Gemeente Gouda

19

Motie vreemd

Onderwerp: Grip op aanpak vocht en schimmel 12 maandelijkse evaluatie

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 10 december 2025

Constaterende dat:

- ernstige vocht- en schimmelproblematiek in Goudse huurwoningen grote gezondheids- en veiligheidsrisico's veroorzaakt;
- corporaties, huurdersorganisaties, GGD en gemeente gezamenlijk werken aan een nieuw protocol, dat naar verwachting eind Q1 2026 gereed is;
- huurders nu nog steeds aangeven zich niet altijd gehoord te voelen en dat klachten soms onvoldoende of te traag worden opgepakt, wat ook blijkt uit krantenartikelen en gesprekken met inwoners op diverse locaties die dit beeld bevestigen;
- er op dit moment nog onvoldoende inzicht bestaat in meldingen, doorlooptijden, structurele maatregelen en de communicatie richting bewoners;
- een helder en toetsbaar protocol noodzakelijk is om de voortgang te kunnen volgen en het vertrouwen van huurders te versterken.

Overwegende dat:

- in de prestatieafspraken 2025 is opgenomen dat partijen gezamenlijk uitwerken hoe de communicatie naar de huurders toe verbeterd kan worden over o.a. schimmel, vocht en andere woning gerelateerde klachten, waarbij de rollen en verantwoordelijkheden nader uitgewerkt worden.
- goede monitoring en transparantie—zoals blijkt uit ervaringen elders—leiden tot betere resultaten;
- het primair aan de corporaties is om verantwoordelijkheid te nemen voor de uitvoering én voor het leveren van betrouwbare voortgangsinformatie aan de raad;
- een periodieke evaluatie van het protocol van belang is om vast te stellen of de aanpak werkt zoals bedoeld en waar verbeteringen mogelijk zijn.

Roept het college op om:

- om samen met de corporaties en huurdersorganisaties het protocol binnen twaalf maanden na inwerkingtreding te evalueren, en de uitkomsten hiervan met de gemeenteraad te delen;
- te faciliteren dat de corporaties met de gemeenteraad in gesprek gaan over deze evaluatie, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: aantallen meldingen, doorlooptijden en opvolging, genomen maatregelen en structurele oplossingen, terugkoppeling vanuit huurdersbelangenverenigingen en kwaliteit van de communicatie richting bewoners;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA
Max de Groot PvdA

GROEN LINKS GOUDA
Tim Geluk van den Burg GroenLinks

GBG De burger centraal
Rüstem Çetin Gemeentebelangen Gouda

Christen Unie Gouda
Mirjam Roos ChristenUnie

Martijn van der Wind CDA

Linda Verschut Leefbaar Gouda

Hans van Dijk GoudaVitaal

Wouter Kraidy Partij voor de Dieren

Sjane-Marie Koppers Gouda Positief