis aan goede en voldoende aanbod van horeca is een groot gemis

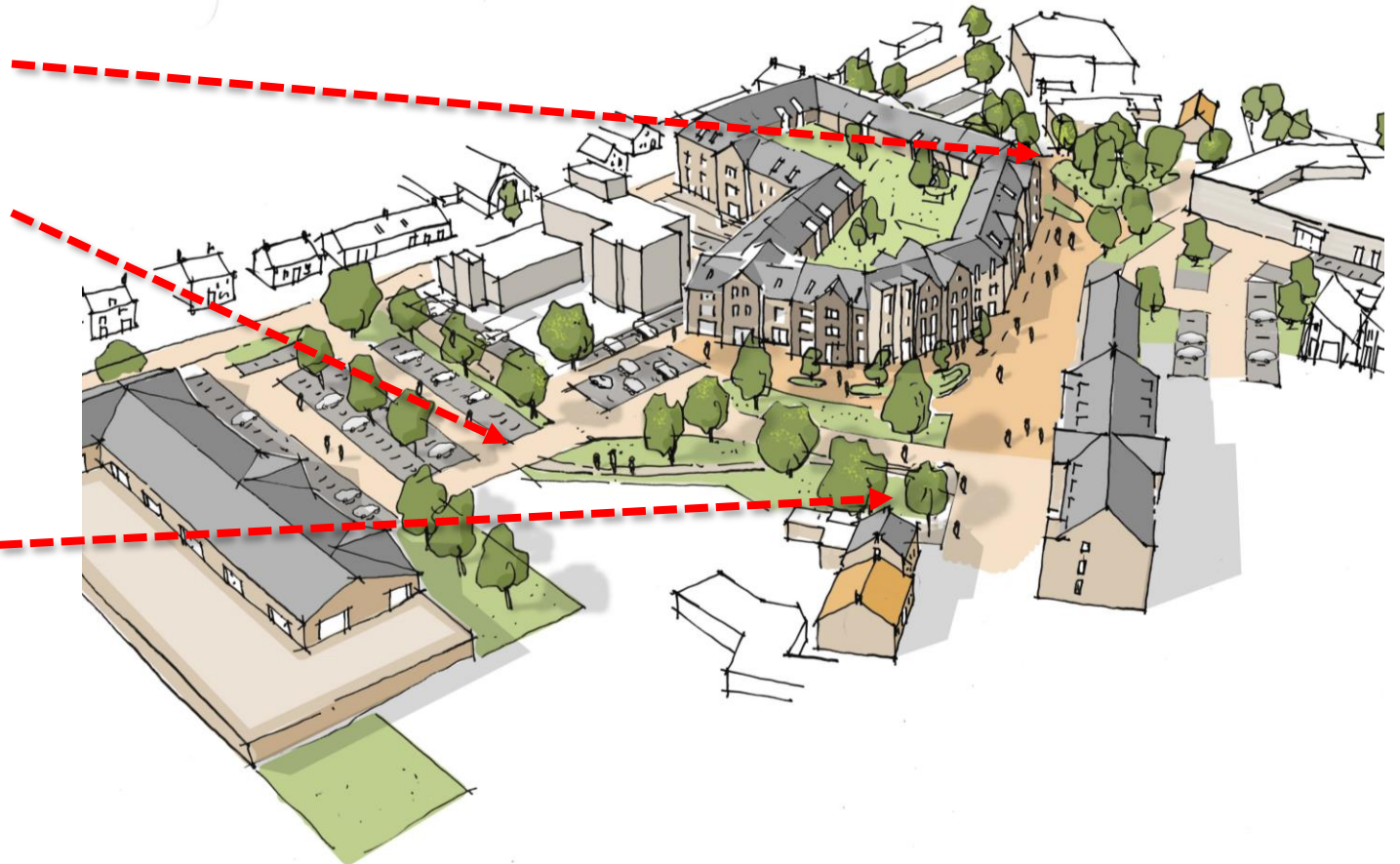
KUNT U OP DE KAART AANGEVEN WAT U ZOU WILLEN VERANDEREN AAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?

90 tekstuele opmerkingen



KUNT U OP DE KAART AANGEVEN WAT U ZOU WILLEN VERANDEREN AAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?

- Deze hoek wordt nu minder bezocht; gaan kapper en optiek dit leuk vinden?
- Te weinig groen, te veel parkeerplaats bovengronds. ? Hierdoor wordt het zomers alleen maar warmer en onleefbaarder. Hierdoor komen ook minder mensen juist naar de winkels omdat het TE HEET is. Je hebt nu de mogelijkheid om dit fatsoenlijk in te richten. Laat het dan ook niet na.
- Hoe gaat dit lopen? Lijkt nu een doorgaande weg naar parkeerplaats; hoe past dit binnen 'ontmoeten'?



KUNT U OP DE KAART AANGEVEN WAT U ZOU WILLEN VERANDEREN AAN DIT RUIMTELIJK VOORSTEL?

- Als het een drempel of versmalling gaat, doe ik alles wat mogelijk is om dit te voorkomen. Drempels en versmallingen zorgen voor geluidsoverlast en trillingen in de woning
- De snelheidsremmer. Dit zorgt voor extra opstoppen en komt de veiligheid niet ten goede. Met name omdat dit bij de uitgang van de Chinees zit
- Laat het verkeer a.u.b. doorstromen. Dus geen bakje of iets dergelijks in het midden van de weg net als in Horn. Centrum moet goed bereikbaar zijn voor de inwoners van het dorp
- Als de Dorpstraat autoluw of autovrij wordt gebruikt, wordt de parkeerplaats misschien als "sluiproute". - Zorg dat Daelzicht op Heerbaan 17 eigen plekken behoudt, de huidige parkeerplekken hebben ze hard nodig. - Met zoveel extra woningen moet parkeren voor bewoners ook gefaciliteerd worden, dit beperkt mogelijk het parkeeraanbod voor winkelbezoekers.
- Dit zorgt ervoor dat het nog warmer wordt in de zomer. Ga natuur inclusief bouwen. Zorg voor grote inheemse bomen en beplanting die bijen en vlinders aantrekt. Hierdoor wordt het zomers koeler, de biodiversiteit beter, gaat wateroverlast tegen en voelt beter aan dan jullie idee nu! (over parkeerplaats bij Daelzicht)
- Centrale ontmoetingsplek geeft nog meer overlast van de jeugd van koraal/Daelzicht. Dient veel beter op gehandhaafd te worden! Ook iets omlaag de wijk Sleydal in richting het speeltuintje.
- Aandachtspunt voor de Winkels op deze locatie. Denk goed na over Laden & Lossen. De kant van de Heerbaan is hiervoor zeker geen optie i.v.m. doorgaand verkeer. Eventueel een idee om dit aan de duit van het Wilhelminaplein te realiseren. Misschien zo dat de vrachtauto's langs het pand af rond kunnen rijden en weer terug richting Heerbaan kunnen draaien.
- Ik vind het jammer dat er nieuwbouw moet komen en een herinrichting. Heel wordt er wat mij betreft niet mooier op.
- Vorm (pand in het midden) is vreemd en voelt een beetje aan als een tweedeling van het winkelhart
- Dat je niet meer goed van Dorpstraat naar Heerbaan kunt. Hoe kun je als bewoner van Bongerdpad soepel t dorp uit. Moet je dan via de Rect. Driessenstraat? Dat is al zo smal. Of wordt er een connectie gemaakt tussen Bongerdpad en Sleydal? En van Sleydal naar Heerbaan?

VERKEER EN PARKEREN

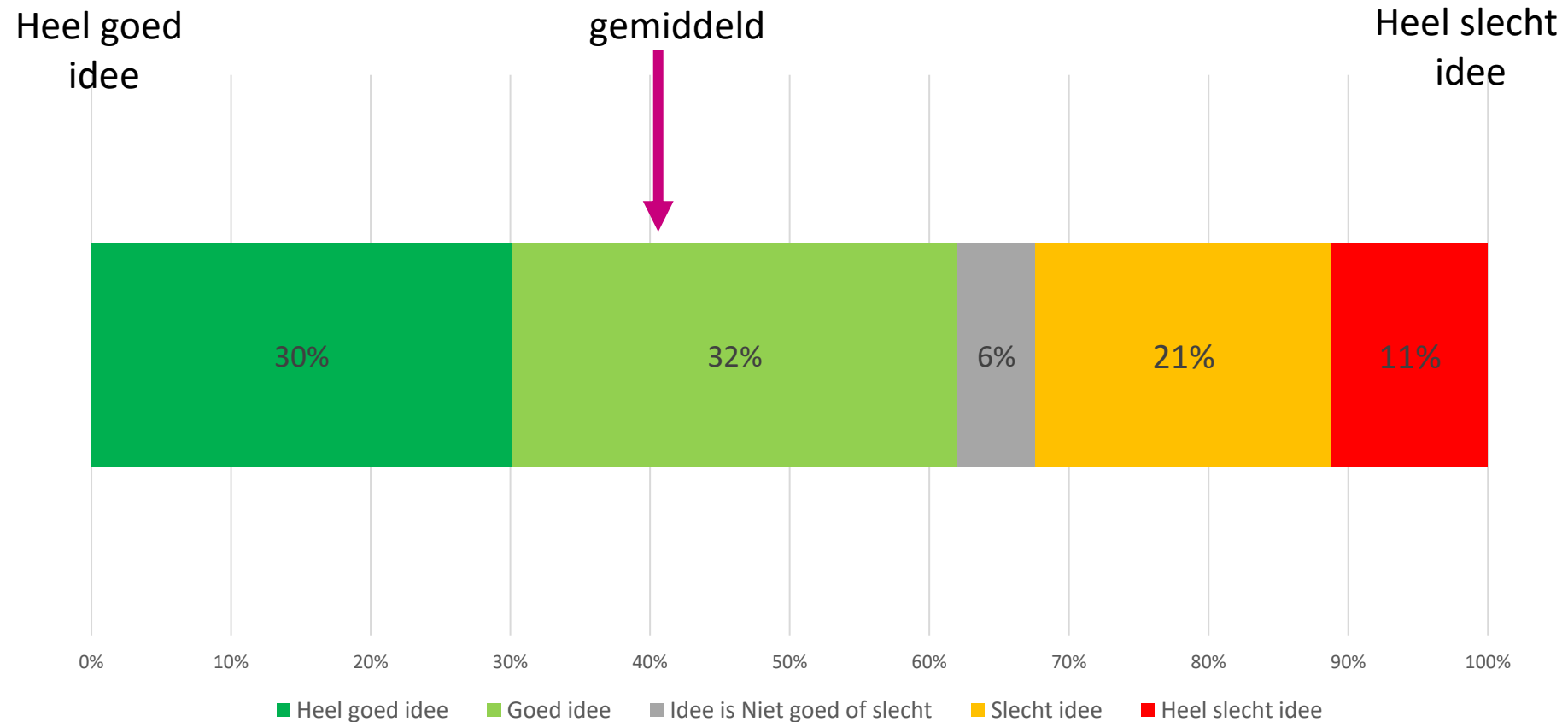
RHO ADVISEURS



ZIJN ER MOMENTEEL ZAKEN OP HET GEBIED VAN VERKEER EN PARKEREN DIE U ANDERS ZOU WILLEN?

1. **Meer en betere parkeerplaatsen:** Er is behoefte aan uitbreiding van parkeerplaatsen of betere benutting van bestaande parkeerruimte. Er is behoefte aan ruimere (bredere) en beter gestructureerde parkeerplaatsen, met name in de buurt van winkels zoals de Jumbo. Het verminderen van versnipperd parkeren; het creëren van centrale parkeerplaatsen wordt benadrukt.
2. **Verkeersveiligheid en toegankelijkheid:** er wordt gevraagd de verkeersveiligheid te verbeteren, met name voor voetgangers, fietsers, en mindervaliden. Dit omvat het verbeteren van stoepen, het duidelijk markeren van voorrangssituaties, en het ontmoedigen van te hard rijden.
3. **Autoluwe dorpsstraat:** het idee van een autoluwe dorpsstraat wordt een aantal keer genoemd, maar met behoud van parkeergelegenheid bij belangrijke winkels. Het prioriteren van voetgangers en fietsers wordt hierbij genoemd.
4. **Structurering van verkeersstromen:** Er is vraag naar een betere structurering van verkeersstromen, voorbeelden worden gegeven voor mogelijke aanpassingen aan rotondes, drempels en herinrichting van wegen om de doorstroming te verbeteren en gevaarlijke situaties te verminderen.
5. **Snelheidsbeperkende maatregelen:** Respondenten benadrukten de noodzaak van maatregelen om de snelheid van het verkeer te verminderen, zoals het installeren van drempels of het verbeteren van de signalering van snelheidsbeperkingen. Dit werd genoemd om de verkeersveiligheid te vergroten en de leefbaarheid van de buurt te verbeteren.
6. **Prioriteit voor duurzame mobiliteit:** Er wordt opgeroepen tot meer aandacht voor actieve vormen van mobiliteit zoals fietsen en wandelen maar ook elektrisch verkeer (laadpalen plaatsen).
7. **Auto te gast:** het creëren van een omgeving waarin auto's te gast zijn en waar parkeergelegenheid niet domineert werd ook een aantal keer genoemd.

IN HET RUIMTELIJK VOORSTEL WORDT VOORGESTELD OM DE DORPSSTRAAT MEER AUTOLUW/ VERKEERSLUW TE MAKEN. WAT VINDT U VAN DIT IDEE?



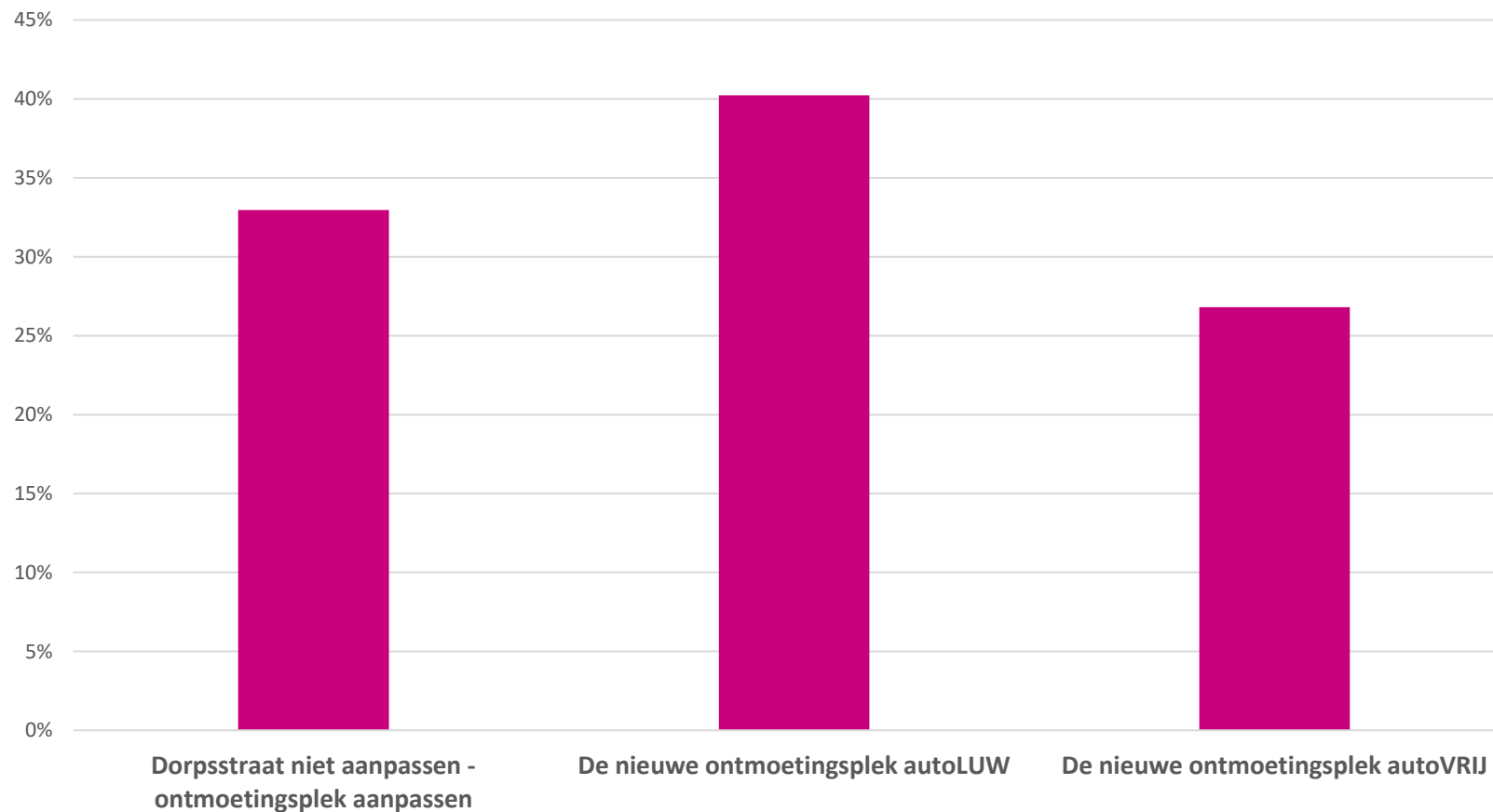
WAAROM VINDT U EEN AUTOLUWE DORPSSTRAAT EEN GOED IDEE?

1. **Veiligheid en toegankelijkheid:** Er wordt vaak opgemerkt dat het verminderen van autoverkeer kan bijdragen aan de veiligheid en toegankelijkheid van de Dorpsstraat, vooral voor voetgangers, fietsers en mensen met een beperkte mobiliteit.
2. **Parkeergelegenheid en centrale parkeerplaats:** Het idee van het creëren van voldoende parkeergelegenheid, bij voorkeur centraal gelegen, wordt genoemd om de bereikbaarheid te waarborgen en de verkeersdruk te verminderen.
3. **Bereikbaarheid voor specifieke voorzieningen:** Respondenten benadrukken dat bepaalde voorzieningen, zoals de Hubo, huisarts, bakker en frituur, wel bereikbaar moeten blijven voor auto's om gemakkelijk toegankelijk te blijven, vooral voor minder mobiele mensen. De zorgen worden ook geuit met de blik op de levensvatbaarheid van de betreffende winkels.
4. **Behoud van toegankelijkheid voor bewoners:** Veel respondenten benadrukken dat het belangrijk is om ervoor te zorgen dat bewoners gemakkelijk toegang hebben tot hun huizen en dat ze niet worden belemmerd door verkeersmaatregelen.
5. **Effect op andere wegen:** Sommige respondenten maken zich zorgen dat het autoluw maken van de Dorpsstraat kan leiden tot meer verkeer en drukte op andere wegen, zoals de Heerbaan, en pleiten voor een zorgvuldige evaluatie van de gevolgen.
6. **Behoud van dorpskarakter:** Het behouden van het dorpskarakter wordt genoemd als een belangrijk aspect, waarbij sommigen voorstellen om de straat meer aantrekkelijk te maken voor wandelaars en fietsers door het autogebruik te beperken.
7. **Creëren van een aantrekkelijke omgeving:** Respondenten pleiten voor het creëren van een aantrekkelijke en veilige omgeving voor winkelen, recreatie en ontmoeting, met meer groen en ruimte voor voetgangers.

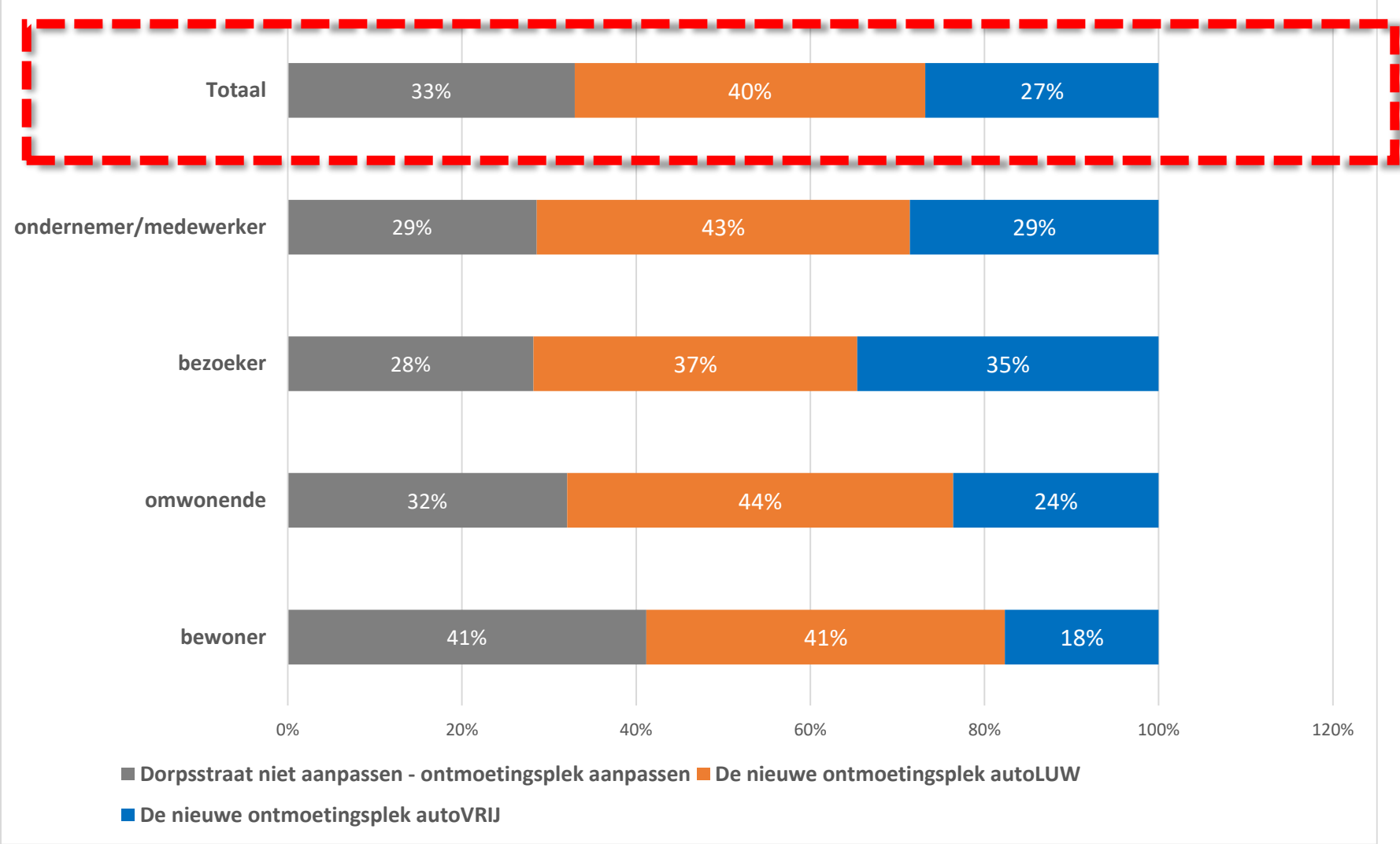
WAAROM VINDT U EEN AUTOVRIJ PLEIN GEEN GOED IDEE?

1. **Zorgen over behoud van bereikbaarheid voor omwonenden:** Veel mensen benadrukken het belang van het behouden van toegang voor omwonenden tot hun woningen en uiten zorgen over toename drukte in de directe omgeving.
2. **Voor autovrij plein met behoud van bereikbaarheid voor specifieke winkels:** Er zijn voorstanders van een autovrij plein, maar met de voorwaarde dat specifieke winkels, zoals de Hubo, goed bereikbaar blijven met de auto.
3. **Tegen autovrij plein vanwege mogelijke verkeersproblemen:** Een aantal mensen is tegen het idee van een autovrij plein vanwege zorgen over mogelijke verkeersproblemen, vanwege bereikbaarheid winkels en omdat ze het plein voor de toekomst niet zien als ontmoetingsplek. Van de tegenstanders geven ook veel mensen aan dat autoluw wel een optie zou zijn. Handhaving wordt dan genoemd als aandachtspunt.
4. **Voor autovrij plein met alternatieve routes voor auto's:** Sommigen steunen een autovrij plein, mits er alternatieve routes beschikbaar zijn om hun bestemming te bereiken.
5. **Suggestie voor ontmoetingsplek op andere locatie om andere ondernemers niet te benadelen:** Er wordt voorgesteld om de ontmoetingsplek elders te maken o.a. om ondernemers niet te benadelen (Linj wordt genoemd).
6. **Bezorgdheid over bereikbaarheid voor mensen met mobiliteitsproblemen:** Er zijn mensen die bezorgd zijn over het behoud van bereikbaarheid voor mensen met mobiliteitsproblemen, zoals ouderen of mensen met een handicap.
7. **Zorgen door ontbreken horecagelegenheden:** Er wordt voorgesteld om meer horecagelegenheden toe te voegen of de ontmoetingsplek te maken op een plek waar al horeca is, volgens sommigen is een ontmoetingsplek alleen mogelijk als er horeca aanwezig is.
8. **Positief voor minder mobiele mensen:** sommige mensen denken dat het gebied dan juist beter toegankelijk (en veilig) wordt voor bijvoorbeeld ouderen en kinderen.

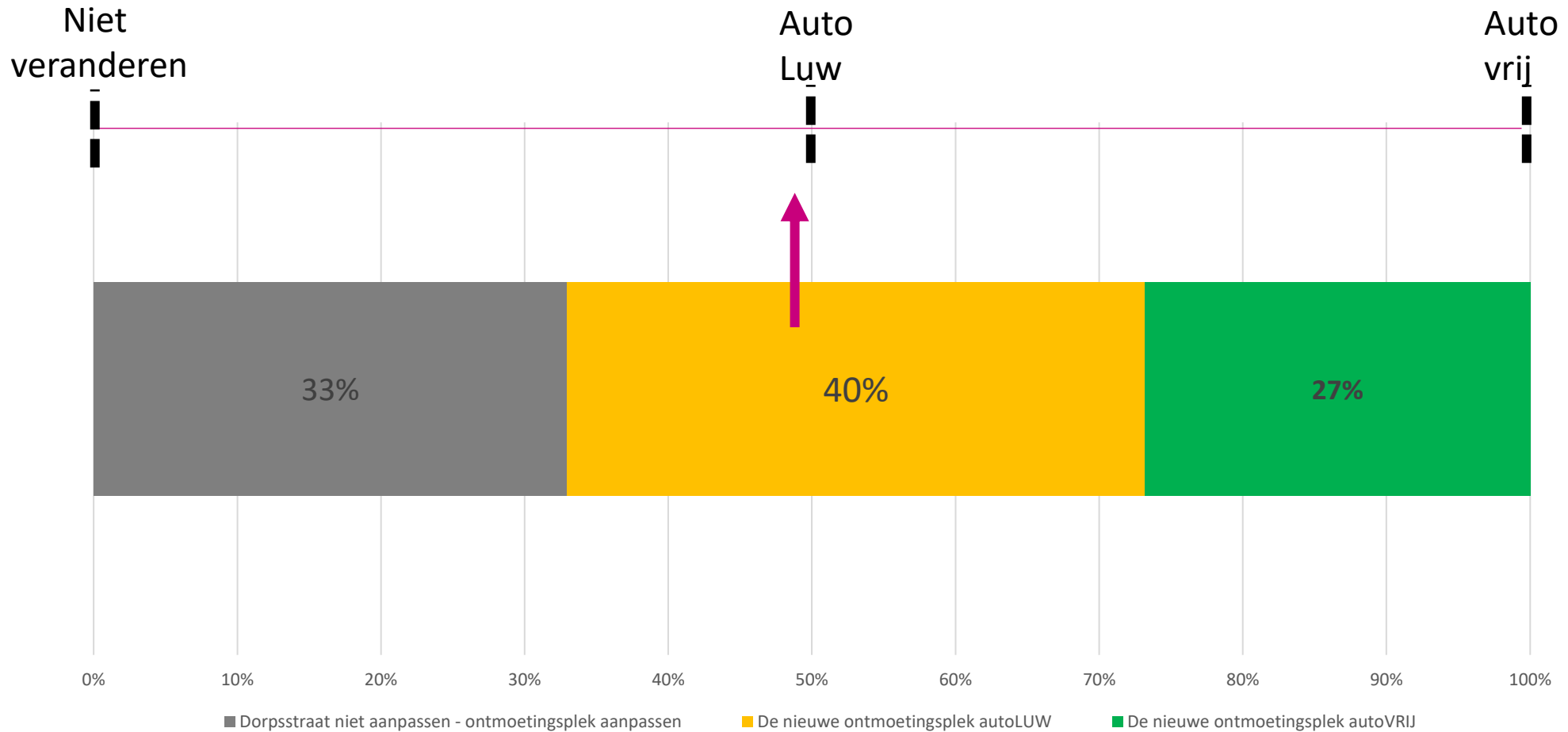
WELK VAN DE VOLGENDE OPTIES HEEFT IN DE TOEKOMSTIGE SITUATIE UW VOORKEUR?



WELK VAN DE VOLGENDE OPTIES HEEFT IN DE TOEKOMSTIGE SITUATIE UW VOORKEUR?



WELK VAN DE VOLGENDE OPTIES HEEFT IN DE TOEKOMSTIGE SITUATIE UW VOORKEUR?



BIJLAGEN

RHO ADVISEURS

