

Oriënterende raadsbijeenkomst 11 september 2023

Openstaande vraag m.b.t. zonnepanelen en/of warmtepomp bij corporatiewoningen

Vanaf 2030 mogen woningcorporaties en particuliere verhuurders geen woningen meer verhuren met een slecht energielabel (label E, F of G). In 2050 moeten alle woningen van woningcorporaties CO²-neutraal zijn (afsprake uit klimaatakkoord).

WoonFriesland

Energielabel	Aantal woningen (607)	Doelstelling
B of beter	322	2050 CO ² -neutraal
C en D	194	2025 minimaal op C en 2030 minimaal op B 2050 CO ² -neutraal
E, F en G	91	2025 minimaal op C en 2030 minimaal op B 2050 CO ² -neutraal

Van de 607 woningen hebben 269 woningen zonnepanelen. De woningen met zonnepanelen hebben niet per definitie een energielabel B of beter. In het bod voor prestatieafspraken 2024 heeft WoonFriesland niet gespecificeerd hoeveel woningen zijn voorzien van een warmtepomp. Indien de raad exacte aantallen wenst, kan het college dit bij de woningcorporatie laten uitzoeken.

WoonFriesland wil in het kader van versnelling van verduurzaming nog enkele woningen (164 woningen) met een energielabel slechter dan label C aanpakken. Deze woningen liggen verspreid over Bakkeveen, Beetsterzwaag, Frieschepalen en Ureterp.

Elkien

Energielabel	Aantal woningen (2151)	Doelstelling
B of beter	1160	2050 CO ² -neutraal
C en D	710	2050 CO ² -neutraal
E, F en G	282	2028 op minimaal label B 2050 CO ² -neutraal

In het bod voor prestatieafspraken 2024 heeft Elkien niet gespecificeerd hoeveel woningen zijn voorzien van zonnepanelen en/of een warmtepomp. Indien de raad exacte aantallen wenst, kan het college dit bij de woningcorporatie laten uitzoeken.

Elkien heeft aangeboden woningen met een EPA van E, F en G de komende jaren als eerste aan te pakken. Het gaat daarbij om 22 woningen in Opsterland voor 2024 en 260 woningen tussen 2025 en 2028.

Tekstuele wijziging Woonvisie

Naar aanleiding van de vraag rondom binnenstedelijk vrij bouwen in Gorredijk en Beetsterzwaag, is op bladzijde 6 de tabel “Overzicht woningbouwafspraken 2020 tot 2030 Regio Zuidoost Fryslân d.d. 12 juli 2022” aangepast:

- kolom E met betrekking tot binnenstedelijk vrij bouwen is verwijderd;
- ook kolom C met betrekking tot het buitenstedelijk bouwen is verwijderd, omdat met het ondertekenen van de Regionale Woondeal Zuidoost Fryslân de provincie ingestemd heeft met de vijf buitenstedelijk gelegen sleutelprojecten;
- ook de bijbehorende toelichting onder de tabel is verwijderd.