



2023.21215

Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
29-nov-2023		zk19.04925		1-nov-2023 / 2023.21214

Onderwerp
Schriftelijke vragen bestemmingsplan 'Park Wijtenburg'

Geachte meneer Seijbel,

Naar aanleiding van de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van het project Park Wijtenburg stelde u ons college aan aantal vragen. Via deze brief beantwoorden wij uw vragen.

De ontwikkeling van het project Park Wijtenburg kent een lange voorgeschiedenis welke gestart is onder de naam ontwikkeling Chalet Fontaine. Het project is een initiatief van Hoefnagel projectontwikkeling en Casade gezamenlijk. In de voorfase van het project heeft de initiatiefnemer gesproken met de omgeving in de vorm van een klankbordgroep. In 2019 ontving ons college een formeel principeverzoek voor de bouw van ca. 135 – 140 woningen waaronder 63 sociale huurwoningen voor Casade. Het college van B&W heeft medio 2020 ingestemd met het voorliggend verkavelingsplan en de ontwikkelende partijen zijn aan de slag gegaan met het bestemmingsplan en de verdere uitwerking van het plan. Uitvloeisel daarvan is het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan.

Hieronder gaan wij nader op uw vragen in:

In het licht van de verkeersmeting die plaatsvond tijdens de meivakantie van 2018, het is rondom het te ontwikkelen plan steeds drukker geworden.

- a. *welke waarde hecht het college aan de resultaten van deze meting?*

Deze informatie wordt bij de voorgenomen herinrichting van de Julianastraat meegenomen

- b. *Heeft het college overwogen nieuwe tellingen te laten uitvoeren om een beter inzicht te krijgen van de huidige situatie? Zo ja, wat waren daarvan de resultaten t.o.v. 2018, en zo niet, waarom niet.*

Er is in de periode van 5 mei 2022 t/m 3 juni 2022 een recente verkeerstelling uitgevoerd. In deze periode zijn er 906 verkeersbewegingen per etmaal geteld. De toename vanaf mei 2018 is beperkt, namelijk 29 voertuigen per etmaal. Zie de bijlage voor de tellingen uit 2018 / 2022.

Er wordt daarnaast een parkeerdrukonderzoek in de directe omgeving van het project Park Wijtenburg uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Kunt u de afwegingen en beslissingen delen met betrekking tot verkeersveiligheid, verkeersdoorstroming en het voorkomen van sluipverkeer?

- a. *Welk effect verwacht het college van het instellen van eenrichtingsverkeer op smalle wegen zoals de Julianastraat op de verkeersdoorstroming?*

In zijn algemeenheid heeft verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming natuurlijk de aandacht van het college. Zowel de boven- als de ondergrondse infrastructuur van de Julianastraat is aan vervanging toe. De herinrichting van de Julianastraat staat in het meerjaren uitvoeringsprogramma gepland voor 2027. Gebruikelijk is om herinrichtingen op te pakken met burgerparticipatie waarbij de omgeving bij de herinrichting betrokken wordt. Deze participatie staat gepland voor de periode 2025 / 2026. De wens voor eenrichtingsverkeer van enkele bewoners is bekend bij de gemeente. Ook ziet ons college dat als een mogelijke oplossingsrichting voor het gevoel van veiligheid en een goede doorstroming. Echter heeft het instellen van éénrichtingsverkeer in o.a. de Julianastraat (variant zuid naar noord als ook variant noord naar zuid) gevolgen voor alle omliggende straten in de omgeving. Om die reden is het niet zinvol enkel het effect op de Julianastraat te beschouwen, maar dient een bredere afweging te worden gemaakt. Dit betekent ook dat bewoners van de omliggende straten daarin betrokken worden.

- b. *Kan het college met het huidige rekenmodel garanderen dat de verkeersveiligheid en de doorstroming op de al smalle wegen rondom het te ontwikkelen plan zal verbeteren of in elk geval niet verslechteren?*

Voor autoverkeer wordt het nieuwe woongebied ontsloten vanaf de Julianastraat en Monseigneur Völkerstraat. De Julianastraat vormt een verbinding tussen de Monseigneur Völkerstraat en Gasthuisstraat. De grens van het aantal verkeersbewegingen op een erftoegangsweg ligt bij 3000 tot 5000 motorvoertuigen per etmaal. Daar wordt in deze situatie niet aan voldaan. De verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde woningbouw is berekend op ruim 811 tot maximaal 867 verkeersbewegingen. Dit aantal zal zich verdelen over de 2 ontsluitingen, en gecombineerd met de huidige verkeersintensiteiten is dit nog steeds ruim passend op deze erftoegangswegen.

- c. *Op welke manier kan het college garanderen dat de Julianastraat, Dr. van Beurdenstraat en Mgr. Völkertstraat niet overmatig druk worden tijdens piekmomenten?*

De Monseigneur Völkerstraat en Gasthuisstraat verzamelen het verkeer uit de aanliggende woonstraten en verdelen het verder over het verkeersnetwerk. Door de extra verkeersbewegingen op en spreiding daarvan over de omliggende wegen en de Julianastraat zijn geen problemen te verwachten voor de verkeersafwikkeling op deze wegen. De verwachte verkeersintensiteit van de Julianastraat blijft binnen de grenzen die gebruikelijk zijn bij een erftoegangsweg.

Is het college op de hoogte van het voorstel van buurtbewoners voor een alternatief routeplan ter bevordering van de verkeersdoorstroming, welke door de gemeente zou worden geanalyseerd?

- a. *Hoe zijn de resultaten van deze analyse aan de omwonenden gepresenteerd, en waar zijn deze resultaten beschikbaar? Zo niet, wanneer wordt dit wel gedaan?*

De oorspronkelijke vraag van bewoners is of het mogelijk is de Julianastraat om te zetten naar een eenrichtingsstraat. Dit is aan de hand van verkeersmodellen bekeken, waarbij er variatie in de rijrichting is opgenomen. Het instellen van eenrichtingsverkeer in de Julianastraat heeft gevolgen voor de omliggende straten. Om die reden is besloten deze verkeersmodellen nu niet te delen, maar dit te betrekken in de burgerparticipatie rondom de herinrichting van de Julianastraat. De wijzigingen hebben effect op een groter gebied waarbij een grotere groep inwoners betrokken moet worden en van informatie voorzien.

- b. *Zou dit voorstel wel of niet kunnen bijdragen aan een betere verkeersstroom?*

Er zijn momenteel en er worden in de toekomst in dit deel van de kern Kaatsheuvel geen doorstromingsproblemen verwacht.

Wat is de visie van het college op een alternatief voorstel tot het instellen van eenrichtingsverkeer in de Julianastraat van Zuid naar Noord.

- a. *Beschouwt het college dit voorstel als een mogelijke bijdrage aan een verbeterde verkeersstroom? Zie antwoord 3a.*

Is het bij het college bekend dat er enige toezeggingen gedaan zijn aan buurtbewoners over het onderzoeken van een mogelijke ontsluitingsroute via perceel Napolina? Zo ja welke, en wat waren de resultaten van dit onderzoek?

- a. *In het te ontwikkelen plan staan op het perceel Napolina momenteel twee woningen ingetekend. Heeft er een goed beargumenteerde terugkoppeling plaatsgevonden aan de omwonende waarom een extra ontsluiting via deze locatie niet wordt toegepast? Zo ja, welke toezeggingen zijn er gedaan?*

Het college is niet bekend met toezeggingen over een ontsluitingsroute via het perceel van voormalig Napolina. Het is het college bekend dat de omwonenden deze wens hebben uitgesproken, maar het is om meerdere redenen geen goede plek voor een ontsluiting voor autoverkeer:

- Onveilige aansluiting op de Gasthuisstraat omdat het een hele smalle doorgang zou worden (slechte zichtbaarheid);
- Het zou een toegang met zeer weinig kwaliteit worden omdat je langs achter- en zij-tuinen het plan binnenkomt ;
- Op het type weg zoals de Gasthuisstraat is het vanuit de richtlijnen wenselijk, vanuit verkeersveiligheid, het aantal kruispunten te beperken. De aansluiting ligt te dicht op de aansluiting Doctor van Beurdenstraat.
- Er is verkeerskundig geen noodzaak om een extra aansluiting te maken (toegang via Julianastraat en Mgr. Volkerstraat is ruim voldoende voor het aantal woningen).

Is het college op de hoogte van zorgen en bezwaren van buurtbewoners over de herinrichting na voltooiing van het plan?

- a. *Heeft het college maatregelen genomen om deze zorgen te adresseren? Zo ja, hoe? Zo nee, wanneer zal dit worden ondernomen?*

Het voorontwerpbestemmingsplan Park Wijtenburg heeft begin 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn 21 inspraakreacties ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 25 oktober 2023 6 weken ter inzage gelegen, hierop zijn 5 zienswijzen ingediend. In deze inspraakreacties en zienswijzen zijn inderdaad zorgen geuit over onder andere parkeren in de wijk als ook verkeersafwikkeling. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de bestaande ontsluitingswegen de verkeersafwikkeling niet kunnen dragen. Bovendien wordt in het plan voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de voorgenomen ontwikkeling.

- b. *Zou de presentatie van een plan voor de omliggende straten voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kunnen bijdragen aan het wegnemen van deze zorgen?*

Zoals al eerder in de beantwoording aangegeven zal de herinrichting van de Julianastraat in een later stadium worden opgepakt waarbij burgerparticipatie met de hele buurt plaats zal vinden. Alle reeds uitgesproken zorgen zijn bij ons bekend en zullen hierin worden meegenomen. Wij zien op dit moment geen aanleiding om het traject van de herinrichting eerder op te starten.

Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer zk19.04925 vermelden?

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart

Bijlage(n):
Verkeerstelling 2022