

5. Verzoek herziening bestemmingsplan Heidemeer 2015

133	CU	Verzoek herziening bestemmingsplan Heidemeer 2015	De motie van VVD, PvdA en GBH die op 4-7-2011 door de gemeenteraad is aangenomen riep in eerste instantie op tot flexibelere bestemmingsplannen in het dereguleringsbesluit van 11 juni 2012 (brief 20 maart 2012) wordt gesteld, dat het flexibeler maken van bestemmingsplannen meer bestuurlijke drukte geeft en er daarom is gekozen voor globalere bestemmingsplannen (meer toelaten en minder besluiten) Vraag: is er destijds met de indieners van de motie besproken wat de gevolgen (kunnen) zijn van uw keuze de motie anders uit te voeren? Was het voldoende bekend, dat deze wijziging bestaande statuten van de vereniging van eigenaren zou ondermijnen en hoe is dit gecommuniceerd met de vereniging van eigenaren Heidemeer Waterfase?	Naar aanleiding van de motie van VVD, PvdA en GBH, die op 4-7-2011 is aangenomen, heeft het college op 20 maart 2012 aan de gemeenteraad een voorstel gedaan waarmee invulling wordt gegeven aan deze motie. Dit voorstel is door de gemeenteraad aangenomen. Daarmee is duidelijk dat de gemeenteraad akkoord is gegaan met de wijze waarop door het college aan deze motie uitvoering is gegeven. Daarbij is geen acht geslagen op de statuten van de Vereniging van Eigenaren. Het gaat daarbij op privaatrechtelijke afspraken, terwijl bestemmingsplannen worden vastgesteld met het oog een goede ruimtelijke ordening. Wat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening is een beleidsmatige afweging waarvan de uitkomst in de loop van de tijd kan veranderen. Dat neemt niet weg dat eigenaren onderling afwijkende afspraken kunnen maken, die niet overeen hoeven te komen met de inhoud van het bestemmingsplan.
-----	----	---	--	--